



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto <i>DIREZIONE-11 / 1006</i>	del <i>01/08/2019</i>
Codice identificativo <i>1824240</i>	

PROPONENTE <i>TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE</i>

OGGETTO	VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO EX ARISTON - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX ART. 22 L.R. 10/2010- ESCLUSIONE;
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>LAURA NENCINI</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>REDINI MARCO</i>
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>



COMUNE DI PISA

Comune di Pisa

DIREZIONE 11

Turismo, Manifestazioni Storiche, Sport, Ambiente

Ufficio Ambiente

Oggetto: **variante semplificata al regolamento urbanistico e contestuale approvazione del Piano di Recupero ex Ariston – verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10/2010-ESCLUSIONE;**

Il Responsabile P.O. dell'Ufficio Ambiente

in qualità di soggetto coordinatore del NCVA

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 20.06.2019 è stato avviato il procedimento per la formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano Recupero;
- con nota prot. n. 66132 del 25.06.2019 la Direzione Urbanistica- Edilizia Privata ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante sopra indicata e trasmetteva la documentazione sulla quale esprimersi;
- con la medesima nota la Direzione Urbanistica- Edilizia Privata, informava il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali che l'Amministrazione Comunale, in virtù della deliberazione di Giunta n. 96/2019, aveva dato mandato al Dirigente della Direzione Urbanistica di richiedere la riduzione dei termini a gg. 30 complessivi, per lo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come richiesto dal proponente con nota prot. n. 62001/2019 e ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. 10/2010;

Vista la Delibera della G.C. n. 115/2012 con la quale veniva individuata la composizione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), inteso come autorità competente in materia di verifica di assoggettabilità a VAS di competenza comunale;

Visto che ai sensi della Delibera sopra citata l'ufficio ambiente, ex Direzione, è stato individuato quale ufficio svolgente le attività di coordinamento dell'attività del NCVA, oltre che componente dello stesso;

Vista la determinazione dirigenziale n. DD-11 n. 219 del 01/03/2019 con la quale il dirigente della Direzione, Dott. Bacciardi, conferma al Dott. Marco Redini l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Ambiente della Direzione, fino a nuova determinazione e comunque non oltre il 20.05.2019 ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 14.2.2019 - " Area delle Posizioni Organizzative - Atto di indirizzo;

Considerata la necessità di conformare la composizione del Nucleo (NCVA) all'attuale assetto della struttura organizzativa del Comune di Pisa;

Considerando che

- il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato avviato in data 25.06.2019;
- il documento preliminare e la documentazione correlata, composta da:
 - Delibera di GC n. 96 del 20.06.2019;
 - parere di regolarità tecnica;
 - relazione di avvio;
 - relazione e norme;
 - tavola da 1 a 24 bis;
 - tav. da 0 a 21;
 - relazione geologica;
 - parere allaccio fognatura bianca espresso dalla U.O. Infrastruttura Idraulica e Fognatura- nota prot. n. 56969 del 29.05.2019;
 - parere Toscana Energia – nota prot. n. 62001 del 12.06.2019;

è stata pubblicata nella pagina web dedicata al Settore Urbanistica del Comune di Pisa;

- con nota prot. n. 66559 del 25.06.2019 indirizzata ai Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della Casa- servizi assicurativi, della Direzione 7 Protezione Civile- Avvocatura- Prevenzione e Protezione – Datore di Lavoro, della Polizia Municipale e della Direzione 11 Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport e Ambiente è stato convocato il Nucleo per il giorno 26.06.2019 per decidere in merito alla richiesta di riduzione dei termini del procedimento a giorni complessivi 30, seduta andata deserta;
- con la nota sopra citata è stato contestualmente comunicato il link dove reperire la documentazione sopra elencata;

