



Piano di recupero e variante R.U. "AREA EX CINEMA ARISTON"

Proprietà
A.D.Casa s.r.l.
FIRENZE

Project Manager
Silvano Bagagli

Progettisti
Arch. Massimo Martini
Arch. Alfredo Signorini

Collaboratori
Arch. Nicola Tenerani
Geom. Daniele Salvini

Geologo
Geol. Carloandrea Marcheselli

2° FASCICOLO

Stato attuale

INDICE DEGLI ELABORATI

FASCICOLO N° 1

-Relazione tecnica
-N.T.A.

FASCICOLO N° 2

-STATO ATTUALE

TAV. 1 Estratto e visura catastale
TAV. 2 Planimetria con le previsioni del Piano di Ricostruzione post guerra
TAV. 3 Estratto PRG 1966
TAV. 4 R.U. Centro Storico 2013
TAV. 5 Variante al R.U. Centro Storico maggio 2017
TAV. 6 Foto Aerea zona Cinema Ariston
TAV. 7 Foto Aerea zona Cinema Ariston
TAV. 8 Foto Aerea zona Cinema Ariston
TAV. 9 Documentazione Fotografica
TAV.10 Documentazione Fotografica
TAV.11 Documentazione Fotografica
TAV.12 Documentazione Fotografica
TAV.13 Stato Attuale Pianta Piano Terra
TAV.14 Stato Attuale Pianta Piano Primo
TAV.15 Stato Attuale Pianta Piano Secondo e Terzo
TAV.16 Stato Attuale Sezione A-A, Prospetto Via del Carmine
TAV.17 Stato Attuale Sezione C-C
TAV.18 Stato Attuale Prospetto Via Turati
TAV.19 Stato Attuale Pianta delle Coperture dell'isolato
TAV.20 Stato Attuale Calcolo Superfici e Volume Piano Terra
TAV.21 Stato Attuale Calcolo Superfici e Volume Piano Primo, Secondo e Terzo
TAV.21bis Stato Attuale Calcolo Volumi analitico
TAV.22 Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)
TAV.22bis Stato Attuale Calcolo SUL
TAV.23 Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)
TAV.23bis Stato Attuale Calcolo SUL
TAV.24 Stato Attuale Calcolo SUL
TAV.24bis Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)

FASCICOLO N° 3

-STATO MODIFICATO

TAV. 0 Altezza edifici storici o di interesse storico
TAV. 1 Calcolo superficie del Lotto
TAV. 2 Stato Modificato Pianta Piano Terra, posti auto, moto e bici elettriche
TAV. 3 Stato Modificato Pianta Piano Primo, posti auto
TAV. 4 Stato Modificato Pianta Piano Secondo
TAV. 5 Stato Modificato Pianta Piano Terzo

TAV. 7 Stato Modificato Pianta Copertura
TAV. 8 Stato Modificato Prospetto su via Turati
TAV. 9 Stato Modificato Sezione A-A'
TAV. 10 Stato Modificato Sezione B-B'
TAV.11 Stato Modificato Sezione C-C'
TAV.12 Stato Modificato Sezione D-D'
TAV.13 Stato Modificato Sezione E-E'
TAV.14 Stato Modificato Sezione F-F'
TAV.15 Stato Modificato Sez. G-G' e C-C'
TAV.16 Stato Modificato Planimetria con tutto l'isolato, distanze tra gli edifici
TAV.17 Schema smaltimento liquami ed acque meteoriche Piano Terra
TAV.18 Schema smaltimento liquami ed acque meteoriche Piano Primo
TAV.19 Stato Modificato Verifica sup. lotto, sup. coperta
TAV.20 Stato Modificato Verifica Parametri Urbanistici, sup. permeabile, area a verde
TAV.21 Prescrizioni indicazioni urbanistiche
TAV.21/a Prescrizioni e indicazioni urbanistiche - Stato Attuale
TAV.21/b Prescrizioni e indicazioni urbanistiche - Progetto

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC

PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:03:29 UTC

RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

Entrate
 Direzione Provinciale di Pisa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 09.27.10 Segue
 Visura n.: T39562 Pag: 1

Dati della richiesta Denominazione: IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L.
 Fabbricati siti nel comune di PISA (Codice: G702) Provincia di PISA

Soggetto individuato IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 06109000585

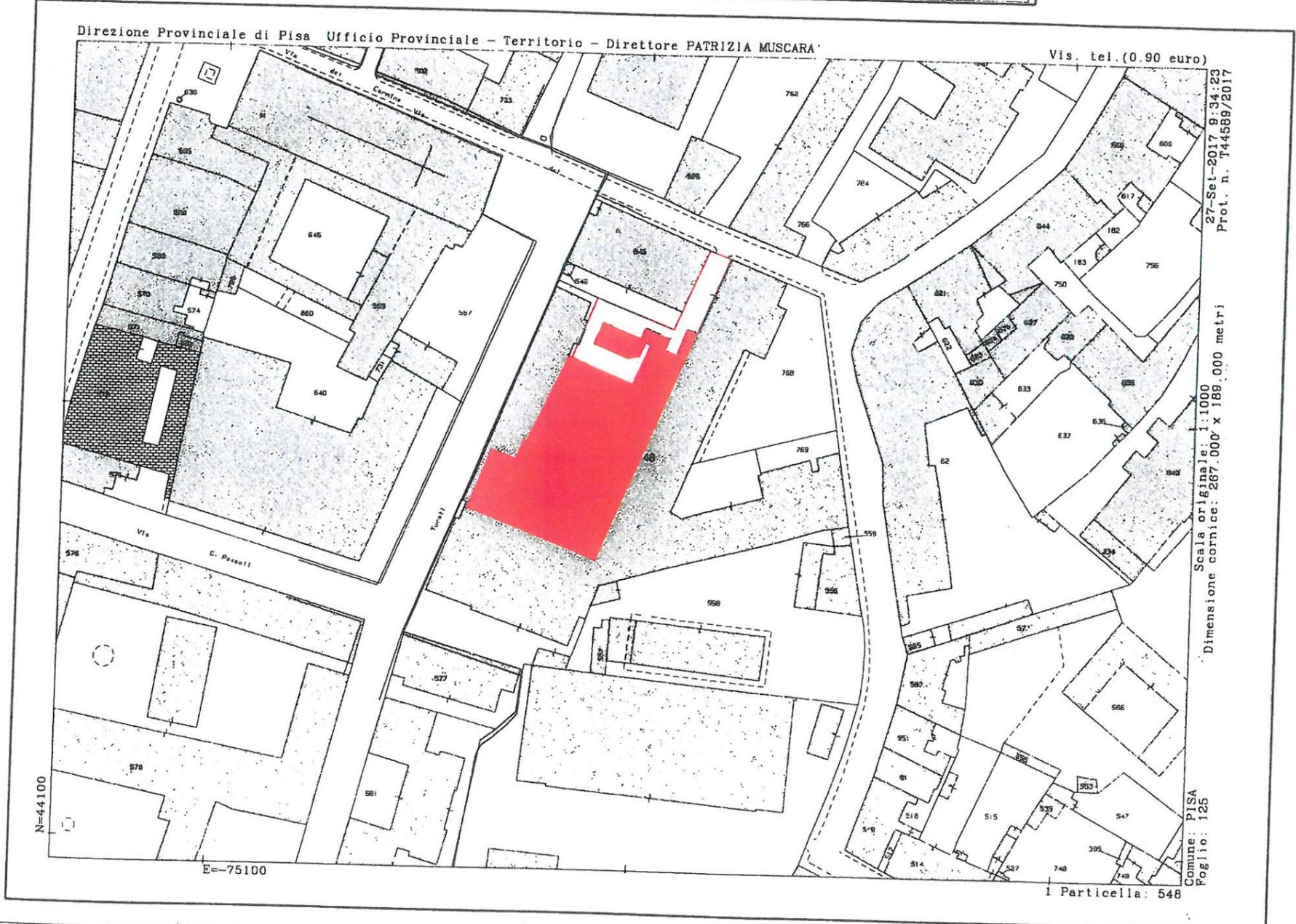
1. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA (Codice G702) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urban	125	548	12	Cent.	Zona	D/3			Catastale	Euro 25.341,50	VIA FILIPPO TURATI n. 12 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 25/01/2017 protocollo n. P10006449 in atti del 25/01/2017 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 524/10/17)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di studio; presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. 16p m002111, ricevuto il 25/01/2017
Notifica: effettuata il 28/11/2016 con prot. n. P10079739/2016 del 11/10/16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L. con sede in ROMA	06109000585	(1) Proprietà per 1000/1000



PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.
 AREA EX CROCIATA ARSON
 Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:03:29 UTC
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:03:29 UTC
 RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

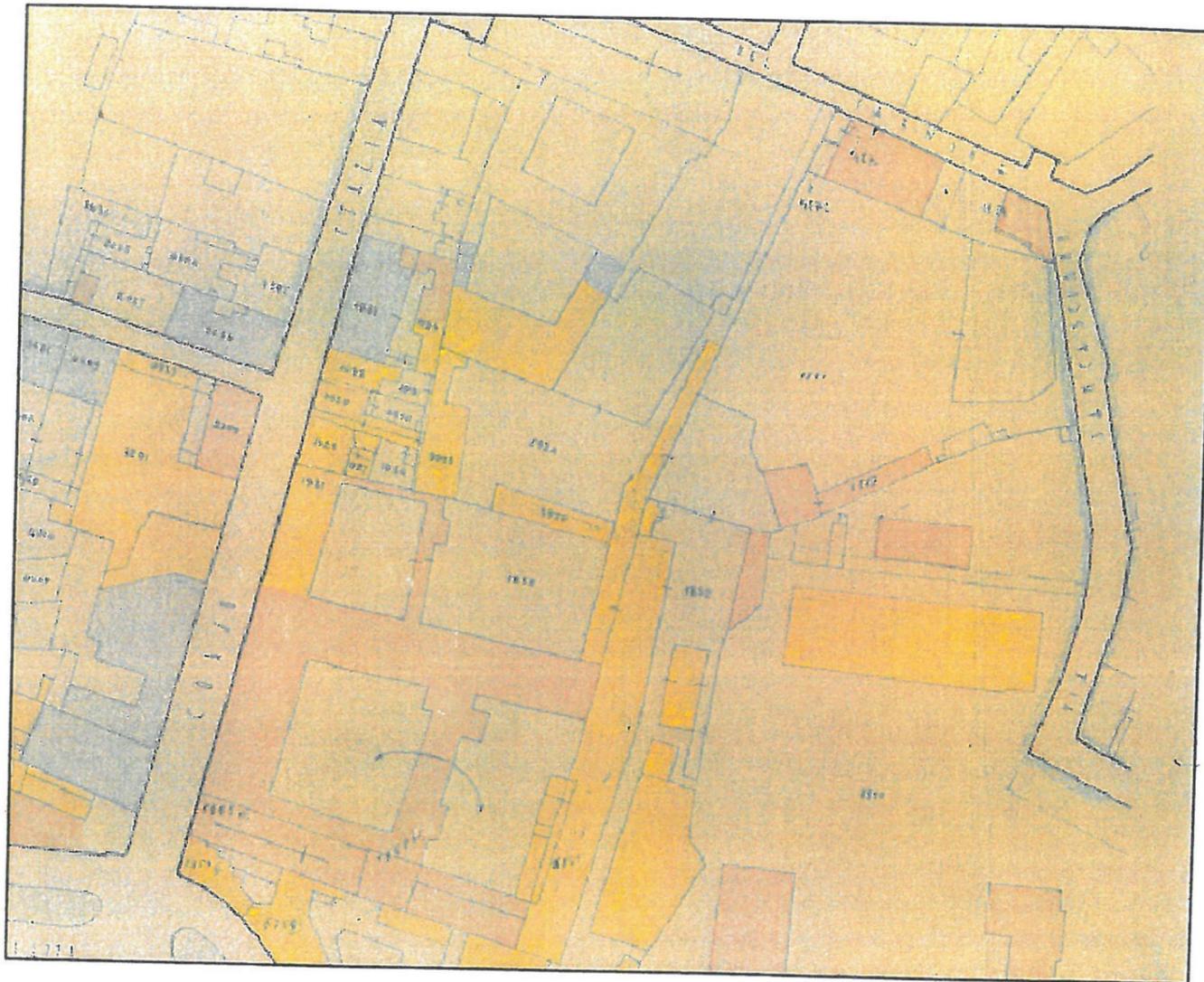
Proprietà:
 A.D. CASA S.R.L.
 FIRENZE

Project manager
 Silvano Bagagli

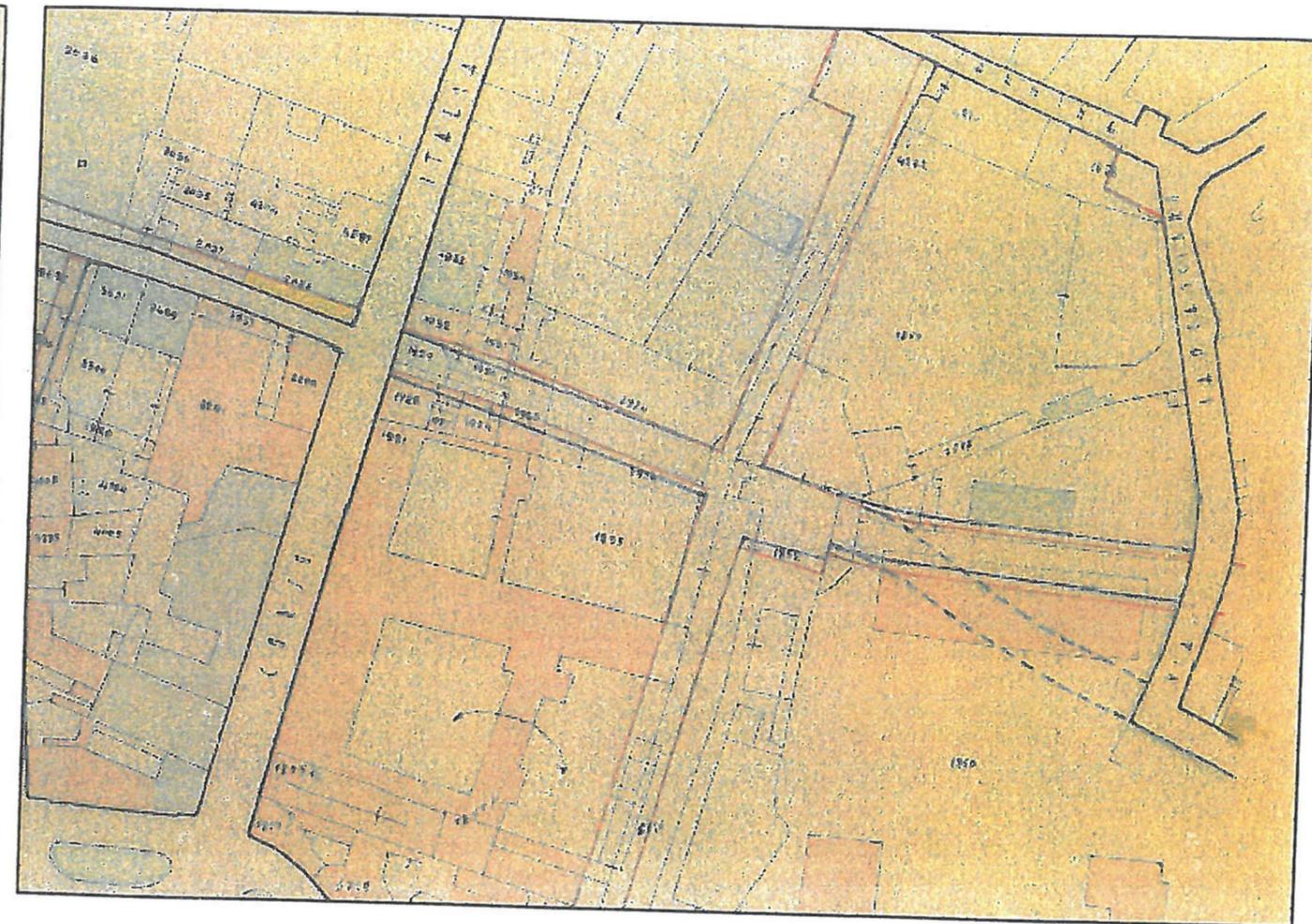
Progettisti : Arch. Massimo Martini
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini
 Geom. Daniele Salvini

