



COMUNE DI PISA

REGOLAMENTO URBANISTICO

**CENTRO STORICO
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere N°2 San Martino
Isolati compresi dal n°53 al n°84**

**Coordinatore generale
Ing. Arch Riccardo Ciuti**

**A cura di:
Arch. Gino Batini
Arch. Cristiana Cristiani
Arch. Vittorio Di Feliceantonio
Arch. Mauro Giorgi
Arch. Valeria Timpanidis**

Ottobre 2001

- DIC. 2001

Isolato n°53

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/53 Piazza Vittorio Emanuele II n° 7, 8, 9, 10; Via B. Croce n° 11, 13, 15; Via Queirolo n° 2 <i>Palazzo delle Poste</i>	-	<i>Proprietà pubblica.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

Isolato n° 55

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/55 Lungarno Galilei n.40, 40a, 41, 42, 43</p> <p>Proprietà pubblica. Palazzo Pretorio</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'edificio è stato parzialmente ricostruito nel secondo dopoguerra <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni alla sagoma delle aperture su vicolo del Moro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/55 Via di Banchi n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Lungarno Galilei n.42, vicolo del Moro</p> <p>Proprietà pubblica (privata al P.T.) Sede uffici comunali</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni interessanti le caratteristiche dimensionali e materiche (introduzione di cornici in marmo) delle aperture al P.T. relative ai fondi commerciali su Via di Banchi</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/55 vicolo del Moro n.2, 4, 6, 8</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i> <i>Sede uffici comunali</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato gli ultimi due piani del fabbricato, con demolizione delle volte preesistenti. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con alterazione delle aperture ed inserimento di inferriate e serrande metalliche. La presenza invadente degli impianti tecnologici. costituisce elemento di disordine e di degrado d'immagine</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>4/55 Corso Italia n. 10, Via S.Martino n.114, 116</p> <p><i>Proprietà privata. (Istituto di credito)</i> <i>Casa Barsotti</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica relativa ai piani superiori al P.T.; il fabbricato presenta caratteri morfologici e linguistici conformi con il contesto del centro storico</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>5/55 Via San Martino n.102, 104, 106, 108, 110, 112, Via del Moro n.10,12</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Cevoli</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni interessanti le caratteristiche dimensionali e materiche (introduzione di cornici in marmo) delle aperture al P.T. su Via San Martino</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

Isolato n° 56

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/56 vicolo del Moro n.3 Lungarno Galilei</p> <p>Sede della Banca d'Italia Proprietà privata (Istituto di credito)</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento ai caratteri dimensionali morfologici e linguistici delle aperture al P.T. su vicolo del Moro, con introduzione di serramenti metallici di vario tipo, incompatibili col carattere storico del contesto</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/56 Via San Martino n.100 Via Franceschi n.6, 8</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Franceschi</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, interamente demoliti e ricostruiti, con la sola conservazione delle facciate <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture al P.T. su vicolo del Moro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/56 Lungarno Galilei Via Franceschi n.6, 8</p> <p><i>Proprietà privata (Istituto di Credito)</i> <i>Ex Palazzo Franceschi, poi Peverada</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

Isolato n° 57

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/57 Lungamo Galilei n.28, 29, 30, 31 Via O.Mossotti n.2</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Realizzazione di apertura nel muro perimetrale di recinzione su Via Mossotti per l'ingresso al garage; costituisce comunque un'alterazione già storicizzata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>2/57 Via O.Mossotti n. 4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (orizzontamenti e scale di collegamento interno). Parte dell'edificio è ricostruzione integrale <i>Prospetto manomesso.</i> Apertura ingresso garage con introduzione di saracinesca metallica. Impoverimento decorativo e materico della facciata, con parziale tamponamento di finestra a P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/57 Via O.Mossotti n.8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Ex Palazzo Bertolini, poi Albertini</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Apertura storicizzata di ampio vano fuori sagoma al P.T., che ha compromesso (tagliato) la struttura muraria portante della preesistente torre medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>4/57 Via San Martino n.82, 84, 86, 88, 90 Piazza Clari n.7</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con realizzazione di aperture tutte differenti, alcune con inserimento di saracinesche metalliche. Al n.84 soglia in granito dissonante col contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>5/57 Via San Martino n.92, 94, 96, 98, vicolo Franceschi n.13, 15</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. su Via San Martino in relazione alle finiture delle aperture al P.T. Un recente intervento ha realizzato la parziale stonacatura del prospetto riportando in vista parte della struttura medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>6/57 vicolo Franceschi n.11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale <i>Prospetto manomesso.</i> Edificio pesantemente ristrutturato nel dopoguerra, con alterazioni delle caratteristiche morfologiche e linguistiche del prospetto: realizzazione al P.T. di apertura con forma e dimensioni incongrue e finestre con avvolgibili sui lati del fabbricato. La presenza di numerose finestre cieche testimonia trasformazioni interne di tipo distributivo. <i>Superfetazioni e annessi</i> Presenza di volumi aggiunti sul retro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfetazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
7/57		Ricostruzione o ristrutturazione radicale	Categorie d'intervento:

	vicolo Franceschi n.9 <i>Proprietà privata.</i>	Volume di un piano con terrazza sovrastante. Interessante muro di recinzione dal cancello d'ingresso con "invito", al quale si addossa internamente un piccolo volume garage non visibile dalla strada.	A, B, D, E1
	8/57 Lungarno Galilei n.36, vicolo Franceschi n.1, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo Franceschi, sede</i> <i>"Compagnia di Assicurazioni</i> <i>Milano"</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento al trattamento superficiale incongruo, con tinteggiatura omogenea sull'intera facciata.	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	9/57 Lungarno Galilei n.32, 33, 34, 35 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto, riportando a faccia vista parte della struttura medievale.	Categorie d'intervento: A, B, C1

Isolato n° 58

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/58 Piazza San Sepolcro n.8, 9, Lungarno Galilei n.22, 23, 24, 25, 26, 27 Vicolo O.Mossotti <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato prevalentemente gli interni (sostituzione di solaio al 1°piano). Parte del fabbricato (n.9) è frutto di ricostruzione postbellica. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione relativa all'inserimento di saracinesche metalliche alle aperture al P.T. sul Lungarno e sul vicolo Mossotti. Trattamento superficiale incongruo, con tinteggiatura omogenea sul bugnato in intonaco e sulle cornici al P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>2/58 Piazza San Sepolcro n. 4, 5, 6 vicolo O.Mossotti <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto su Piazza San Sepolcro in relazione alla sostituzione incongrua degli infissi originari in legno (ancora leggibili dalla presenza dei cardini) con saracinesche metalliche.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>3/58 Piazza San Sepolcro n.3, vicolo O.Mossotti n.5, 3 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto su Piazza San Sepolcro, con introduzione di saracinesche metalliche al P.T. in luogo di serramenti più tradizionali</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

Isolato n° 59

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/59 Via Clari, Via San Martino n.3, 4, 5, 6 Via Dal Borgo n.4,2 Piazza San sepolcro</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto al P.T. su Via San Martino, riportando in vista parte della struttura medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

Isolato n° 60

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/60 Piazza San Sepolcro Proprietà Ente Religioso Chiesa di San Sepolcro e Campanile	-	Categorie d'intervento: A, B, C
	2/60 Lungarno Galilei n.21 <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo dei Cavalieri di Malta</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	3/60 Piazza San Sepolcro n.2 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Trattamento superficiale incongruo, con tinteggiatura omogenea sul bugnato in intonaco e sulle cornici al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	4/60 Via San Martino n.74, Via Dal Borgo n.3 <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Ferrini</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. Alterazione relativamente al trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto , riportando in vista parte della struttura medievale.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	5/60 Via San Martino n.70, 72 Via Dal Borgo n.1 <i>Proprietà privata.</i> <i>ex Chiesa di San Cristofano</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso .</i> Edificio derivante da trasformazione di preesistente chiesa, di cui è visibile parte della facciata, alterata storicamente con l'introduzione di finestre. E' stato ristrutturato internamente con inserimento di struttura con materiali non tradizionali, con bassi interpiani, ed è oggi utilizzato come magazzino. Su Via San Martino inserimento storicizzato di portale in marmo e travertino con introduzione di serramenti incongrui (saracinesca metallica e serramento in alluminio nero)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	6/60 Via San Martino n. 68 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	7/60 Via San Martino n.64, 66 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai) <i>Prospetto manomesso.</i> Edificio con facciata neomedievale con inserimento incongruo di saracinesca metallica (n.64)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	8/60 Via San Martino n.60, 62	<i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento della facciata in relazione alla manomissione dell'apparato	Categorie d'intervento: A, B, C1

	<p>Lungarno Galilei</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i> Sede Ufficio Fiumi e Fossi già Pal. dei Consoli del Mare</p>	<p>decorativo</p> <p>Inserimento di saracinesca metallica al n. 62</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>9/60</p> <p>Via San Martino n.56, 58 vicolo del Torti n. 2</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Sede Ufficio Fiumi e Fossi</i> <i>già Palazzo Del Torto</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa.</i></p> <p>Alterazione relativa all'inserimento di portellone metallico (centralina Enel) nel muro di cinta storico</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>

