



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

I° Conferenza di Concertazione

Pisa, 18 luglio 2008



Pisa 18 luglio 2008



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

COSA E' IL PIUSS:

- **E' un insieme coordinato di interventi**, pubblici e privati, per la realizzazione di obiettivi di sviluppo socio-economico, attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale e una razionale utilizzazione dello spazio urbano;
- E' lo strumento di attuazione delle politiche urbane delineate **nell'Asse V del POR** "Competitività regionale e occupazione" Fesr 2007-2013;
- E' uno strumento di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana, che opera mediante interventi di **recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano** esistente;



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

CARATTERISTICHE:

- Il PIUSS può essere presentato da un Comune con popolazione residente superiore a **20.000 abitanti**;
- interessa ambiti definiti, circoscritti ed omogenei di una città dove è garantita la **contiguità spaziale** e la connessione funzionale degli interventi;
- si realizza in ambiti spaziali caratterizzati da particolari **specifiche criticità** sociali, ambientali, economiche, territoriali



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

REQUISITI (1):

- Il PIUSS deve coinvolgere una pluralità di soggetti pubblici e privati nella definizione dei contenuti strategici del Piano e nella individuazione degli interventi;
- il tasso di cofinanziamento massimo per le operazioni corrisponde a quello previsto dalle singole linee di intervento del POR;
- le operazioni corrispondenti a infrastrutture materiali devono avere il livello di progettazione preliminare al momento della presentazione (gennaio 2009);
- È ammesso all'istruttoria il PIUSS che abbia almeno l'80% degli interventi ammissibili al finanziamento



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

REQUISITI (2):

- le operazioni previste nel PIUSS devono prevedere una spesa pubblica totale ammissibile al POR **non inferiore a 20.000.000 € e non superiore a 50.000.000 €**;
- Una singola operazione non può superare di norma una spesa pubblica corrispondente al 30% della spesa pubblica totale ammessa a finanziamento dell'intero PIUSS;
- un valore non superiore al 30% della superficie utile lorda di edifici recuperati può essere destinato a sede di uffici pubblici;



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Le misure dell'asse V del POR oggetto dei PIUSS

misura	finanziamento pubblico in €		
	fesr	stato	totale
5.1: recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e di aree per insediamenti produttivi per la creazione e il miglioramento di aree da destinare a spazi e servizi a fruizione collettiva, al terziario avanzato, a infrastrutture di servizi alla persona.			
5.1a: Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI, infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane	8.649.892	8.640.773	17.290.665
5.1b: Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali	16.662.707	25.688.402	42.351.109
5.1c: Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale	7.902.767	12.264.081	20.166.848
5.1d: Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi per l'infanzia	3.835.901	5.952.825	9.788.726
5.2: Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile	5.268.263	38.798.130	44.066.394
totale	42.319.530	91.344.211	133.663.742



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

il PIUSS deve abbracciare 3 delle seguenti linee d'azione

- 1 - Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI, infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane
- 2 - Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali
- 3 - Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale
- 4 - Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia
- 5 - Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

1 - Infrastrutture per lo sviluppo economico

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Beneficiari:** Comuni, province, enti pubblici; università e istituti di ricerca pubblici, singoli e associati, anche in forma consortile; società miste pubblico/private a maggioranza pubblica nei casi consentiti dalla normativa vigente; fondazioni a totale composizione pubblica.
- **Finanziamento:** 17.290.665 €
- **Contributo:** max 60% (aiuti non rimborsabili)
 - nuove edificazioni ed ampliamento di edifici esistenti: 50%
 - attrezzature tecnologiche ed informatiche: 60%
 - Arredi: 40%
- **Intervento:** infrastrutture



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

1 - Infrastrutture per lo sviluppo economico

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Descrizione attività - Realizzazione di:**
 - aree ed immobili per insediamento di imprese manifatturiere, del terziario avanzato, della R&ST, dei servizi alle imprese, strutture per l'alta formazione;
 - centri di competenza per il trasferimento tecnologico, innovazione, ricerca industriale, nuove tecnologie; incubatori di imprese hi-tech e tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione;
 - laboratori per lo sviluppo dell'imprenditorialità in quartieri ad alta criticità, sociale ed economica;
 - laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