ESTRATTO CATASTALE
 Visura catastale



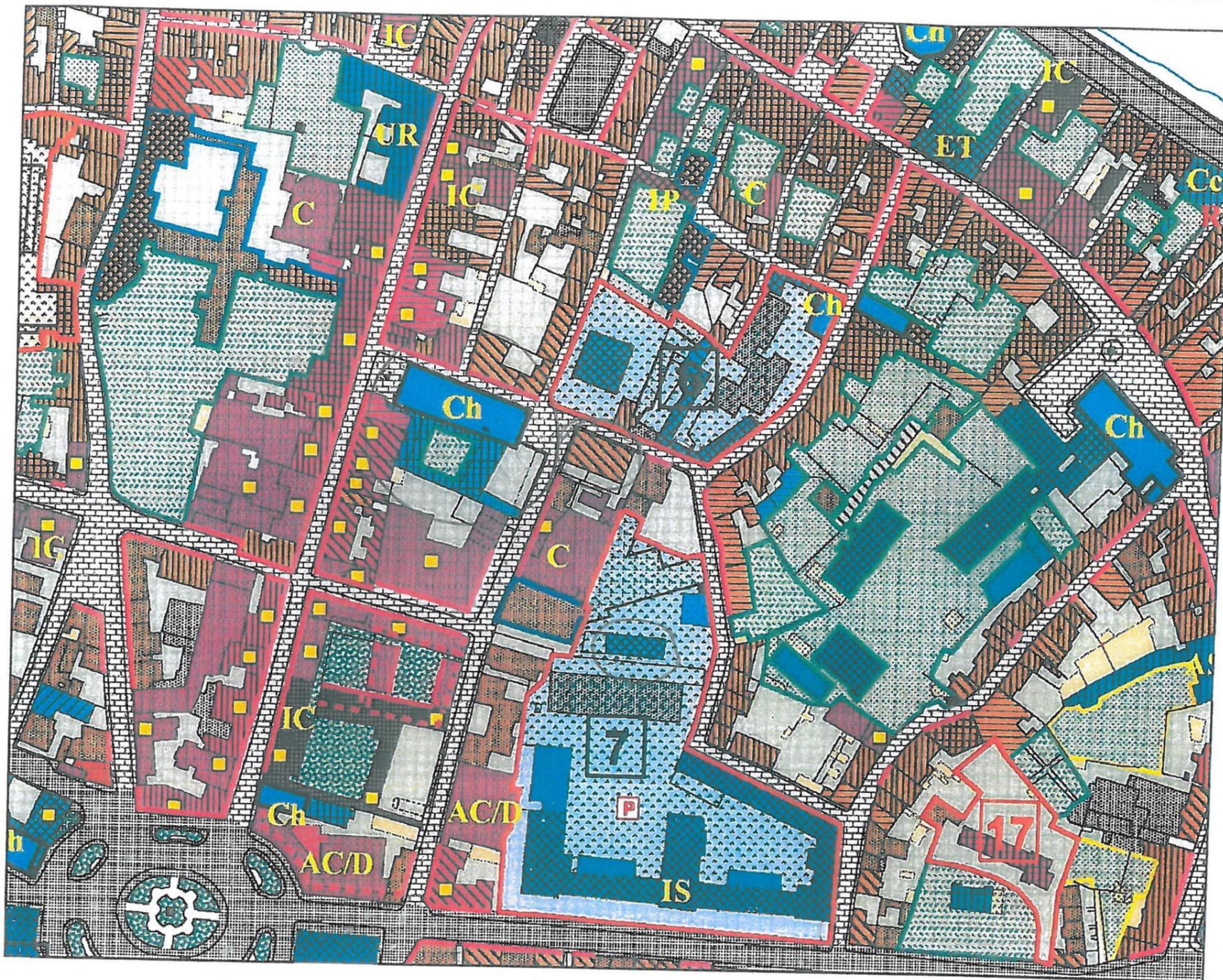
PIANO DI RICOSTRUZIONE
 Planimetria stato attuale post guerra



PIANO DI RICOSTRUZIONE
 Planimetria del nuovo sviluppo urbanistico
 post guerra

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:50
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:03:29 UTC
 RICCI DAI SY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.l.
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019





B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE CIVILE

1.1 - Attività territoriali	UR
1.2 - Università, Museo	B
1.3 - Attività sportive	AS
1.4 - Uffici di Stato	ET
1.5 - Servizi Esclusi	ES

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

2.1 - Attività turistiche	AL
2.2 - Attività culturali	DB
2.3 - Attività culturali:	
Teatro	T
Musei	M
Centri congressi, ospedali	Cc
Spedizioni	B
2.4 - Attività per il culto:	
Spazi sacrali	Ar
Chiese ed edifici parrocchiali	Ch
Spazi	SO
Altri edifici	M

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PRIVATO

3.1 - Attività di quartiere	
3.2 - Attività di quartiere:	
Scuola Elementare	EE
Scuola Media	SM
Scuola Media	Qd
Scuola Media	Qo

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PRIVATO

4.1 - Uffici di Stato, Società, Consorzi, ecc.	IC
4.2 - Uffici di servizio	AA
4.3 - Uffici di servizio	CP
4.4 - Uffici di servizio	IP
4.5 - Uffici di servizio	C
4.6 - Uffici di servizio	SA
4.7 - Attività Commerciali/Industriali	AC/D

RESIDENZIALE

5.1 - Attività artigianali e commerciali (di piano terra)	
5.2 - Attività artigianali, commerciali	
6.1 - Uffici e servizi privati	
7.1 - Attività turistiche - ricettive	

RESIDENZIALE

8.1 - Residenze edilizie (sempre piano terra)	
9.1 - Residenze edilizie (piano terra non residenziale)	
10.1 - Residenze parziali (residenza in almeno 1 piano)	
11.1 - Residenze edilizie (quadranti, cortili, ecc.)	

PERIMETRAZIONI

12.1 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
12.2 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
13.1 - Verde pubblico attrezzato	
14.1 - Verde pubblico attrezzato	

PERIMETRAZIONI

15.1 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
15.2 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
16.1 - Verde pubblico attrezzato	
17.1 - Verde pubblico attrezzato	

PERIMETRAZIONI

18.1 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
18.2 - Destinazione urbanistica pubblica - servizi	
19.1 - Verde pubblico attrezzato	
20.1 - Verde pubblico attrezzato	

COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA
Regolamento Urbanistico
Centro Storico
VARIANTE AL R.U. RELATIVA AL RIACCORTAMENTO
DEI VINCOLI PAESISTICI, AMBIENTALI E MONUMENTALI
INSISTENTI SUL CENTRO STORICO E RICLASSIFICAZIONE
DEGLI EDIFICI INTERESSATI

Legenda

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE

1.1 - I° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali	A, B, C
1.2 - I° ELENCO - Edifici monumentali	A, B, C
1.3 - I° ELENCO - Ricostruzioni post-belliche in area vincolata - a cura territorio	A, B, C, D
1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiore a 50 anni	A, B, C, D
2 - II° ELENCO - Edifici di interesse storico vincolati al punto 1.3	A, B, C, D
3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico	A, B, C, D

CATEGORIE D'INTERVENTO

4 - Piani elenco - Edifici di interesse ambientale	A, B, D1, D2
5 - Piani elenco - Edifici di interesse spatio-urbanistico	A, B, D1, D2, D3
6 - Piani elenco - Edifici di interesse storico	A, B, D1, D2
7 - Piani elenco - Edifici non coperti dalle categorie precedenti	A, B, D1, D2
8 - Piani elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria	A, B, D1, D2
9 - Piani elenco - Costruzioni o manufatti esistenti	A, B

10 - Area aperta

10.1 - Classifici di pregio storico/urbanistico e ambientale	
10.2 - Area verdi di pertinenza dell'edificio	
10.3 - Spazi privati da sottoporre a qualificazioni	
10.4 - Area di pertinenza pubblica di destinazione e parcheggio	

11 - Spazi pubblici di elevazione e uso, individuati in rapporto ai diversi gradi d'intervento

11.1 - Spazi di conservazione e recupero	
11.2 - Spazi di qualificazioni	
11.3 - Spazi di deteriorazioni	

PERIMETRAZIONI

Perimetrazione del Centro Storico (definita "Zona di Recupero" ai sensi dell'art.20 L. 07/79)

Perimetra Ambienti soggetti a P.L.L.

Opere di Restauro di Santa Chiara (P.L.L.)

Perimetra Ambienti d'Intervento

Numero Ambienti d'Intervento già presentati sulla "Verifica al P.R.G. Centro Storico" approvata con delibera del C.C. del 14/06/1997, di cui sono state emanate le autorizzazioni in N.T.A.

Numero Ambienti d'Intervento

Perimetra Ambienti d'Intervento Coesistenti (Canc. Edil.)

Numero Ambienti d'Intervento Coesistenti (Canc. Edil.)

Edifici soggetti a ristrutturazione (Ordini)

Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"

Nuove autorizzazioni, ristrutturazioni, ampliamenti (all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica)

destinazione pubblica

destinazione per servizi privati

destinazione residenziale

PERIMETRAZIONI

Plano, strade e aree pubbliche alluvate

Manufatti ed esistenti

UFFICIO SPECIALE DEL PIANO

Il Responsabile
 Riccardo CUFFI

Memberi incaricati
 Mauro Ghisla
 Paolo Sibani (portafoglio Informazione)

Memberi consulti
 Oreste Badioli
 Cristiano Cristofari
 Vittorio Di Felice
 Paolo Fubini
 Adriano Spalato
 Valerio Tognolini

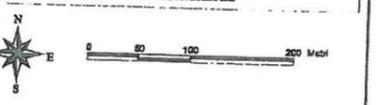
Gruppo di lavoro della Verifica:

Colorelli: SEVERI, Dirigente Servizio Pianificazione
 Merlo: BORGIO, D.O.C. Urbanistica
 Paoletti: SERRANO, Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)
 Carlo Albertini: TONDI, D.O.C. Urbanistica
 Agnelli: DE LUCA, D.O.C. Urbanistica

Pisa, Febbraio 2003

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. 21 DEL 7 MARZO 2003

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. 16 DEL 14 LUGLIO 2003



CONTENUTO DI PISA - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.
 Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:06:29 UTC
 RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 bis del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