Isolato n° 61

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/61 Lungarno Galilei n.15, 16, 17, 18</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica dal prospetto novecentista, con arretramento del terzo piano e loggiato ad archi. Presenta elementi formali che denotano la ricerca di inserimento nel contesto storico, come l'individuazione di un basamento con intonaco rustico, cornici marcapiano al 1° e al 3° piano, cornici alle finestre che si alleggeriscono verso l'alto. Oscuramento con avvolgibili. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione interessante le caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (n.15, 17, 18) con inserimento di infissi in al incongrui al contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 (norma transitoria)</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/61 vicolo del Torti</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Manufatto edilizio di costruzione postbellica di un piano fuori terra adiacente al fabbricato 1/61 con trattamento superficiale incongruo per l'assenza di idoneo apparato decorativo</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>3/61 Lungarno Galilei n.14</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica interessante prevalentemente gli interni</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
	<p>4/61 Lungarno Galilei n.13</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Lavori in corso (Piano di Recupero in fase di attuazione)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>5/61 vicolo Da Scorno n.2, 4, 6, 8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio di due piani fuori terra di ricostruzione postbellica realizzato all'interno dell'originario giardino di Palazzo Kinsky Dal Borgo, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante (arretramento rispetto al filo strada, garages e fondi artigianali al P.T. con saracinesche metalliche).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 (norma transitoria)</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>6/61 Via San Martino n.48, 50, 52, 54; vicolo Da Scorno; vicolo degli Upezzinghi</p> <p><i>Palazzo Kinsky Dal Borgo</i> <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Alterazioni storiche costituite da tamponamento di portali e finestre su vicolo Da Scorno. <i>Recinzione incongrua</i> Il cortile perimetrato da alti muri con tradizionale coronamento in laterizio è suddiviso internamente da un'incongrua recinzione in pannelli prefabbricati in c.a.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

Isolato n° 62

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/62 Lungarno Galilei n. 11, 12 Vicolo Da Scorno n.1</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Guerrazzi,</i> <i>già Da Scorno</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La porzione di fabbricato su vicolo Da Scorno, adiacente al palazzo sul Lungarno, è una sostituzione postbellica. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> relativamente al corpo su vicolo Da Scorno, con i balconi che si affacciano sulla volta (all'interno); presenta caratteri morfologici e linguistici chiaramente difformi rispetto all'edificato preesistente e al contesto (forma e proporzioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto al 1° e 2° piano). Superfetazioni e annessi Presenza di due volumi garage su vicolo Da Scorno con saracinesche metalliche e recinzione/cancello incongrui. <i>Copertura manomessa</i></p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1; norma transitoria su parte dell'edificio, prospiciente vicolo Da Scorno</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Superfetazioni e annessi: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>2/62 Lungarno Galilei n. 9, 10 Vicolo Lanfranchi</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Lanfranchi</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'intervento ha realizzato la stonacatura integrale dei prospetti, riportando a faccia vista la struttura originaria del fabbricato. <i>Copertura manomessa</i></p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>3/62 vicolo Lanfranchi n.4</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i> <i>annesso di Palazzo Lanfranchi</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>4/62 vicolo Da Scorno n.3</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i> <i>annesso di Palazzo Lanfranchi</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
	<p>5/62 vicolo Lanfranchi n.6, 8</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto ormai storicizzata. Inserimento incongruo di infisso in p.v.c. e vetro come portoncino d'ingresso (al n.8)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>6/62 Via San Martino n.28, 30, 32 vicolo Lanfranchi n. 10</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo il vicolo Lanfranchi, con inserimento di terrazzi lunghi aggettanti con soletta in materiali non tradizionale al 2° e 3° piano. Porta del garage di forma e dimensioni incongrue, con saracinesca metallica.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>7/62 Via San Martino n.34, 36, 38</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T in riferimento all'inserimento di cornici in marmo ai fondi commerciali al P.T. e tamponamento della rostra (n.36).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p>

			Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	8/62 Via San Martino n.40, 42, 44, 46 vicolo Da Scorno n.5, 7 <i>Proprietà privata. Casa Manetti detta della Delegazione</i>		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/63 Lungarno Galilei n. 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Rudere</i> su vicolo Lanfranchi <i>Superfetazioni ed annessi</i> Piccolo ampliamento di annesso preesistente, con copertura in marsigliesi	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	2/63 vicolo Lanfranchi n.1, 3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Edificio a schiera, arricchito con cornici in cls alle finestre. Al P.T. la tipica porta grande è divenuta accesso al garage, con uso del colore per limitare l'impatto del serramento metallico	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	3/63 vicolo Lanfranchi n.5, 7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (inserimento di aperture senza proporzioni) ed in relazione al trattamento superficiale incongruo (intonaco rustico esteso a tutta la facciata).	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	4/63 vicolo Lanfranchi n.9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T. Introduzione di materiali incongrui, davanzali in marmo, serramenti in legno chiaro, saracinesche metalliche e degrado formale legato all'invadenza di tubazioni e cavi elettrici in facciata.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	5/63 vicolo Lanfranchi n.15, 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T., con introduzione di saracinesca metallica in luogo di serramento più tradizionale. Degrado formale legato all'invadenza di tubazioni e cavi elettrici in facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	6/63 vicolo Lanfranchi n. 21, 23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento all'apertura (n.23) di ingresso al fondo ad uso garage fuori asse rispetto alle altre aperture della facciata. Inserimento di avvolgibili ed uso di materiali incongrui, davanzali in marmo, serramenti in legno chiaro, saracinesche metalliche con un generale impoverimento formale e decorativo.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	7/63 vicolo Lanfranchi n.27	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

	<i>Proprietà privata.</i>		
8/63 Piazza San Martino n.24, 26 vicolo Lanfranchi n.29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con inserimento di porte metalliche e serrande. Alterazione storicizzata dell'apertura su Via S.Martino, con cornice e soglia in marmo.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
9/63 Via San Martino n.18, 20, 22 Via Silvestri n.16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al P.T. nel prospetto su Via San Martino. Inserimento incongruo di cornici in marmo, saracinesche metalliche ed infissi in al anodizzato.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
10/63 Via Silvestri n.10, 14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in relazione al trattamento superficiale incongruo (assenza di apparato decorativo e tinteggiatura incongrua rendono il prospetto disadorno, in contrasto col carattere storico del fabbricato e del contesto).	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
11/63 Via Silvestri n.4, 6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (n.4-6), con probabile eliminazione della rostra preesistente, ed introduzione di saracinesca metallica e infisso in ferro e vetro(n.6). Tamponamento delle logge al 3° piano.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
12/63 Via Silvestri n.2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> L'edificio presenta caratteristiche morfologiche, formali e materiche incompatibili con il contesto: accessi ai garage con saracinesche metalliche, ai lati del portoncino d'ingresso in ferro e vetro, successione di porte finestre al piano superiore . Rivestimento del P.T. con piastrelline ceramiche. Il 3° piano è arretrato e la balaustra in ferro della terrazza si attesta sul filo del cornicione aggettante in c.a. Lateralmente presenta un prospetto cieco disadorno. <i>Copertura incongrua rispetto al contesto</i> Tetto piano con terrazza	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	

Isolato n° 64

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/64 Lungarno Galilei n.6, 7 Via Silvestri 1, 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Superfetazioni ed annessi:</i> Presenza di volume garage con sovrastante terrazza, con cornici marcapiano e cantonali e solaio in ferro e laterizio, che costituisce una superfetazione ormai storicizzata. Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ricostruzione interessante la parte dell'edificio prospettante su Via Silvestri, con struttura in materiali non tradizionali</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>2/64 Via La Tinta n.2, 6 Lungarno Galilei <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Rudere</i> Edificio pesantemente danneggiato dai bombardamenti bellici e non ancora ricostruito.</p>	<p>Categorie d'intervento: ricostruzione del manufatto nelle sue forme storiche (comparto soggetto a progetti speciali)</p>
	<p>3/64 Via La Tinta n. 4</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale Edificio ricostruito recentemente, con rivestimento lapideo su tutti e tre i piani</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 (parte posteriore); A, B, D, E1 (parte anteriore)</p>
	<p>4/64 Via La Tinta n. 6, 6a, 6b</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del muro storico di recinzione con realizzazione di aperture di forma e dimensione incongrua</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 , relativamente al fabbricato sul retro</p> <p><i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>5/64 Via San Martino n.2, 4, 6, 8 Via La Tinta n. 8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Copertura manomessa <i>Apertura di terrazza all'interno del tetto.</i> <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del muro storico di recinzione con realizzazione di aperture di forma e dimensione incongrua</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>6/64 Via San Martino n.10,12,14, 16 Via Silvestri n.23, 25</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T., con tamponamento degli archi ed inserimento di cornici e soglie in marmo, in parte storicizzate. Manomissione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme (cancellazione delle finestre dipinte)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>7/64 Via Silvestri n.19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto con apertura (n.21) di proporzioni incongrue ed infisso in ferro e vetro. Tinteggiatura incongrua, non unitaria su tutto il palazzo ma differenziata per proprietà.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>8/64 Via Silvestri n.15, 17</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alle caratteristiche morfologiche e</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

	<i>Proprietà privata.</i>	dimensionali dell'apertura di accesso ai garage (n.15) .	<i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
9/64 Via Silvestri n.11, 13	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto sia al P.T. che ai piani superiori. Sottogronda in materiale non tradizionale e trattamento superficiale incongruo.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
10/64 Via Silvestri n.5, 7, 9	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico:</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante. Edificio in linea postbellico, arretrato rispetto al filo strada, con ampi balconi rientranti e terrazza lunga al terzo piano che fa da cornicione. Al P.T. aperture laterali dei garage, con grandi saracinesche metalliche, disposte simmetricamente rispetto al portoncino centrale in ferro e vetro. Rivestimento del P.T. con piastrelline ceramiche.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 65