2 - Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Beneficiari:** Regione Toscana, Province, Comuni e Comunità Montane, anche riuniti in consorzi o in proprie società a prevalente capitale pubblico; soggetti di diritto privato con personalità giuridica senza scopo di lucro; società a totale partecipazione pubblica che abbiano affidato, o che affidino dopo gli interventi, la gestione a soggetti privati individuati con procedure di evidenza pubblica;
- **Finanziamento:** 42.351.109 €
- **Contributo:** max 60% (aiuti non rimborsabili)
- **Intervento:** infrastrutture
 - turismo: importo massimo 3 milioni € e minimo 500.000 €
 - Commercio: massimo 500.000 € e minimo 50.000 €



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

2 - Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Descrizione Attività** - realizzazione e potenziamento di infrastrutture per la riqualificazione di aree urbane da destinare alla fruizione turistica, ad attività commerciali e fieristico-congressuali:
 - potenziamento e realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica in armonia con lo sviluppo sostenibile del territorio;
 - valorizzazione e sviluppo delle strutture destinate ad ospitare esposizioni fieristiche e congressuali di livello nazionale e internazionale;
 - riqualificazione urbana ed ambientale per l'insediamento e il rinnovo dell'offerta commerciale per migliorare la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva.



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

3 - strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale (Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Beneficiari:** Operatori, organismi o imprese pubblici o privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore sociale;
- **Finanziamento:** 20.166.848 € come aiuti non rimborsabili
- **Contributo** max 60%
- **Intervento:** infrastrutture
- **Dimensione finanziaria** minima dei progetti: 200.000 €



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

3 - strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale (Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Descrizione attività** - recupero e riqualificazione di strutture da destinare allo sviluppo dei servizi, per dare sostegno ai programmi di vita delle famiglie, dei giovani e delle nuove coppie, accrescere l'assistenza ai non autosufficienti, fronteggiare gli effetti sociali dell'invecchiamento della popolazione; promuovere l'integrazione degli immigrati; contribuire alla qualificazione della rete dei servizi:
 - a) centri diurni per soggetti a rischio, anziani e portatori di handicap, finalizzati anche ad attività di socializzazione;
 - b) centri per attività di contrasto al disagio;
 - c) centri di soggiorno per favorire l'interculturalità ed il *metissage* fra etnie, culture, generazioni e realtà sociali diverse



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

4 - Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Beneficiari:** Comuni, Comuni associati, aggregazioni di Comuni e privati senza scopo di lucro (ONG) operanti nel settore educativo, Associazioni del terzo settore o no profit
- **Finanziamento:** 9.788.726 € come aiuti non rimborsabili
- **Contributo max 60%**
- **Intervento:** infrastrutture
- **Dimensione finanziaria minima dei progetti:** 200.000 €



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

4 - Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia

(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Descrizione attività:** qualificare le aree a maggiore densità insediativa, caratterizzate sia da problematiche di qualità dello spazio urbano che di potenziamento delle risorse endogene;
- Realizzare strutture destinate a: nidi di infanzia, centri per bambini e genitori, centri gioco educativi, servizi domiciliari;
- riqualificare zone urbane nel quale si concentrano fenomeni di criticità sociale e degrado.



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

5 - Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile
(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Beneficiari:** Enti locali territoriali, associazioni, fondazioni e società costituite e partecipate da/fra enti locali territoriali, enti religiosi e morali, senza scopo di lucro
- **Finanziamento:** 44.066.394 € come aiuti non rimborsabili
- **Contributo** max 60%
- **Intervento:** infrastrutture
- **Dimensione finanziaria** minima dei progetti: 300.000 €



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

5 - Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile
(Estratto dal Documento di Attuazione Regionale POR CReO)

- **Descrizione attività:** interventi infrastrutturali di valorizzazione del patrimonio culturale:
 - creazione e adeguamento degli spazi e dei luoghi destinati alla valorizzazione e alla fruizione dei beni culturali e paesaggistici, ad attività culturali e di spettacolo finalizzati alla promozione di servizi e attività culturali;
 - Attivazione di processi di innovazione nelle modalità di gestione;
 - Valorizzazione del territorio nelle sue risorse culturali e paesaggistiche.