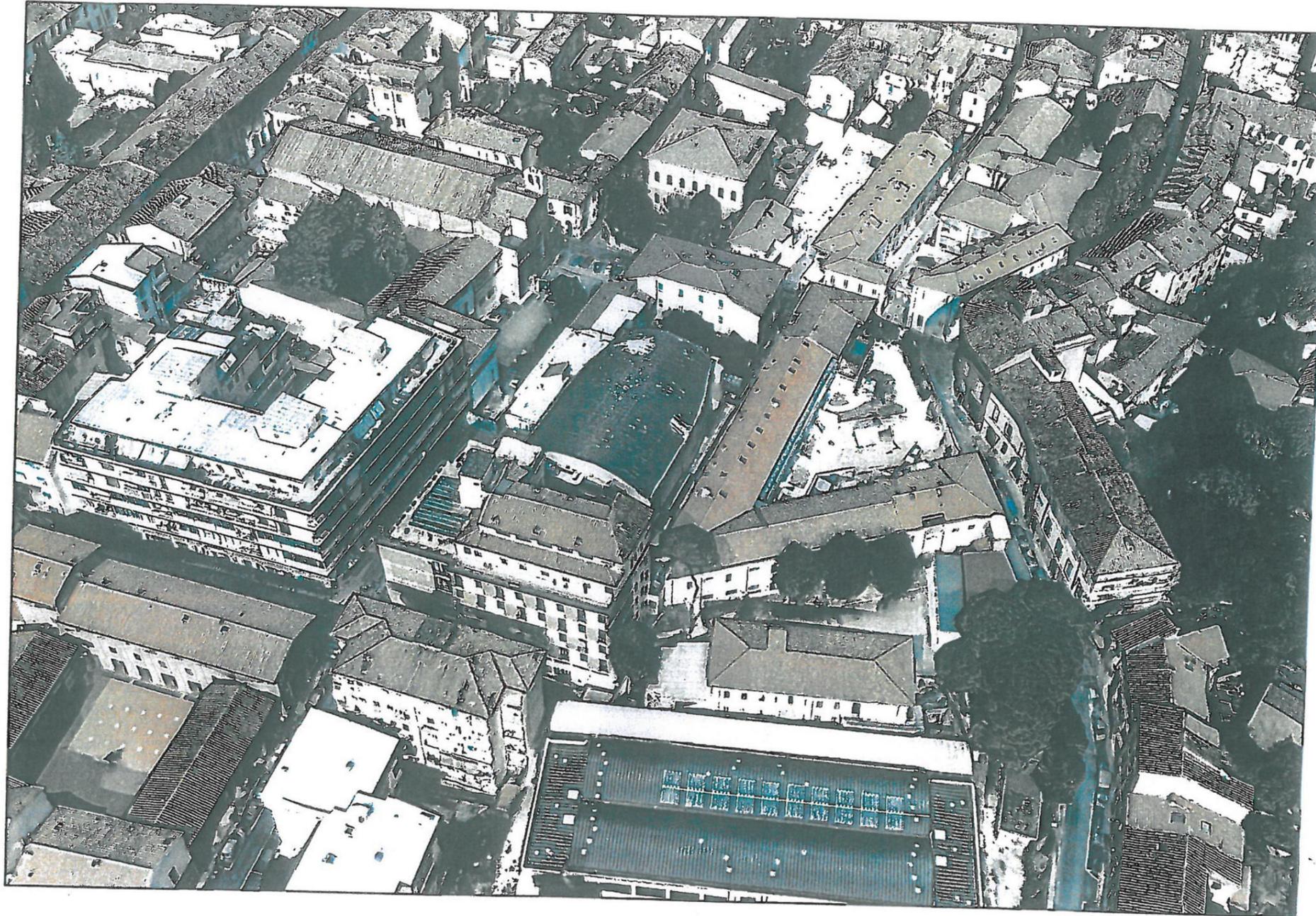
Proprietà:
 A.D. CASA S.P.A.
 FIRENZE

Project manager
 Silvano Bagagli

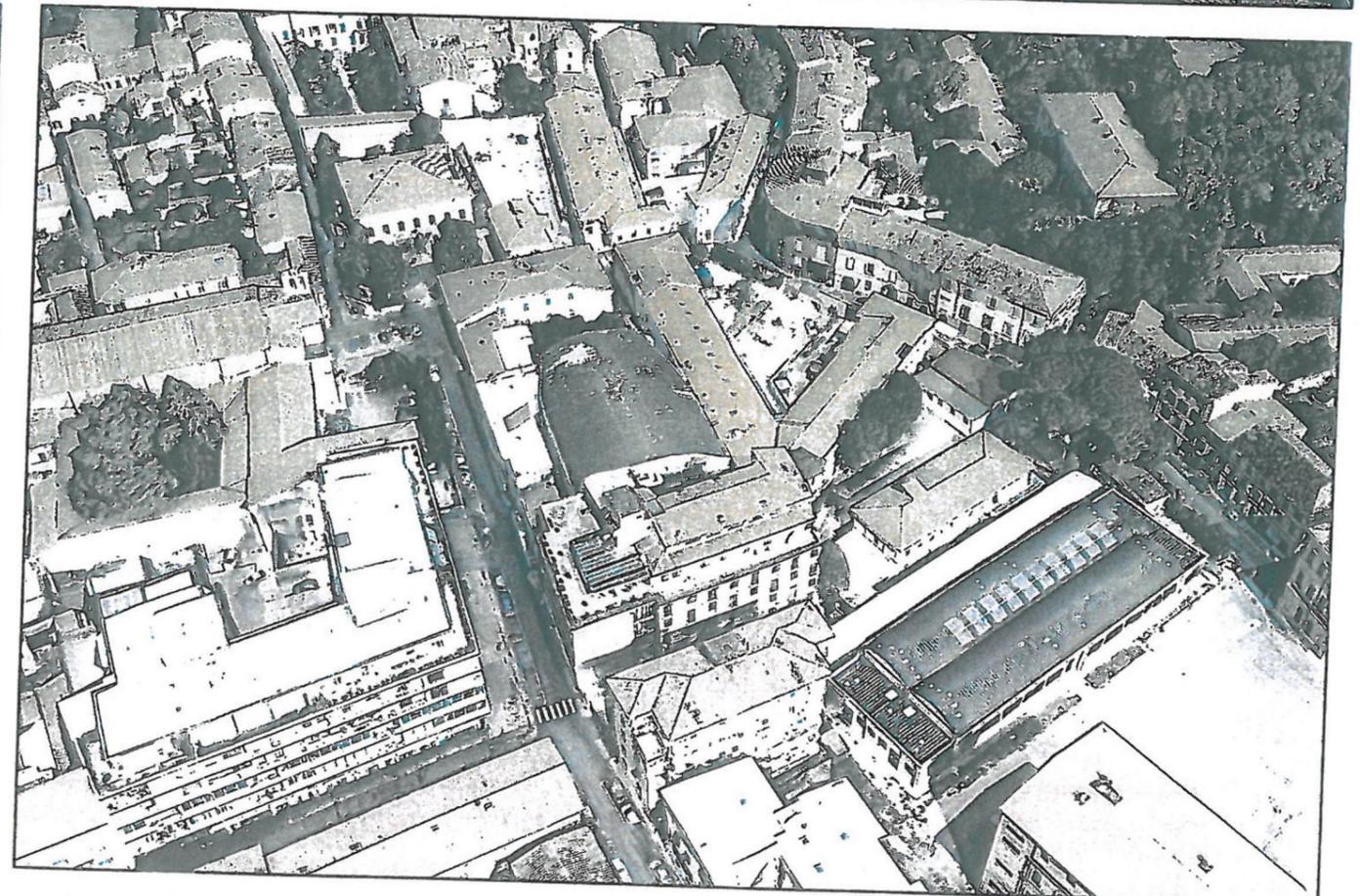
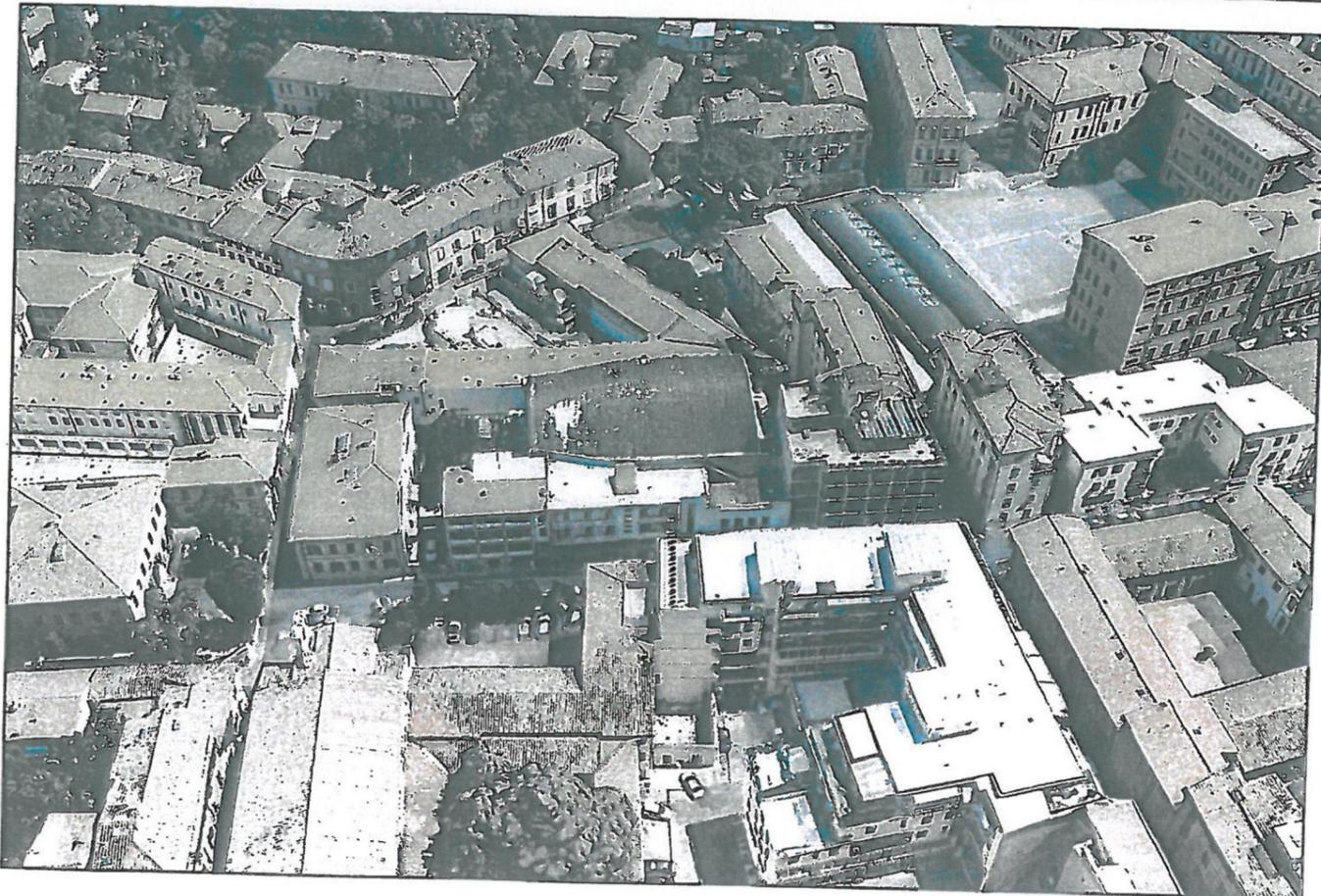
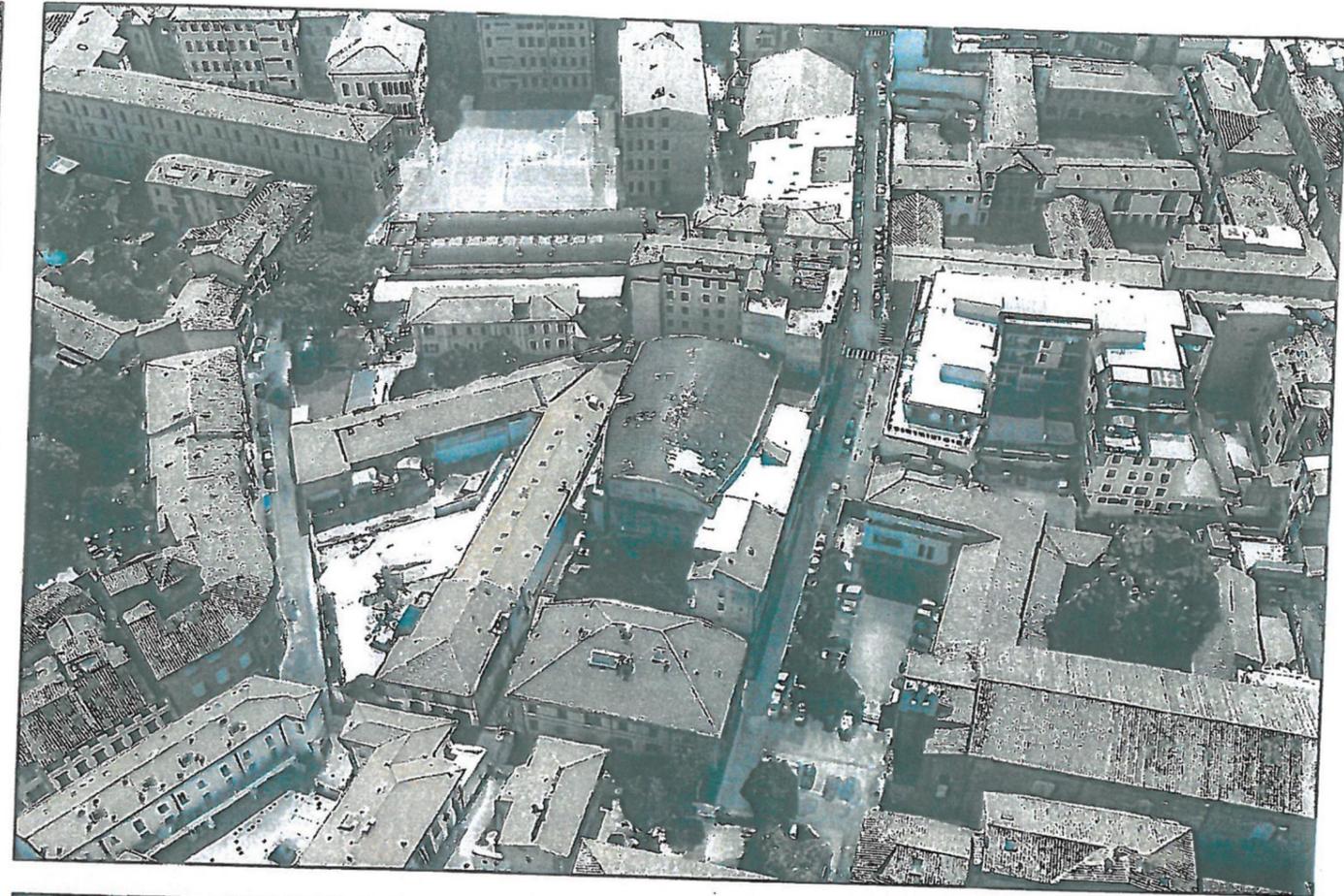
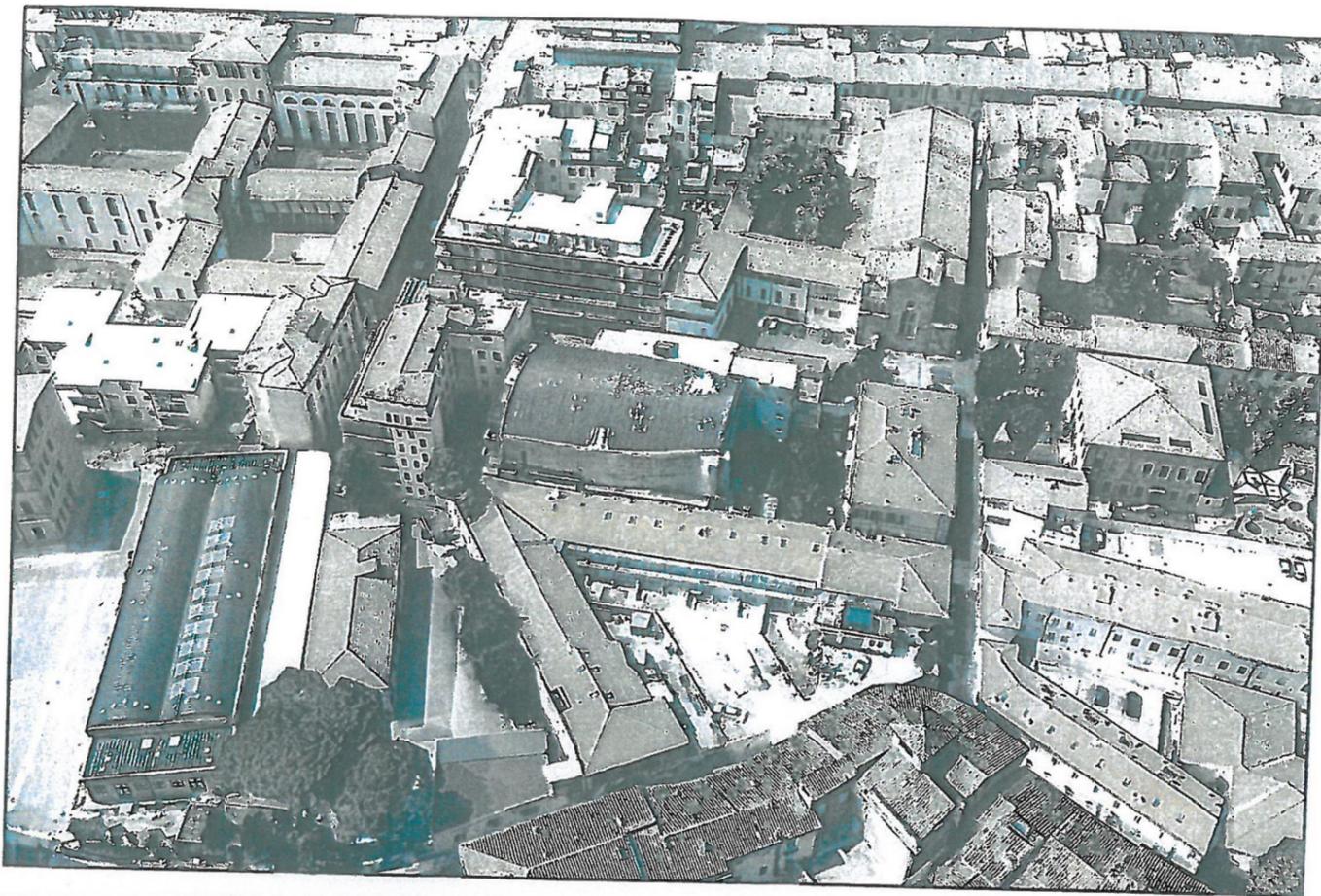
Progettisti : Arch. Massimo Martini Arch. Alfredo Signorini
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani Geom. Daniele Salvini

R.U. CENTRO STORICO 2013

TAV. 4



<p>PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U. AREA EX CINEMA ARISTON</p> <p>Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:08:29 UTC RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019</p>	<p>Proprietà: A.D.CASA S.P.A. FIRENZE</p>	<p>Project manager Silvano Bagagli</p>	<p>Progettisti : Arch. Massimo Martini Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani</p>	<p>Arch. Alfredo Signorini Geom. Daniele Salvini</p>	<p>Foto aeree Area ex Cinema Ariston 2017</p>	<p>TAV 6</p>
---	---	---	--	---	--	---------------------------



PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.

Proprietà:
A.D.CASA S.P.A.
FIRENZE

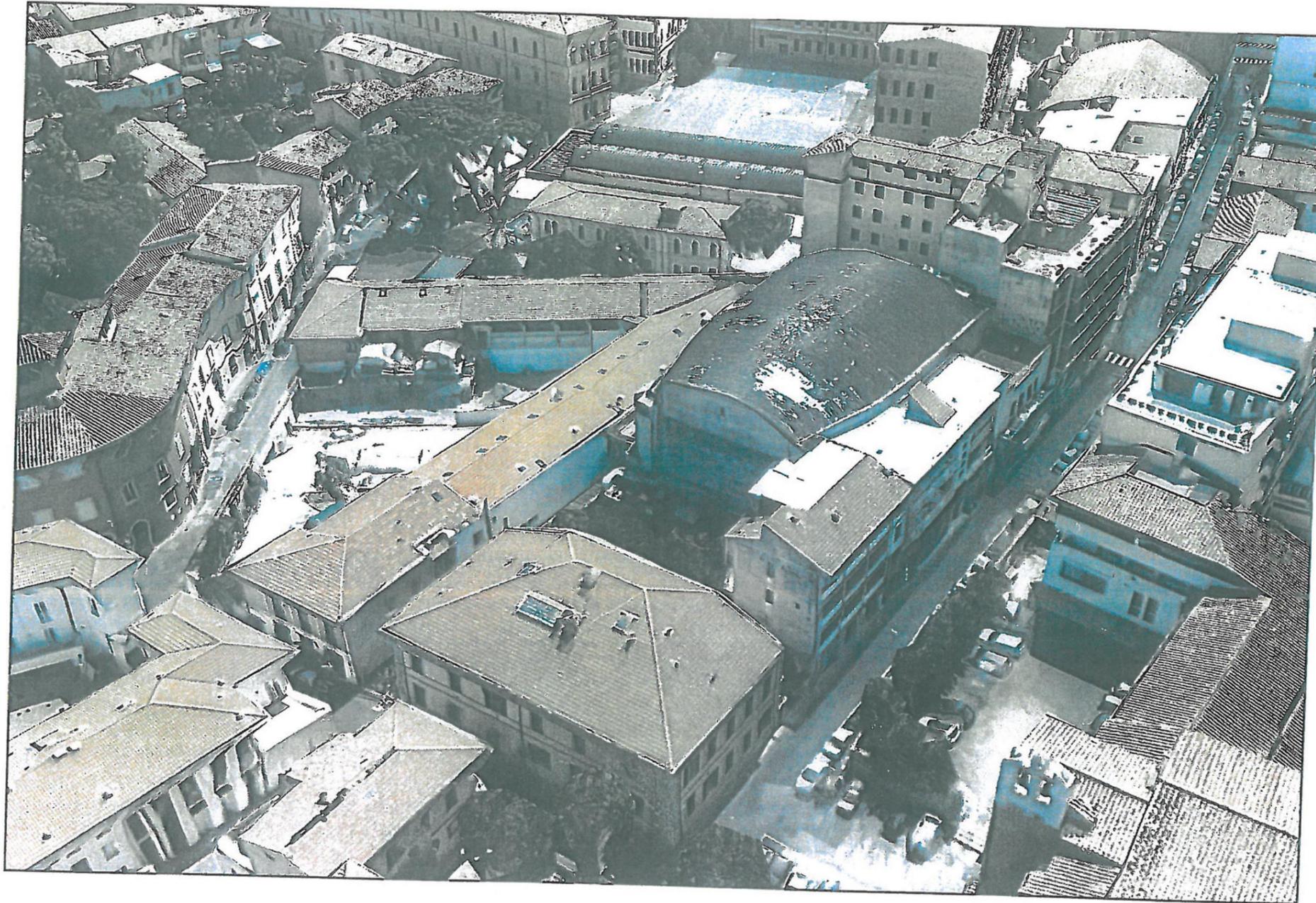
Project manager
Silvano Bagagli

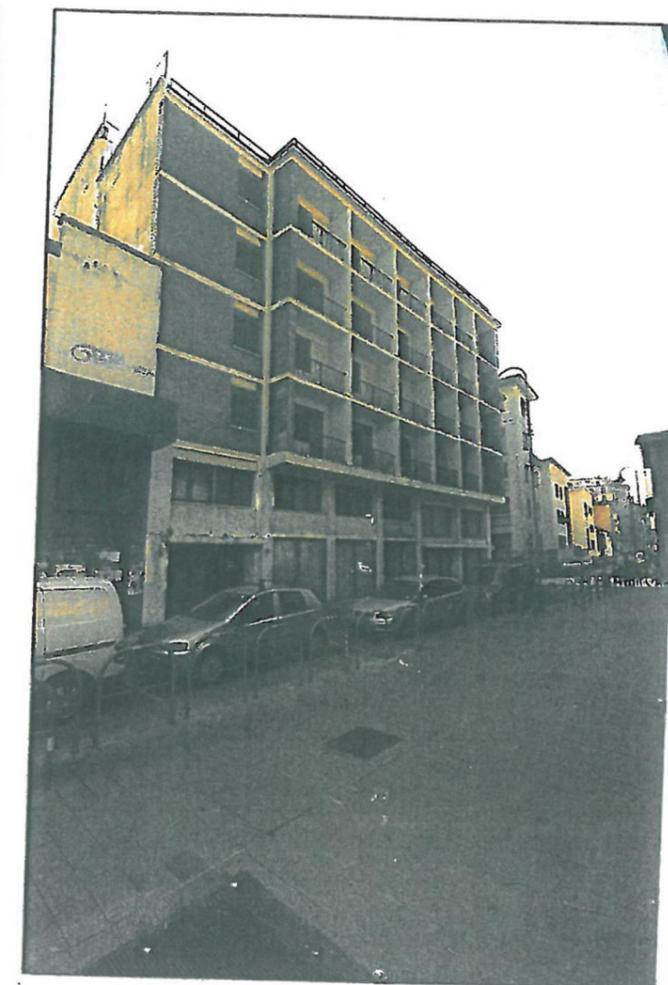
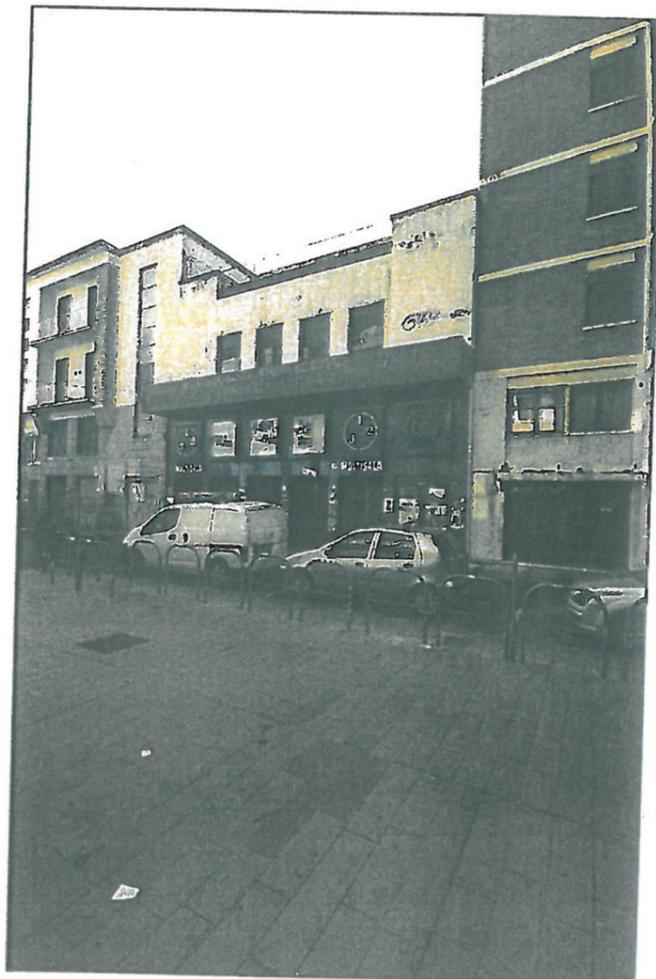
Progettisti : Arch. Massimo Martini
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

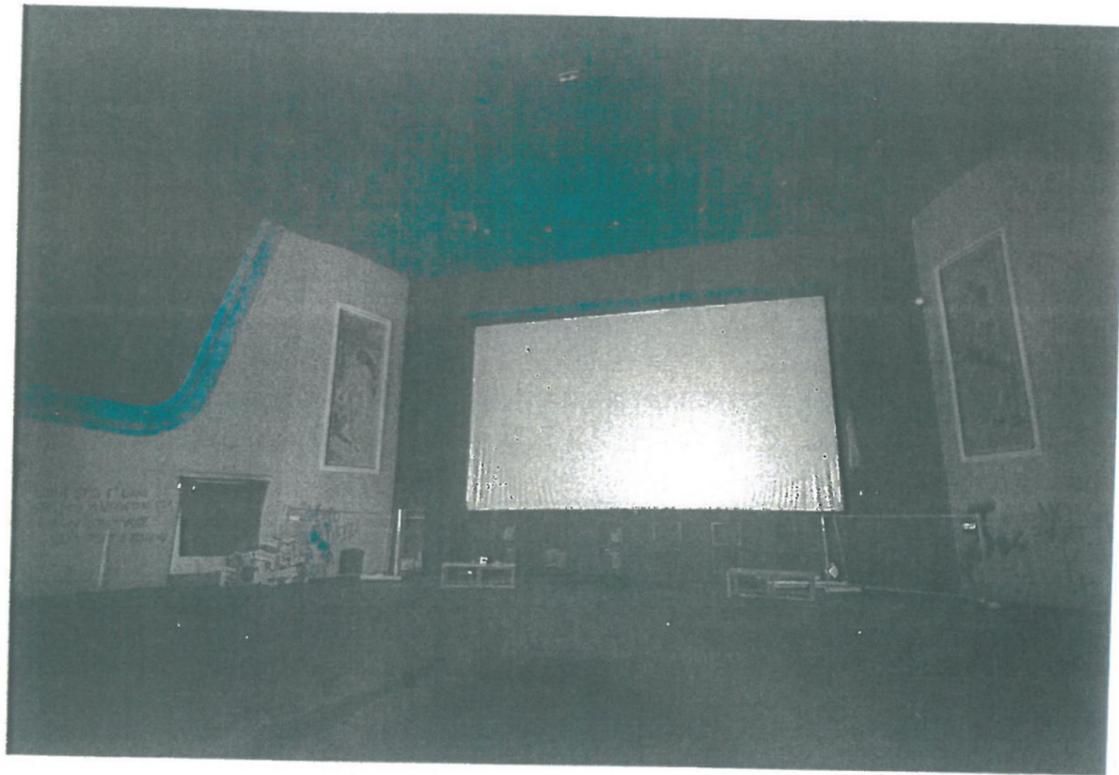
Arch. Alfredo Signorini
Geom. Daniele Salvini

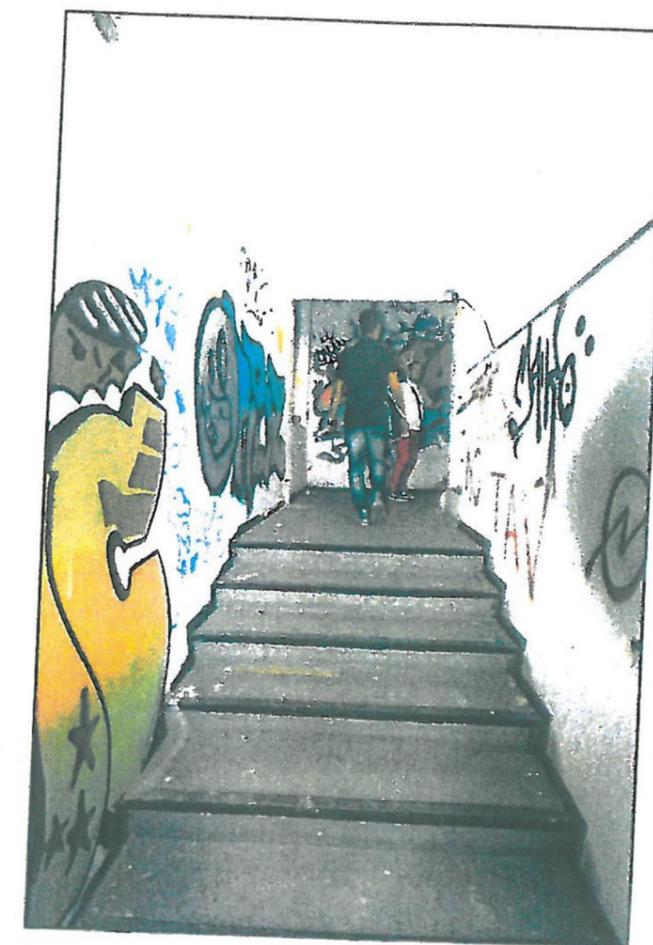
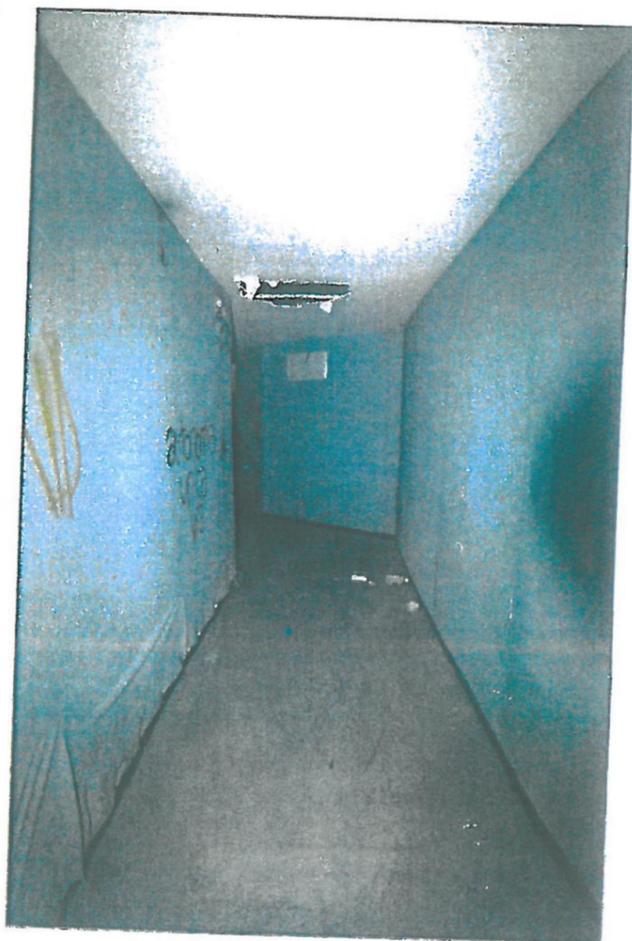
Foto aeree Area ex Cinema Ariston
2017

TAV.
7









PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.
"AREA EX OMBRISTON"