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/65 Via Bovio n.2, 4, 6 Via La Tinta n.1, 3, 5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto al P.T. in riferimento al tamponamento di portale gemello su Via Bovio (conseguente alterazione della composizione simmetrica del prospetto) e al rimaneggiamento delle aperture dei fondi al P.T., non dissonanti col prospetto. Introduzione terrazzo in aggetto sul prospetto laterale e inserimento di serramenti incongrui, saracinesche metalliche ed infissi in alluminio anodizzato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/65 Via Bovio n.8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante. In particolare si evidenzia l'inserimento di terrazzi in aggetto al Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata° e 2° piano e terrazzo continuo al 3° piano, arretrato rispetto al filo strada, su cui si apre con una loggia. <i>Prospetto incongruo.</i> Aperture di dimensioni in contrasto con il contesto ed introduzione di infissi e serramenti incongrui: saracinesche metalliche, portoncino in al anodizzato e vetro, avvolgibili alle finestre</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale.:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>2b/65 Via Bovio</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Ampliamento filo strada del fabbricato storico ed in armonia col fabbricato adiacente (sottogronda, portoncino), ma con apertura a P.T. incongrua come dimensioni e serramenti (saracinesca metallica). Copertura in marsigliesi</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/65 Via Bovio n.24</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani sostanzialmente conforme ai caratteri del villino (rivisitazione della schiera) nel centro storico.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
	<p>4/65 Via Bovio n.26, 26a, 28</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto relativamente alle aperture al P.T. (contrasto tra il bel portone storico in legno e la saracinesca metallica adiacente) Inserimento di balcone al 1° piano, al di sopra del portone centrale, in materiale non tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>5/65 Via Bovio n.30, 32, 34, 36, 38,</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani con piano terra artigianale. Manomissione delle aperture</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>

<p>40</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>al P.T. con introduzione di saracinesche metalliche. Prospetto disadorno, ma non sproporzionato. Copertura in marsigliesi. Parte del fabbricato (n.38, 40) è trattata come unità autonoma (elemento di una schiera), con inserimento di un balconcino in facciata <i>Superfetazioni ed annessi</i> Volume in ampliamento del fabbricato sul retro al 1° piano, con sovrastante terrazza coperta da tettoia e tettoie precarie in fibra, legate all'attività della vetreria a P.T.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale :</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>6/65</p> <p>Via Bovio n. 44</p> <p><i>Proprietà pubblica (ex USL)</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico. Edificio di 3 piani dal prospetto povero e disadorno, con balconcini con soletta in materiale non tradizionale al centro al 1° e 2° piano e persiane in pvc. Sottogronda in materiale non tradizionale. <u>Lavori in corso</u></p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>7/65</p> <p>Via Bovio n.46, 48, 50, 52</p> <p>Piazza del Crocifisso</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetti incongrui</i> Edificio di carattere artigianale, con interpiani molto alti ed ampie aperture a P.T. con sovrastanti balconcini in c.a. al 1° e 2° piano. Saracinesche metalliche a P.T. ed avvolgibili alle finestre. Copertura in marsigliesi. Trattamento incongruo delle superfici di facciata (intonaci, cornici). Prospetto totalmente incongruo su Piazza del Crocifisso, con balconi fortemente aggettanti con soletta in c.a., finestre di varie sagome ed alte aperture a P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/65</p> <p>Via Bovio n.54</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Fabbricato di un solo piano adibito a garage a servizio dell'edificio adiacente (vd.9/65), con finestra alta e terrazza sovrastante. Inserimento di saracinesca metallica all'apertura del garage. Non costituisce elemento di contrasto, in quanto ben allineato all'altro adiacente, di cui riprende le linee proseguendo le cornici marcapiano al P.T. e p1°</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>9/65</p> <p>Via Bovio n.56, Via Ceci n.2,4</p> <p>Piazza Toniolo n.27, 28</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto relativa alla modifica dell'apertura al P.T. su Via Bovio, con introduzione di saracinesca metallica. Inserimento di cornici in marmo che riprendono le cornici delle finestre al 1° e 2° piano alle aperture su Piazza Toniolo e su Via Ceci, con rivestimento dello zoccolo basamentale in marmo</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>10/65</p> <p>Via Ceci n.6, 8</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T., in relazione alle finiture (cornici) e all'inserimento di saracinesche</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

	<i>Proprietà privata.</i>		<i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/65 Via Ceci n.10, 12 Piazza del Crocifisso n.4, 5	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale della parte posteriore del fabbricato <i>Prospetto manomesso.</i> Inserimento di vistose catene in facciata su Via Ceci e Piazza del Crocifisso. Inserimento di saracinesca metallica (n.10) Cornici e sottogronda in pietra serena in cattivo stato di conservazione.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
12/65 Piazza del Crocifisso n.5	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto, parzialmente stonacato al P.T. (n.4) in maniera incongrua. Presenza ingombrante di tubazioni nella piazzetta, all'angolo del fabbricato.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
13/65 Via Ceci n.14, 16, 18 Piazza del Crocifisso n.1, 2, 3	<i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Gianfaldoni</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto relativa alle aperture dei fondi a P.T. su Via S.Martino (n.18), con cornici in alluminio anodizzato. Su Piazza del Crocifisso: apertura a P.T. di grandi dimensioni con saracinesca e presenza di balconcino storicizzato al 3° piano ed inserimento di balcone in c.a. al 1° piano, con sovrastanti tettoie in fibra.	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
14/65 Via Ceci n.20, 22, 24, 26, 28, 30 chiassetto S.Ubaldesca	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma dell'apertura al n.20 su Via Ceci, con inserimento di cornici e rivestimento in marmo. Sul chiassetto parziale sopraelevazione del fabbricato per dare abitabilità al sottotetto, realizzato con materiali tradizionali, ed inserimento di cornice in marmo alla finestra del 1° piano.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
15/65 Via Ceci n.30, 32, 34 chiassetto S.Ubaldesca	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione o ampliamento incongruente con la tipologia originaria</i> Rifacimento della struttura del tetto con parziale sopraelevazione del fabbricato per dare abitabilità al sottotetto, realizzata con materiali tradizionali <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture delle finestre al 1° piano e inserimento di grande tettoia in fibra	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
16/65 Via Ceci n.46, 48, 50 chiassetto S.Ubaldesca 40, 42, 44		<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i>

	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 5 piani con aperture di dimensioni incongrue al piano terra, con cornici in marmo e travertino e garages con saracinesche metalliche. Inserimento di balconcini con struttura in c.a. ed avvolgibili alle aperture prospicienti il chiassetto	Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
17/65 Via Ceci n. 52, 54	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio ricostruito integralmente, con conservazione della sola muratura di facciata P.T. Il fabbricato presenta caratteristiche morfologiche, dimensionali e materiche in contrasto col contesto <i>Prospetto incongruo</i> La facciata contrasta col carattere del tessuto circostante sia per la forma e la dimensione delle aperture, sia per il gioco di effetti chiaroscurali prodotti dall'inserimento di lunghe finestrate a nastro e dall'arretramento dell'ultimo piano rispetto alla copertura	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto :</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
18/65 Via Ceci n. 56, 58, 60 Via La Tinta	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
19/65 Via La Tinta n.27, 29, 31, 33, 35	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma delle aperture al P.T., in parte mitigata dall'introduzione di cornici metalliche (mostre in ferro)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
20/65 Via La Tinta n.23, 25	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma delle aperture al P.T. , in parte mitigata dall'introduzione di cornici metalliche (mostre in ferro)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
21/65 Via La Tinta n.21	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma dell'apertura d'ingresso al P.T., con inserimento di cornice in marmo, e generale impoverimento decorativo della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
22/65 vai La Tinta n.17, 19	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture al P.T. con introduzione di serramenti non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
23/65 Via La Tinta n. 11, 13, 15	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Lavori in corso. L'intervento in atto ha manomesso la sagoma del prospetto realizzando un'ampia apertura sul fronte, per l'accesso carrabile ,con dimensioni ed introduzione di serramenti incongrui (saracinesca metallica)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della

			facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
24/65 Via La Tinta n.7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato prevalentemente gli interni: sostituzione solai e copertura <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. in riferimento alle caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'apertura del garage al n.7, con introduzione di saracinesca metallica. Trattamento superficiale incongruo al P.T. con uso di intonaco e tinteggiatura non tradizionali Estrema povertà decorativa. Sottogronda in materiale non tradizionale	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
25/65 Via La Tinta n.5a, 5b, 5c, 5d <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Le aperture al P.T. sono sproporzionate (troppo basse e larghe) con portefinestre a due o tre ante. Saracinesche metalliche e portoncino di accesso alle residenze in ferro e vetro antisfondamento grigliato. Balconcini poco pronunciati con ringhiera in ferro. Rivestimento del P.T. in piastrelle ceramiche assolutamente incongruo al contesto storico. Sottogronda in materiale non tradizionale	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
26/65 Via La Tinta n.3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Apertura vano garage (n.3) di proporzioni incongrue (troppo bassa e larga), con saracinesca metallica. Finestre ai piani superiori ugualmente ampie, con cornici in marmo. Sottogronda in materiale non tradizionale. Lavori in corso	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto :</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	

Isolato n° 66

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/66 Lungarno Fibonacci; Lungarno Galilei Proprietà privata Palazzo Scotto-Corsini	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	2/66 Lungarno Galilei n° 2; Via Bovio <i>Proprietà privata Palazzo Chiesa (già Pardi)</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento) e conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente, sebbene limitatamente all'immagine urbana	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	3/66 Lungarno Galilei n° 4 Proprietà privata <i>Palazzo Chiesa (già Pardi)</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	4/66 Lungarno Galilei n° 4 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	5/66 Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	6/66 Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	7/66 Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	8/66 Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificio storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	9/66 Via Bovio n° 7, 9, 11, 13, 15, 17 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
	10/66	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i>	Categorie di intervento:

Via Bovio n° 19 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Vedi schede Ambiti di Trasformazione
11/66 Via Bovio n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio speciale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto: copertura, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
12/66 Via Bovio n° 21 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
13/66 Via Bovio n° 23, 25 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
14/66 Via Bovio n° 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto a "Via Bovio", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
15/66 Via Bovio n° 31 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
16/66 Via Bovio n° 27; Via della Fortezza n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bovio" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a magazzino e deposito; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale e originario.	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
17/66 Lungarno Fibonacci n°- <i>Proprietà pubblica</i> Giardino Scotto	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
18/66 Piazza Toniolo n° 1, 2, 3, 4	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Piazza Toniolo" in riferimento:	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione

	<i>Proprietà privata</i>	alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali; alla installazione di infissi metallici incongrui in luogo dei tipi tradizionali e originari; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili.;	
	19/66 Piazza Toniolo n° 5a, 5b, 5c, 5d, 5e <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto (numero dei piani, copertura piana, effetti chiaroscurali prodotti da aggetti e arretramenti, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti)	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
	<p>1/67 Corso Italia n°1,3,5,7,9,11. Via S. Martino n°99,101.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t., di edificio storico vincolato dalla L. 1089 (n.42). Il vincolo è tutt'ora operante. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> <i>Normativa transitoria</i> <i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>2/67 Via S. Martino n°97 Via dell'Oro n°1,1a.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Parte dell'edificio di cui alla scheda n°1, non vincolato dalla L. 1089. Ricostruzione postbellica eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p>
	<p>3/67 Corso Italia n°13,15,17,19. Via dell'Oro n°5,2.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Alterazioni sul fronte posteriore, lungo Via dell'Oro, relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei locali di servizio al p.t. Al primo piano Alterazioni relative all'apertura di due porte finestre dotate di avvolgibili.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>4/67 Corso Italia n°21,23,25,27. Via dell'Oro n°4,6,8.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Alterazioni sul fronte posteriore, lungo Via dell'Oro, relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei locali tecnici e di servizio al p.t., le aperture ai nn. Civici 4 e 8 sono dotate di serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

<p>5/67 Corso Italia n° 29,31. Via dell'Oro</p> <p>Proprietà privata</p>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al n. 29 sovradimensionata destinata a fondo commerciale, ed all'apposizione di un rivestimento lapideo decorativo di moderna fattura. Alterazione sul fronte posteriore, lungo Via dell'Oro, relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura del locale di servizio al p.t. dotato di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/67 Corso Italia n° 33,35,37,39. Via dell'Oro n°14.</p> <p>Proprietà privata</p>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Al primo piano parziale tamponamento di una finestra con materiale fittizio. Vicolo dell'Oro: sopra le aperture finestrate al primo piano sono riscontrabili delle piccole tettoie aggettanti realizzate in materia plastica. Sono stati lasciati a vista gli scarichi, in PVC, dei bagni (aggettanti rispetto il corpo di fabbrica) di servizio. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione sul fronte posteriore, lungo Via dell'Oro, relativa alla realizzazione di una terrazza ricavata, in sostituzione del manto di copertura, al terzo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁, <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>7/67 Via dell'Oro n°16. Via S. Bernardo n°34,36,38. Corso Italia n°41,41a.</p> <p>Proprietà privata</p>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Edificio danneggiato durante l'ultimo evento bellico. Rudere in parte ricostruito su vicolo dell'Oro e Via S. Bernardo. Sul fronte tergale del sovrappasso su Via S. Bernardo è stata realizzata una struttura a sbalzo con materiale (strutturale) non consono alla tradizione storica. Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia e Via S. Bernardo in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Il trattamento cromatico utilizzato al p.t. su C. Italia risulta difforme da quello usato sul resto dell'edificio. In Via S. Bernardo i fondi sono dotati di serramenti metallici, al n. 34 sono ancora visibili elementi strutturali preesistenti. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione sul fronte posteriore, lungo Via dell'Oro, relativa alla realizzazione di una terrazza ricavata, in sostituzione del manto di copertura, al secondo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

Isolato n° 68

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/68 □ Via S. Martino n°91,93,95. <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Martino in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Al n°95 l'accesso è dotato di scalini realizzati impropriamente rispetto alle caratteristiche materiche e tipologiche dell'edificio.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ , D ₁ . <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/68 Via S. Lorenzino n°2,4. Via Dell'Oro n°3 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Lorenzino in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato commerciale avente n. civico 4, dotato di avvolgibile metallico. Su entrambi i prospetti ai piani superiori davanzali in travertino. <i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria, e relativi pluViali, lungo Via Dell'Oro.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ , D ₁ . <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/68 Via S. Lorenzino n°6 Piazza C. Gambacorti n°20a,21. <i>Proprietà privata</i>		Edificio interessato dal crollo del 27/12/1981, in quella occasione crollò la parte a sinistra dell'ingresso. Ristrutturato recentemente.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D ₁ , D ₂ . <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
4/68 Casa Ascani Piazza C. Gambacorti n°18,19,20. Via Dell'Oro n°7 <i>Proprietà privata</i>		Il palazzo è andato demolito quasi al 50% nello scoppio del 27/12/1981 L'edificio è stato ricostruito recentemente riproponendo sul fronte principale le proprie caratteristiche storiche-architettoniche, mentre sul prospetto tergale lasciata libera la progettazione, la riqualificazione è avvenuta tramite le caratteristiche cromatiche tipiche del centro storico.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , A, B, D ₁ , D ₂ .
5/68 Piazza C. Gambacorti n°16,17. Via Dell'Oro n°9,11. <i>Proprietà privata</i>		<i>Ricostruzione radicale.</i> Edificio vincolato dalla l.1089 (n°44) in quanto ricostruito in sostituzione di altro già vincolato. Ricostruzione avvenuta in seguito ai danni riportati nell'evento bellico. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti in relazione alle caratteristiche del rivestimento lapideo appostovi. Ai piani 2° e 4° utilizzo di serramenti in PVC verniciati oltre ad un impoverimento decorativo generico del prospetto, caratteristiche che si ritrovano sul prospetto tergale ove sono presenti balconi "pieni" sporgenti realizzati con materiali non tradizionali. Alterazioni al P.T. lungo Via Dell'Oro in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi, destinati a servizi privati, dotati di avvolgibili metallici. <i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria e relativi pluViali, lungo Via Dell'Oro, con relative strutture in C.A. e plastica.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

	<p>6/68 Piazza C. Gambacorti n° 14, 15 Via S. Bernardo n° 28, 30, 32. Via dell'Oro</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti e Via S. Bernardo in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi, destinati a servizi privati Piazza Gambacorti: l'apertura corrispondente al n. civico 15 è da riqualificare prendendo come modello quella al n. 14, sopra l'apertura di quest'ultimo fondo è collocata una piccola tettoia realizzata in ferro e vetro. Entrambi i fondi sono dotati di saracinesche metalliche. Via S. Bernardo: Il fondo sito al n. 28 presenta un'apertura di dimensioni maggiori, tipologicamente giustificata dal fronte asimmetrico dell'edificio, mentre l'apertura al n. 32 è parzialmente tamponata. Via dell'Oro: aperture storicizzate di dimensioni diverse chiuse da serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
--	--	---	---

Isolato n° 69

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/69 Via S. Martino n° 81, 83, 85 Via la Pera n°2, 4 Piazza Gambacorti N° dal 25 al 27.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti e Via S. Martino, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Piazza Gambacorti: al n. civico 25 il fondo commerciale risulta sovradimensionato.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁. verificare <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/69 Via S. Martino n° 87, 89, 91 Piazza Gambacorti N° 22, 24 Via S. Lorenzino n° 3.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Martino, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati e del portale, di accesso all'edificio, realizzato in ferro e vetro. Via S. Lorenzino: sul prospetto si riscontrano materiali incongruenti utilizzati per: realizzazione di canna fumaria (prefabbricata) aggettante rispetto al filo muro; infissi, realizzati con materie plastiche, apposti ad alcune aperture finestrate; PluViali in PVC. Piazza Gambacorti: al 1°, 3° e 4° piano sono presenti serramenti plastici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. Sostituzione dei materiali plastici e prefabbricati, con materiali conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico.</p>

Isolato n. 70

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/70 Via S. Martino n. 79 Via la Pera n. 1, 3 Via Kinzica dei Sismondi n.2.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana originaria.</i> Il lotto di terreno, sul quale insisteva l'edificio storico demolito dagli eventi bellici, è gravato da un particolare vincolo/servitù attivo che limita l'altezza degli alberi presenti in rapporto all'edificio antistante (Via S. Martino), sede della Banca d'Italia. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> L'edificio, realizzato su di una porzione del terreno occupato dal preesistente edificio storico, è dotato al primo piano di aperture finestrate a sviluppo orizzontale non consoni alle tipologie edilizie del centro storico. La superficie libera del lotto è stata rivestita con gettata di calcestruzzo. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni evidenti su tutti e tre i perimetri murari, la recinzione su Via S. Martino è realizzata superiormente con una struttura decorativa in c.a., mentre sulle altre due vie è costituita da muratura piena. Su Via la Pera sono realizzate aperture tipologicamente incongrue dotate di saracinesche metalliche, mentre il muro fiancheggiante Via K. Dei Sismondi presenta incorporati elementi medievali. <i>Superfetazioni ed annessi.</i> All'interno del lotto sono stati realizzati vari manufatti edilizi, accessori necessari all'attuale destinazione d'uso (serre/vivai), a ridosso dei muri perimetrali.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁ <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana originaria.</i> Possibilità di interventi svincolati sulle parti architettoniche sostituite purché l'effetto definitivo sia migliorativo rispetto allo stato attuale. <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale..</p>
	<p>2/70 Piazza Gambacorti n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Via K. Dei Sismondi n. 4, 6, 8.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Copertura manomessa.</i> Lungo la Via K. Dei Sismondi la parte terminale, aggettante rispetto il filo muro dell'edificio, è realizzata con travicelli e tavelloni. <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Il prospetto insistente su Piazza Gambacorti presenta una terrazza, al primo piano, ricavata sopra l'intercapedine (vuota) delimitata dagli edifici n. 1 e 2. <i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento decorativo della facciata e alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti e Via K. Dei Sismondi, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati e locali tecnici. Sulla Piazza C. Gambacorti le aperture a servizio dei relativi fondi commerciali sono tutte dotate di serramenti metallici. Via K. Dei Sismondi: adiacente al n. 4 porta metallica della cabina elettrica, i fondi commerciali ai nn. 4 e 8 sono dotati di serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Copertura manomessa.</i> Per quanto riguarda la parte di copertura aggettante, si prevede il ripristino dei materiali tipici come le mezzane e conseguentemente la partitura fitta dei travicelli atti a sostenerle. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/70 Via Kinzica dei Sismondi n. 12, 14.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture finestrate, su tutti i piani, e dell'accesso principale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

