



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 16/03/2023

Presiede Il Presidente del Consiglio Gennai Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: BONSANGUE RAFFAELLA, BONANNO GIOVANNA, LATROFA RAFFAELE, MAGNANI PIERPAOLO, PESCIATINI PAOLO

Assiste Il Segretario Generale Mordacci Marco

Scrutatori: Consiglieri: BARSOTTI LAURA, MANCINI VIRGINIA

**OGGETTO: DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DI CUI ALLA
SCHEDA – NORMA 38 PS “MARINA DI PISA – PIAZZA VIVIANI” – RETTIFICA
ERRORE MATERIALE.**

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	GENNAI ALESSANDRO	P
AULETTA FRANCESCO	A	LAURORA MANUEL	P
BARBUTI BRUNELLA	P	LAZZERI MARCELLO	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MANCINI VIRGINIA	P
BARSOTTI LAURA	P	MANNOCCI GINO	P
BASTA VLADIMIRO	A	NERINI MAURIZIO	P
BIONDI MARCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
CAMMELLINI ANNALISA	P	PICCHI OLIVIA	A
CIACCHINI VALERIO	A	PUNZO MARIA	P
COGNETTI PAOLO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COLECCHIA GIUSEPPE	P	SERFOGLI ANDREA	A
CONTI MICHELE	P	SIMONETTI ROSARIO	P
CONVERSANO ALBERTO	A	TOLAINI ALESSANDRO	A
DI GADDO BENEDETTA	A	TRAPANI MATTEO	A
DINI EMANUELA	A	VERONESE ANTONIO	A
GAMBINI GIULIA	P		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Urbanistico vigente con particolare riferimento alla Scheda Norma 38 PS di disciplina degli interventi in Piazza Viviani – Marina di Pisa;

Vista la Relazione Tecnica illustrata durante la seduta della Commissione Consiliare competente in data 27 Febbraio 2023;

Accertata la scarsa chiarezza della disciplina contenuta nella suddetta Scheda Norma in relazione in particolare agli interventi di nuova edificazione;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/01 e s. m. e i.;
- l'art. 21 della L.R. n. 65/2014;
- il verbale della Conferenza Tecnica Interna della Direzione 10 del 24/01/2023;

Accertato che alla luce dei pareri resi dalla competente Commissione Consiliare e dallo stesso Consiglio Comunale in fase di controdeduzione alle osservazioni presentate in merito alle disposizioni della Scheda Norma in esame per le altre UMI in cui è prevista la “Nuova Edificazione” è essenziale garantire la costituzione di un fronte edificato continuo e unitario (tipologia edilizia villino primo Novecento con sviluppo su due piani) lungo il perimetro di Piazza Viviani;

Ritenuto pertanto che la superficie indicata come “Superficie lorda utile max ammissibile” sia da intendersi come superficie di nuova costruzione, indipendentemente dalla consistenza della superficie edificata esistente nella UMI (“Superficie edilizia totale esistente”);

Ritenuto inoltre dover precisare in analogia a quanto già disposto per altre situazioni (c.f.r. Relazione Tecnica prot. n. 24462 del 24/02/2023) che la consistenza in superficie e volume dell'esistente è indicativa e non incide sulla “volumetria ritenuta necessaria a costituire un fronte il più possibile omogeneo verso la piazza” e che l'elaborato grafico allegato alla Scheda Norma ha carattere non prescrittivo;

Visto il parere reso dalla 1^a Commissione Consiliare competente nella seduta del 06/03/2023;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 10 Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



COMUNE DI PISA

Ritenuto dover riconoscere l'immediata esecutività del presente provvedimento onde fornire adeguati chiarimenti agli interessati e consentire gli interventi previsti dallo strumento urbanistico e dal "Progetto Speciale" Marina di Pisa – Piazza Viviani;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 19
FAVOREVOLI	N. 19

DELIBERA

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre pertanto ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00 che i dati indicati nella Scheda Norma 38 PS per gli interventi di "Nuova Edificazione" debbano essere intesi come Superficie di nuova costruzione massima realizzabile nelle singole UMI indipendentemente dalla consistenza della superficie edificata esistente nella UMI ("Superficie edilizia totale esistente"), ferma restando la necessità di "costituire un fronte il più possibile omogeneo verso la piazza";
3. di precisare inoltre che la consistenza in superficie e volume dell'esistente è indicativa e non incide sulla "volumetria ritenuta necessaria a costituire un fronte il più possibile omogeneo verso la piazza";
4. di dare atto pertanto che per la UMI 1 oggetto della pratica prot. n. 77522 del 30/07/2021 e della successiva istanza di richiesta chiarimenti la superficie di nuova edificazione massima realizzabile entro il perimetro della stessa è pari a mq 242 per la realizzazione di interventi che consentano di "costituire un fronte il più possibile omogeneo verso la piazza";
5. di disporre che il criterio adottato sia esteso ai casi analoghi previsti dalla Scheda Norma in esame;
6. di dare atto che, nel caso la UMI interessi più proprietà, gli interventi potranno essere realizzati previo assenso da parte degli altri cointeressati;
7. di dare mandato alla Direzione 10 di disporre la pubblicazione di cui all'art. 21 della L.R. n. 65/2014 e la comunicazione ai soggetti di cui all'art. 8 della stessa L.R. n. 65/2014;

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di fornire adeguati chiarimenti agli interessati e consentire gli interventi previsti dallo strumento urbanistico e dal "Progetto Speciale" Marina di Pisa – Piazza Viviani.

È assente il Consigliere Mannocci

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 18
----------	-------



COMUNE DI PISA

FAVOREVOLI N. 18

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Gennai Alessandro

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA
URP	SEGRETARIO GENERALE
GRUPPO CONSILIARE MINORANZA	AMMINISTRATORI