Proprietà:
A.D. CASA S.R.L.
FIRENZE

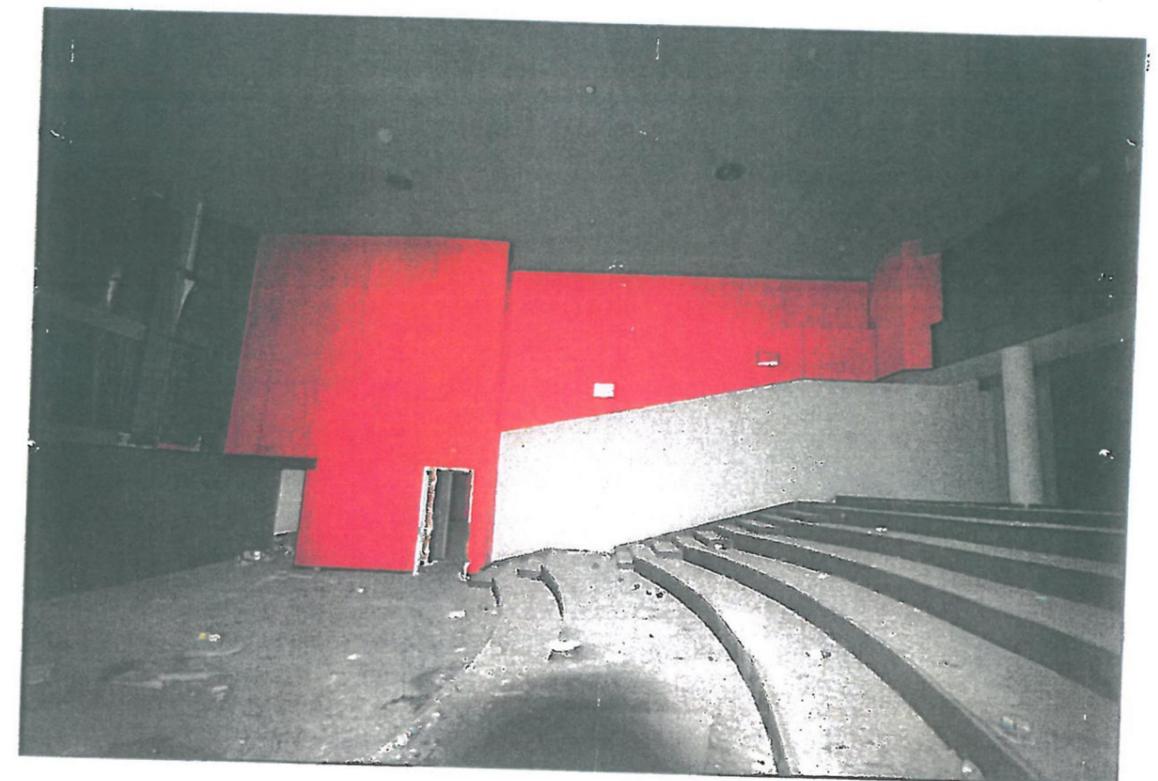
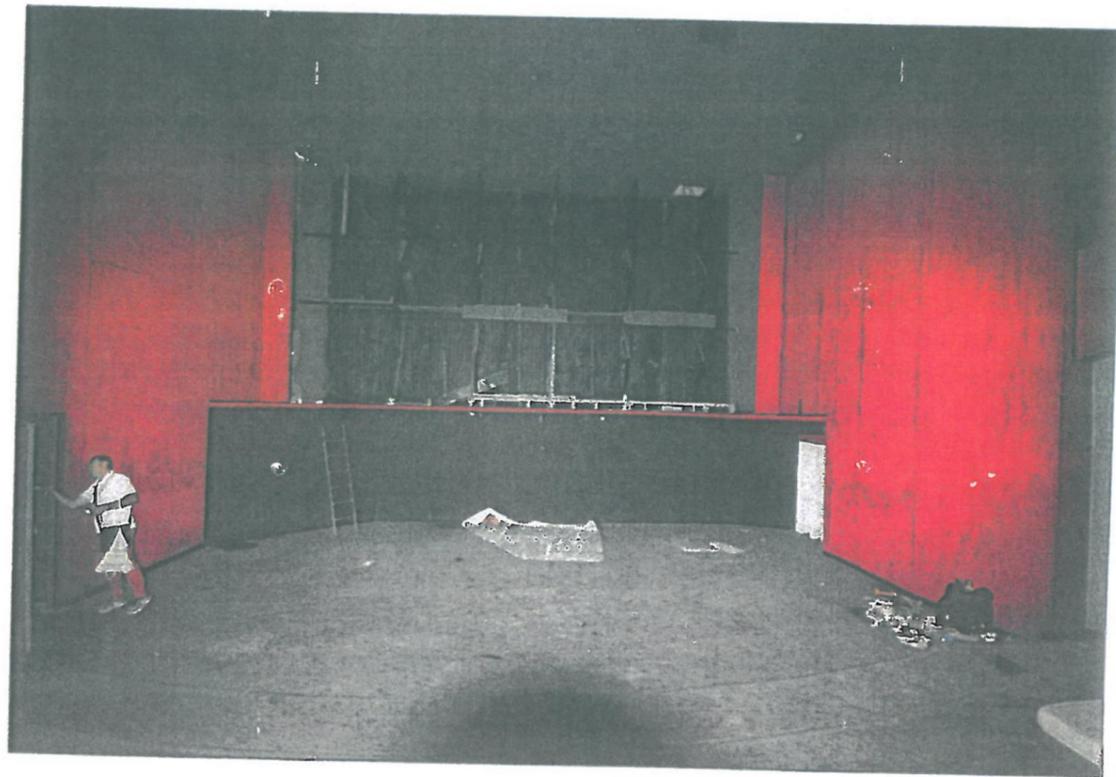
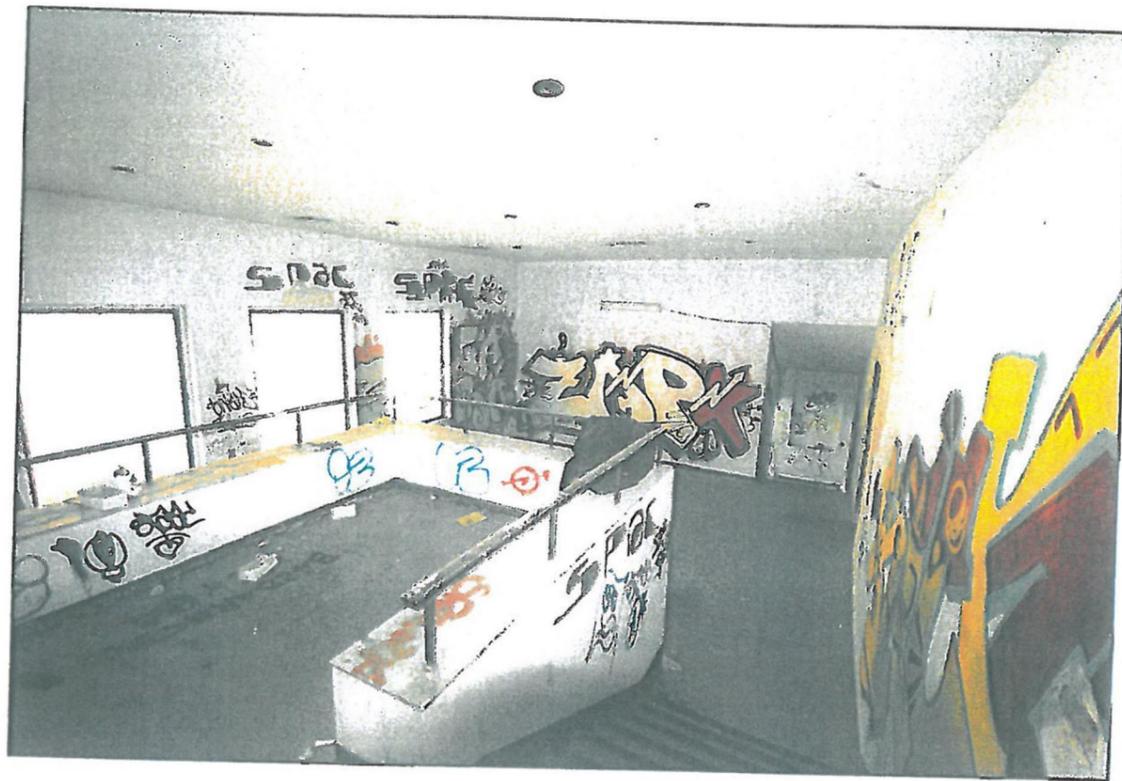
Project manager
Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

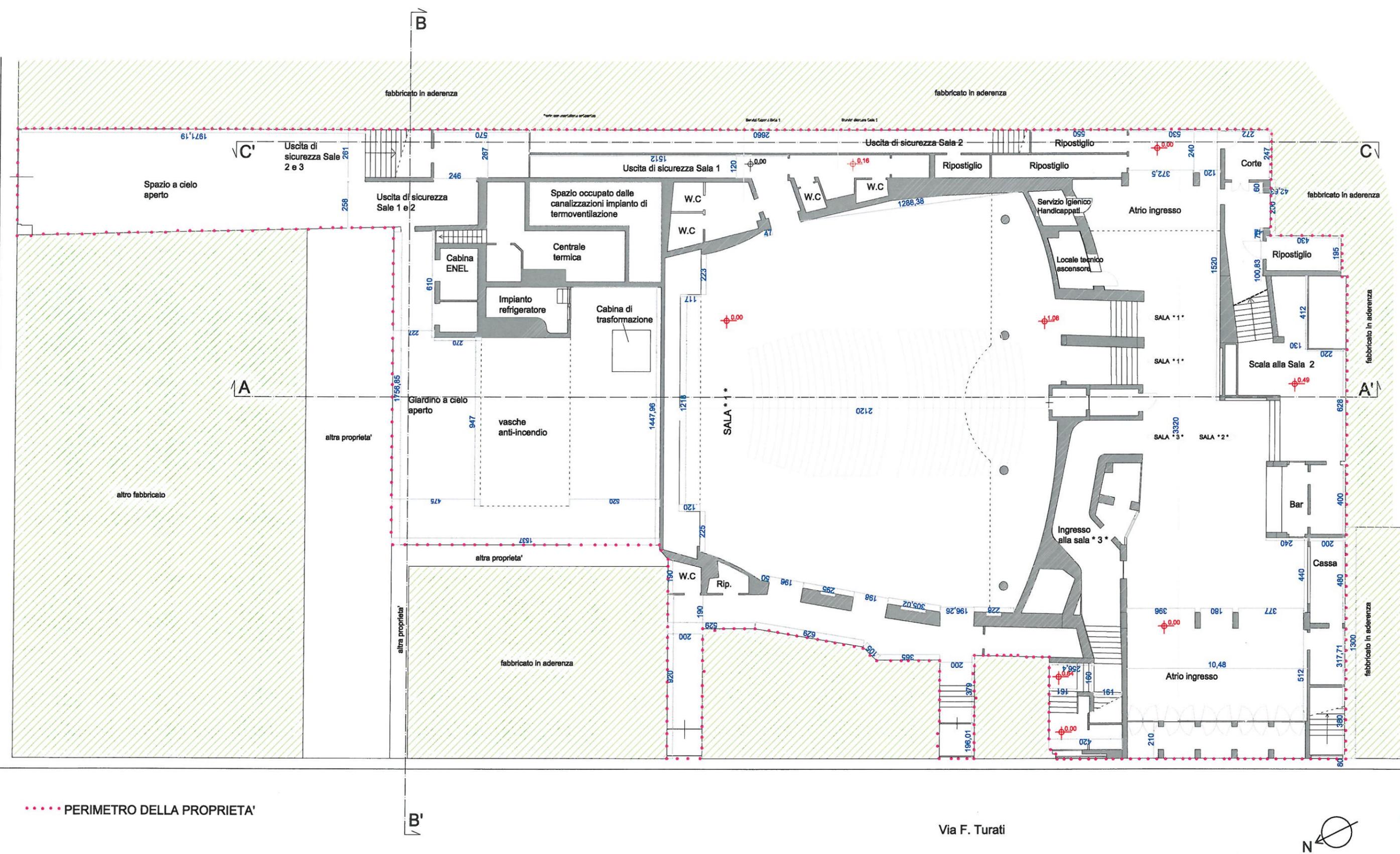
Arch. Alfredo Signorini
Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE
Relazione Fotografica

TAV.
11

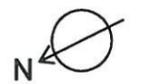


Via Dei Carmine



..... PERIMETRO DELLA PROPRIETA'

Via F. Turati



PIANTA PIANO TERRA

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
PIANO DI PROGETTO 18/8/2019
 PESCATORE PIETRO 12/06/2019 11:03:29 UTC
 RICCI DANIELE 06/06/2019 11:34:05 per gli effetti di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale s.m.i.
 Delibera: 2019/96 del 20/06/2019
PIA

Proprietà:
A.D. CASA s.r.l.
FIRENZE

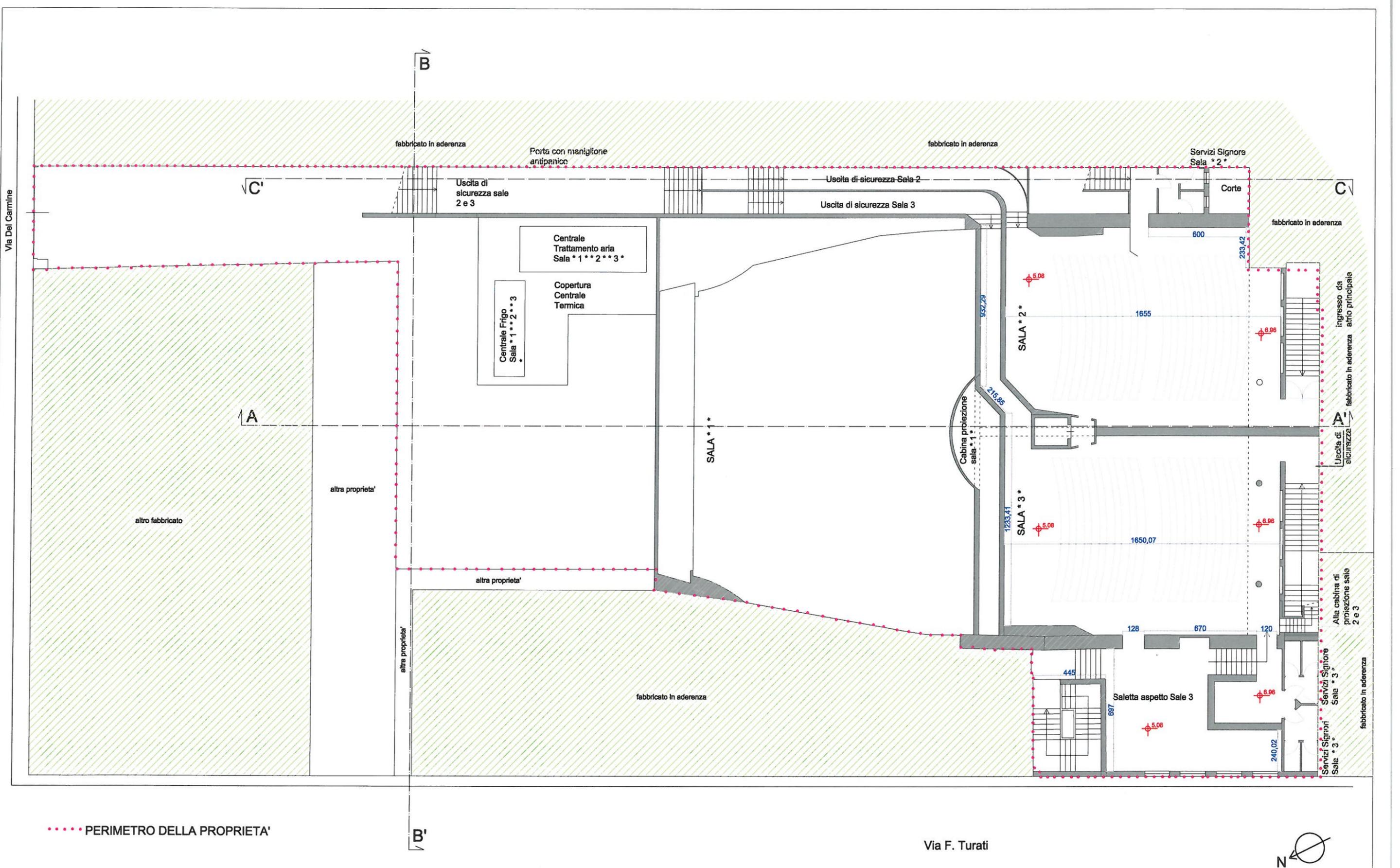
Project manager
Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE
PIANTA PIANO TERRA
 scala 1:200

TAV.
13
 18.04.2019



..... PERIMETRO DELLA PROPRIETA'

Via F. Turati



PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA SALE *2* e *3*

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
PANICHI ELLI ZUPERO PARTANTE R.U.
 PESCATORE PIETRO 12/06/2019 11:03:29 UTC
 RICCI D'ARBA BY CINEMA ARISTON per gli effetti di cui all'articolo 25 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale s.r.l.
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019
PISA

Proprietà:
A.D. CASA s.r.l.
FIRENZE

Project manager
Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

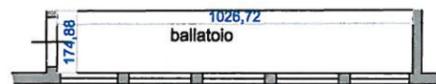
Arch. Alfredo Signorini
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE
PIANTA PIANO PRIMO
 scala 1:200

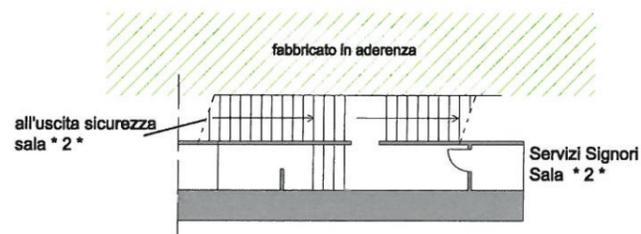
TAV.
14
18-04-2019



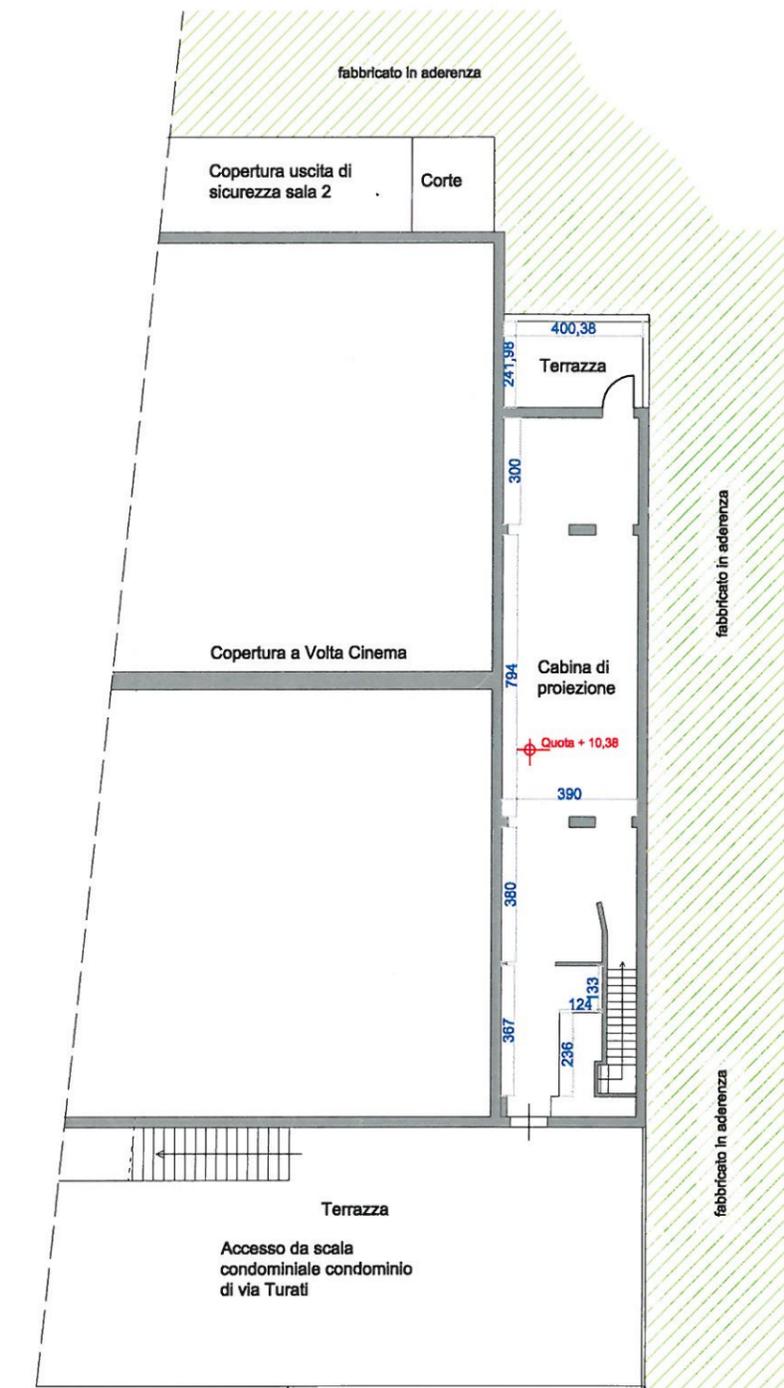
PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO BALLATOIO
(accesso da vano scale su Via Turati)

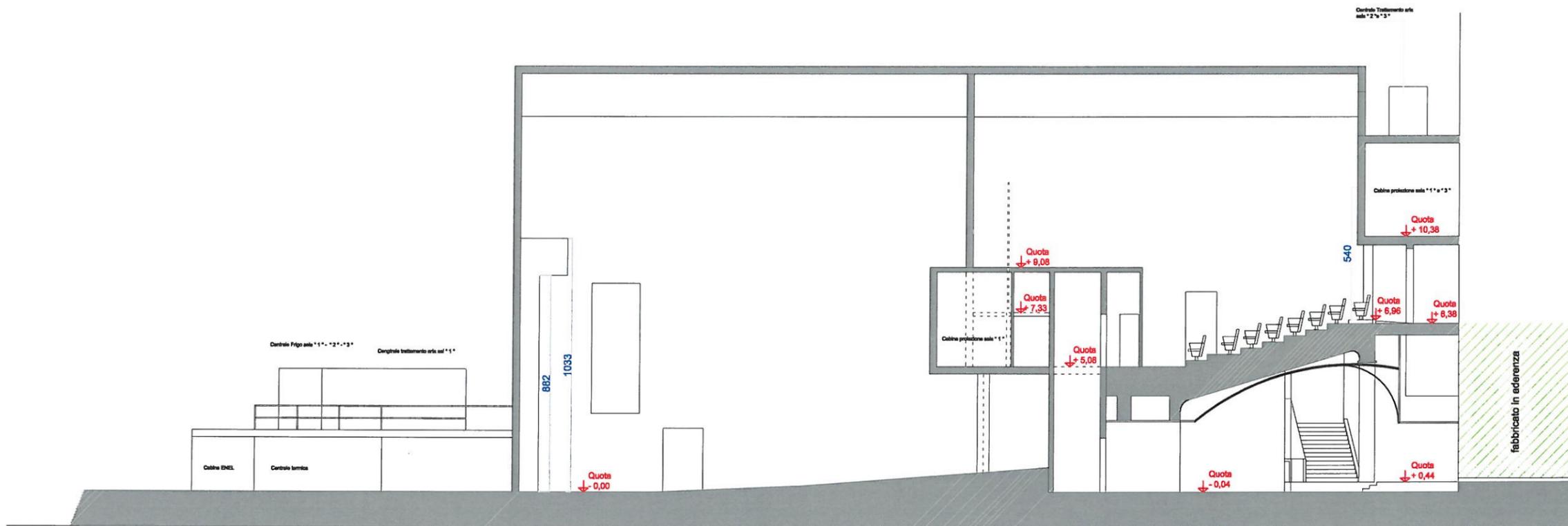


PIANTA PIANO AMMEZZATO

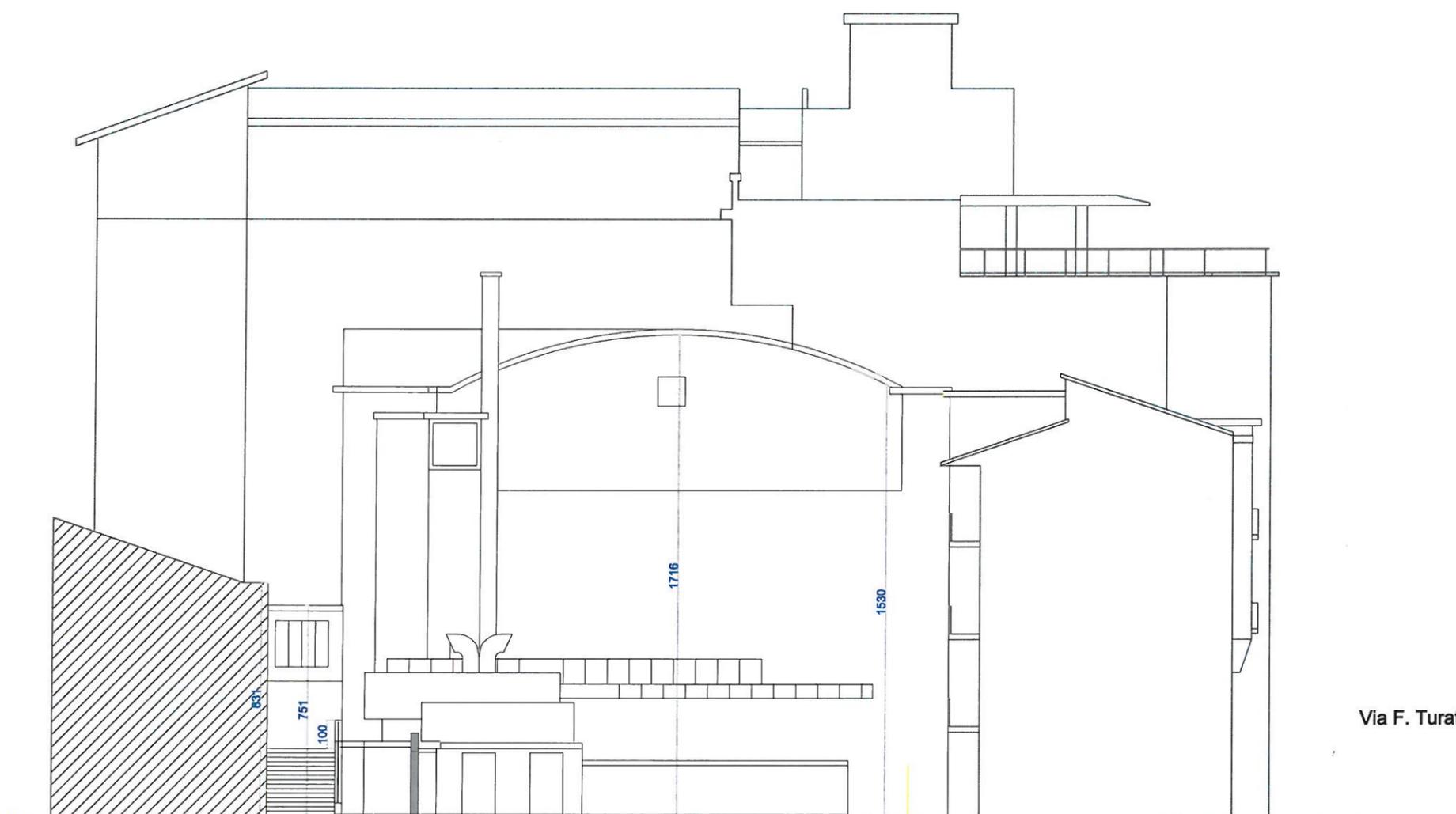


PIANTA PIANO TERZO
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE * 2 * e * 3 *





SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PONTI MICHELE LUIGI
 PESCATORE PIETRO
 RICCI D'ARBA
 ARISTON
 PISA

Proprietà:
A.D. CASA s.r.l.
 FIRENZE

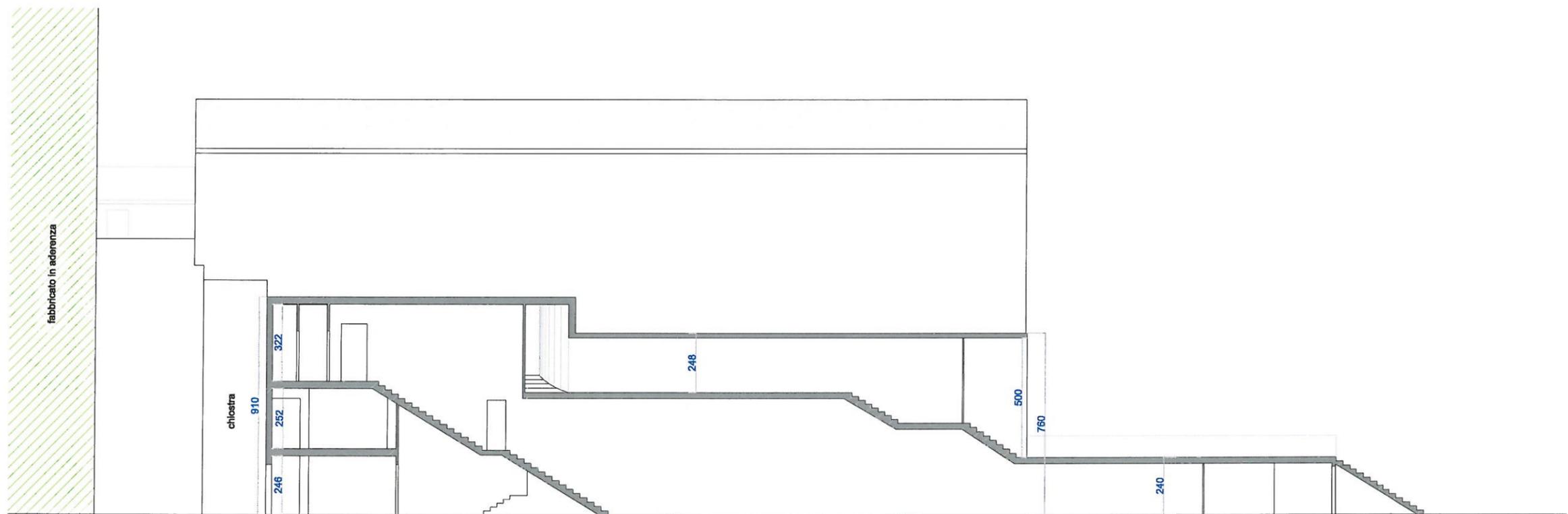
Project manager
Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE
 SEZIONE A-A' B-B'
 scala 1:200

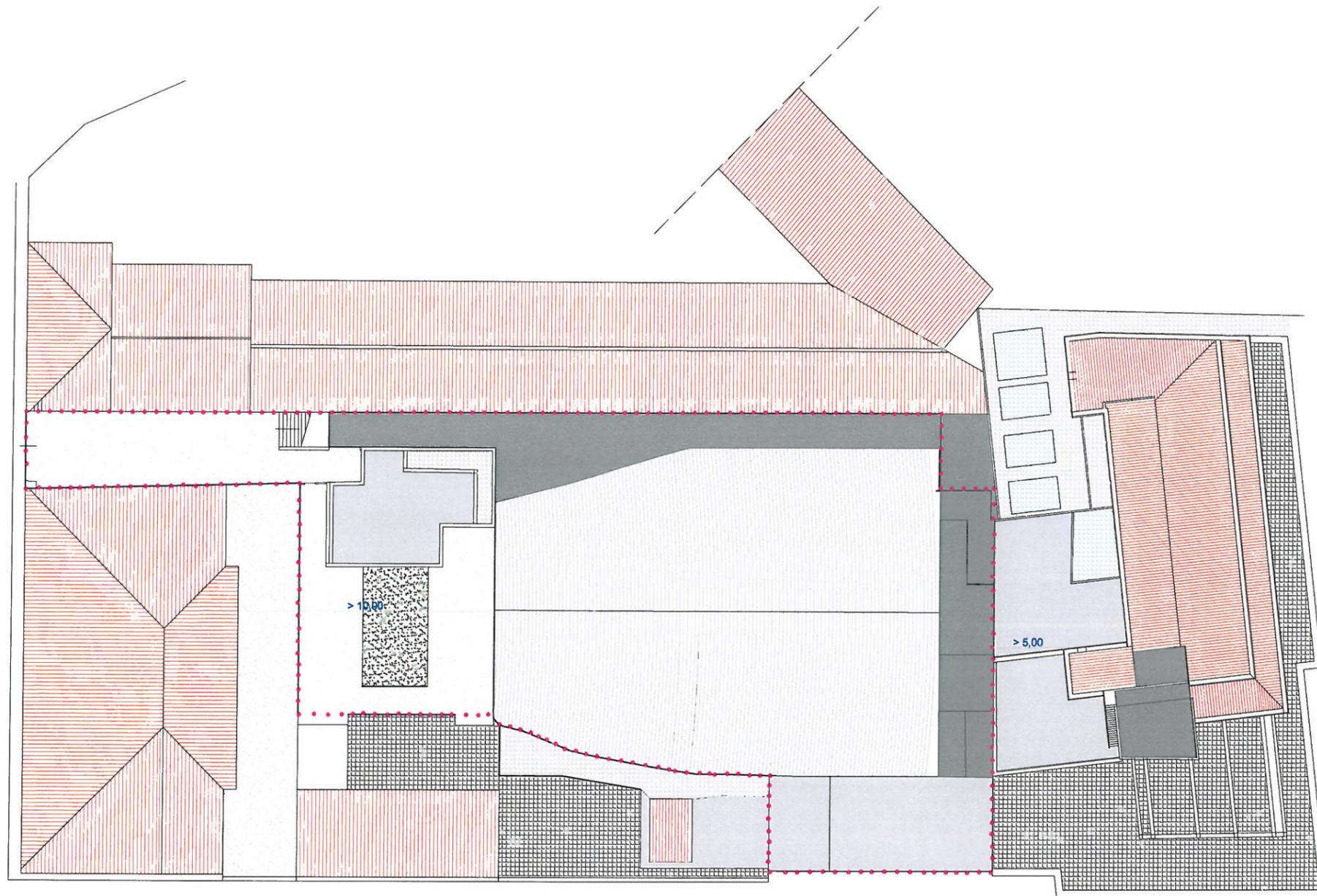
TAV.
16
 18-04-2019



SEZIONE C - C



Via F. Turati

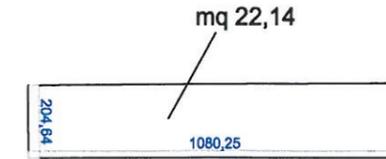
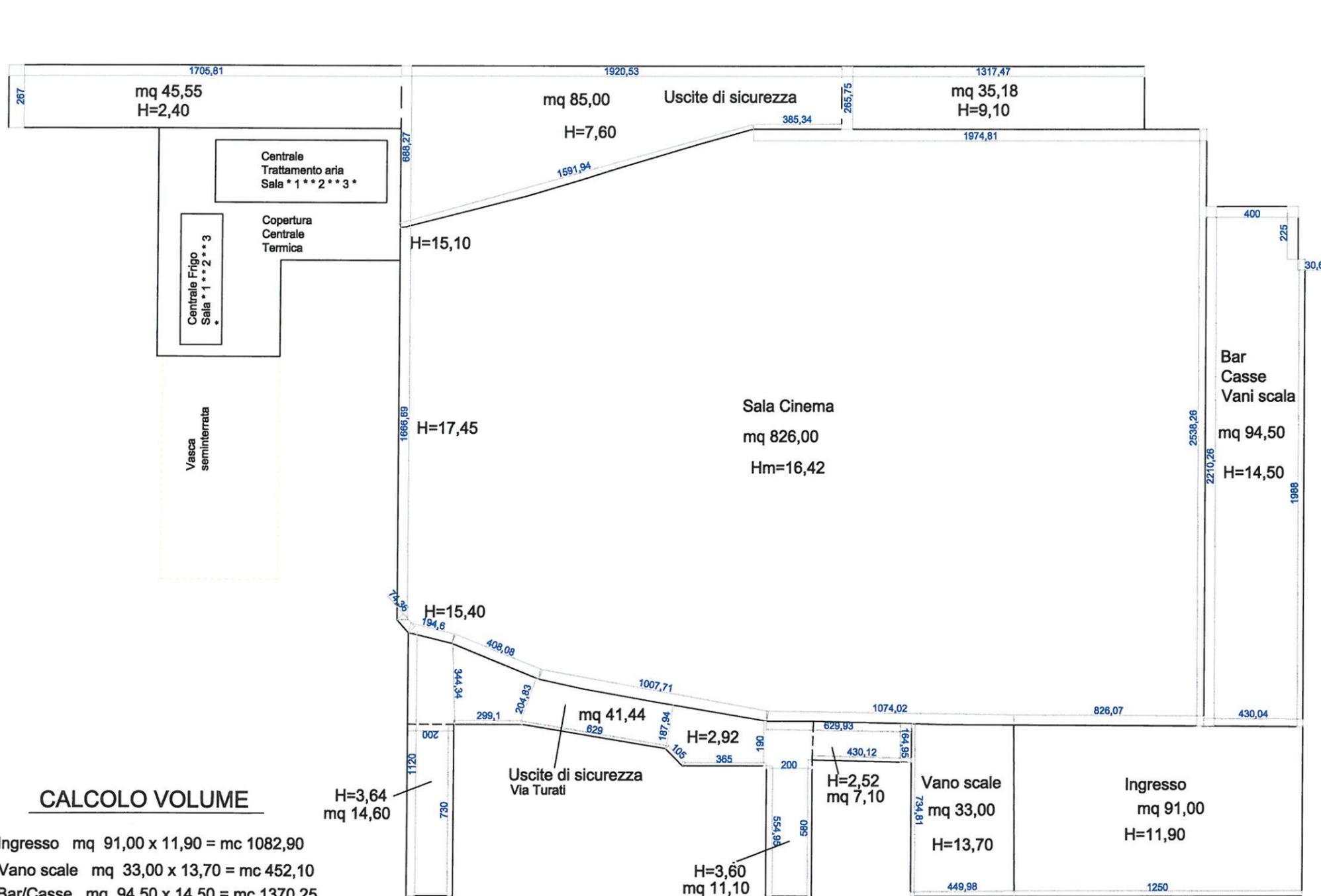


..... PERIMETRO DELLA PROPRIETA'

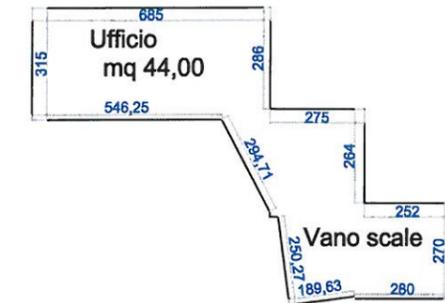
Via F. Turati



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



PIANTA PIANO BALLATOIO
(accesso da vano scale su Via Turati)



PIANTA PIANO AMMEZZATO

CALCOLO VOLUME

- Ingresso mq 91,00 x 11,90 = mc 1082,90
- Vano scale mq 33,00 x 13,70 = mc 452,10
- Bar/Casse mq 94,50 x 14,50 = mc 1370,25
- Sala Cinema mq 826,00 x 16,42 = mc 13562,92
- Uscita di sicurezza mq 35,18 x 9,10 = mc 320,14
- mq 85,00 x 7,60 = mc 646,00
- mq 45,55 x 2,40 = mc 109,32
- Uscita di sicurezza mq 14,60 x 3,64 = mc 53,14
- Via Turati mq 41,44 x 2,92 = mc 121,00
- mq 7,10 x 2,52 = mc 17,89
- mq 11,10 x 3,60 = mc 39,96

PIANO TERRA

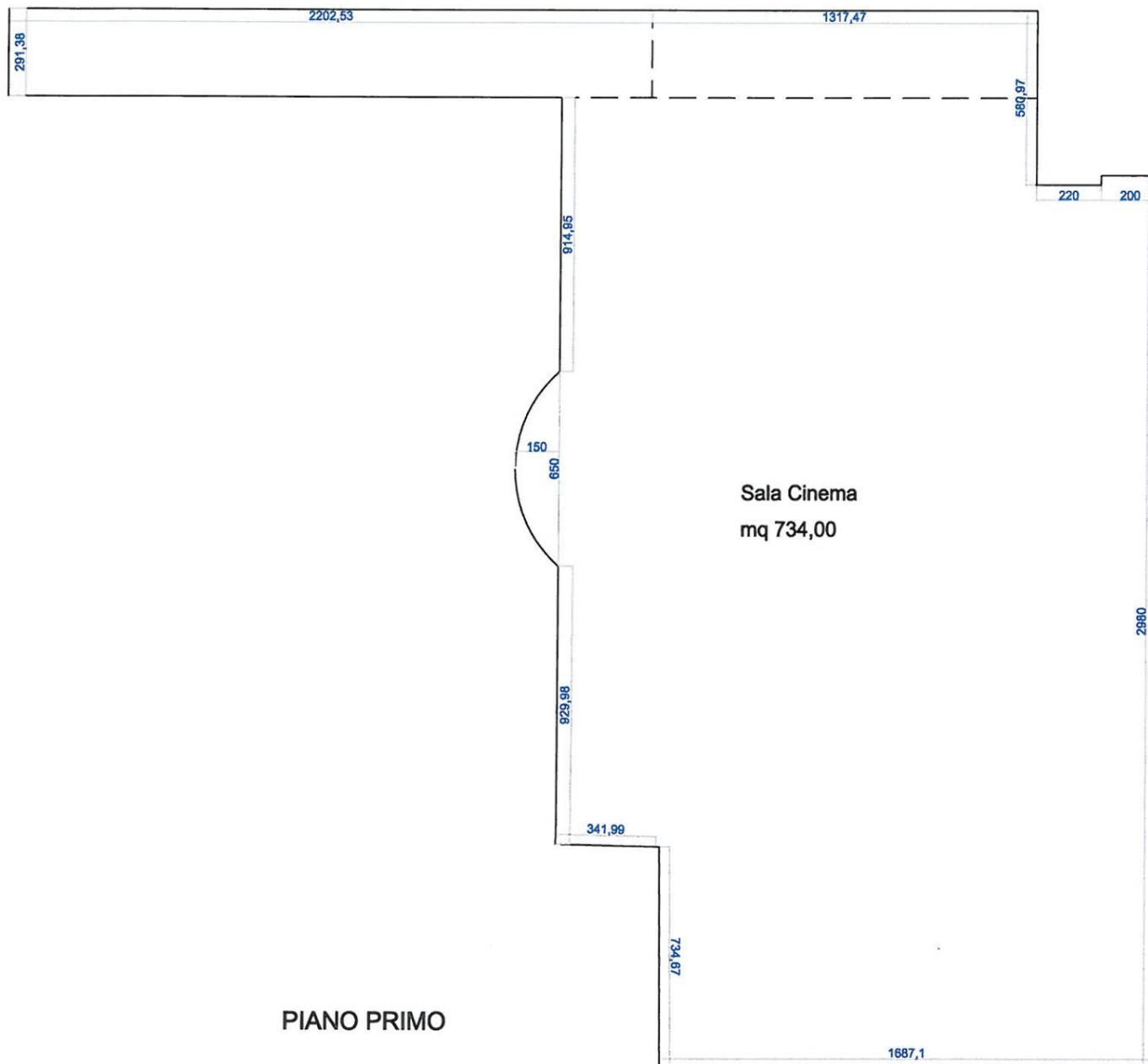
Totale Volume Fabbricato = mc 17775,62

Totale Superficie coperta del cinematografo
mq 1.284,47 di cui mq 74,24 posti sotto
altra proprietà (1.284,47 - 74,24 = mq 1.210,23)

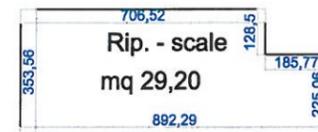
superficie coperta da volumi tecnici mq 145

Superficie coperta complessiva mq 1.355,23

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



PIANO PRIMO

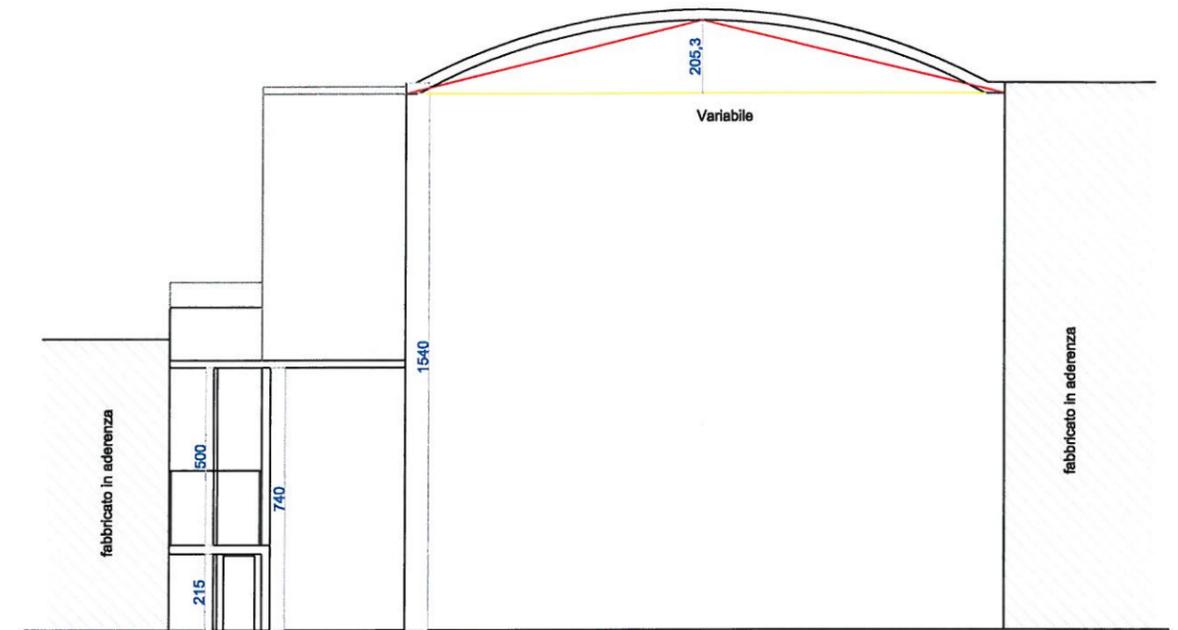
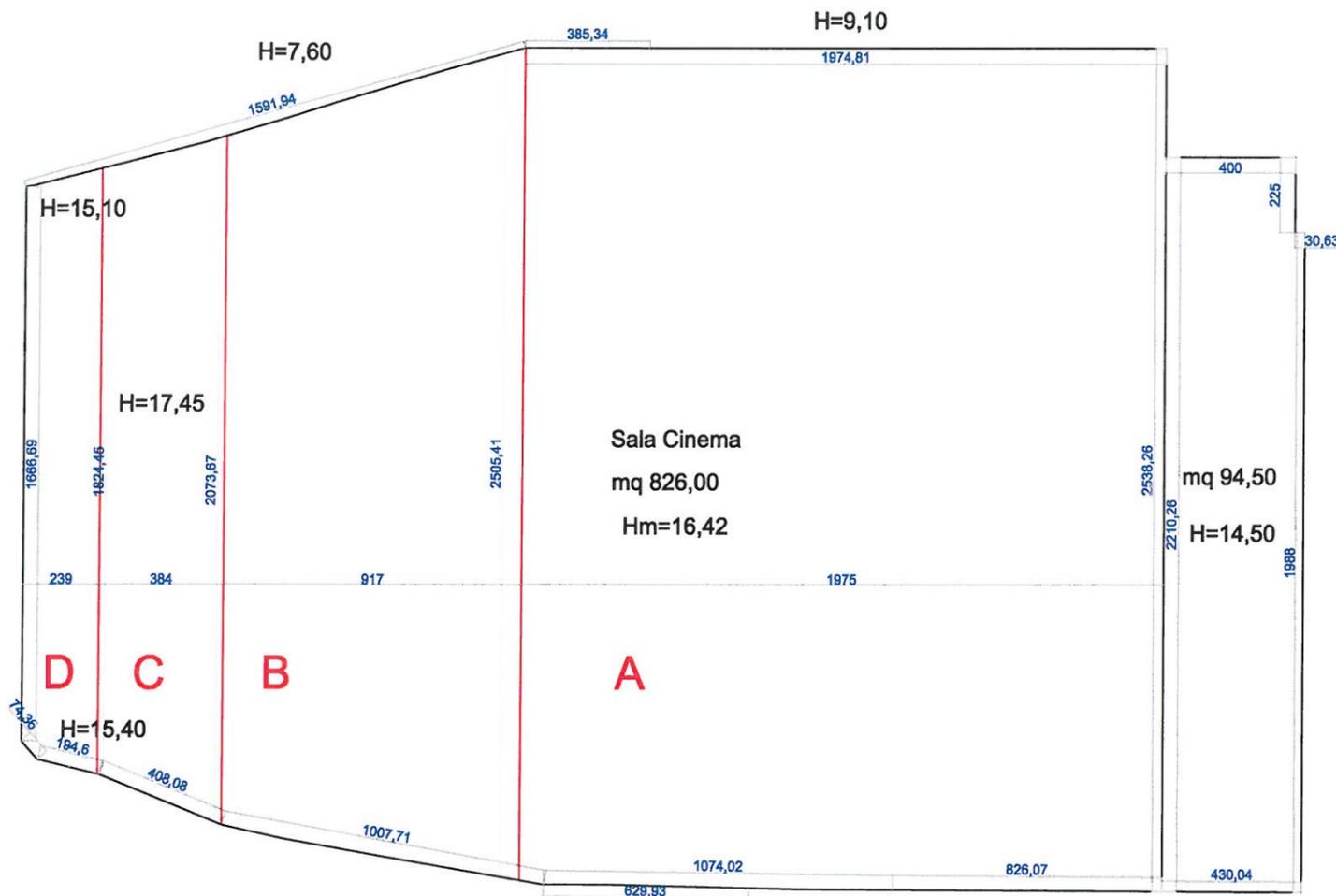


PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO TERZO
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE *2* e *3*

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI sala cinematografica



PIANO TERRA

Totale Volume Fabbricato = mc 17.775,62 ipotesi " A "

CONFRONTO (Superf. e Vol. della sala)

Sup. mq 826,14 (ipot. B) contro mq 826,00 (ipot. A)

Vol. mc 13.319,13 contro mc 13.562,92 diff. mc 243,79 (mc 13,562,92 volume sala)

Totale Volume Fabbricato = mc 17.531,83 ipotesi " B "

Si prende come parametro definitivo il Volume pari a mc 17.531,83

CALCOLO SUPERFICIE e VOLUME SALA.