<p>4/70 Piazza C. Gambacorti n. 11, 12, 13 Via S. Bernardo n. 24, 26 Via Kinzica dei Sismondi. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Sulla Piazza Gambacorti le aperture dei fondi ai nn. 11 e 13 sono dotate di saracinesche metalliche. In relazione alle aperture finestrate lungo Via S. Bernardo, prospicienti l'angolo con Piazza Gambacorti, destinate ad uso di vetrine. Le aperture storicizzate dei fondi al n. 26, 24 (insistenti sulla medesima Via) presentano superiormente il tamponamento dei prendiluce. Sul medesimo frontestrada al 1° e 3° piano le finestre sono dotate superiormente di pensiline protettive, realizzate con coppi incastonati nella muratura. Su Via K. Dei Sismondi il fronte è compromesso dalla presenza di uno "sfiato" in plastica a vista che dalle fosse settiche risale sino alla copertura.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
---	---	--

Isolato n° 71

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/71 Palazzo SalViati Via S. Martino n. 77 Via K. Dei Sismondi n. 19.</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Nel Vicolo Borghese è ravvisabile un antico portale in pietra che definiva l'accesso laterale al cortile interno lastricato. Il portale è oggi tamponato per mezzo di una muratura storicizzata.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'apposizione, sul fronte posteriore del corpo tergale del palazzo, di una pensilina in plastica ad uso di protezione del balcone realizzato al primo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,</p> <p><i>Recinzione manomessa.</i> Si prevedono interventi tendenti al ripristino dello stato originario mediante riapertura, nel Vicolo Borghese, dell'antico accesso.</p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>2/71 Via S. Bernardo n. 22.</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Bernardo, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

Isolato n° 72

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/72 Via S. Martino n. 75 Via Rosselmini n. 2, 4</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Su Via Rosselmini al p.t. un'apertura storica dotata di architrave con sottostante arco di scarico in mattoni, relegata ad autorimessa, è serrata da infisso metallico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

Isolato n° 73

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/73 Via S. Martino n° 63, 65, 67, 69, 71, 73; Vicolo Scaramucci n° 2; Vicolo Rosselmini n° 3 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo Scaramucci” e “Vicolo Rosselmini” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati deposito e garage, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.</p>
	<p>2/73 Vicolo Scaramucci n° 4 Cinema Associazione Arsenale <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Proprietà privata.</i> <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> <i>(Omissis)</i></p>
	<p>3/73 Via S. Bernardo n° 12, 14, 16, 18 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via S. Bernardo” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell’apertura relativa al fondo destinato a garage e deposito, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale. Recinzione manomessa Manomissione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell’originale, lungo “Via S. Bernardo”</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. <i>Recinzione manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.</p>
	<p>4/73 Via S. Bernardo n° 20; Vicolo Rosselmini n° 9-7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via S. Bernardo” e “Vicolo Rosselmini” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale.</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.</p>

Isolato n° 74

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/74 Via S. Martino n° 55; Via degli Albiani <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	2/74 Via S. Martino n° 57, 59, 61 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	3/74 Via S. Bernardo n° 6, 8, 10; Vicolo Scaramucci n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo Scaramucci" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale su "Via S. Bernardo"	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.

Isolato n° 75

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/75 Casa Macchia Via S. Martino n° 51, 53; Via Gori n° 2, 4, 6; Via degli Albiani <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura manomessa.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di lucernari e terrazze a tasca	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	2/75 Via degli Albiani n° 5; Via Gori n° 10 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	3/75 Via Gori n° 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	4/75 Via Gori n° 14, 16, 18; Via S. Bernardo n° 2 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	5/75 Via S. Bernardo n° 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 76

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/76 Via del Carmine n. 36, 38 Corso Italia n. 81. <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.50) <i>Ristrutturazione radicale</i> Intervento probabilmente necessario per l'avvenuta trasformazione distributiva dei locali interni, come osservabile alla finestra del primo piano (sovrastante il portone di accesso in Via Del Carmine) ove si intravede il pianerottolo sfalzato del vano scale ivi ricavato successivamente. <i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione al p.t. dovuta al sovradimensionamento delle aperture destinate a vetrine del fondo privato ad uso commerciale, ed ancora all'apertura di accesso ai piani superiori in Via Del Carmine.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁ <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di ripristino dell'assetto originario. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
	<p>2/76 Via del Carmine n. 34 Corso Italia n. 77, 79. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su Via del Carmine in relazione all'apertura storicizzata del fondo privato ad uso commerciale, ove sono stati inseriti infissi in alluminio e tamponato il prendiluce superiore con l'apposizione di insegna pubblicitaria. Corso Italia: al n. civico 77 riqualificazione dell'apertura di accesso al fondo ad uso commerciale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>3/76 Corso Italia n. 71, 73, 75 Via del Carmine n.30, 32. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su Via del Carmine in relazione all'apertura incongrua dei fondi commerciali corrispondenti ai n. civivi 71, 75. Su Via del Carmine in relazione all'apertura incongrua dei fondi commerciali corrispondenti ai n. civivi 30, 32</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
	<p>4/76 Corso Italia dal n. 63 al n. 69 Via della Foglia n. 16. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfetazioni ed annessi</i> Fabbricato ad uso di autorimessa, realizzato in parte sul muro di recinzione di Via La Foglia, con forma e materiale incoerente rispetto all'architettura del centro storico. <i>Recinzione Manomessa</i> In conseguenza delle aperture realizzate per consentire l'accesso al fabbricato destinato ad autorimessa.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂ <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione Manomessa.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>5/76 Palazzo Vincenti Corso Italia n. 61 Via della Foglia n. 14, 12.</p> <p><i>Proprietà privata</i> (Istituto di credito) Banca Popolare</p>	<p>Il palazzo sede della Banca Popolare è stato restaurato recentemente.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su Corso Italia in relazione all'inserimento dello sportello "Bancomat" nella muratura del fronte principale, ed all'apposizione di insegna pubblicitaria, di notevole estensione, realizzata con elementi metallici. Alterazioni al P.T. su Via la Foglia in relazione al tamponamento di un accesso, presente nell'edificio tergaie ubicato a confine del perimetro esterno (privo di n. civico).</p> <p><i>Ristrutturazione radicale e Ampliamento incongruo.</i> In relazione agli interventi attuati, nella corte interna, per la realizzazione di locali tecnici.</p> <p><i>Recinzione Manomessa</i> In conseguenza all'apertura realizzata al n. civico 12 per consentire l'accesso alla corte interna.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, A, B, C₁, C₂ <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p> <p><i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Ristrutturazione radicale</i> <i>Ampliamento incongruo</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>6/76 Palazzo Simoneschi Corso Italia n. 59 Via la Foglia n. 8.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>L'edificio è al momento in fase di restauro è vincolato dalla L. 1089 (n.52)</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Via la Foglia in relazione al rimaneggiamento dell' apertura, dotata di avvolgibile metallico, di un fondo destinato ad autorimessa.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>7/76 Corso Italia dal n. 51 al n. 57 Via la Foglia n. 6.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.53)</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Corso Italia in relazione alle dimensioni delle aperture dei fondi ad uso commerciale. Sopra il fondo distinto dal n. civico 57, sotto una pensilina protettiva, si intravede ancora la preesistenza di un decoro a bugnato.</p> <p><i>Sopraelevazione incongrua</i> Alterazione della copertura originaria in seguito alla realizzazione di terrazza.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p> <p><i>Copertura incongrua.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p>
<p>8/76 Corso Italia Dal n. 43 al n. 49 Via S. Bernardo n. 57, 59, 61 Via la Foglia n. 2, 4.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.54)</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Corso Italia in relazione alle soluzioni adottate per le vetrine espositive ai nn. 43 e 49. Pur mantenendo inalterata l'apertura storica del palazzo, al n. 43 arretrando la porta di accesso rispetto il fronte strada, si è creata una sorta di galleria interna tipologicamente difforme dalle soluzioni adottate nel centro storico. Al n. 49 un'insegna pubblicitaria occlude parzialmente la parte superiore arquata dell'apertura storica del palazzo, Su Via S. Bernardo l'apertura al n. civ. 57 risulta leggermente sovradimensionata rispetto alle altre, tutte le aperture sono dotate di saracinesche metalliche.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>9/76 Via la Foglia n. 2, 4 Via S. Bernardo n. 51, 53, 55.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Via S. Bernardo e Via La Foglia in conseguenza alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture dei fondi commerciali, ed ancora al fatto che il fondo al n. 55 presenta caratteristiche dimensionali leggermente diverse dalle altre due (n. 51, 53). Queste ultime analoghe anche all'apertura su Via la Foglia al n. 2, analogia riconducibile al fatto che appartengono al medesimo fondo commerciale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

<p>10/76 Via la Foglia n. 6. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo.</i> Ledificio realizzato intorno agli anni sessanta presenta caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche non consone alle tipologie architettoniche del centro storico. Apertura sovradimensionata al p.t. per agevolare l'accesso al fondo destinato ad autorimessa, al n. civico 8 apertura moderna, realizzata in c.a con infissi realizzati in alluminio e vetro, conduce ad un corpo di fabbrica dotato di copertura realizzata in c.a..</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A,B,D,E₁. <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Pprospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>11/76 Via la Foglia n. 18, 20 Via del Carmine. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Via La Foglia in relazione alle caratteristiche morfologiche di due luci-finestre. Alterazione al p.t. su Via del Carmine in relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle tre aperture del fondo commerciale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁,C₂, D₁ A, B <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