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

TEMPI

- 30/06/2008 presentare manifestazione di interesse per affidamento progettazione PIUSS
- **18/07/2008 conferenza di concertazione;**
- **17/01/2009** presentazione del PIUSS in Regione: progettazione preliminare;
- **17/04/2009** (presunto) fine della fase **istruttoria**
- **17/05/2009** (presunto) approvazione della **graduatoria** dei PIUSS
- **14/09/2009** (presunto) presentazione delle domande di co-finanziamento dei singoli interventi: **progettazione definitiva**
- **26/10/2009** (presunto) provvedimento di **approvazione**
- **Entro 180 gg** (20/04/2010) operazioni avviate (appalti aggiudicati)
- Entro **31/12/2014** tutte le operazioni devono essere **concluse**
- Entro **30/10/2015** **rendicontate**



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

La proposta del Comune di Pisa

- **Obiettivo generale:** riportare a progetto unitario le differenti progettazioni esistenti cogliendo l'occasione del Piano di Recupero del Santa Chiara affidato all'Arch. David Chipperfield per riconsegnare alla città un vero e proprio quartiere secondo il principio della multifunzionalità.
- **Obiettivi specifici (1):** attraverso il coordinamento con i diversi progetti impostati dal Comune, da altri soggetti pubblici e privati si mira a:
 - 1) la ridefinizione dei percorsi turistici, con la realizzazione del Museo della Navigazione e del sistema museale dei lungarni, e di una nuova porta turistica di accesso alla città laddove oggi è collocata la caserma Bechi Luserna;
 - 2) la riqualificazione dell'asse commerciale dalla stazione a Piazza dei Miracoli;
 - 3) la valorizzazione e l'apertura alla cittadinanza delle Biblioteche Universitarie nelle ore serali;



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

La proposta del Comune di Pisa

- **Obiettivi specifici (2):**
 - 4) Il recupero della residenzialità garantendo la sicurezza e l'accessibilità ai residenti e alle attività economiche nelle forme adeguate;
 - 5) La valorizzazione della risorsa rappresentata dagli studenti ospitati a Pisa;
 - 6) L'attrazione di attività economiche legate ai centri di ricerca;
 - 7) La valorizzazione dei beni culturali con particolare riguardo al circuito delle mura urbane.
 - 8) Il miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso il recupero di aree di criticità sociale.