SUPERFICIE	Corpo A	$\text{mq } (25,38 + 25,06)/2 \times 19,75 =$	mq 498,09
	Corpo B	$\text{mq } (25,06 + 20,74)/2 \times 9,17 =$	mq 211,46
	Corpo C	$\text{mq } (20,74 + 18,25)/2 \times 3,84 =$	mq 74,86
	Corpo D	$\text{mq } (18,25 + 16,67)/2 \times 2,39 =$	mq 41,73
	Totale superficie		mq 826,14

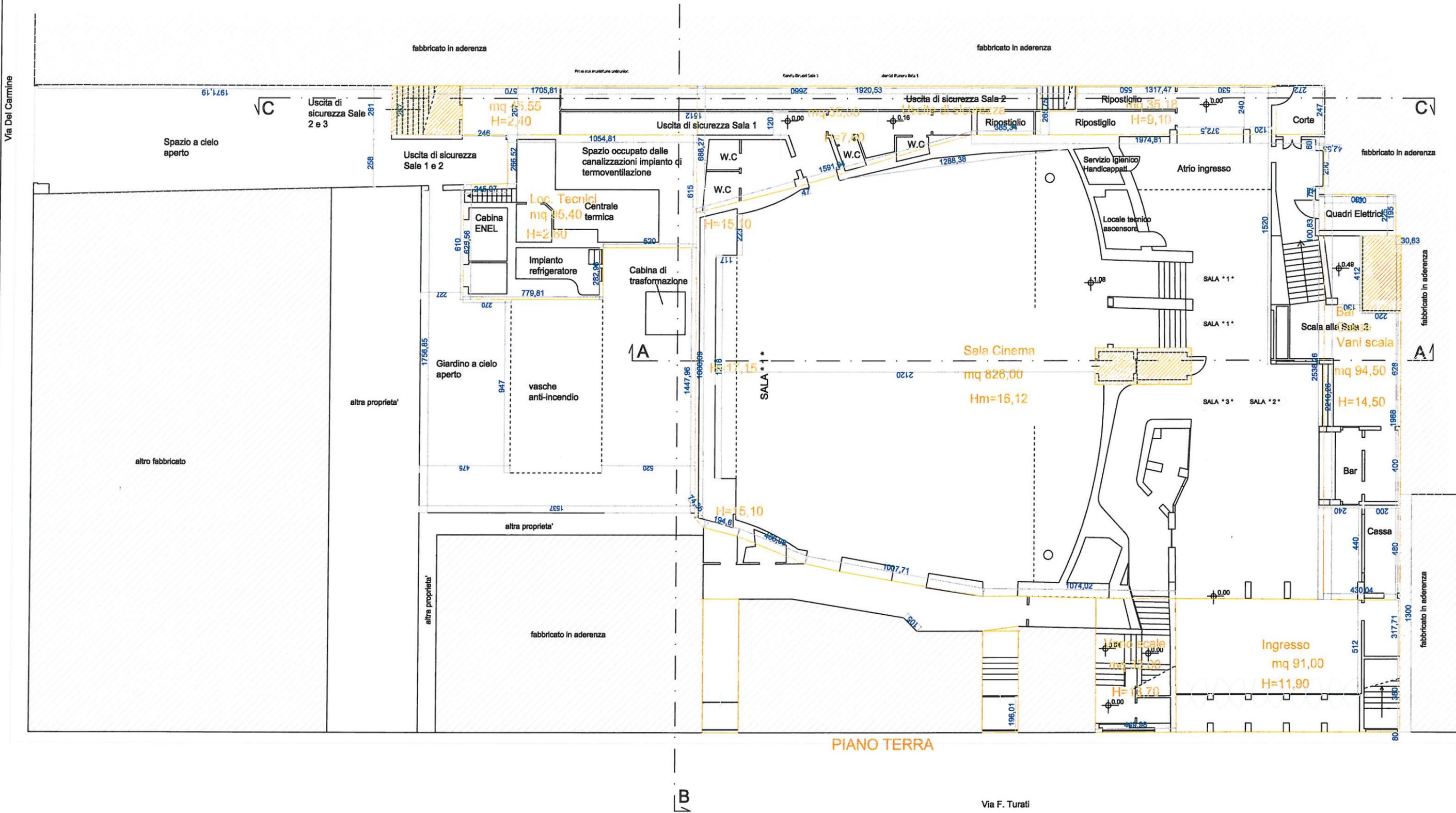
VOLUME $\text{mq } 826,14 \times 15,10$ = mc 12.474,71

VOLUME VOLTA	Corpo A	$(25,38 + 25,05)/2 \times 2,05/2 \times 19,75 =$	mc 510,44
	Corpo B	$(25,05 + 20,74)/2 \times 2,05/2 \times 9,17 =$	mc 215,19
	Corpo C	$(20,74 + 18,25)/2 \times 2,05/2 \times 3,84 =$	mc 76,73
	Corpo D	$(18,25 + 16,67)/2 \times 2,05/2 \times 2,39 =$	mc 42,77

Volume della volta mc 844,42

VOLUME TOTALE DELLA SALA **mc 13.319,13**

CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANTA PIANO TERRA

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PIANTO MICHELE 21/05/2019 11:18:29
 PESCATORE PIETRO 21/05/2019 11:55:25
 AREA CONCINIA ARISTON
 PISA

Proprietà:
Immobiliare Veronica 84 srl
 Roma

Project manager
Silvano Bagagli

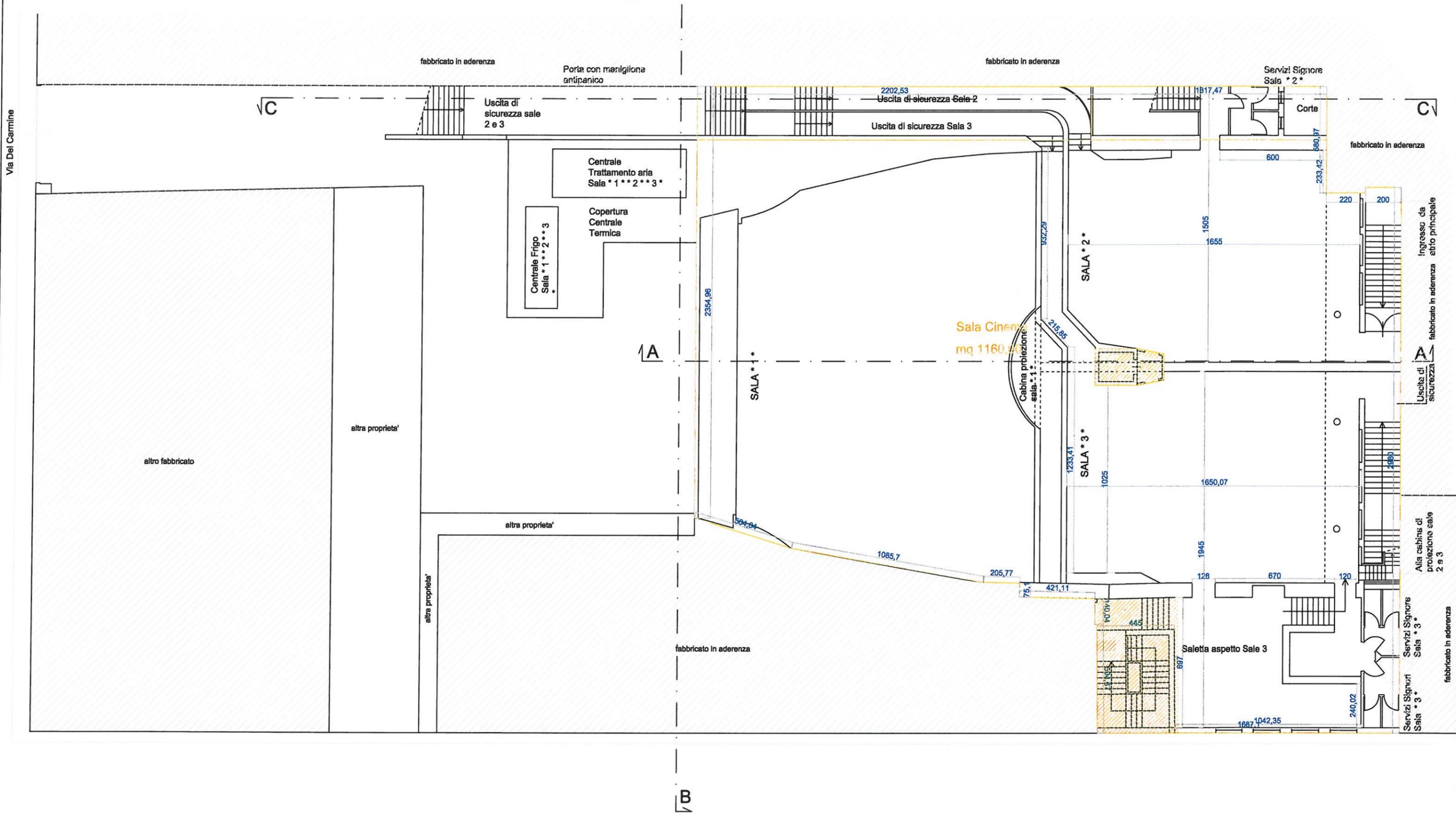
Progettisti : Arch. Massimo Martini
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE
 Calcolo S.U.L. (SOVRAPPOSTO)
 scala 1:200

TAV.
22
 18-04-2019

CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA SALE * 2 * e * 3 *

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PIANTO MICHELE 21/05/2019 11:18:20
PESCATORE PIETRO 27/05/2019 11:55:25
ARREDO CINEMA ARISTON
PISA

Proprietà:
Immobiliare Veronica 84 srl
Roma

Project manager
Silvano Bagagli

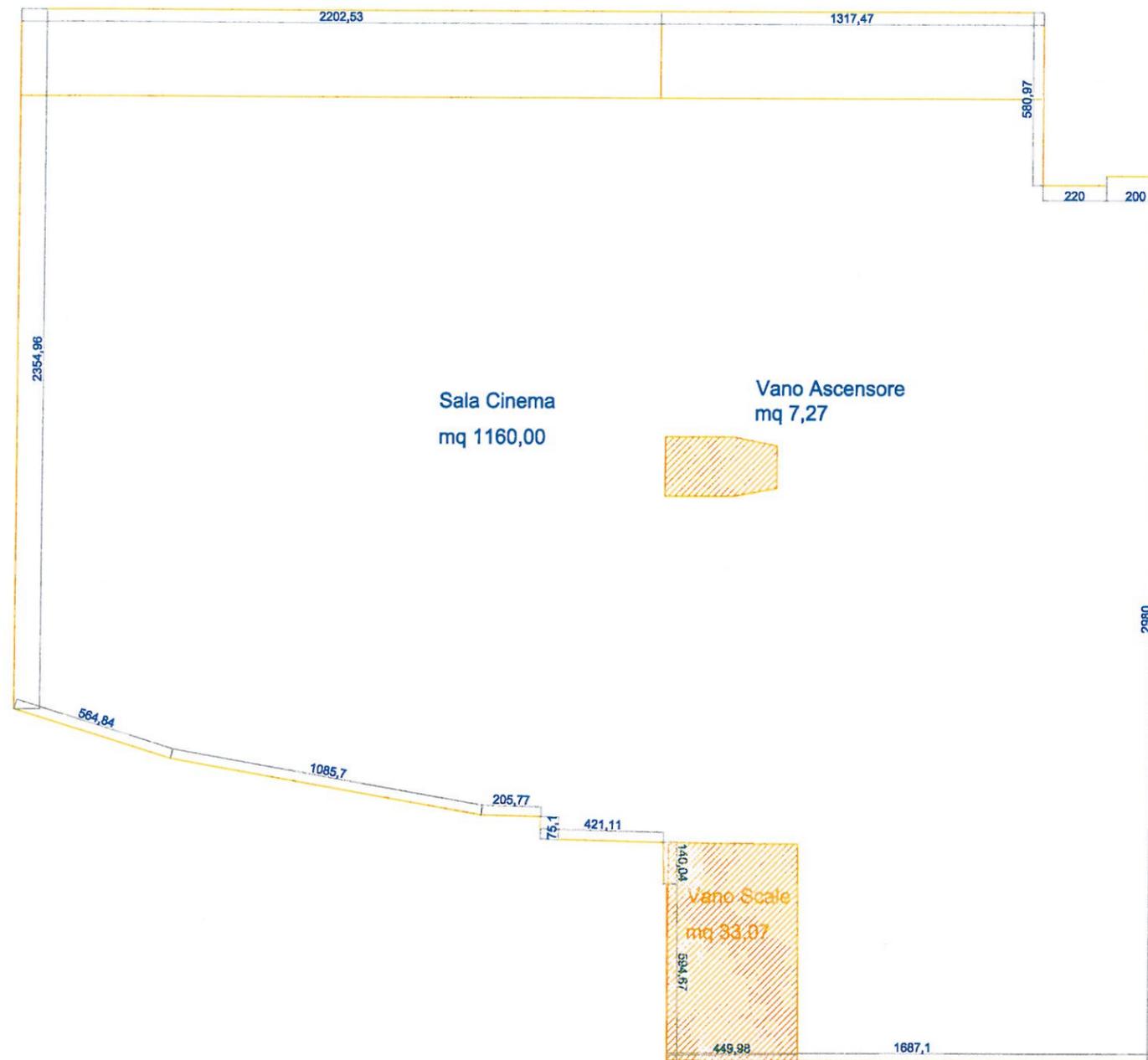
Progettisti : Arch. Massimo Martini
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini
Geom. Daniele Salvini

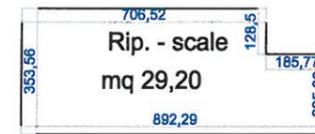
STATO ATTUALE
Calcolo S.U.L. (SOVRAPPOSTO)
scala 1:200

TAV.
23
18-04-2019

CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANO PRIMO



PIANTA PIANO AMMEZZATO

CALCOLO S.U.L.

Piano Primo	mq 1.152,73
Piano primo ammezzato	mq 29,20
Piano Terzo	mq 91,35
Totale	mq 1.273,28

Totale S.U.L. fabbricato = 2461,80 mq



PIANTA PIANO TERZO
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE *2*e*3*