Isolato n° 77

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/77 Via del Carmine dal n. 22 al n. 28 Via la Foglia n. 25. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via la Foglia in relazione alla tipologia incongrua di due aperture finestrate. L'apertura al n. 25 è dotata di saracinesca metallica. In prossimità dell'angolo con Via del Carmine si trova una piccola apertura, ad uso espositivo, dotata di avvolgibile metallico. Altre alterazioni sono ravvisabili lungo Via del Carmine in relazione alle aperture dei fondi ad uso privato dal n.20 al n. 28, chiusi da serramenti avvolgibili metallici, ed in particolare al n. 20 tamponamento della rostra superiore.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>2/77 Via del Carmine n. 14, 16, 18 Via K. Dei Sismondi. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via del Carmine in relazione al tamponamento delle "rostre" corrispondenti ai n. civici 14 e 18, dotati di saracinesche metalliche. In prossimità dell'angolo con Via del Carmine apertura incongrua ad uso di locale tecnico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
	<p>3/77 Via K. Dei Sismondi N. 46, 48. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle finiture in marmo bianco, usate per le soglie dei davanzali alle finestre al p.t. ed anche come materiale di rivestimento per gli scalini di accesso all'abitazione. Sul prospetto è ravvisabile un trattamento differenziato fra i serramenti del piano terra e quelli al primo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>4/77 Via K. Dei Sismondi N. 44. <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁</p>
	<p>5/77 Via K. Dei Sismondi N. 42. <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁</p>
	<p>6/77 Via K. Dei Sismondi dal N. 34 al n. 40. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> <i>Superfetazioni e annessi (sul retro)</i> L'edificio è al momento in fase di restauro</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁</p>

<p>7/77 Via K. Dei Sismondi dal n. 26 al n. 32. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'utilizzazione di infisso in alluminio per servizio di una piccola apertura. Le aperture corrispondenti ai nn. Civici 30 e 26 sono dotate di saracinesche metalliche</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Sostituzione dell'infisso in alluminio con altro più appropriato conforme alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche dell'edificio. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>8/77 Via K. Dei Sismondi n. 24. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture, ai piani superiori, di due finestre riquadrate con stipiti in travertino. Apertura dotata di saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Ripristino, degli elementi decorativi apposti intorno alle aperture finestrate, conforme alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche dell'edificio. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>9/77 Via K. Dei Sismondi dal n. 16 al n. 22 Via S. Bernardo n. 27, 29. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture relative ai nn. 16, 20, 22, in Via K. Dei Sismondi dotate di serramenti avvolgibili metallici, come entrambe le aperture su Via S. Bernardo</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂ <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>10/77 Via S. Bernardo dal n. 31 al n. 35. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla difformità delle aperture al p.t. dotate di serramenti metallici, inoltre l'apertura corrispondente al n. civico 35 presenta stipiti in marmo.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>11/77 Via S. Bernardo dal n. 37 al n. 43. <i>Proprietà privata</i></p>	<p>L'edificio è al momento in fase di restauro <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'utilizzazione di infissi in alluminio. <i>Copertura manomessa</i> Utilizzazione di elementi strutturali impropri, quali tavelloni.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Interventi di ripristino relativi alla tipologia di infissi conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Copertura manomessa</i> Interventi tendenti al ripristino dei materiali da costruzione tipici degli edifici storici. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>12/77 Via della Foglia dal n. 1 al n. 7 Via S. Bernardo n. 45, 47. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture dimensionalmente differenziate al p.t. di Via della Foglia relative ai fondi corrispondenti ai n. civici 1, 5, 7, dotate di avvolgibili metallici. Al n. 3 portone di accesso realizzato in ferro e vetro. Su Via S. Bernardo ai nn. 45, 47, aperture storicizzate ma dotate di saracinesche metalliche</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Interventi di riqualificazione uniforme relativi alle aperture a servizio dei fondi ed al ripristino dei materiali, utilizzati per serramenti, tipici degli edifici storici. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>13/77 Via la Foglia n. 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Trattamento superficiale, dell'edificio, differenziato tra p.t e p. 1°, il piano superiore presenta muratura a vista. In relazione all'utilizzo, al n. civico 9, di infisso realizzato in alluminio anodizzato.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

14/77 Via la Foglia n. 11, 13. <i>Proprietà privata</i>	Edificio annesso al Palazzo Simoneschi tramite sovrappasso realizzato su Via La Foglia	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂
15/77 Via la Foglia Dal n. 15 al n. 23. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla apertura incongrua al n. civico 23, ed al n. 21 il portale storico in pietra è stato dotato di saracinesca	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ , D ₁ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..

Isolato n° 78

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/78 Via S. Bernardo n. 25 Via K. Dei Sismondi. <i>Proprietà Ente religioso</i>	<i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria con strutture in C.A. <i>Prospetto manomesso.</i> In Via S. Bernardo rivestimento incongruo, trattamento superficiale a p.t. realizzato con getto di calcestruzzo (tecnica usata per diversi edifici nel centro storico) per un'altezza di due metri circa. Su Via Rosselmini al n. 8 apertura storicizzata con saracinesca	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
	2/78 Via S. Bernardo n. 21 <i>Proprietà Ente religioso</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione di un prospetto interno alla corte.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂
	3/78 Via S. Bernardo n. 13, 15, 17, 19. <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂
	4/78 Via S. Bernardo n. 7, 9, 11. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Parziale tamponamento del portale storico di accesso, n. civico 7.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
	5/78 Via S. Bernardo n. 5 Vicolo Scaramucci n. 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Su Via S. Bernardo al n. 5 apertura sovradimensionata storicizzata chiusa da saracinesca metallica Via Scaramucci: Canna fumaria a vista realizzata in eternit. Sul fronte tergale, scarichi sanitari in PVC lasciati a vista. <i>Recinzione manomessa.</i> Su vicolo Scaramucci apertura sovradimensionata realizzata nel muro di recinzione.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ , D ₁ . <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	6/78 Vicolo Scaramucci n. 10. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Sul fronte tergale, scarichi sanitari lasciati a vista. <i>Recinzione manomessa.</i> Apertura sovradimensionata realizzata nel muro di recinzione.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ , C ₂ , D ₁ . <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 79

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Fattibilità dell'intervento
	1/79 Chiesa di S. Martino Piazza S. Martino, Via G. Bruno n° 2, 4 <i>Proprietà Ente Religioso</i>		Categorie di intervento: A, B, C
	2/79 <i>Ex Convento Suore francescane</i> Via S. Martino n° 1 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
	3/79 <i>Ex Convento Suore francescane</i> Via S. Martino n° 2 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<i>Ristrutturazione radicale</i> <i>Interessante gli interni</i>	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante
	4/79 <i>Ex Convento Suore francescane</i> Via S. Martino n° 3 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<i>Copertura manomesso.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di lucernari e terrazze a tasca	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	5/79 Via S. Martino n° 4, 5 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	6/79 Via S. Martino n° 6 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
	7/79 Via S. Martino n° 5-13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	8/79 Casa dello Strologo Via S. Martino n° 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
	9/79 Casa Tizzoni Via S. Martino n° 21, 23, 25, 27 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
	10/79 Via S. Martino n° 29, 31, 33 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa

11/79 Via S. Martino n° 37, 39, 41 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
12/79 Via S. Martino n° 43, 45 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
13/79 Via S. Martino n° 47, 49 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
14/79 Via P. Gori n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
15/79 Chiesa di S. Giovannino Via P. Gori <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C
16/79 Via P. Gori n° 13, 15 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
17/79 Ex Convento di S. Giovanni de Fieri <i>Proprietà privata</i> Via P. Gori n° 17, 19, 2&, 23	-	Categorie di intervento: A, B, C1 e parte A, B, C1, C2
18/79 Via P. Gori n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>	Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificio. <i>Copertura incongrua.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di una copertura piana a terrazza in corrispondenza dell'ampliamento nella parte tergale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Copertura incongrua.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
19/79 Ingresso Teatro Redini Via P. Gori n° 31, 33 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
20/79 Via P. Gori n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> <i>Ricostruzione post bellica</i>	Categorie di intervento: A, B, D, E1 Contrasto morfologico.

			Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
21/79 Via P. Gori Proprietà privata	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante sia gli interni che gli esterni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, della copertura).		Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> (<i>Omissis</i>)
22/79 Via P. Gori Proprietà privata	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante sia gli interni che gli esterni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, della copertura). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.		Categorie di intervento: A, B, , D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> (<i>Omissis</i>) Superfetazioni. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
23/79 Teatro Redini Via P. Gori n° 39 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti verso la corte in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.		Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
24/79 Via P. Gori n° 37 Proprietà privata	-		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
25/79 Via P. Gori n° 39, Via Sancasciani n° 1, 3 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento alle caratteristiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, cui è installata una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale		Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
26/79 Via Sancasciani n° 9, 11 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Parziale tamponamento del portone di ingresso.		Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
27/79 Via Sancasciani n° 13, 15 Proprietà privata	-		Categorie di intervento: A, B, C1, C2
28/79 Via Sancasciani n° 17, 19, 21 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
29/79 Via Sancasciani n° 23 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento all'impovertimento linguistico determinato dalla assenza di parte dell'apparato decorativo		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
30/79	.		Categorie di intervento:

	Via Sancasciani n° 25, 27 <i>Proprietà privata</i>		A, B, C1, C2, D1
	31/79 Via Sancasciani n° 29, 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Sancasciani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	32/79 Via Sancasciani n° 33, 35, 37, 39, 41 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Sancasciani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	33/79 Via Sancasciani n° 43 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfetazioni</i> Superfetazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	34/79 Via Sancasciani n° 45, 47; Via G. Bruno n° 52 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfetazioni</i> Superfetazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Superfetazioni</i>
	35/79 Via G. Bruno n° 50 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	36/79 Via G. Bruno n° 44, 46, 48 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (qualità dell'intonaco, fascia basamentale differenziata).	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> <i>(Omissis)</i> <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	37/79 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>(Omissis)</i>	Categorie di intervento: A, B, D, E1
	38/79 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>(Omissis)</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	39/79 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>(Omissis)</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	40/79 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>(Omissis)</i>	Categorie di intervento: A, B
	41/79 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>(Omissis)</i>	Categorie di intervento: A, B, D, E1
	42/79 Via G. Bruno n° 40 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.	Categorie di intervento: A, B, D1, D2, <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> <i>(Omissis)</i>

