



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 23/07/2020

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BONANNO GIOVANNA DRINGOLI MASSIMO LATROFA RAFFAELE PESCIATINI PAOLO

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 - APPROVAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:

D-10
SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
DRINGOLI
RICCI
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	P	BASTA VLADIMIRO	A
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	A	PUNZO MARIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
CAMELLINI ANNALISA	P	SERFOGLI ANDREA	A
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
COLECCHIA GIUSEPPE	A	TRAPANI MATTEO	A
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	A
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	P		
GAMBINI GIULIA	A		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	P		
LAZZERI MARCELLO	A		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	P		

Il Presidente Del Consiglio
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale
MORDACCI MARCO



Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998, esecutiva, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva, ha confermato la previsione suddetta;

- **Dato atto** che il Regolamento Urbanistico si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

- **Constatato** che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi:

- **Dato atto** che l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

- **Vista** la relazione tecnica (**Allegato B**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione sotto elencati:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. Centro Storico Immobile via Derna 1 angolo via Roma–

2. Centro Storico Immobile via Borgundio

3. P.ta a Lucca via XXIV Maggio 8 -

4. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via G.Salvini 4

5. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Maiorca 80

6. Ospedaletto: Area a confine comune di Cascina:



7. Zona Stazione – Immobile proprietà ALED – via Battisti

8. Zona Piagge – Immobile sito in San Michele degli Scalzi 165

B) Errori materiali contenuti nella NTA:

- **Art. 1.2.1.1 e Art. 1.2.2.4** – si specificano le condizioni per gli ampliamenti differenziandoli dalla ristrutturazione edilizia;
- **Art. 1.2.2.4** – Viene inserita la nuova edificazione e corretta la numerazione – Ampliamenti di cui all'art. 04.5 lettera “d” e sostituzione edilizia di cui all'art. 04.7 per l'UTOE 39 (Tirrenia) - Nuova edificazione ambiti Q3e;
- **Capo 1.2.2.** – Si specifica che gli articoli successivi possono contenere ulteriori specificazioni in merito agli interventi previsti

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- **Visto** il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;
- **Visto** il Regolamento Urbanistico vigente;
- **Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- **Visto** l'estratto del verbale della seduta del 17 Luglio 2020 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 19
Favorevoli n. 19

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. Centro Storico Immobile via Derna 1 angolo via Roma–



2. Centro Storico Immobile via Borgundio

3. P.ta a Lucca via XXIV Maggio 8 -

4. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via G.Salvini 4

5. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Maiorca 80

6. Ospedaletto: Area a confine comune di Cascina:

7. Zona Stazione – Immobile proprietà ALED – via Battisti

8. Zona Piagge – Immobile sito in San Michele degli Scalzi 165

B) Errori materiali contenuti nella NTA:

- **Art. 1.2.1.1 e Art. 1.2.2.4** – si specificano le condizioni per gli ampliamenti differenziandoli dalla ristrutturazione edilizia;
 - **Art. 1.2.2.4** – Viene inserita la nuova edificazione e corretta la numerazione – Ampliamenti di cui all’art. 04.5 lettera “d” e sostituzione edilizia di cui all’art. 04.7 per l’UTOE 39 (Tirrenia) - Nuova edificazione ambiti Q3e;
 - **Capo 1.2.2.** – Si specifica che gli articoli successivi possono contenere ulteriori specificazioni in merito agli interventi previsti
3. Di approvare la relazione tecnica (**Allegato B**) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione;
 4. Di dare incarico all’Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
 5. Di dare incarico all’Ufficio Urbanistica di provvedere alla rettifica delle schede norma da attuare in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera.



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.