



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 10/09/2019

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10/09/2019**

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BONANNO GIOVANNA DRINGOLI MASSIMO GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE MAGNANI PIERPAOLO MUNNO SANDRA PESCIATINI PAOLO

Comunicata a:

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

D-10
SEGRETARIO GENERALE
SINDACO
DRINGOLI
DAISY RICCI
GRUPPI CONSIGLIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELL'ARENA GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014 DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE ADOZIONE, AI SENSI DEL'ART. 8-COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA

Il Presidente Del Consiglio
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale
MORDACCI MARCO

Consiglieri in carica:

| NOMINATIVO | P/A | NOMINATIVO | P/A |
|---------------------|-----|-------------------------------|-----|
| AMORE GABRIELE | A | NERINI MAURIZIO | P |
| AULETTA FRANCESCO | P | NICCOLAI FRANCESCO | P |
| AZZARA' ANTONINO | A | PASQUALINO GIOVANNI | P |
| BARBUTI BRUNELLA | P | PICCHI OLIVIA | P |
| BARGAGNA ALESSANDRO | P | PIZZANELLI GIULIANO | P |
| BARSOTTI LAURA | P | POLI VERONICA | P |
| BIONDI MARCO | A | PUNZO MARIA | P |
| BUSCEMI RICCARDO | P | SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA | A |
| CAMELLINI ANNALISA | P | SERFOGLI ANDREA | A |
| COGNETTI PAOLO | P | TOLAINI ALESSANDRO | A |
| COLECCHIA GIUSEPPE | P | TRAPANI MATTEO | P |
| CONTI MICHELE | P | VERONESE ANTONIO | A |
| CONVERSANO ALBERTO | P | | |
| DI GADDO BENEDETTA | P | | |
| DINI EMANUELA | A | | |
| GAMBINI GIULIA | P | | |
| GENNAI ALESSANDRO | P | | |
| LAURORA MANUEL | P | | |
| LAZZERI MARCELLO | P | | |
| MANCINI VIRGINIA | P | | |
| MANNOCCI GINO | P | | |



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” con particolare riferimento agli artt. 222, 228 e 230;

Premesso che:

il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998, esecutiva, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva;

Per lo stadio della città di Pisa, la vigente strumentazione urbanistica – Piano strutturale e Regolamento Urbanistico - prevede lo spostamento nella zona di Ospedaletto con conseguente trasformazione dell’attuale area occupata dall’Arena Garibaldi – Stadio Romeo Anconetani in un’area a destinazione residenziale-commerciale e parco pubblico;

Tale previsione non è stata mai realizzata e lo stadio attuale, per l’utilizzo da parte della squadra di calcio cittadina, necessita di continua manutenzione in ragione sia della vetustà dell’impianto che del mantenimento di adeguati standard di sicurezza;

Tali interventi tuttavia non garantiscono alla città una struttura capace di rispondere alle mutate esigenze di utilizzo degli impianti destinati allo spettacolo sia calcistico che extra-calcistico ed in quest’ottica l’Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione, nella medesima area di Porta a Lucca, di un nuovo impianto che dovrà svolgere molteplici funzioni, anche di carattere commerciale e di servizi, interessanti la popolazione del quartiere e dell’intera città, ovvero un impianto facilmente raggiungibile anche con percorsi ciclo – pedonali che preveda, al tempo stesso, l’eliminazione delle barriere fisiche che oggi si rendono necessarie per la sicurezza delle manifestazioni sportive;

La previsione di mantenere lo stadio nell’area dell’attuale Arena Garibaldi, insieme all’eliminazione delle indicazioni della vigente strumentazione urbanistica del nuovo stadio ad Ospedaletto, risponde alle esigenze dettate dalla legislazione regionale per la quale, ai sensi dell’art. 4 comma 6 “... *nuovi impegni di suolo a fini insediativi o infrastrutturali sono consentiti esclusivamente qualora non sussistano alternative di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti.*” ;

Constatato che:

La Società DEA CAPITAL in data 30.10.2017 ha presentato, ai sensi dell’art. 1, comma 304, lettera A della Legge n. 147/2013, una Proposta di fattibilità dell’intervento di realizzazione di un nuovo stadio nell’area di Porta a Lucca;

Con Delibera della Giunta Comunale n. 162 del 28 agosto 2018 è stato approvato l’atto di indirizzo teso alla riqualificazione funzionale ed ambientale dell’Arena Garibaldi – Stadio Romeo Anconetani a Pisa;

Con Delibera della Giunta Comunale n. 229/2018 è stato approvato ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 l’avvio del procedimento relativo alla variante al Piano Strutturale e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione funzionale ed ambientale dell’Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani a seguito della proposta di valorizzazione avanzata da DeA Capital Spa;

Con la stessa Delibera è stata avviata, per la Variante suddetta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’articolo 7 della L.R. n. 10/2010 recependo il Documento preliminare di cui all’articolo 23 della L.R. n. 10/2010 il quale contiene l’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare;



A seguito della Delibera G.C. n. 229/2018 sono arrivati al Comune di Pisa i seguenti pareri e contributi:

- ACQUE SPA – Prot. 669 del 04/01/2019;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo – Prot. 14006 del 08/02/2019;
- Provincia di Pisa – Prot. 22424 del 04/03/2019;
- ASL Toscana Nord Ovest – Prot. 24322 del 08/03/2019;
- ARPAT – Prot. 24386 del 08.03.2019;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno – Prot. 25314 del 12/03/2019;
- Regione Toscana Direzione VIA VAS – Prot. 30281 del 25/03/2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale – Prot. 34010 del 03/04/2019;

Con successiva Delibera della G.C. n. 106 del 27/06/2019, esecutiva, sono state approvate delle precisazioni sull'oggetto del procedimento di Variante al PS e al RU vigenti avviato con la delibera suddetta in merito alla realizzazione di aree a parcheggio e verde pubblico/attrezzato nel quartiere di Porta a Lucca e nelle aree limitrofe ed in particolare è stato dato atto dell'importanza degli interventi descritti per la riqualificazione del contesto insediativo interessato, per il miglioramento delle prestazioni del sistema della mobilità urbana e il rafforzamento della rete di accessibilità ai principali poli attrattori di domanda e per la riduzione del consumo di suolo a scopo edificatorio e del carico urbanistico;

Con la medesima Delibera n. 106/2019 è stato approvato lo Studio della mobilità, elaborato dalla Società TAGES finalizzato a individuare i percorsi e le aree a parcheggio disponibili e necessarie per garantire la sostenibilità dell'intervento di riqualificazione dello stadio (che avrà capienza pari a 16500 posti) e il rispetto delle norme di sicurezza vigenti (es. separazione tifoserie);

Nel corso del procedimento sono state trasmesse ai soggetti interessati specifiche comunicazioni di avvio del procedimento di Variante al PS e al RU finalizzate anche all'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/01;

Le comunicazioni pervenute sono state oggetto dei chiarimenti di cui alla Delibera Giunta Comunale n. 106/2019;

A seguito della Delibera della Giunta Comunale n. 106/2019 è stata inviata un'osservazione (fuori termine – prot. 82213 del 07.08.2019) dal geom. Paolo Masi in nome e per conto di Scardina Maria e altri;

Il provvedimento di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 106/2019 è stato trasmesso al proponente che ha ritenuto opportuno precisare e integrare il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'articolo 23 della L.R. n.10/2010 già approvato con Delibera G.C. n. 229 del 29/11/2018;

Con Delibera n. 133 del 06.08.2019 la Giunta Comunale ha preso atto dell'integrazione proposta al suddetto Documento preliminare di VAS;

Con lettera prot. n. 83300 del 09.08.2019 il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), Autorità competente in materia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010, ha trasmesso il Verbale della riunione del 09.08.2019, nella quale lo stesso Nucleo Comunale visto il Documento integrato e precisato come sopra, si è



espresso in merito alla riduzione dei tempi ai fini delle consultazioni ritenendo accoglibile la richiesta di riduzione (ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s. m. e i.) dei tempi per l'invio delle osservazioni e dei contributi da parte dei soggetti competenti in materia di VAS a giorni dieci;

A seguito della Delibera G.C. n. 133/2018 è arrivato al Comune di Pisa il seguente parere e contributo:

- ARPAT – Prot. 85898 del 22/08/2019

Visto il Rapporto Ambientale corredato dalla “Sintesi non tecnica”, di cui all'art. 24 della L.R. n.10/2010 e ss. mm. e ii., trasmesso dalla Società DEA Capital in data 04.09.2019 con prot. 89562 a conclusione della fase preliminare di VAS;

Ritenuto dover precisare che il Rapporto Ambientale e la “Sintesi non tecnica” costituiscono parte integrante degli elaborati della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

Viste le disposizioni dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ricordato che il Responsabile del Procedimento attraverso specifica relazione deve:

- accertare e certificare che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. n. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. n. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014;
- assicurare che l'atto di governo del territorio sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:

a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;

e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della L.R. n. 65/2014 (Disposizioni sul territorio rurale) e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;

f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V (Atti di governo del territorio) e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130;

- provvedere all'acquisizione prima dell'adozione dell'atto, di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati;



- assicurare, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. n. 65/2014 e della relazione redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;

Vista la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Daisy Ricci e allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. B);

Ricordato che:

- la variante ha quale obiettivo la riqualificazione complessiva dell'Arena Garibaldi oltre alla realizzazione di aree a parcheggio e a verde pubblico attrezzato sia nel quartiere di Porta a Lucca che in altre zone del territorio comunale;
- al fine di raggiungere gli obiettivi suddetti la variante ha preso in esame varie aree del territorio comunale disciplinate dalla vigente pianificazione urbanistica:

Piano Strutturale:

- UTOE n. 9 – Area cuscinetto Centro Storico/Porta a Lucca
- UTOE n. 36 – Via Emilia Sud

Regolamento Urbanistico:

Area dello stadio Arena Garibaldi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 9.2 – P.ta a Lucca – Arena Garibaldi

Area di Ospedaletto disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma n. 36.1 Ospedaletto Via Emilia 3;

Area di Via Rindi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico quale intervento ex art. 1.6.3. 11/C1;

Area degli impianti sportivi Barbaricina disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico come zona VS;

Area di via del Brennero disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.1 - Porta a Lucca – Enel;

Area di via di Gello disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.5 P.ta a Lucca – via di Gello;

Visti gli elaborati della Variante allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (All. F.):

- F.1. - Relazione Urbanistica

Variante al Piano strutturale costituita da

- F2 - Schede UTOE n. 9 – n. 36 – Stato Vigente – Stato Variato
- F3 – Estratti Tavola dei subsistemi UTOE n. 9 – n. 36

Variante al Regolamento Urbanistico costituita da



- F5 - Estratti Tavola del Regolamento Urbanistico – stato attuale/stato modificato
 - o scheda n. 09.2 – P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
 - o ex-scheda n. 10.1 – P.ta a Lucca – Enel
 - o scheda n. 10.5 – Porta a Lucca – via di Gello
 - o scheda n. 11.4 – Porta a Lucca – Via Rindi
 - o scheda n. 16.2 - Barbaricina – Area sportiva
 - o scheda n. 36.1 – Ospedaletto – via Emilia 3
- F6- Norme (modifica all'appendice 1.6.1 e appendice 1.6.3)
- F 7- Fascicolo schede norma:
 - o scheda n. 09.2 – P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
 - o scheda n. 10.1 – P.ta a Lucca – Enel
 - o scheda n. 10.5 – Porta a Lucca – via di Gello
 - o scheda n. 11.4 – Porta a Lucca – Via Rindi
 - o scheda n. 16.2 - Barbaricina – Area sportiva
 - o scheda n. 36.1 – Ospedaletto – via Emilia 3
- F.8 - Relazione Fattibilità Geologica
- F.9 – Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica;

Visto il PIT/PPR approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;

Visto il D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i.;

Visto l'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Vista la precedente Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2019;

DATO ATTO che nel nuovo Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con Delibera della G.R.T. n. 445 del 24.04.2018, in sostituzione di quello sottoscritto nel dicembre 2016 (approvato con delibera GRT n. 1006 del 17.10.2016), vengono disciplinati più nel dettaglio il procedimento della conferenza paesaggistica e le interazioni tra questo ed il procedimento "urbanistico" di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e che in particolare:

- la procedura di conformazione si applica agli strumenti della pianificazione territoriale, ai piani operativi comunali, alle varianti generali agli strumenti della pianificazione territoriale e ai regolamenti urbanistici (così come definite dagli artt. 93 comma 4 e 96 comma 3 della L.R. n. 65/2014), alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R. n. 65/2014;



- la procedura di adeguamento si applica alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale, ai regolamenti urbanistici o piani operativi comunali vigenti che interessino Beni paesaggistici finalizzate esclusivamente all'adeguamento dello strumento al PIT/PPR (c.d. mero adeguamento di cui all'art. 31 c.3 della L.R. 65/2014);

ACCERTATO che la presente variante non risulta da assoggettare alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, non rientrando nelle fattispecie menzionate dal nuovo Accordo;

EVIDENZIATO che per effetto di quanto disposto dall'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con Delibera della G.R.T. n. 445 del 24.04.2018, la presente variante è oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario ai sensi dell'art. 17-19 della L.R. n. 65/2014;

VALUTATI a tal proposito i contenuti della Relazione Tecnica allegata alla Variante e della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B) al presente provvedimento;

VISTO il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. C);

RICORDATO che l'attività di informazione e di partecipazione si è svolta nel seguente modo:

- Pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso – Variante Stadio e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione di tutti gli atti aventi ad oggetto la presente variante;
- Incontri pubblici organizzati dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione in data 20/05/2019 e 4/06/2019

RILEVATO che in data 29/07/2019 con prot. n. 79118 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ed è pervenuta la comunicazione di avvenuto deposito (n. 374 del 5/08/2019) allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. D);

VISTA la Scheda di deposito delle suddette indagini e l'attestazione di conformità della Variante in esame agli esiti delle Indagini stesse, allegate al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. E);

RITENUTO

- di procedere all'adozione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. e ii.;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. recante “Norme in materia ambientale”;

la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss. mm. e ii. recante “Norme per il governo del territorio”;



- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e ss. mm. e ii. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza”;
- il provvedimento di attribuzione dell’incarico di Dirigente della Direzione DD10 – Urbanistica – Edilizia Privata;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTO l’estratto del verbale della seduta del 9 Settembre 2019 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

VISTI gli emendamenti presentati in aula dal Consigliere Auletta (Dirittincomune) che si allegano al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale, che messi in votazione, vengono respinti dal Consiglio Comunale - (**Allegato 1**)

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

| | |
|------------|---|
| Presenti | n. 25 |
| Favorevoli | n. 20 |
| Contrari | n. 5 (Auletta, Di Gaddo, Picchi, Pizzanelli, Trapani) |

RITENUTO dover precisare che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;

RITENUTO dover disporre l’immediata esecutività del presente provvedimento per consentire l’avvio delle successive fasi del procedimento e quindi la definizione dello stesso;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Strutturale relativamente alle seguenti UTOE:
 - UTOE n. 9 – Area cuscinetto Centro Storico/Porta a Lucca
 - UTOE n. 36 – Via Emilia Sud
2. Di adottare contestualmente, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativamente alle seguenti aree:
 - Area dello stadio Arena Garibaldi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 9.2 – P.ta a Lucca – Arena Garibaldi
 - Area di Ospedaletto disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma n. 36.1 Ospedaletto Via Emilia 3;
 - Area di Via Rindi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico quale intervento ex art. 1.6.3.



- Area degli impianti sportivi Barbaricina disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico come zona VS;
 - Area di via del Brennero disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.1 - Porta a Lucca – Enel;
 - Area di via di Gello disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.5 P.ta a Lucca – via di Gello.
3. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. e ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica (All. F9);
 4. Di dare atto che la Variante Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente Delibera per formarne parte integrante e sostanziale (All. F....):

F.1. - Relazione Urbanistica

Variante al Piano strutturale costituita da

F2 - Schede UTOE n. 9 – n. 36 – Stato Vigente – Stato Variato

F3 – Estratti Tavola dei subsistemi UTOE n. 9 – n. 36

Variante al Regolamento Urbanistico costituita da

F4 - Tavola Individuazione aree di variante al regolamento urbanistico scala 1:5.000

F5 - Estratti Tavola del Regolamento Urbanistico – stato attuale/stato modificato

- scheda n. 09.2 – P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
- ex-scheda n. 10.1 – P.ta a Lucca – Enel
- scheda n. 10.5 – Porta a Lucca – via di Gello
- scheda n. 11.4 – Porta a Lucca – Via Rindi
- scheda n. 16.2 - Barbaricina – Area sportiva
- scheda n. 36.1 – Ospedaletto – via Emilia 3

F6- Norme (modifica all'appendice 1.6.1 e appendice 1.6.3)

F7- Fascicolo schede norma:

- scheda n. 09.2 – P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
- scheda n. 10.1 – P.ta a Lucca – Enel
- scheda n. 10.5 – Porta a Lucca – via di Gello

○ scheda n. 11.4 – Porta a Lucca – Via Rindi



- scheda n. 16.2 - Barbaricina – Area sportiva
- scheda n. 36.1 – Ospedaletto – via Emilia 3

F.8 - Relazione Fattibilità Geologica

F.9 – Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica;

5. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
 - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. B);
 - il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii (All. C);
6. Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente variante ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Pisa;
7. Di trasmettere comunicazione dell'avvenuta adozione della presente variante al Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per la Toscana per gli effetti di cui all'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della G.R.T. n. 445 del 24.04.2018;
8. Di dare atto che la presente variante non risulta da assoggettare alla Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, non rientrando nelle fattispecie menzionate dal nuovo Accordo e pertanto la stessa sarà oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario di cui agli artt. 17-19 della L.R. n. 65/2014;
9. Di dare comunicazione dell'adozione della presente Variante al P.S. e al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
10. Di depositare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 il provvedimento adottato e i relativi elaborati presso la Direzione Urbanistica-Edilizia Privata - Ufficio Urbanistica per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT precisando che entro e non oltre tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
11. Di dare atto che l'avviso sul BURT ai sensi del comma 1 dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e le consultazioni dei soggetti indicati al comma 2 del medesimo articolo saranno effettuati in modo coordinato con il procedimento urbanistico di cui all'art. 19 della L.R. n. 65/2014, per effetto delle semplificazioni procedurali introdotte dall'art. 8 della L.R. n. 10/2010;
12. di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di adozione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso – Variante Stadio e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;



Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

per consentire l'avvio delle successive fasi del procedimento e quindi la definizione dello stesso;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

| | |
|------------|---|
| Presenti | n. 25 |
| Favorevoli | n. 20 |
| Contrari | n. 5 (Auletta, Di Gaddo, Picchi, Pizzanelli, Trapani) |

DELIBERA, Altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.