43/79 Via G. Bruno n° 38, 36 <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura e manomesso.</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
44/79 Via G. Bruno n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura e Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
45/79 Via G. Bruno n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
46/79 Via G. Bruno n° 24 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
47/79 Via G. Bruno n° 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
48/79 Via G. Bruno n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
49/79 Via G. Bruno n° 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
50/79 Via G. Bruno n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Proprietà privata.</i> Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
51/79 Via G. Bruno n° 10 12, 12A <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
52/79 Via G. Bruno n° 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1

	53/79 Via G. Bruno n° 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
--	--	---	--

Isolato n° 80

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/80 Corso Italia angolo Via del Carmine Proprietà Ente religioso <i>Chiesa del Carmine</i>	-	
	2/80 Piazza del Carmine Via Turati <i>Proprietà Ente religioso Convento del Carmine.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> In relazione al corpo di fabbrica tergale del Convento ricostruito intorno al 1970. Internamente esiste sempre uno dei due chiostrini storici del Convento.	<i>Categorie d'intervento</i> Norma transitoria <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	3/80 Corso Italia n. 87, 89, 91. <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C ₁ ,
	4/80 Corso Italia n. 93, 95, 97. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ampliamento incongruo sul retro.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali e accesso alle abitazioni sovrastanti. Apposizione di rivestimento lapideo incongruo tra i fondi relativi ai nn. 91-93	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D ₁ , D ₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
	5/80 Corso Italia n. 99, 101. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ampliamento incongruo sul retro.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali e accesso alle abitazioni sovrastanti.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D ₁ , D ₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
	6/80 Corso Italia n. 103, 105, 107. <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> In relazione al quarto piano del fabbricato, ove è stata realizzata una terrazza con retrostante corpo di fabbrica. <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture ai n. 103 e 107, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali. Ed ancora in relazione agli scalini realizzati al portone di accesso, al n. civico 105, incongruenti tipologicamente e realizzati con materiali non consoni al centro storico.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D ₁ , D ₂ <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale rproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..

<p>7/80 Corso Italia n. 109, 111. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂ <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>8/80 Corso Italia Dal n. 113 al n. 123. <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D₁, D₂</p>
<p>9/80 Corso Italia n. 123, 125 Via G. Pascoli Dal n. 14 al n. 22. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui.</i> In relazione alla presenza di numerosi elementi architettonici non consoni al centro storico, quali: dotazione di balconi a sbalzo, superfici finestrate morfologicamente incongrue e dotate di avvolgibili, aperture al p.t. relative ai fondi commerciali aventi caratteri di incongruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p>
<p>10/80 Via G. Pascoli Dal n. 2 al n. 12 Via Turati dal n. 4 al n. 16. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato..</p>

Isolato n° 81

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/81 Via G. Pascoli n. 5, 7 - Corso Italia n. 127, 129.</p> <p>Proprietà altro ente</p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui.</i> In relazione all'incongruità di elementi architettonici quali balconi aggettanti su corso Italia e le caratteristiche morfologiche e linguistiche dell'intero p.t.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. <i>Prospetti incongrui</i> <i>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</i></p>
	<p>2/81 Corte San Domenico, Corso Italia dal n. 131 al n. 151, Via Turati n. 18.</p> <p>Proprietà</p>	<p><i>Individuato come zona di recupero, delib. CC. N. 562 del 27/7/79</i> <i>Oggi risulta recuperato.</i></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> Normativa transitoria</p>
	<p>3/81 Chiesa di San Domenico</p> <p>Proprietà ente religioso</p>		<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C₁</p>
	<p>4/81 Piazza V. Emanuele n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Via B. Croce dal n. 54 al n. 66.</p> <p>Proprietà</p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui.</i> Unico elemento di pregio è l'impianto del fabbricato, in quanto presenta analogie formali di rimando con il preesistente impianto di Piazza V. Emanuele e dell'antistante Palazzo delle Poste.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. <i>Prospetti incongrui.</i> <i>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</i></p>
	<p>5/81 Via Turati n. 20, 22.</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala e prospetti incongrui.</i> (omissis) <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Annessi incongrui, ad uso di locale tecnico e autorimessa, realizzati in c.a. in aderenza al vecchio muro di recinzione della Corte San Domenico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E₁, <i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. <i>Prospetti incongrui</i> <i>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</i> <i>Superfetazioni ed annessi.</i> <i>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</i></p>

Isolato n° 82

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
	<p>1/82 Via Croce n° 32, 34, 36; Via Sancasciani n° 14; <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Ampliamento e/o sopraelevazione incongrui</i> Addizione postbellica in corrispondenza della parte tergaie dell'area di pertinenza dell'attuale Liceo Scientifico "U. Dini", tipologicamente, morfologicamente e linguisticamente difforme in rapporto alle caratteristiche del complesso originario e del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione</p>
	<p>2/82 Via Sancasciani n° 6 <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipi edilizi postbellici con funzione di contenitori speciali (palestre a servizio del complesso scolastico) anche a carattere superfetativo, morfologicamente difformi in rapporto al contesto</p>	<p>Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione</p>
	<p>3/82 Via Turati n° 51, 53, 55, 57, 59; Via Croce n° 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, all'effetto chiaroscurale di logge e volumi aggettanti sullo spazio urbano.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D1, D2, <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>4/82 Via Turati n° 43, 45, 47, 49 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione contemporanea sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>5/82 Via Turati n° 39, 41 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>6/82 Via Turati n° 37, Via privata Pascoli n° 1</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante,</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p>

	<i>Proprietà privata</i>	<p>difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i></p> <p>Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).</p>	<p>possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	7/82 Via Turati n° 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i></p> <p>Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	8/82 Via Turati n° 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p> <p>Tipo edilizio ibrido (cinema + residenza) d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	9/82 Via Turati n° 5, 7 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	10/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	-	<p>Categorie di intervento A, B, C1, C2</p>
	11/82	<i>Contrasto morfologico</i>	Categorie di intervento.

	Via Sancasciani n° 2, 4, 6, 8, 10, 12, <i>Proprietà privata.</i>	Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellico con funzione prevalente di contenitore per attività speciali, morfologicamente difforme in rapporto al contesto	Vedi Schede Ambiti di trasformazione
	12/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà pubblica.</i>	-	Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione
	13/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipi edilizi postbellici con funzione di contenitori ordinari e speciali a servizio del complesso scolastico, anche a carattere superfetativo, morfologicamente difformi in rapporto al contesto	Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione

Isolato n°83

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/83 Via Ceci n° 33, 35; Via G. Bruno 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale e della copertura) Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" ai n° 1 e 3 in riferimento alla installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale Copertura manomessa Relativa alla realizzazione di terrazza ricavata sul tetto	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
2/83 Via Ceci n° 29, 31 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Ceci" in riferimento alla installazione di portone con infisso in alluminio anodizzato in luogo di portone in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
3/83 Via Ceci n° 21, 23, 25, 27 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1	
4/83 Via Ceci n° 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1	
5/83 Via Ceci n° 11, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Ceci" al n° 15 in riferimento alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di serramento in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
6/83 Via Ceci n° 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Ceci" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. <i>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</i>	
7/83 Via Ceci n° 1 <i>Proprietà pubblica</i> Sede dell'UTE	<i>Superfetazioni e annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Superfetazioni ed annessi Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale	
7bis/83 Via Ceci n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2	
8/83	Prospetto manomesso	Categorie d'intervento:	

Piazza Toniolo n° 22, 23, 24, 25, 26 <i>Proprietà privata.</i>	Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Toniolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
9/83 Piazza Toniolo n° 19, 20, 21 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Toniolo" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
10/83 Piazza Toniolo n° 14, 15, 16, 17, 18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Toniolo" al n° 14 e 15 in riferimento alla installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili in luogo di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
11/83 Piazza Toniolo n° <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
12/83 Piazza Toniolo <i>Proprietà pubblica</i> Sede USL	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Ricostruzione o ristrutturazione radicale: Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
13/83 Piazza Toniolo n° 10 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
14/83 Piazza Toniolo n° 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; Via B. Croce n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Toniolo" in riferimento alla installazione di serranda metallica avvolgibile <i>Superfetazioni e annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata Superfetazioni ed annessi Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
15/83 Via B. Croce n° 16 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri tipici del villino con balconcino in posizione centrale, ma con un impoverimento linguistico, dimensioni delle aperture, serramenti, caratteristiche materiche degli intonaci incongrue	Categorie d'intervento: A,B,D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
16/83 Via B. Croce n° 14	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare,	Categorie d'intervento: A,B,D,E1

	<i>Proprietà privata.</i>	sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento). <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri tipici del villino con balconcino in posizione centrale, ma con un impoverimento linguistico, con serramenti e caratteristiche materiche degli intonaci incongrue.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
17/83 Via B. Croce n° 12	<i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti, del trattamento superficiale	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
18/83 Via B. Croce n° 10	<i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti, del trattamento superficiale. <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Presenza di volume in sopraelevazione sopra la copertura.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
19/83 Via B. Croce n° 8, 18	<i>Proprietà privata.</i>	Villino di interesse storico-tipologico	Categorie d'intervento: A,B, D1,D2
20/83 Via B. Croce n° 20	<i>Proprietà privata.</i>	Villino di interesse storico-tipologico	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
21/83 Via B. Croce n° 22	<i>Proprietà privata.</i>	P.d.R. in corso di attuazione	Categorie d'intervento: Cfr Piano di recupero n° 17 Variante PRG
22/83 Via B. Croce n° 24, 26	<i>Proprietà pubblica.</i> <i>Azienda di Promozione Turistica, Regione Toscana</i>	<i>Superfetazioni e annessi</i> Presenza sul retro del giardino di piccoli manufatti ad uso locale tecnico <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative ai prospetti dell'ala in ampliamento al corpo edilizio originario consistente nell'installazione al primo piano di sistemi di oscuramento incongrui (avvolgibili)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
23/83 Via B. Croce n° 26?		Edificio un tempo annesso alla particella 201 (scheda 22) Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione radicale parziale interessante essenzialmente gli interni	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

