

PIUSS COMUNE DI PISA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ai fini dell'istruttoria dei Progetti e delle iniziative locali da inserire nel PIUSS

Visto il decreto dirigenziale n. 2326 del 26 Maggio 2008, con cui la Regione Toscana ha approvato l'avviso per la manifestazione di interesse al cofinanziamento di Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS) dell'Asse V del POR CReO Fesr 2007-2013, e i relativi allegati 1), 2) e 3), pubblicato sul BURT parte II n. 24 dell'11.06.2008, nonché tutti gli atti in esso richiamati, con particolare riferimento operativo al Documento di Attuazione Regionale (DAR)

Premesso che:

- il comune di Pisa intende proporre e candidare alla Regione Toscana per il finanziamento, un proprio progetto di sviluppo urbano sostenibile nell'ambito del **centro storico** secondo criteri che meglio consentano di rispondere alle finalità e ai requisiti previsti dal POR. Lo scopo è quello di intervenire nel tessuto urbano cittadino con importanti progetti e investimenti per contribuire alla soluzione delle criticità rilevate e per cogliere importanti opportunità di sviluppo, in linea con gli obiettivi generali disegnati dal Documento di programmazione regionale;
- come richiesto dal disciplinare della Regione Toscana riguardo ai PIUSS, il Comune, in data 18 luglio 2008, ha convocato congiuntamente alla Provincia una conferenza di concertazione che ha esaminato e discusso un Documento di Orientamento Strategico proposto e presentato dall'Amministrazione Comunale, documento approvato tenendo conto di alcune osservazioni ammissibili;
- è necessario avviare una raccolta di dati riguardo agli interventi in corso e/o proposti da **soggetti pubblici e privati interessati ad un coinvolgimento attivo nel PIUSS PISANO**; tali soggetti metteranno a disposizione le **risorse** (di diversa natura) di cui sono in possesso impegnandosi a definire un progetto conforme alle richieste regionali nei tempi prestabiliti;

Viste le risultanze della citata conferenza che ha approvato il documento di orientamento di orientamento strategico nella forma allegata al presente avviso e disponibili all'indirizzo web <http://www.comune.pisa.it/urbanistica/doc/piuss/piuss.htm> .Tutto ciò premesso, per operare e contribuire in modo integrato a definire un progetto conforme alle richieste regionali nei tempi prestabiliti

invita

a presentare manifestazione d'interesse:

Art. 1 – Destinatari

Sono destinatari del presente avviso:

- 1) i possibili beneficiari finali di co-finanziamento sul POR in quanto soggetti pubblici e privati senza scopo di lucro, come analiticamente individuati nelle rispettive attività/linea d'intervento dell'Asse V del POR CReO Fesr 2007-2013, formulate nel DAR versione 2 in ciascuna scheda di attività/linea d'intervento;

- 2) i soggetti con scopo di lucro che, in quanto tali, non possono essere beneficiari, ma possono comunicare progetti infrastrutturali propri da offrire ad integrazione e supporto progettuale funzionali al raggiungimento degli obiettivi del PIUSS Pisano;
- 3) nonché tutti gli altri soggetti non beneficiari finali che intendano dare un contributo all'idea progettuale del PIUSS Pisano.

Art. 2 - Iniziative

Le attività/linee d'intervento progettuale sono le seguenti:

5.1a - Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI, infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane;

5.1b - Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali.

5.1c - Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale;

5.1d - Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia;

5.2 - Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile;

Le proposte progettuali devono essere coerenti con il Documento di Orientamento Strategico presentato dal Comune di Pisa così come integrato e approvato in conferenza di concertazione, e conformi agli atti regionali (DAR e allegato 3 al DR 2326/2008), disponibili sul sito <http://www.comune.pisa.it/urbanistica/doc/piuss/piuss.htm>

Art. 3 - Ambito territoriale interessato

L'area su cui dovranno insistere gli interventi proposti dovrà essere di norma **interna o contigua** a quella indicata in sede di concertazione, come indicata nella cartografia allegata e disponibile sul sito.

Art. 4 - Criteri di valutazione e procedura di inserimento nel programma

Sulla base dei criteri di riferimento dettati dai documenti regionali richiamati in premessa al primo capoverso e al precedente art. 2, del Documento di Orientamento Strategico e dei criteri di cui all'allegato B denominato "CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI", verranno selezionate le iniziative candidate all'inclusione nel PIUSS del Comune di Pisa a norma del successivo art. 6.

La selezione sarà effettuata da un'apposita commissione tecnica nominata e presieduta dal Direttore dell'Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, responsabile del Programma.

Il Direttore approverà la graduatoria delle proposte progettuali, che saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Pisa. Sullo stesso sito si darà conto della valutazione delle proposte non selezionate come anche delle semplici osservazioni/suggerimenti pervenuti a contributo dell'idea progettuale del PIUSS.

La graduatoria sarà presentata e discussa in sede di conferenza di concertazione entro il 30 settembre. La graduatoria definitiva sarà quindi approvata con delibera di giunta comunale.

Entro la data di presentazione del PIUSS Pisano sarà siglata un'Intesa di Concertazione sottoscritta da tutti gli aderenti al PIUSS stesso che disciplinerà i rapporti tra i soggetti sottoscrittori anche in relazione alle modalità di finanziamento del PIUSS pisano inteso come complesso integrato degli interventi che lo costituiscono.

Art. 5 - Documentazione richiesta

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente la **scheda di manifestazione d'interesse "A"**, allegata al presente avviso e scaricabile dal sito, compilando i campi pertinenti la propria qualifica di proponente come specificata al precedente Art1.- Destinatari.

Art. 6 - Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse

La proposta deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa posto in Lungarno Galilei, 43 negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì ore 8.30 – 12.30, o all'indirizzo piuss@comune.pisa.it, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 15 settembre 2008**).

Art. 7 – Altre informazioni

Per quesiti e informazioni è possibile rivolgersi a Comune di Pisa piuss@comune.pisa.it.

La documentazione informativa è disponibile sul sito

<http://www.comune.pisa.it/urbanistica/doc/piuss/piuss.htm>

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., non è impegnativo per l'amministrazione comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito, prima della formalizzazione dell'intesa. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione del programma, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della Giunta e del Consiglio Comunale.

Il responsabile del Procedimento è l'Arch. Gabriele Berti

Pisa, lì _____

PIUSS COMUNE DI PISA CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le proposte sono scelte sulla base dei seguenti criteri:

AMMISSIBILITA':

- Conformità soggettiva del proponente ai possibili beneficiari finali individuati dal POR delle linee d'intervento dell'ASSE V per l'**azione/linea d'intervento su cui insiste progetto**(5.1 a, 5.1b, 5.1c, 5.1d e 5.2);
- Dichiarazione attestante l'**esistenza** di progetto preliminare entro e non oltre il 31 dicembre 2008;
- **coerenza con gli obiettivi del POR FESR Toscana (2007-2013)** e in particolare dell'Asse V come individuati dal bando **PIUSS** e **rispondenza** progettuale ai criteri *di selezione delle operazioni* dettati nel POR per l'**azione/linea d'intervento su cui insiste progetto**(5.1 a, 5.1b, 5.1c, 5.1d e 5.2) e con i Piani d'Azione di Sviluppo Locale;
- **Coerenza con i tempi di realizzazione imposti dal PIUSS**
- **coerenza**, in particolare, con il **Documento di orientamento strategico presentato dal comune di Pisa così come integrato in conferenza di concertazione**: integrazione spaziale e funzionale del progetto e capacità di connettersi con interventi realizzati, in corso di realizzazione e di progettazione nel territorio di riferimento;
- gli interventi proposti dovranno essere di norma **interni o contigui** all'area indicata in sede di concertazione.

SELEZIONE

Qualità progettuale:

- **capacità del progetto di connettersi con interventi** realizzati, in corso di realizzazione e di progettazione nel territorio di riferimento
- **Rilevanza delle funzioni e dei servizi generati** attraverso la realizzazione del progetto rispetto alla competitività urbana e al benessere locale
- grado di efficacia e sostenibilità dell'intervento sul piano economico, occupazionale e del benessere locale.

Valutazioni tecnico-finanziarie

- **Livello di co-finanziamento pubblico già disponibile;**
- livello di **coinvolgimento di partner privati** (partecipazione finanziaria/gestionale di privati alla realizzazione del progetto);
- livello di **avanzamento progettuale** e stato **di realizzazione** dell'intervento anche in relazione alla quota di risorse pubbliche che è possibile portare a co-finanziamento (avanzamento fisico e della spesa);
- **minor co-finanziamento richiesto**
- **conformità agli strumenti urbanistici vigenti**

Valutazioni di coerenza a temi trasversali del POR

- miglioramento ambientale (tutela dell'ambiente urbano) economico (adeguate ipotesi di **gestione**) e sociale (di fruibilità, occupazionale, etc)
- capacità di promuovere le pari opportunità/eliminazione dei fattori di discriminazione.