



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 162 Del 28 Agosto 2018

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO TESO ALLA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELL'ARENA GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI A PISA.

L'anno 2018 il giorno ventotto del mese di Agosto presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	A
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	P
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	A
4. BONANNO GIOVANNA	Assessora	P
5. BUSCEMI ANDREA	Assessore	P
6. CARDIA ROSANNA	Assessora	P
7. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
8. GAMBACCINI GIANNA	Assessora	P
9. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MARZIA VENTURI

Presiede il Vice Sindaco: RAFFAELLA BONSANGUE.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO che l'attuale previsione del nuovo stadio individuata dalla vigente pianificazione urbanistica nella zona di Ospedaletto non sia corrispondente all'obiettivo di adeguare il nuovo stadio agli indirizzi oggi affermati e verificati nelle più recenti realizzazioni, secondo i quali la struttura che ospita uno stadio dovrà svolgere molte funzioni interessanti la popolazione del quartiere e dell'intera città ed essere quindi facilmente raggiungibile anche con percorsi pedonali e partecipare alla vita della città;

RITENUTO pertanto opportuno che per perseguire gli obiettivi suddetti si rende necessario riqualificare l'attuale stadio di Pisa in quanto:

- storicamente inserito nella vita della città fin da quando nel 1807 il nobile pisano Sabatino Federighi acquistò il terreno in cui sarebbe sorto per realizzarvi un anfiteatro per le corse dei cavalli;
- luogo intimamente legato alla storia del gioco del calcio a Pisa, la cui squadra dal 1919 ha sempre svolto qui la sua attività;
- luogo che, opportunamente riprogettato, potrà accogliere funzioni non solo sportive, ma anche commerciali ed artistiche, senza costituire impedimento al quartiere che lo ospita, ma, al contrario, dotandolo di servizi, come parcheggi e spazi per il tempo libero, di cui è oggi carente, eliminando anche tutte le barriere fisiche che oggi si rendono necessarie per la sicurezza degli spettacoli sportivi;
- rimuovere la previsione dello stadio dalla zona di Ospedaletto per le motivazioni di natura ambientale riportate nei verbali e negli allegati della Conferenza dei Servizi;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 103 del 02.10.1998, esecutiva, e varianti successive;
- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 28.07.2001, esecutiva, e varianti successive;

RILEVATO che per perseguire gli obiettivi sopra espressi si rende necessario procedere ad una variante agli atti di pianificazione urbanistica (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) adeguando le previsioni urbanistiche secondo le procedure e le modalità previste ai sensi della L.R. 65/14;

VISTI:

- la proposta di studio di fattibilità del 30.10.2017 e integrata in data 27.02.2018 dalla Soc. DEA Capital per la riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Pisa "Arena Garibaldi-Stadio Romeo Anconetani";
- i verbali delle conferenze dei servizi interna istruttoria del 29.11.2017, 15.12.2017 e del 21.03.2018 relativi alla proposta di studio di fattibilità conclusasi con richieste della documentazione, eventualmente da integrare a seguito di ulteriori approfondimenti, da parte del soggetto proponente per l'avvio della variante urbanistica;
- la deliberazione G.C. n. 03 del 09.10.2018, esecutiva, avente ad oggetto la proposta di alienazione e valorizzazione dell'attuale stadio Arena Garibaldi;

- la lettera della Soc. DEA Capital del 09.04.2018 inerente gli aspetti patrimoniali e finanziari al fine dell'eventuale costituzione del Fondo Obiettivo;
- la deliberazione C.C. n. 17 del 19.04.2018, esecutiva, avente ad oggetto l'inserimento dello stadio comunale "Arena Garibaldi" nell'elenco dei beni comunali di cui al "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

PREMESSO CHE comunque prima della conclusione del procedimento della variante urbanistica dovranno essere definiti gli atti, le procedure e le modalità necessari secondo le disposizioni vigenti per gli aspetti relativi al patrimonio, al soggetto proponente/attuatore, a quelli di carattere economico-finanziario e ad ogni altro elemento al fine di dare corso;

FERMO RESTANDO che l'avvio della procedura, ai sensi della L.R. 65/14 potrà essere formalizzato solo a seguito della verifica della documentazione necessaria alla stesura della variante da presentarsi da parte del soggetto proponente e nel rispetto di quanto espresso nei verbali della conferenza istruttoria interna sopra citati;

OMESSO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo;

Con voti unanimi legalmente resi

D E L I B E R A

1. Di dare mandato alla Direzione Urbanistica-Mobilità di predisporre gli atti per procedere all'avvio della variante al PS e al RU al momento che saranno stati verificati i documenti trasmessi dal soggetto proponente.
2. Di avvalersi della collaborazione per gli aspetti di loro competenza delle Direzioni Comunali che hanno partecipato alla conferenza servizi istruttoria interna e degli altri uffici comunali per i quali emergesse la necessità di un loro apporto.
3. Di dare mandato che le Direzioni Comunali, per quanto di loro competenza, collaborino con la Direzione Urbanistica-Mobilità dando il proprio apporto per la redazione della variante.
4. Di partecipare la presente deliberazione a tutte le Direzioni Comunali.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il Presidente

RAFFAELLA BONSANGUE

Il Segretario Generale

MARZIA VENTURI

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Direzioni
Gruppi Consiliari

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