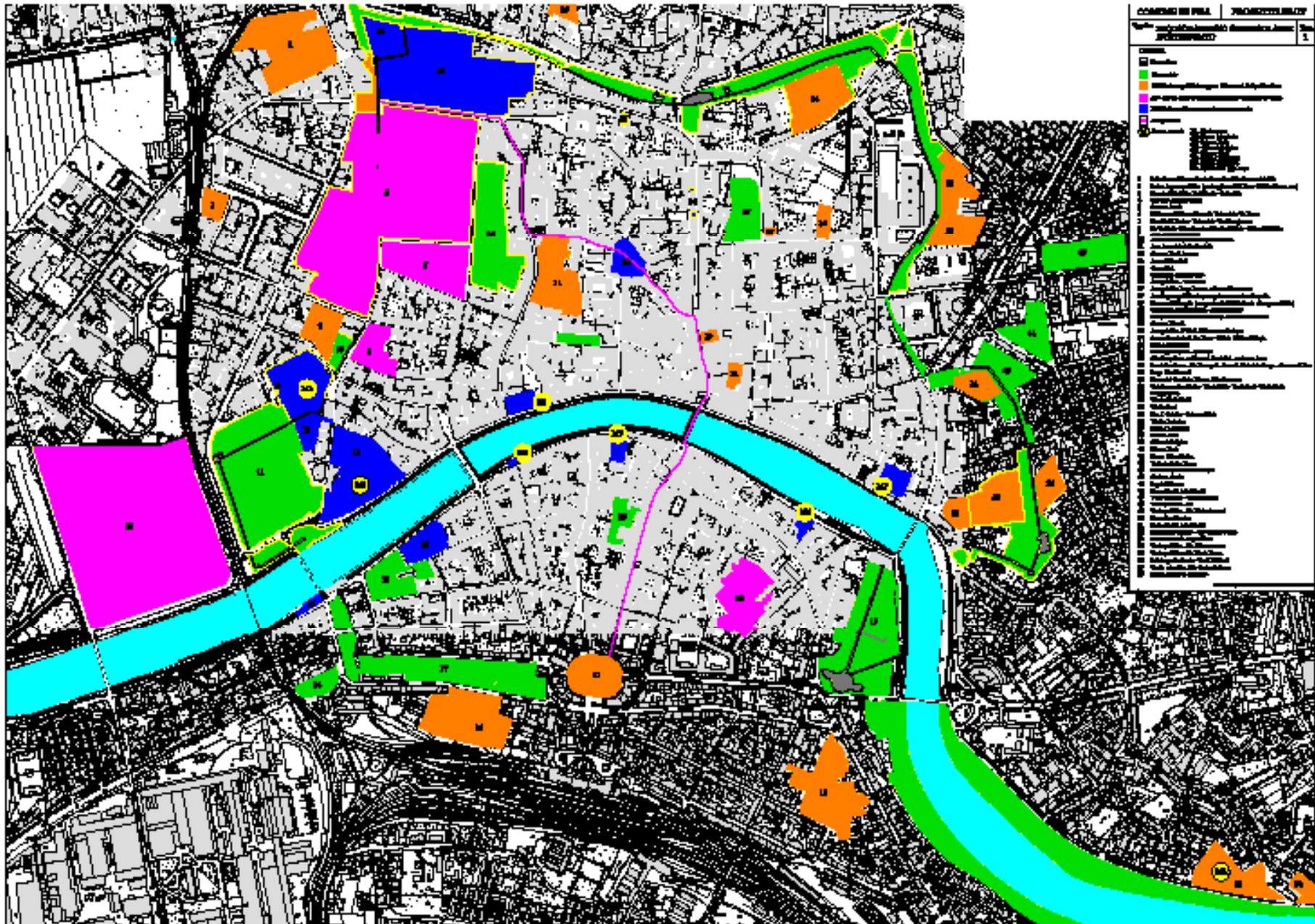


Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

La proposta del Comune di Pisa

- Risultati attesi

- 1) una migliore qualità di vita per chi risiede, studia e lavora nella nostra città;
- 2) una migliore accoglienza turistica e, quindi, una maggiore attrazione turistica che rispettare le condizioni di sostenibilità;
- 3) una riqualificazione delle attività economiche;
- 4) l'attrazione di attività innovative legate ai centri di ricerca e alla presenza di qualificato capitale umano rappresentato dagli studenti laureati nelle università pisane;
- 5) favorire l'imprenditorialità dei cittadini pisani, residenti e non



Pisa 18 luglio 2008



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Elenco complessivo degli interventi

1. Stadio Comunale;
2. Isolato in parte pubblico, comprendente il parcheggio ex CPT, la Pam, officina Sbrana, ecc;
3. Ex sede dell'officina Fiat Etruria - Università
4. Area dell'Ospedale di S. Chiara;
5. Caserma Artale;
6. Biblioteca aperta al pubblico di Scienze Naturali dell'Università;
7. Facoltà di Chimica in via Risorgimento;
8. Ambito di Via Magenta, via Trento, via Trieste, ex Guidotti per dipartimento di Storia delle Arti dell'Università
9. Area ex macelli pubblici;
10. Area comunale stallette ex vecchi Macelli;
11. Area demaniale della Cittadella;
12. Area Caserma Bechi-Luserna;
13. Arsenali Medicei museo delle navi romane;
14. Canottieri;
15. Complesso ex-Benedettine;
16. Area pubblica di via Battisti;
17. Area pubblica lungo le mura e Centro Maccarrone;
18. Area in parte pubblica e in parte privata intorno alla ex-Leopolda;
19. Fortezza del Sangallo compresi i ruderi di via Bovio e del lungarno Galilei;
20. Complesso di S. Silvestro di proprietà della Scuola Normale;
21. Complesso ex Inam ora Usl e Aoup, di P.za delle Gondole;
22. Caserma Mameli;
23. Area pubblica di via E. Filiberto e sede Arpat;
24. Area universitaria di S. Zeno, Istituto di Microbiologia;
25. Piazza dei Miracoli;
26. Parcheggio della Pisamo retrostante via Piave.
27. Giardino privato ex Venerosi Pesciolini sul retro dell'ex cinema Astra;

28 Via Vernagalli Scuola S. Anna;
29 Largo Ciro Menotti;
30 P.za dei Ca valieri e i interventi della Scuola Normale sul Palazzo della Carovana;
31 Isolato universitario di via dei Mille-via Pasquale Paoli-via S. Maria, con parco verde interno e biblioteca aperta al pubblico;
32 Orto Botanico;
33 Via Cardinale Maffi;
34 Via Carducci;
35 P.za S. Caterina Palazzo Alliata;
36 Via S. Lorenzo;
37 Palazzo Lanfranchi;
38 Palazzo Giuli;
39 Chiesa della Spina;
40 Palazzo Reale;
41 Museo di S. Matteo;
42 Verde pubblico Piagge
43 Centro espositivo Arte Contemporanea – ex centro sociale Macchia Nera
44 Cimitero ebraico
45 Bagni di Nerone
46 Piazza Martiri della Libertà
47 Verde pubblico – Via Don Bosco
48 Verde pubblico
49 Verde Pubblico – Via Mario Canavari
50 Piazza San Silvestro
51 Piazza Vittorio Emanuele
52 Ex distretto militare – Via Giordano Bruno
53 Piazza San Paolo a Ripa d'Arno
54 Verde pubblico – Via di Porta a Mare
55 Verde pubblico – Via Nicola Pisano
56 Istituto Professionale – Via V. Gioberti
57 Nuova Biblioteca Comunale
58 Piazza Dante Alighieri
59 Ex Saint Gobain



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Elenco dei documenti disponibili sul sito:

www.comune.pisa.it/doc/piuss

- POR Competitività Regionale e Occupazione
- Orientamenti Attuazione sviluppo urbano Asse V
- Documento di attuazione regionale DAR
- Disciplinare definitivo PIUSS
- Priorità e criteri di valutazione
- Decreto 2326 - Avviso Manifestazione di interesse
- Testo avviso per PIUSS
- Modalità di Partenariato
- Criteri Valutazione
- Piano Finanziario Asse V
- Proposta di documento strategico di Pisa
- Cartografia ed elenco interventi



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Ipotesi di procedura partecipata:

- 1) Predisposizione della scheda di manifestazione di interesse;
- 2) Invio tramite email della documentazione e della scheda di manifestazione di interesse;
- 3) Diffusione degli obiettivi strategici del PIUSS e organizzazione di eventi per il coinvolgimento della cittadinanza;
- 4) 1 settembre 2008** termine ultimo per la presentazione delle schede al Comune di Pisa;
- 5) 15 settembre 2008** selezione delle proposte da parte del Comune di Pisa.



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Gruppo Operativo:

Responsabile: Arch. Mario Pasqualetti

Responsabile del procedimento: Arch. Gabriele Berti

Componenti:

- Laura Brugioni (Uff. Lavori Pubblici)
- Antonella Lilli (Uff. Politiche Comunitarie)
- Luisa Traina (Uff. Urbanistica)
- Elisabetta Majoli (Uff. Sviluppo Economico)
- un rappresentante Ufficio Piano Strategico
- un rappresentante Ufficio Comunicazione

Segreteria Tecnica: segreterie degli assessorati interessati

- Agnese Mattonai
- Leonardo Cini
- Rosa Tessitore



Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

Documentazione disponibile sul sito
www.comune.pisa.it/doc/piuss.htm

Email di contatto: piuss@comune.pisa.it

Grazie dell'attenzione