- con mail 27.06.2019 la Dott.ssa Burchielli precisava che “*esaminata la documentazione citata, si rileva l’assenza di competenza nella procedura in oggetto da parte della Direzione 07 Protezione Civile – Servizio Prevenzione e Protezione*”;
- con nota prot. n. 67398 del 27.06.2019, preso atto della necessità di consentire ai membri del Nucleo una adeguata presa visione della documentazione al fine di esprimersi adeguatamente sulla richiesta di riduzione dei termini, è stata fissata una nuova convocazione del Nucleo per il giorno 1.07.2019, indirizzata ai Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della Casa- servizi assicurativi, della Polizia Municipale, della Direzione 10- Edilizia privata e della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive;
- con la nota sopra richiamata si richiedeva ai soggetti in indirizzo di informare l’ufficio ambiente qualora avessero rilevato la propria non competenza ad esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità in oggetto;
- con nota prot. n. 67506/2019, inviata il 28.06.2019, entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare ai sensi dell’art. 22, comma 3, della L. R. 10/2010 è stato richiesto un contributo ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne un parere entro 30 giorni dall’invio, ovvero entro il 27.07.2019, con indicazione del link dove reperire la documentazione:

- Provincia di Pisa;
- Arpat- Dipartimento Pisa;
- ASL- Dipartimento di Prevenzione di Pisa;
- Toscana Energia spa;
- Enel Distribuzione;
- Geofor;
- Irpet;
- Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli;
- Autorità di Bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Autorità idrica toscana;
- Acque spa;
- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa e Settore Genio Civile Valdarno centrale e Tutela dell’Acqua;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA VAS;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa;

- in data 1.07.2019 il Nucleo, composto dalla Dott. ssa Cristiana Cristiani per la Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Mobilità – Edilizia Pubblica, dall’Arch. Fabio Daole per la Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano e dal Dott. Geol. Marco Redini per l’ufficio ambiente, e alla presenza Direzione 10 solo per esposizione, in merito alla richiesta di riduzione dei termini, si esprimeva come segue *“Il Nucleo delibera che il termine ultimo entro il quale si esprimerà in materia di verifica di assoggettabilità a VAS è il 2 Agosto...omissis..”*, come da verbale allegato al presente atto, e parte integrante dello stesso (Allegato A);
- Il Nucleo, nell’ambito della medesima riunione; prendeva altresì atto della mail trasmessa dalla Dott. ssa Burchielli e confermava la correttezza dei soggetti individuati quali soggetti competenti in materia ambientale a cui, con nota prot. n. 67506 del 27.06.2019, era stato richiesto un contributo;
- con nota prot. n. 70558 del 5.07.2019 è stato nuovamente convocato il Nucleo, nelle persone dei Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della Casa- servizi assicurativi, della Polizia Municipale, della Direzione 10- Edilizia privata e della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive, per la data del 1.08.2019, informando gli stessi del termine ultimo per esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità, ovvero il 2 Agosto 2019;
- al NCVA sono pervenuti i seguenti contributi istruttori che l’ufficio ambiente ha provveduto a trasmettere ai dirigenti dei settori sopra indicati mediante il sistema di protocollo interno/Iride e anticipati per e-mail:
 - Acque spa (nota prot. n. 69530 del 4.07.2019) (Allegato 1);
 - ASL- Dipartimento di Prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Prevenzione (nota prot. n. 74286 del 17.07.2019) (Allegato 2);
 - Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa (nota prot. n. 75945 del 18.07.2019) (Allegato 3);
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale (nota prot. n. 76863 del 23.07.2019) (Allegato 4);

Considerato che i contributi pervenuti, allegati al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, sono conservati nella forma in cui sono pervenuti tramite acquisizione al protocollo del Comune di Pisa/Iride;

Preso atto che con nota prot. n. 77563 del 24.07.2019 è stato comunicato ai Dirigenti delle Direzioni sopra indicate che in caso di assenza di uno o più soggetti convocati e/o loro delegati e in caso di mancato invio di comunicazioni/contributi in merito alla verifica di assoggettabilità in oggetto, il NCVA avrebbe proceduto comunque alla valutazione di verifica di assoggettabilità a VAS, intendendo acquisita l’adesione dei soggetti non presenti e o che non si sono espressi a quanto deliberato dal Nucleo;

