



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 10/10/2017

Presiede il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri PISANI NICOLA AULETTA FRANCESCO  
CIONCOLINI LISA

**OGGETTO: ACCORDO SOSTITUTIVO DELL'ACCORDO DI  
PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IL 13 LUGLIO 2007, CONCERNENTE LA  
PERMUTA DELLE TRE CASERME STATALI "ARTALE", "BECHI  
LUSERNA" E "CURTATONE E MONTANARA" IN CAMBIO DI UNA  
NUOVA INFRASTRUTTURA DA REALIZZARSI A CURA E SPESE DEL  
COMUNE DI PISA - APPROVAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **10/10/2017**

**Comunicata a:**

DD-06  
SEGRETARIO GENERALE  
ASS. ZAMBITO  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	A	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il 18 aprile 2001 il Comune di Pisa, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l’Agenzia del Demanio, il Comando Generale della Guardia di Finanza, il Ministero del Tesoro, la Soprintendenza regionale per i beni culturali, la Regione Toscana, l’Università degli Studi di Pisa e l’Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario, hanno sottoscritto un accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge n. 241/1990, per valorizzare il ritrovamento archeologico dell’antico porto di Pisa, realizzando il Museo della Navigazione, e procedere alla riqualificazione urbana della città di Pisa e alla conseguente valorizzazione del patrimonio storico artistico;
- questi obiettivi dovevano essere raggiunti, tra l’altro, mediante la delocalizzazione, dal centro urbano di Pisa, delle funzioni militari, che avrebbe consentito il recupero e la valorizzazione delle caserme “Curtatone e Montanara”, “Artale” e “Bechi Luserna”, a fronte della costruzione, a cura e spese del Comune, di una nuova caserma nell’area di Ospedaletto, da realizzarsi secondo i canoni del nuovo modello di difesa e dotata di superfici adeguate alle norme di sicurezza, secondo le esigenze espresse dallo stesso Ministero;
- in data 13 luglio 2007 è stato sottoscritto tra Ministero della difesa, Comune di Pisa e Agenzia del demanio un Accordo di programma attuativo degli articoli 6, 7, 8 del sopra citato Protocollo di Intesa. Tale accordo, in estrema sintesi, prevedeva un’operazione di permuta nella quale:
  - a) il Comune si impegnava a cedere allo Stato, per il tramite dell’Agenzia del demanio, una nuova caserma - da realizzare a propria cura e spese - su un’area sita in loc. Ospedaletto, che il Comune stesso avrebbe espropriato. La nuova infrastruttura, da edificare per le esigenze del Ministero della difesa, avrebbe ospitato gli insediamenti militari allocati nelle tre caserme, di proprietà statale, “Artale”, “Bechi-Luserna” e “Curtatone e Montanara”;
  - b) lo Stato, per il tramite dell’Agenzia del demanio, si impegnava a cedere al Comune – per la loro successiva riqualificazione – le tre caserme sopra citate, che il Ministero della difesa avrebbe allo scopo dismesso;

**Dato atto che**, nonostante il tempo trascorso dalla stipula dell’Accordo, lo stesso non ha potuto trovare attuazione a causa di sopraggiunte difficoltà sotto il profilo economico-finanziario connesse alla sostenibilità dell’operazione;

**Tenuto conto, inoltre**, delle mutate esigenze delle Amministrazioni sottoscrittrici dell’Accordo e dei cambiamenti intervenuti nel quadro normativo di riferimento;

**Ritenuto**, di conseguenza, necessario sottoscrivere un nuovo Accordo per superare gli impegni assunti con i precedenti atti sopra richiamati, al fine di individuare un nuovo percorso condiviso che consenta di perseguire tutti gli interessi pubblici coinvolti;



**Vista** la proposta di Accordo sostitutivo, elaborata congiuntamente dal Comune di Pisa, dal Ministero della Difesa e dall'Agenzia del Demanio, allegata al presente atto quale parte essenziale e integrante, e ritenuto di approvarne integralmente il contenuto (**Allegato 1**);

**Presa visione** delle note del Ministero della Difesa (Prot. n. 84214 del 09/10/2017) e dell'Agenzia del Demanio (Prot. n. 83160 del 04/10/2017);

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"- T.U.E.L, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni dal Segretario Generale che si allega al presente atto sotto la **lettera A)** per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visto** l'estratto del verbale della seduta del 06 ottobre 2017 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

**Ritenuto** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del TUEL, in considerazione della necessità di dare immediato inizio alle attività finalizzate al perseguimento del nuovo assetto di interessi;

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Favorevoli	n. 18
Contrari	n. 5 (Auletta, Bedini, Ghezzani, Nerini, Zuccaro)
Astenuti	n. 6 (Antoni, Bronzini, Buscemi, Latrofa, Mancini, Mannini)

### DELIBERA

1. Per quanto in premessa motivato, di approvare l' "*Accordo sostitutivo dell'Accordo di Programma sottoscritto il 13 luglio 2007, concernente la permuta delle tre caserme statali "Artale", "Bechi Luserna" e "Curtatone e Montanara" in cambio di una nuova infrastruttura da realizzarsi a cura e spese del Comune di Pisa*", allegato al presente atto (**Allegato 1**) per farne parte integrante e sostanziale quale parte essenziale e integrante.
2. Di pubblicare l'Accordo di Programma sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

**Indi,** **il Consiglio Comunale**

In considerazione della necessità di dare immediato inizio alle attività finalizzate al perseguimento del nuovo assetto di interessi;



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Favorevoli	n. 18
Contrari	n. 5 (Auletta, Bedini, Ghezzani, Nerini, Zuccaro)
Astenuti	n. 6 (Antoni, Bronzini, Buscemi, Latrofa, Mancini, Mannini)

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 , del TUEL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni