



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE INFRASTRUTTURE E VIABILITA'  
VERDE E ARREDO URBANO - EDILIZIA SCOLASTICA  
U.O. INFRASTRUTTURA IDRAULICA E FOGNATURE  
Palazzo Cevoli - Via San Martino n. 108 - Pisa

fognature@comune.pisa.it  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Prot. n. 56969 - 29.05.2019

**OGGETTO:** recupero edilizio cinema Ariston di Via Turati – Parere allacciamento fognatura bianca

Arch. Massimo Martini  
[massimomartini10@legalmail.it](mailto:massimomartini10@legalmail.it)

p.c. Acque SpA  
[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Con riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita al protocollo del Comune di Pisa con n. 45451/2019, preso atto che l'intervento proposto determina una riduzione delle superfici impermeabili del comparto e quindi del carico idraulico affluente in fognatura, per quanto di competenza si esprime parere favorevole allo scarico nella fognatura mista comunale di Via Turati delle acque meteoriche provenienti dal complesso edilizio in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- a) i tubi impiegati in sede stradale per l'allacciamento dovranno possedere idonea resistenza meccanica ai carichi stradali (tubazioni in CLS o in materiale plastico con rigidità anulare non inferiore a SN8) ed essere dotati di giunti a bicchiere o manicotto muniti di guarnizione in gomma a tenuta idraulica;
- b) il riempimento dello scavo dovrà avvenire per l'intero volume con calcestruzzo tipo Fillcrete o similare;
- c) è vietata l'immissione in fognatura di portate in pressione;
- d) la tubazione di allacciamento dovrà essere dotata di pozzetto di ispezione posto all'interno della proprietà privata prima dell'uscita sulla proprietà pubblica;
- e) per immissioni in pozzetto esistente, la parete del pozzetto dovrà essere forata con apposita carotatrice avendo cura di conservarne la staticità, di asportare dall'interno i detriti di demolizione e di sigillare adeguatamente il foro con malte espansive ad avvenuto inserimento del tubo di scarico;
- f) per immissioni su tubazioni, per tubazioni di scarico di diametro fino a 200 mm il collettore potrà essere forato con apposita carotatrice con l'impiego di appositi pezzi speciali d'innesto ovvero sigillando il foro con malte espansive; per tubazioni di scarico di diametro superiore a 200 mm dovrà essere creato un pozzetto di ispezione sulla fognatura (nel quale sarà immessa la tubazione di allacciamento) in cls gettato in opera o in muratura di mattoni di adeguata resistenza meccanica e larghezza interna pari almeno a quella del tubo di diametro maggiore; il pozzetto dovrà essere dotato di chiusino di ispezione classe D400 con apertura utile di 60 cm.

La presente autorizzazione ha valore al solo fine idraulico e non autorizza il richiedente l'allacciamento ad eseguire i lavori per la posa in opera dei collettori e per l'allacciamento alla fognatura comunale in area di proprietà comunale; tali lavori potranno essere eseguiti soltanto in seguito a specificata autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico rilasciata dalla società S.E.PI. con sede in Pisa Via Cesare Battisti n.53, alla quale il richiedente dovrà rivolgere apposita istanza.

I lavori, per quanto attiene alla manomissione ed al ripristino del corpo e della pavimentazione stradale, dovranno essere eseguiti in conformità alle modalità esecutive e prescrizioni di cui al disciplinare tecnico allegato all'autorizzazione che sarà rilasciata da SEPI.

Ogni onere di manutenzione dell'allacciamento realizzato resterà in carico al richiedente allacciamento; in particolare il ripristino di cedimenti e l'eventuale sostituzione di tubazioni e/o chiusini per difettosità di qualsiasi natura, ivi compresa la rumorosità generata dal movimento relativo tra le parti componenti.

Resta in ogni caso esclusa ogni responsabilità del Comune di Pisa in ordine al dimensionamento delle tubazioni interne alla proprietà privata e della tubazione di allacciamento alla condotta fognaria principale, effettuato dal



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE INFRASTRUTTURE E VIABILITA'  
VERDE E ARREDO URBANO - EDILIZIA SCOLASTICA  
U.O. INFRASTRUTTURA IDRAULICA E FOGNATURE  
Palazzo Cevoli - Via San Martino n. 108 - Pisa

fognature@comune.pisa.it  
comune.pisa@postacert.toscana.it

richiedente, nonché in ordine alla esecuzione dei lavori sia interni sia su area di proprietà comunale, in particolare per eventuali danni alle reti dei sottoservizi esistenti nella proprietà comunale, per i quali il committente e l'esecutore dovranno acquisire la segnalazione dalle aziende proprietarie prima dei lavori di scavo.

Resta altresì esclusa ogni responsabilità del Comune di Pisa per danni che si dovessero verificare alla proprietà privata a causa di eventuali malfunzionamenti della rete fognaria oggetto della presente richiesta di allacciamento.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata con anticipo di almeno 7 giorni alla UO Infrastruttura Idraulica e Fognature del Comune di Pisa e al gestore dei servizi idrico integrato Acque SpA mediante PEC da inviare alle caselle di posta elettronica [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) - [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net) indicando un recapito telefonico del direttore dei lavori e della ditta esecutrice.

Il Responsabile UO  
*Ing. Davide Bonicoli*

Il Dirigente  
*Arch. Fabio Daole*