Vista la nota prot. n. 77950 del 24.07.2019 con la quale il Dirigente della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive, Avv. Susanna Caponi, comunicava che *“ tenuto conto che la variante avviata con deliberazione GC n. 96/2019 prevede la realizzazione di edifici residenziali e direzionali e i relativi parcheggi, che la realizzazione di edifici ad uso residenziale non rientra nella competenza e nelle attribuzioni del SUAP e che l’apertura di uffici, privati e non, non è soggetta ad alcun adempimento amministrativo, il SUAP non risulta ad alcun titolo competente ad esprimersi in merito alla variante sopra indicata, e pertanto non parteciperà alla seduta del NCVA prevista per il prossimo 1 agosto”*;

Preso atto che in data 30.07.2019 è pervenuto, presso l’ufficio ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo, il contributo di E- Distribuzione, avente prot. n. 62001 del 12.06.2019, trasmesso nel giorno stesso ai Dirigenti delle Direzioni sopra indicate e costituente parte integrante del presente atto (Allegato 5);

Preso atto che il NCVA si è riunito in data 01.08.2019 -alle ore 9:00 e risultava composto da:

- Dott. Geol. Marco Redini, in qualità di Responsabile P.O. dell’Ufficio Ambiente;
- Dott. ssa Monica Spilli, per l’ufficio Suap;
- Il Geom. Ricoveri Gabriele per la Direzione 4- Patrimonio- Politiche della Casa- servizi assicurativi.

Visto il verbale della seduta del 1.08.2019, costituente parte integrante del presente atto (Allegato B) nel quale il Nucleo si esprimeva per l’esclusione della assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;

Considerato che il Nucleo, al termine dei lavori, è pervenuto alle seguenti conclusioni: *“Il Nucleo, esaminati i pareri pervenuti, preso atto del mancato invio di parere da parte di alcuni dei soggetti convocati, conclude che non risulta necessario assoggettare la variante in questione al processo di VAS.*

Stabilisce, altresì che, le prescrizioni e le indicazioni contenute nei contributi pervenuti dovranno essere recepite nel proseguo dell’iter di progettazione e nelle fasi attuative dell’intervento.

Si evidenzia che Acque spa ha trasmesso all’ufficio ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo, parere tecnico preventivo di fattibilità già trasmesso alla scrivente Amministrazione in data 13.05.2019.

Nel parere sopra richiamato Acque spa comunicava che, visto quanto dichiarato nella relazione tecnica presentata dal progettista, l’immobile oggetto dell’intervento risultava essere già allacciato alla pubblica fognatura e rilasciava, altresì, parere favorevole non essendo previsti aumenti di carico di refluo in termini di A.E.

Poiché nel Documento preliminare a pag. 17 il numero di AE nello stato di progetto risulta invece essere pari a 61, contro i 50 dello stato attuale, qualora fosse effettivamente previsto un aumento di carico di AE, occorrerà acquisire un ulteriore contributo di Acque spa, avendo l’impianto di depurazione di Pisa Sud raggiunto la massima capacità residua di depurazione”;

Ritenuto pertanto dal NCVA non necessario sottoporre la variante in oggetto a valutazione ambientale strategica;

Attestato che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile P.O. è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la parte seconda del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

- **di prendere atto** degli esiti delle consultazioni rappresentati nel verbale dell'Autorità Competente (NCVA) del 1.08.2019 (Allegato B) e nei pareri raccolti, allegati al presente provvedimento e parte integrante dello stesso;
- **di prendere atto** dell'esclusione dell'assoggettabilità a VAS della variante urbanistica in oggetto, come da verbale del NCVA del 01.08.2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e per le motivazioni e con le raccomandazioni/prescrizioni esplicitate nel verbale e nei pareri trasmessi dai soggetti competenti in materia ambientale, allegati al presente atto;
- **di dare atto che** presso l'Ufficio Ambiente, Vicolo del Moro 2, Pisa è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente provvedimento;
- **di concludere**, pertanto, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. n. 10/2010 e s.m.i., relativa alla VAS;
- **di provvedere alla pubblicazione** della presente determina all'albo pretorio on line e sul sito dell' Ufficio Ambiente;
- **di comunicare** il presente atto ai Soggetti interessati;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana nei termini di legge, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile P.O. Direzione Ambiente-Coordinamento NCVA
Dott. Geol. Marco Redini

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.