

	COMUNE DI PISA Direzione Piano Strutturale- Politiche della Casa - Ambiente U.O Difesa del Suolo e Tutela Acque	Tel.: 050-910779-406-407-436 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orari di apertura al pubblico Martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Pisa 16.11.2017

prot. 97668

All'arch. Dario Franchini
 S E D E

Oggetto: opere per la diminuzione del rischio idraulico di Pisa Sud - Area San Giusto
 Realizzazione di canali - criticità zona Quarantola

A seguito del sopralluogo del 30/10/2017 nell'area oggetto di intervento, effettuato con i progettisti incaricati di realizzare lo scatolare sotto la ferrovia, i responsabili RFI, e ing. Cardosi Pisamover è emerso che l'area originariamente individuata per il cantiere, non risulta idonea per questo tipo di intervento.

I motivi di tale decisione sono dovuti al poco spazio a disposizione per la realizzazione del cantiere. L'intervento prevede la spinta di un tombino scatolare monolitico in calcestruzzo armato di considerevoli dimensioni che ha bisogno di spazi di manovra più ampi di quelli previsti in prima istanza.

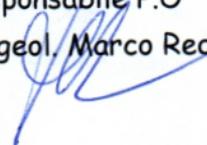
Viste le criticità riscontrate è stata scelta un'area adiacente che secondo i progettisti può soddisfare le esigenze costruttive sopra richiamate.

In attesa di un progetto più dettagliato con la presente si allega un'immagine con le modifiche al progetto preliminare utilizzato per predisporre il vincolo preordinato all'esproprio, chiedendo di attivarsi con nuova variante urbanistica. In rosso il vecchio tracciato in giallo l'area interessata al nuovo tracciato.

Si allegano anche le visure catastali e le particelle interessate alla variante.

Cordiali saluti

Il responsabile P.O
 Dott.geol. Marco Redini



Tracciato canale

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Data: 10/11/2017 - Ora: 11.00.53 Fine

Visura n.: T96432 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702) Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 498

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 13/12/2007 protocollo n. P10245820 in atti dal 13/12/2007 (n. 245820.1/2007)	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		ha	are ca		Dominicale
1	44	498		-	SEMINATIVO 2	09	20	A144; A17	Euro 5,07	Euro 3,09
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	IL CANCELLO ROSSO S.R.L. con sede in PISA			01827060508*		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 465

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	44	465		-	SEMINATIVO 2	00 60	A144; A17	Dominicale Euro 0,33	Agrario Euro 0,20
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 15/12/2006 protocollo n. P10146101 in atti dal 15/12/2006 (n. 146101.1/2006)			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	IL CANCELLO ROSSO S.R.L. con sede in PISA			01827060508*			(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2007 Repertorio n.: 65676 Rogante: CACCETTA ANGELO Sede: PISA					
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8224.1/2007)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Data: 10/11/2017 - Ora: 11.00.16 Fine
Visura n.: T96046 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 610

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	44	610		-	SEMINATIVO 2	03 80	A144; A17	Dominicale Euro 2,10	Agrario Euro 1,28	Tipo mappate del 20/06/2014 protocollo n. P10107866 in atti dal 20/06/2014 presentato il 18/06/2014 (n. 107866.1/2014)
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA		01585570581*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria