

ALLEGATO 1

TERMINI ESSENZIALI DEL REGOLAMENTO DEL FONDO OBIETTIVO

FIA SPORT RELATED ASSETS

Il presente documento contiene l'esemplificazione degli elementi essenziali di struttura del "Fondo di Investimento Alternativo Multicomparto di Tipo Chiuso Riservato" ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. m-*quater*), del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 destinato a progetti di valorizzazione di patrimoni immobiliari da parte di Enti Pubblici.

Società di Gestione	DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (la "SGR").
Forma	FIA immobiliare (<i>ex art.</i> 12 del D.M. 5 marzo 2015, n. 30) multicomparto, riservato a investitori professionali ai sensi dell'art. 14 del D.M. 5 marzo 2015, n. 30 (il " Fondo ").
Scopo	<p>Il patrimonio del Fondo è investito prevalentemente in patrimonio immobiliare oggetto di valorizzazione o dismissione da parte di Enti Pubblici, al fine di valorizzare o dismettere il proprio patrimonio immobiliare disponibile (art. 33, comma 1, primo periodo, del D.L. 6 luglio 2011, n. 198).</p> <p>Lo scopo e l'oggetto del progetto di valorizzazione e utilizzo dei beni facenti parte dei singoli comparti del Fondo deve essere approvato con delibera dell'organo di governo degli Enti Pubblici trasferenti o conferenti.</p> <p>Ogni comparto del Fondo verrà destinato ai diversi progetti di valorizzazione e utilizzo.</p>
Investitori	<p>A. Fondo i3-Core – Fondo Comune di investimento Chiuso Immobiliare a Comparti – Comparto Territorio, gestito da Invimit SGR S.p.A.</p> <p>B. Enti Pubblici</p> <p>C. Istituto per il Credito Sportivo (eventuale)</p> <p>D. Terzi investitori, ivi incluse le società sportive.</p>
Classi di quote	È prevista l'emissione di 4 diverse classi di quote del Fondo che attribuiscono ai relativi titolari diverse prerogative amministrative, di <i>governance</i> ed economiche.

Durata	<p>I singoli comparti del Fondo avranno una durata coerente con i progetti di valorizzazione e utilizzo dei beni approvati dall'organo di governo degli Enti Pubblici trasferenti o conferenti.</p> <p>La durata del Fondo è pari al termine di durata del comparto che scadrà per ultimo.</p>
Emissioni successive di quote	<p>Il Fondo potrà procedere all'apertura di periodi di sottoscrizione successivi al primo.</p>
Distribuzione dei proventi	<p>I proventi della gestione sono, di regola, distribuiti in misura non inferiore al 80%, salva diversa determinazione della SGR, le cui ragioni vengono comunicate ai partecipanti, da adottarsi previo ottenimento di parere favorevole vincolante del comitato consultivo del comparto interessato. I proventi non distribuiti in esercizi precedenti, al netto delle eventuali perdite, possono essere distribuiti negli esercizi successivi.</p>
Rimborsi parziali <i>pro-quota</i>	<p>Il Fondo può procedere a rimborsi parziali <i>pro-quota</i> a fronte di disinvestimenti o, comunque, in presenza di cassa in eccesso.</p>
Liquidazione anticipata	<p>La SGR, con delibera favorevole dell'assemblea dei partecipanti del comparto interessato, può disporre la liquidazione anticipata del comparto quando ciò sia nell'interesse dei partecipanti, ovvero quando si verifichino circostanze tali da ostacolare il conseguimento degli scopi del comparto con pregiudizio per i partecipanti dello stesso.</p>
Indebitamento	<p>È consentito il ricorso all'indebitamento in conformità alla normativa applicabile ai FIA riservati che non fanno ricorso alla leva finanziaria in maniera sostanziale.</p>
Governance	<p>I partecipanti al Fondo si riuniscono in un'assemblea che delibera su specifiche materie di pertinenza del Fondo nel suo complesso.</p> <p>I partecipanti ai singoli comparti si riuniscono in assemblee che deliberano su specifiche materie di pertinenza dei diversi comparti.</p>

[Su carta intestata di DeA Capital SGR]

La SGR si avvarrà di un comitato consultivo per ogni singolo comparto.