

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**Regolamento Urbanistico**  
**Centro Storico**

**B - DESTINAZIONI D'USO**

**SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE**

- 1 - Attrezzature territoriali**
  - 1.1 - Università, Ricerca UR
  - 1.2 - Istruzione Superiore IS
  - 1.3 - Amministrazione periferica dello Stato AS
  - 1.4 - Uffici ed Enti territoriali ET
  - 1.5 - Servizi Sanitari SS
- 2 - Attrezzature urbane**
  - 2.1 - Amministrazioni Locali AL
  - 2.2 - Distretti Socio-sanitari DS
  - 2.3 - Attrezzature culturali:
    - Teatri T
    - Musei M
    - Centri convegni, esposizioni Ce
    - Biblioteche B
  - 2.4 - Attrezzature per il Culto:
    - Sede Arcivescovile Ar
    - Chiese ed istituzioni parrocchiali Ch
    - Sinagoga
    - Altri culti
- 3 - Attrezzature di quartiere**
  - 3.1 - Istruzione dell'obbligo
    - Scuola Elementare SE
    - Scuola Media SM
  - 3.2 - Asilo Nido
    - On
    - Scuola Materna Om

**SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO**

- 4 - Sedi di Enti, Società, Consorzi
- 5 - Attività artigianali, commerciali
- 6 - Uffici e servizi privati
- 7 - Attività turistico - ricettive
- 5 - attività artigianale e commerciale (al piano terra)
- 5 - attività artigianale e commerciale (al piano terra sotto loggiati)
- 5 - Attività artigianali, commerciali
- 6 - Uffici e servizi privati
- 7 - Attività turistico - ricettive

**RESIDENZA**

- 8 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)
- 9 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)
- 10 - Residenza parziale (residenza in almeno 1 piano)
- 11 - Residenze collettive (pensionati, convitti, ecc)
- Destinazione mista: verde pubblico - servizi
- Destinazione mista: residenza - servizi
- verde pubblico attrezzato
- Cabine elettriche

**Parcheggi**

- P Parcheggi di superficie
- P Parcheggi interrati
- Perimetro varianti

**Variante pubblica**

- Parcheggi
- Ampliamento strada

**A - EDIFICATO ESISTENTE**

**CLASSIFICAZIONE**

- 1.1 - I° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali
- 1.2 - I° ELENCO - Edifici notificati
- 1.3 - I° ELENCO - Ricostruzioni post belliche su aree vincolate
- 1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiori a 70 anni
- 2 - II° ELENCO - Edifici interesse storico assimilati punto 1.2
- 3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico
- 4 - Fuori elenco - Edifici di interesse ambientale
- 5 - Fuori elenco - Edifici di interesse morfologico
- 6 - Fuori elenco - Insempiamenti unitari
- 7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categorie precedenti
- 8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria

**10 - Aree scoperte**

- 10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale
- 10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
- 10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione
- 10.4 - Aree di pertinenza passibili di trasformazione a parcheggi

**11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta classificati in rapporto ai diversi gradi di interesse**

- 11.1 - Spazi di conservazione e restauro
- 11.2 - Spazi di qualificazione
- 11.3 - Spazi di ristrutturazione
- Piazze, strade e aree pubbliche alberate
- Monumenti e/o fontane

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetrazione Centro Storico
- Edifici soggetti a ricostruzione (ruderi)
- Perimetro Ambiti d'intervento
- 5 Numer.ne Ambiti d'intervento
- Numer.ne Ambiti d'intervento già presenti nella Variante al PRG Centro Storico approvata con delibera del CCn.86 del 14/10/97 di cui sono confermate integralmente le N.T.A.
- Perimetro Ambito di Intervento Coordinato (Conc. Edil.)
- 5 Numerazione Ambiti d'intervento
- Interventi di Ristrutturazione Urbanistica
- Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti (all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica)
  - destinazione pubblica
  - destinazione per servizi privati
  - destinazione residenziale