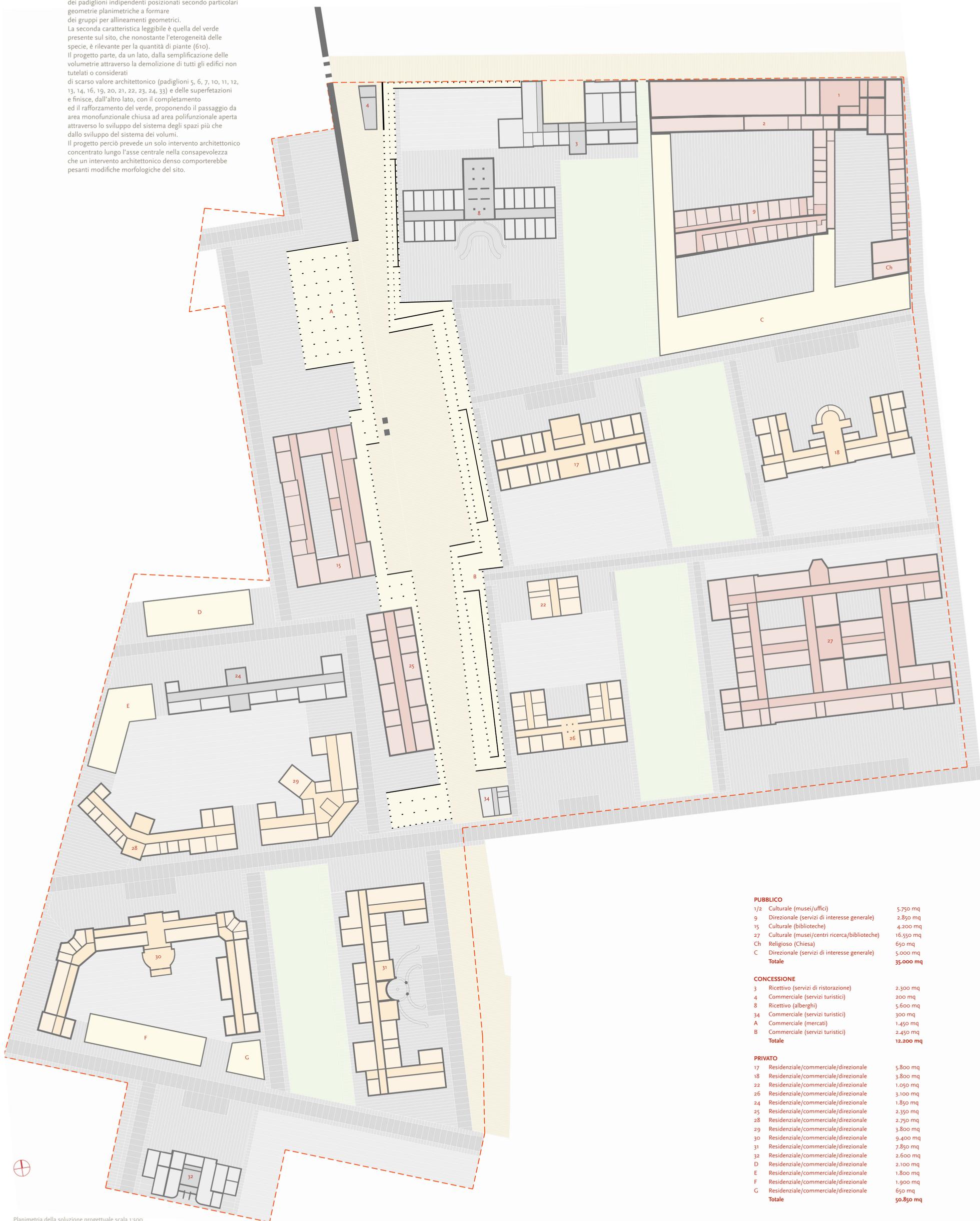


2 UN CAMPUS URBANO

I padiglioni nel sistema degli spazi pubblici

Il progetto di recupero urbanistico parte dal presupposto che le caratteristiche del sito debbano essere conservate ed enfatizzate. La prima caratteristica leggibile è quella dei padiglioni indipendenti posizionati secondo particolari geometrie planimetriche a formare dei gruppi per allineamenti geometrici. La seconda caratteristica leggibile è quella del verde presente sul sito, che nonostante l'eterogeneità delle specie, è rilevante per la quantità di piante (610). Il progetto parte, da un lato, dalla semplificazione delle volumetrie attraverso la demolizione di tutti gli edifici non tutelati o considerati di scarso valore architettonico (padiglioni 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33) e delle superfetazioni e finisse, dall'altro lato, con il completamento ed il rafforzamento del verde, proponendo il passaggio da area monofunzionale chiusa ad area polifunzionale aperta attraverso lo sviluppo del sistema degli spazi più che dallo sviluppo del sistema dei volumi. Il progetto perciò prevede un solo intervento architettonico concentrato lungo l'asse centrale nella consapevolezza che un intervento architettonico denso comporterebbe pesanti modifiche morfologiche del sito.



PUBBLICO		
1/2	Culturale (musei/uffici)	5.750 mq
9	Direzionale (servizi di interesse generale)	2.850 mq
15	Culturale (biblioteche)	4.200 mq
27	Culturale (musei/centri ricerca/biblioteche)	16.550 mq
Ch	Religioso (Chiesa)	650 mq
C	Direzionale (servizi di interesse generale)	5.000 mq
Totale		35.000 mq
CONCESSIONE		
3	Ricettivo (servizi di ristorazione)	2.300 mq
4	Commerciale (servizi turistici)	200 mq
8	Ricettivo (alberghi)	5.600 mq
34	Commerciale (servizi turistici)	300 mq
A	Commerciale (mercati)	1.450 mq
B	Commerciale (servizi turistici)	2.450 mq
Totale		12.200 mq
PRIVATO		
17	Residenziale/commerciale/direzionale	5.800 mq
18	Residenziale/commerciale/direzionale	3.800 mq
22	Residenziale/commerciale/direzionale	1.050 mq
26	Residenziale/commerciale/direzionale	3.100 mq
24	Residenziale/commerciale/direzionale	1.850 mq
25	Residenziale/commerciale/direzionale	2.350 mq
28	Residenziale/commerciale/direzionale	2.750 mq
29	Residenziale/commerciale/direzionale	3.800 mq
30	Residenziale/commerciale/direzionale	9.400 mq
31	Residenziale/commerciale/direzionale	7.850 mq
32	Residenziale/commerciale/direzionale	2.600 mq
D	Residenziale/commerciale/direzionale	2.100 mq
E	Residenziale/commerciale/direzionale	1.800 mq
F	Residenziale/commerciale/direzionale	1.900 mq
G	Residenziale/commerciale/direzionale	650 mq
Totale		50.850 mq

Planimetria della soluzione progettuale scala 1:500