



COMUNE di PISA  
Ufficio del Segretario Generale

CONFERENZA DI SERVIZI INTERNA - UFFICIO SEGRETARIO GENERALE

Seduta del 29 novembre 2017  
VERBALE

Oggi, 29 novembre 2017, alle ore 15,00, presso l'Ufficio del Segretario Generale, si è riunita per la prima seduta la Conferenza di Servizi interna convocata per l'esame e l'istruttoria dello *Studio di fattibilità di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata dall'art. 62 della Legge 21 giugno 2017 n. 96 a valere quale progetto di valorizzazione ai sensi dell'articolo 33, comma 2 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 volto alla riqualificazione e valorizzazione dello Stadio di Pisa 'Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani'* presentato in data 31.10.2017 dalla Dea Capital Real Estate SGR;

Risultano presenti

Segretario Generale Marzia Venturi  
Arch. Dario Franchini Dirigente  
Arch. Marco Guerrazzi Dirigente  
Dott. Giuseppe Bacciardi  
Arch. Fabio Daole Dirigente  
Arch. Gabriele Berti Dirigente  
Dott. Marco Redini

Tutti i componenti della Conferenza di servizi interna prendono visione del progetto e degli elaborati presentati dalla Dea Capital Real Estate SGR.

Dopo una prima valutazione degli stessi, ciascuno dei componenti si impegna a far pervenire, per quanto di rispettiva competenza, specifici contributi istruttori entro la prima metà del mese di Dicembre 2017.

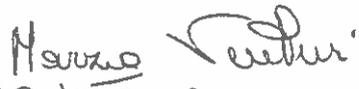
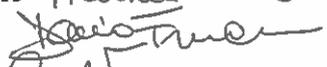
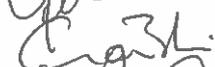
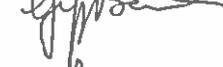
In particolare, le singole direzioni si impegnano ad approfondire i seguenti aspetti:

DD-16A Arch. G. Berti	1- Verifica urbanistica del progetto presentato
DD-16A Dott. M. Redini	2- Valutazione del rischio idraulico
	3 - Valutazione dei rifiuti prodotti dal nuovo impianto
	4 -Valutazione dell'impatto acustico

DD-15a Ing. Daole Ing. D. Bonicoli – Ing. A. Meini	1 - Valutazione dell'impatto del progetto sul sistema della rete fognaria bianca esistente
DD-10 Arch. D. Franchini	1 - Valutazione dell'impatto della nuova realizzazione sulla mobilità del quartiere in riferimento alle attività commerciali 2 - Valutazione dell'impatto della nuova realizzazione sulla mobilità del quartiere in riferimento agli eventi sportivi ed ai grandi eventi, tipo concerti, ecc... 3 - Valutazione preliminare di VAS
DD-18A Arch. M. Guerrazzi	1 - Verifica degli standard urbanistici delle attività commerciali e sportive e dimensionamento dei parcheggi 2- Verifica degli oneri di urbanizzazione 3 - Verifica dei parametri edilizi, distanze, altezze, ecc... 4 - Verifica impatto delle nuove attività commerciali con le attività presenti sul quartiere
DD-14A Dott. G. Bacciardi	1 - Piano finanziario 2- Regolamento del fondo
ALTRI ENTI da coinvolgere nella conferenza di servizi	1 -Soprintendenza Archeologica e Beni Monumentali – per pareri di competenza 2 - Acque S.p.A. – per scarichi in F.N. 3 - Autorità di Bacino e Fiumi & Fossi – per parere rischio idraulico 4 -Questura e Prefettura – per aspetti legati all'Ordine Pubblico
	5 - VVF – per esame progetto CPI e successivo inoltro di pratica di CPI 6 - CONI – per parere di conformità 7 - Genio Civile - per esame progetto strutturale e successivo deposito

Alle ore 17,30 la Conferenza dei Servizi ha termine.

La successiva seduta della Conferenza di servizi interna è convocata per il giorno 15 Dicembre 2017 ore 9,30

- Segretario Generale Marzia Venturi 
- Arch. Dario Franchini Dirigente 
- Arch. Marco Guerrazzi Dirigente 
- Arch. Fabio Daole Dirigente 
- Arch. Gabriele Berti Dirigente 
- Dott. Giuseppe Bacciardi 
- Dott. Marco Redini 