	<i>Proprietà privata</i>		
24/83 Via B. Croce n° 28	<i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipi dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) Prospetto incongruo Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Ricostruzione o ristrutturazione radicale: Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Prospetto incongruo Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
25/83 Via B. Croce n° 30; Via G. Bruno n° 71	<i>Proprietà privata.</i>	---	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
26/84 Via G. Bruno n° 69	<i>Proprietà privata.</i>	---	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
27/83 Via G. Bruno n° 67	<i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale <i>Sostituzione postbellica del manufatto originario sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</i> Prospetto incongruo Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'inserimento di balconi e logge, alle caratteristiche dei serramenti (avvolgibili) e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Ricostruzione o ristrutturazione radicale: Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
28/83 Via G. Bruno n° 63, 65	<i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino e di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
29/83 Via G. Bruno n° 61	<i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti e all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato in luogo di serramento originario in legno	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
30/83 Via G. Bruno n° 57, 59	<i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche e alle caratteristiche delle finiture relative alle aperture dei fondi commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
31/84 Via G. Bruno n° 49, 51, 53, 55	<i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche (al n° 53) e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro

		metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti e dei serramenti (mancanza delle persiane)	o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
31bis/83 Via G. Bruno n° 51 (retro) <i>Proprietà privata.</i>	Non accessibile		Categorie d'intervento: A,B,C,D1
32/83 Via G. Bruno n° 41, 43, 45, 47 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.		Categorie d'intervento: A,B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
33/83 Via G. Bruno n° 39 <i>Proprietà privata.</i>	-		Categorie d'intervento: A,B,C1
34/83 Via G. Bruno n° 37 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.		Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
35/83 Via G. Bruno n° 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
36/83 Via G. Bruno n° 27, 29 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, al disassamento della porta di ingresso rispetto alla finestra del piano superiore, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.		Categorie d'intervento: A,B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
37/83 Via G. Bruno n° 21, 23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali		Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
38/83 Via G. Bruno n° 19 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciale		Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
39/83 Via G. Bruno n° 17 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Manufatto edilizio ad un piano fuori terra con inserimento di serranda metallica in luogo di serramento più tradizionale, in corrispondenza dell'apertura al n° 17		Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e

			linguistica con il tessuto storico circostante. E' consentita la sopraelevazione del fabbricato (al massimo di altri due piani), subordinatamente alla redazione di P.d.R.
40/83 Via G. Bruno n° 11, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via G. Bruno" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche in luogo di serramenti più tradizionali, in corrispondenza dei fondi commerciali		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
41/83 Via G. Bruno n° 9 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto tipologico e morfologico Realizzazione di un capannone addossato alla recinzione all'interno del giardino Recinzione manomessa Innalzamento della recinzione in corrispondenza della copertura del capannone		Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto tipologico e morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria Recinzione manomessa Il suo ripristino è collegato all'intervento di cui sopra
42/83 Via G. Bruno n° 7 <i>Proprietà privata.</i>	-		Categorie d'intervento: A,B,C,D1
43/83 Via Ceci n° 19 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Ex annesso storico trasformato in residenza con caratteri morfologici compatibili con il contesto; alterazioni relative al carattere delle finiture e al trattamento superficiale e alla presenza di sovrastrutture a carattere superfetativo.		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

Isolato n°84

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/84 Via Bonaini n° 2,4; Piazza Guerrazzi n° 18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	2/84 Via Bonaini n° 6,8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con un altro eccedente di almeno n° 1 piano rispetto all'edificato circostante, difforme sotto il profilo tipologico e linguistico Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi	Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	3/84 Via Bonaini n°10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni dell'edificio plurifamiliare in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di alcune aperture relative a fondi commerciali e per la presenza ai piani superiori di tettoie e balconi	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	3A/84 Via Bonaini n°10 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Per la porzione relativa al capannone in muratura con tetto a capanna Superfetazioni ed annessi Per la porzione relativa alla tettoia	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	4/84 Via Bonaini n°10A, 12, 12A <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al p.t. lungo Via Bonaini in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e ai serramenti esterni installati. Alterazioni del prospetto posteriore (scala, veranda)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	5/84 Via Bonaini n°14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Per la porzione occupata dall'attività della parrucchiera trattasi di manufatto edilizio ad un solo piano con copertura piana <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni porzione di prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino, ove possibile e comunque progettazione delle parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio.
	6/84	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento:

	Via Bonaini n°16 <i>Proprietà privata.</i>	Nota: Lavori in corso di manutenzione straordinaria	A,B,D1,D2
	7/84 Via Bonaini n°18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	8/84 Via Bonaini n°18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	9/84 Via Bonaini n°22, 24 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Recinzione incongrua</i> Recinzione composta in pietra mista a mattoni a vista	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della recinzione interessata
	10/84 Via Bonaini n°26, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
	11/84 Via Bonaini n°30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	12/84 Via B. Croce n° 41, 43, 45; Galleria Don L. Sturzo n° 2, 5, 7; Via Bonaini n° 34 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Ex vetreria (demolita e sostituita con nuovo fabbricato negli anni Settanta). Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico
	13/84 Via Bonaini n°38 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	14/84 Via Bonaini n°42, 44 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	15/84 Via Bonaini n°46, 48; Via B.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario non conforme ai caratteri	Categorie d'intervento A, B,D,E1

<p>Croce n° 49</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> INPDAD Sede Provinciale Pisa</p>	<p>tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani.</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>16/84</p> <p>Via Bonaini n°50, 52</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>17/84</p> <p>Via Bonaini n°54, 56</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>18/84</p> <p>Via Bonaini n°58, 60, 62, 641</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>19/84</p> <p>Via Bonaini n°66, 68</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>20/84</p> <p>Via Bonaini n°70</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>21/84</p> <p>Via Bonaini n°72, 74, 76, 78, 80</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A, B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>22/84</p> <p>Via Bonaini n°82, 84, 86, 88</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p>

	<i>Proprietà privata</i>	Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione alla ricerca di effetti chiaroscurali di facciata, con arretramento del primo e dell'ultimo piano rispetto al filo strada, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, ai serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti.	Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TALE DA MANTENERE I CARATTERI FORMALI ORIGINARI DEL FABBRICATO.
23/84 Via Bonaini n°90, 92 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento. Prospetto manomesso Manomissione sovrastrutturale relativa alla sostituzione del portoncino originale con una serranda metallica	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
24/84 Via Bonaini n°94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108; Via Queirolo n° 21, 23 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento Prospetto manomesso Manomissione sovrastrutturale relativa all'applicazione di tendaggi al p.t. e al mezzanino	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
25/84 Via Queirolo n° 11, 13, 15, 17, 198, 21 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
26/84 Via B. Croce n° 103, 105, 107, 109; Via Queirolo n° 1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
27/84 Via B. Croce n° 93, 95, 97, 99 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento. Prospetto manomesso Manomissione sovrastrutturale relativa alla sostituzione della piattabanda originale in ferro e all'inserimento di infissi e serramenti metallici	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	
28/84 Via B. Croce n° 83, 85, 87, 89, 91	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani Prospetto incongruo	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e	

	<i>Proprietà privata</i>	Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	29/84 Via B. Croce n° 75,77, 79, 81 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	30/84 Via B. Croce n° 71, 71A, 73 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al p.t. in rapporto all'eliminazione del sopraluce al n° 71A, nonché alle caratteristiche dei serramenti	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
	31/84 Via B. Croce n° 69 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni e penalizzanti il contesto	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	32/84 Via B. Croce n° 67 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico preesistente	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante
	33/84 Via B. Croce n° 65 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Manomissione della superficie del prospetto in relazione al tipo di intonaco incongruo e alle caratteristiche di alcuni serramenti	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
	34/84 Via B. Croce n° 61, 63 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	35/84 Via B. Croce n° 53, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento Superfettazioni ed annessi Presenza di tettoia in fibra a copertura di piccola porzione della terrazza	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Superfettazioni ed annessi Obbligo di rimozione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
	36/84 Via B. Croce n° 51 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	37/84	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i>	Categorie d'intervento

	<p>Via B. Croce n° 47</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
	<p>38/84</p> <p>Via B. Croce n° 37, 39</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
	<p>39/84</p> <p>Via B. Croce n° 35</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
	<p>40/84</p> <p>Via B. Croce n° 31, 33</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
	<p>40bis/84</p> <p>Via B. Croce n° 33</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Per la porzione relativa all'autorimessa</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua totale</i></p> <p>Per l'utilizzo ad autorimessa e riparazioni auto di edificio per civile abitazione</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</i></p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua</i></p> <p>Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione.</p>
	<p>41/84</p> <p>Via B. Croce n° 23, 25, 27, 29</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Infissi in alluminio ai n° 25,27,29</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
	<p>42/84</p> <p>Via B. Croce n° 21</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
	<p>43/84</p> <p>Via B. Croce n° 13, 15, 17, 19</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p>

		in parte in alluminio, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra)	Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
44/84 Piazza Guerrazzi n° 23; Via B. Croce n° 1, 3, 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico con caratteri architettonici razionalisti tipici degli anni Venti <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine</i> Manufatto edilizio costruito sulla terrazza piana e addossato al corpo d'angolo di 4p.f.t.		Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
45/84 Piazza Guerrazzi n° 22 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento		Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
46/84 Piazza Guerrazzi n° 19, 20, 21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, in parte in alluminio, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).		Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati