

ALL "N"



Comune di Pisa

*Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista*

EMENDAMENTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**

Scheda n. 16.2 - Parco - Area Scheibler.

Destinazione dell'area ad ampio parcheggio e la restante a verde pubblico (parco). Nessun intervento edificatorio.

Respinb

ammisibile -

Palet



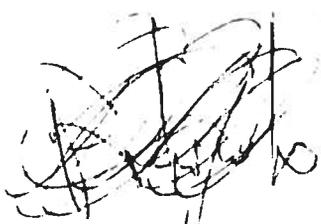
Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**

Scheda n. 21.1 - S. Piero a Grado.

Risolvere il problema della sistemazione definitiva della sede stradale di Via Piazzini con il suo ampliamento e collegamento con la Via Livornese e con Via Scauro in modo da favorire la viabilità e il collegamento da e per la piazza e l'area a verde pubblico previste dal Regolamento.

ammisibile
(modifiche alle sedi)
RCM



Allegato

prova modello
del regolamento
presente



Comune di Piza

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**

Scheda n. 21.1 - S. Piero a Grado.

Risolvere il problema della sistemazione definitiva della sede stradale di Via Piazzini con il suo ampliamento e collegamento con la Via Livornese e con Via Scauro in modo da favorire la viabilità e il collegamento da e per la piazza e l'area a verde pubblico previste dal Regolamento.

ammissibile
(modifiche alla scheda)
P.C.M.

Area per modifica della 21.1
con pose nuove



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**

Scheda n. 23.2 - Parco di Porta a Mare.

Si propone di utilizzare come tracciato per la pista ciclabile un'ampia banchina (di oltre 6 metri) ricavabile dalla tombatura del fosso che fiancheggia Via Livornese da Pisa a S. Piero a Grado.

La proposta può essere integrata nel tratto Porta a Mare - La Vettola - S. Piero dalla costruzione di un passaggio ciclabile sul lato nord del cavalcavia di S. Piero e inoltre dalla costruzione in alcuni tratti di varianti tangenziali retrostanti all'abitato di La Vettola in modo da compensare l'impossibilità di tombatura completa del fosso per la presenza di manufatti autorizzati e quindi non rimovibili.

ammissibile -
inoltre la modifica dell'art. 1.1.1.6, comma 2

R. A. T.

Redempt



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**



Scheda n. 27.1 - S. Giusto - Via Pardi.

Destinazione dell'area a verde pubblico attrezzato.

amministrabile
R. C. P.

R. C. P.



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**

Scheda n. 27.4 - S. Marco - Via F.lli Antoni.

**Destinazione dell'area a Verde pubblico e parcheggio. Eliminazione degli
interventi residenziali.**

Assuntibile

Renf

Renf



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**



Scheda n. 38.P - Porto turistico Marina di Pisa.

Stralcio della scheda dal Regolamento Urbanistico.

L'art. 13 della L.R. n. 25/98 al comma 2 lett. d) recita:

"l'inserimento di un'area nel piano regionale, ai sensi dell'art. 9, comma 2, ai fini della bonifica e/o messa in sicurezza comporta:

- d1. un vincolo all'utilizzazione dell'area che impedisce ogni destinazione d'uso futura fino all'avvenuta bonifica;
- d2. l'obbligo di eseguire l'intervento di messa in sicurezza e/o bonifica sulla base di specifici progetti redatti a cura del soggetto cui compete l'intervento;
- d3. per effetto del vincolo di cui al punto d1, l'utilizzo dell'area è consentito solo in conformità a quanto previsto nell'atto di certificazione di avvenuta messa in sicurezza e/o bonifica rilasciato dalla Provincia competente per territorio".

In considerazione che l'area in questione, con deliberazione del Consiglio Regionale, è stata inserita tra le aree con necessità di bonifica a medio termine e che non esiste alcun progetto di bonifica in essere, non è possibile prevedere alcun cambio di destinazione d'uso dell'area.

Inoltre, sempre l'art. 13 della L.R. n. 25/98 al comma 3 recita:
"Il vincolo di cui alla lett. d costituisce salvaguardia ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 5/95".

ammovibile se si sostituisce con altra forma

Cr.



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Rifondazione Comunista**



AREA DI OSPEDALETTO - Zona Industriale.

In detta area non dovranno essere previsti e consentiti insediamenti di attività di produzione o di lavorazioni che per la loro natura potenzialmente inquinante, comportino una valutazione di impatto ambientale (V.I.A.).

Amministrabile
~~Comune di Pisa~~

Renfruto



Comune di Pisa

Gruppo Consiliare
Verdi per Pisa

EMENDAMENTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Emendamento n. 1 - Scheda-Norma n. 38.P

Considerato che

- con deliberazione del Consiglio Regionale 21 dicembre 1999 n. 384 L.R. 25/98 art. 9 comma 2 "Piano Regionale di gestione dei rifiuti - Terzo stralcio relativo alla bonifica delle aree inquinate", l'area Whitehead-Motofides a Marina di Pisa, è stata inserita tra i siti con necessità di bonifica a medio termine, con il codice PI069;
- ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera d) della L.R. 18 maggio 1998 n. 25, "l'inserimento di un'area nel piano regionale, ai sensi dell'art. 9, comma 2, ai fini della bonifica e/o messa in sicurezza, comporta: d1. un vincolo all'utilizzazione dell'area che impedisce ogni destinazione d'uso futura fino all'avvenuta bonifica; d2. l'obbligo di eseguire l'intervento di messa in sicurezza e/o bonifica sulla base di specifici progetti redatti a cura del soggetto cui compete l'intervento; d3. per effetto del vincolo di cui al punto d1., l'utilizzo dell'area è consentito solo in conformità a quanto previsto nell'atto di certificazione di avvenuta messa in sicurezza e/o bonifica rilasciato dalla Provincia competente per territorio."
- ai sensi dell'art. 13 comma 3 della citata L.R., "Il vincolo" di cui alla lettera d) costituisce **salvaguardia** ai sensi dell'art. 11 della L.R. 5/95.

Visto che

- la bonifica del sito in questione non è iniziata in quanto la proprietà non ha ancora presentato il progetto di bonifica, per cui, fino all'avvenuta certificazione della Provincia di Pisa, è valido il vincolo di salvaguardia e non è possibile cambiare destinazione d'uso all'area Whitehead-Motofides.

Preso atto che

non è stata ancora dimostrata la fattibilità ambientale e tecnico-economica del progetto di porto in quanto la proprietà non ha presentato la Relazione Programmatica prevista dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 47 del 30 gennaio 1990 come specificata nelle Direttive di carattere generale allegate alla Del. del C.R. n. 258 del 27 maggio 1992 "Ordinamento dei porti e degli approdi turistici della Toscana, con particolare approfondimento, nel progetto di fattibilità, degli aspetti ambientali ed economici della realizzazione e gestione del porto, stante le invarianti ambientali definite al punto 2.1." Procedura di V.I.A.

Si chiede

lo stralcio dal Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa della scheda n. 38.P relativa al porto turistico di Marina di Pisa e la conseguente classificazione delle aree già comprese nella scheda, esterne al Parco, come zone vincolate a verde di salvaguardia, da riclassificare solo a seguito dell'approvazione e certificazione della bonifica del sito industriale.

Annunzi G. E.

Per effetto dell'approvazione di
emendamenti più precisi in
sede di 1ª Commissione. Presidi
alla Presidenza alle ore 15:00 del 27/7/90



Comune di Pisa

**Gruppo Consiliare
Verdi per Pisa**

**Emendamento n. 2 - Scheda-Norma per le aree di trasformazione. Centro storico. Ambito n. 2
Aree adiacenti le mura urbane , Via V. Veneto, Via Filiberto.**

Si propone di aggiungere in calce alla scheda la seguente dizione: "Ogni intervento dovrà comunque garantire il ~~colpo~~ ^{com} visivo delle Mura"

ammisibile R. C. Conf

Approvato

**Emendamento n. 3 - Scheda-Norma per le aree di trasformazione. Centro storico. Ambito n. 5
Isolato Bastione Sangallo.**

Si propone di modificare dalle Note-Linee guida punto d) le parole "Realizzazione di parcheggi pertinenziali e pubblici interrati di almeno due piani" con "Realizzazione di parcheggi pertinenziali e di quartiere interrati di almeno due piani".

ammisibile R. C. Conf

Approvato

**Emendamento n. 4- Scheda-Norma per le aree di trasformazione. Centro storico. Ambito n. 8
Area del Laboratorio Gentili, Via s. Antonio.**

Si propone di sostituire dalle Note-Linee Guida punto c) le parole "la realizzazione di un parcheggio sotterraneo di almeno un piano sottoterra, con sovrastante terrazzo-giardino di uso pubblico" con la frase "la realizzazione di un parcheggio pertinenziale e di quartiere sotterraneo di almeno un piano sottoterra, con sovrastante terrazzo-giardino di uso pubblico".

ammisibile R. C. Conf

Approvato

Emendamento n. 5 - Destinazione d'uso dell'area all'angolo tra Via S. Antonio e Via La Maddalena.

Già accolto.

Approvato

**Emendamento n. 6 - Scheda-Norma per le aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo.
Scheda n. 27.4 Area Via Antoni.**

Si propone di eliminare tutte le previsioni residenziali e di assumere la destinazione a verde pubblico attrezzato, al fine di costruire un centro di aggregazione per il quartiere.

ammisibile R. C. Conf

Approvato

**Emendamento n. 7 - Scheda-Norma per le aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo.
Scheda n. 27.1 Area San Giusto - Via Pardi.**

Già accolto.

Approvato

Approvato