



5385

COMUNE DI PISA

11-12-01
26-12-01

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Registro Generale N. 1286 EPS del 10 DIC. 2001

IDET. DOC. 68450 data pubblicazione

OGGETTO:

REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI
DEFINITIVI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

U.O.C.

PROPOSTA SERVIZIO PROGETTI
SPECIALI

U.O. 

ALLEGATI ALL'ATTO - N.
ALTRI DOCUMENTI IN ATTI



Comune di Pisa
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

ATTO N. 1286 E/PS del 10 DIC. 2001

Identificativo n. 68450

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO – APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DEFINITIVI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI.

Il dirigente

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 28 luglio 2001, esecutiva, avente ad oggetto: Regolamento Urbanistico. Decisione sulle osservazioni e approvazione definitiva;

CONSIDERATO come il punto 4) del dispositivo di detta delibera domanda ad atto del dirigente responsabile del procedimento l'approvazione delle modifiche tecniche agli elaborati costitutivi del Regolamento, derivanti dagli accoglimenti delle osservazioni;

CONSIDERATO altresì che l'accoglimento delle osservazioni così come operato dalla delibera consigliere citata ha determinato modifiche ai seguenti elaborati:

- A) relazione,
- B) elaborati grafici di progetto, costituiti nella versione cartacea da n. 4 tavole in scala 1:5.000 e da n.1 tavola in scala 1:2.000;
- C) carta della fattibilità geologica, costituita nella versione cartacea da n.3 tavole in scala 1:5.000 e da un fascicolo di note esplicative;
- D) piano del verde, limitatamente alle tavole di progetto relative ai quartieri di Cisanello e S.Marco/S.Giusto.
- E) norme, e le relative appendici:
 - Appendice 1 - Definizioni,
 - Appendice 3A contenente le prescrizioni individuali di riqualificazione relative all'edificato compreso nella zona Centro Storico (rinominata appendice 3);
 - Appendice 3B contenente le schede norma relative alle unità di spazio di interesse storico, (rinominata appendice 4);
 - l'Appendice 5 (*di nuova introduzione*) corrispondente alla tavola di articolazione del territorio comunale in zone omogenee ai sensi del D.I. 1444/68;
- F) schede-norma relative alle aree di trasformazione soggette a piano attuativo: schede relative al centro storico (F1) e schede relative al resto del territorio (F2);

VERIFICATO che le modifiche apportate agli elaborati di cui all'elenco sono conformi alla lettera e allo spirito delle osservazioni accolte dal consiglio comunale;

DETERMINA

1) di approvare gli elaborati descritti in premessa, modificati a seguito dell'accoglimento, da parte del consiglio comunale, con delibera n.43 del 28 luglio 2001, delle osservazioni al Regolamento Urbanistico;

2) di dare atto che pertanto il Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati

A) relazione (modificata), con gli allegati:

a1- Elementi di riferimento per l'analisi morfologica;

a2- Qualità degli spazi aperti;

a3- Gli elementi dell'identità culturale;

a4- Abaco dei riferimenti progettuali per le aree aperte e gli spazi verdi;

B) elaborati grafici di progetto, costituiti nella versione cartacea da n. 4 tavole in scala 1:5.000 e da n.1 tavola in scala 1:2.000 relativa al Centro Storico (*modificate*)

C) carta della fattibilità geologica, (*modificata*) costituita nella versione cartacea da n.4 tavole in scala 1:5.000 con allegato un fascicolo di note esplicative;

D) piano del verde, (*modificato*) costituito nella versione cartacea da n.12 tavole in scala 1:5.000, relazione e schede di valutazione raccolte in tre fascicoli riferiti ai tre quartieri di piano;

E) norme, (*modificate*) delle quali formano parte integrante:

- l'Appendice 1 contenente le Definizioni, (*modificata*)

- l'Appendice 2, contenente le disposizioni relative alle trasformazioni ammissibili nel territorio non urbano;

- l'Appendice 3 (*modificata*) contenente le prescrizioni individuali di riqualificazione relative all'edificato compreso nella zona Centro Storico;

- l'Appendice 4 (*modificata*) contenente le disposizioni relative alle unità di spazio di interesse storico;

- l'Appendice 5 (*di nuova introduzione*) corrispondente alla tavola di articolazione del territorio comunale in zone omogenee ai sensi del D.I. 1444/68;

F) le schede-norma (*modificate*) relative alle aree di trasformazione soggette a piano attuativo, suddivise, rispettivamente, in schede relative al centro storico (F1) e schede relative al resto del territorio (F2);

G) l'elaborato di verifica degli effetti ambientali.

è, con il presente atto, definitivamente approvato;

3) di trasmettere gli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

4) di dare avviso al pubblico dell'avvenuta approvazione mediante annuncio sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

IL DIRIGENTE
Servizio Progetti Speciali
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

