



**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO  
STRUTTURALE FINALIZZATA ALLO SVILUPPO  
TERRITORIALE E AL CONSOLIDAMENTO E  
RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE UTOE**

**N° 17,36,39,40**

**(Titolo II, Capo II, L.R. 3 gennaio 2005, n° 1)**

**Schedatura degli insediamenti di Calambrone**

**(allegato b.9)**

**Giugno 2005**



**IL DIRIGENTE**  
**Arch. GABRIELE BERTI**

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n.1

Edificio denominato: Colonia Marina Estiva " Firenze"

Via: del Tirreno n° 70-72

Dati Catastali: Foglio n°104 part.IIe n°. 7-35-36-37-38

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia " Firenze" è il primo edificio adibito a Colonia estiva nella zona del Calambrone, costruito nel periodo 1931-32 su progetto dell'Architetto Vannozzi. Esso si articola lungo un corridoio di distribuzione che collega sette padiglioni normali all'asse dello stesso. Il corpo centrale a pianta quadrata ha accorpato i servizi amministrativi e la direzione, presenta verso l'ingresso principale un loggiato sostenuto da colonne a sezione circolare in mattoni a faccia vista. Simmetricamente distribuiti rispetto alla parte centrale ci sono quattro padiglioni a due p.f.t. adibiti a camerate e a servizi. All'estremità sud e nord dell'edificio si attestano rispettivamente i padiglioni del refettorio con cucina e del blocco di camerate di dimensioni ridotte rispetto ai precedenti e costruito successivamente. Nell'edificio sono da notare, oltre alle forme e alla razionalità degli spazi, l'assoluta autonomia di ogni blocco che, permette un funzionamento anche parziale della Colonia stessa. I motivi decorativi in cotto nei prospetti conferiscono un aspetto architettonico eclettico unico nel suo genere rispetto alle altre Colonie. Esternamente ha un ampio giardino, degradato, direttamente collegato all'arenile in loro concessione.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 32.867    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 3.769     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 36.958    |
| n. piani:          | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 8,7 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,18   |
| Anno di costr.:    | 1931/32      |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input type="checkbox"/>            | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Mista a capanna e a padiglioni con tegole marsigliesi.<br>Struttura portante in travicelli e capriate in legno.      |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni pieni mista a pietre.  |
| SOLAI:                                    | Longherine e tavelloni.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata; corridoio di distribuzione con colonne in muratura a faccia vista con ampie finestre. |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto idrico con cassoni ( capacità Lt. 29.000) a caduta.   |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |  |
|---|--|
| Sopraelevazioni: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |  |
| modifiche aperture: no  |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |  |
| modifiche della sede: no  |  |
| varianti apportate: il padiglione all'estremità nord costruito successivamente                          |  |

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA':                    | Società GARCOS s.r.l   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina estiva per i giovani della G.I.L. (Gioventù Italiana Littorio). |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | In corso rilascio di permesso a costruire per R.T.A e servizi annessi          |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale parte stagionale   |
| RICETTIVITA':                  | 78 alloggi   |
| RESIDENZIALE :                 | 14 alloggi   |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

I dati tecnici sono riferiti alla totalità degli edifici, ovvero alla colonia e alla casa del custode.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 2

Edificio denominato: Colonia Marina “ Regina Elena ”

Via del Tirreno n° 76

Proprietà: O.P.A.F.S. delle FF.SS.

Dati Catastali: Foglio n°. 104

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia, posta sul lato mare, è stata costruita nel periodo 1932-34 dall’Ospedale Costanzo Ciano di Livorno per l’Istituto Talasso-Elioterapico al Calambrone su progetto dell’arch. Ghino Venturi di Roma. Successivamente, negli anni 1937-38, è stata ceduta all’O.P.A.F.S delle FF.SS. La Colonia, dopo aver conosciuto un periodo di intensa attività, anni ’50 e ’60, ha oggi cessato di funzionare e si trova in uno stato abbandono. Esternamente si presenta circondata da un parco alberato su un lato strada; ha accesso diretto al mare e come struttura, sempre esternamente, presenta caratteristiche in tutto simili alle Colonie circostanti costruite nello stesso periodo. Composta da due corpi principali a 2, 3 p.f.t. simmetrici, collegati tra di loro da un porticato esterno che li percorre nella loro interezza dal lato mare parallelamente ad esso. Il blocco a sud è collegato normalmente da un corridoio vetrato, che costituisce l’ingresso principale ad un terzo corpo a 1 p.f.t. ad uso refettorio, cucina, dispensa. Internamente i due corpi, identici, hanno al centro (p.t.) i locali della direzione e l’ampio vano scale, dal quale, nei vari piani, si snodano corridoi centrali, lungo un asse nord-sud, di accesso alle camerate e ai servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 27.045    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 4.867     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 47.977    |
| n. piani:          | 3 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 5,6 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,77   |

|   |  |
|---|--|
| Anno di costr.: 1934                        |  |
| STATO DI CONSERVAZIONE:                     | PERTINENZE:                                |
| BUONO <input type="checkbox"/>              | ARENE <input type="checkbox"/>             |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>        | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>           | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>  |
| PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> |  |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Padiglioni con tegole marsigliesi, struttura in travicelli di legno con scempiato di tavole.     |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni pieni mista a pietre.  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia e pietra colorata..          |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria di mattoni intonacata.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento a gasolio<br>Impianto autoclave con cassoni per l'acqua in vetroresina |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| PROPRIETA':                    | Immobiliare Regina Elena s.r.l       |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina talasso-elioterapica. |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.T.A                                |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale parte stagionale       |
| RICETTIVITA':                  | 52 alloggi                           |
| RESIDENZIALE :                 | 66 alloggi                           |

NOTE:

L'edificio è in corso di ristrutturazione.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 2a

Edificio denominato: Colonia Marina "Rosa Maltoni" lato nord

Via: Del Tirreno n° 80

Dati Catastali: Foglio n°. 113

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DESCRIZIONE:** La Colonia, posta sul lato mare, occupa l'ala Nord dell'intero complesso ex Villa Rosa Maltoni, costruito su progetto dell'arch. Mazzoni del Grande nel periodo 1930-32. Simmetricamente identica alla parte di edificio in uso all'O.D.A., si sviluppa lungo un corridoio con asse parallelo alla linea del mare sul quale si affacciano i locali adibiti a: soggiorno, direzione, camere e vano scale di accesso ai piani superiori dove troviamo le camere, le camerate e i servizi. All'estremità nord, il corridoio termina in un vasto salone, il refettorio, collegato all'ampia e luminosa cucina. Da rilevare, per quanto riguarda l'interno complesso, oltre all'alternarsi delle forme rettangolari e semicirculari la grande volumetria delle cucine (h. ml. 9) con la parete esterna ampiamente vetrata, la parete terminale dei refettori, a semicerchio vetrata, da cui è consentito accedere nel parco circostante e infine le due colonne, sedi di vani scale, poste ai lati dell'ingresso principale a forma di fasci. Esternamente nel parco ci sono alcuni impianti sportivi (piscina, campo di calcio) e la torre che funziona da serbatoio di acqua, identica a quella descritta nella parte sud. In concessione un tratto di arenile attrezzato al quale si accede dal parco.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 39.541    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 4.360     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 34.838    |
| n. piani:          | 2-3 p.f.t.   |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 9,1 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,88   |
| Anno di costr.:    | 1932         |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input type="checkbox"/>            | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input checked="" type="checkbox"/> | IMPIANTI SPORTIVI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e una mano di alluminio protettivo.       |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni e pilastri in c.a.                                     |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia e gres ceramico. |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata.   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto autoclave.<br>Impianto gas metano per la cucina e per l'acqua calda.        |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |    |
|---|----|
| Sopraelevazioni:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:  | no |
| aggiunta di tettoie o simili:   | no |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                              | no |
| modifiche aperture:   | no |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:   | no |
| modifiche della sede:   | no |

| DATI CONOSCITIVI               |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| PROPRIETA' :                   | Ex FF.SS                     |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia talasso-elioterapica |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Inutilizzata                 |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                              |
| RICETTIVITA' :                 |                              |
| RESIDENZIALE :                 |                              |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA  
SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE

Scheda n. 2b

Edificio denominato: Gruppo Servizi

Via: Del Tirreno

Dati Catastali: Foglio n°. 104

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** In un'area, a monte del viale litoraneo, fu deciso da parte del Consorzio Elioterapico, anno 1934, di costruire un insieme di edifici a corredo delle Colonie per la loro attività e dislocati in posizione baricentrica rispetto ad esse. La Chiesa è ad una sola navata con pianta a croce latina, esternamente ha la cupola a "balze" circolari concentriche decrescenti verso la lanterna. Attualmente funziona in parte come oratorio dei Padri Agostani e in parte come magazzino. Un fabbricato a 2 p.f.t. ad uso Amministrazione e Infermeria oggi viene utilizzato come scuola professionale. Di notevoli dimensioni ha una pianta rettangolare con avancorpi in cui emergono forme architettoniche semicircolari. La distribuzione avviene ai due lati di un corridoio centrale. Un fabbricato a 1 p.f.t. ad uso Lavanderia con annesso tenditoio, esso ha una morfologia architettonica tradizionale e si evidenzia solo nel prospetto per le snelle finestre e la scultura sul frontale. Un fabbricato a 1 p.f.t. ad uso Centrale Termica di dimensioni più ridotte ma formalmente identico al precedente. Un fabbricato a 2 p.f.t. con due alloggi al 1° piano e con sei locali al p.t. adibiti a magazzino, ora trasformati in lavanderia. Un fabbricato a 1 p.f.t., alloggio ora inutilizzato.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 22.200   |
| Sup. fabbricato/i: | mq 2.256    |
| Vol. fabbricato/i: | mc 17.136   |
| n. piani:          | 1- 2 p.f.t. |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/9,8 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,77  |

|   |  |
|---|--|
| Anno di costr.: 1934                        |  |
| STATO DI CONSERVAZIONE:                     | PERTINENZE:                                |
| BUONO <input type="checkbox"/>              | ARENILE <input type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>        | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>           | PARCO <input type="checkbox"/>             |
| PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> |  |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | In tegole marsigliesi, struttura in travicelli di legno. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni.                           |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria di mattoni.                           |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     |  |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |                |
|--------------------------------|----------------|
| PROPRIETA':                    | EMMETRE s.r.l  |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Centro servizi |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Inutilizzato   |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                |
| RICETTIVITA':                  |                |
| RESIDENZIALE :                 |                |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

Alcuni edifici sono in corso di ristrutturazione

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 3

Edificio denominato: Colonia Marina "Rosa Maltoni" lato sud ora "Regina del Mare"

Via: del Tirreno n° 91

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particelle 45-46-47-48-49-50-86-87-88.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DESCRIZIONE:** Il complesso, posto sul lato mare e occupato dalla Colonia solo nella parte sud, è stato costruito, su progetto dell'arch. Mazzoni del Grande, nel periodo 1930-32. La Colonia è costituita da 2 edifici principali più alcuni minori, il primo di questi, a forma di esedra a 1 p.f.t., è dislocato a sinistra rispetto all'accesso principale ed è diviso da un ampio piazzale dal 2° edificio. Quest'ultimo, di cui la Colonia ne possiede solo la metà simmetrica e identica all'altra di proprietà delle FF.SS., è parte a 1-2-3 p.f.t., è di forma irregolare e alterna piante rettangolari a piante semi-circolari. L'ingresso all'esedra è posto al centro di essa, lato interno, rivolto verso il 2° edificio e conduce ad un corridoio che percorre, anche se non con continuità, tutto l'arco dell'edificio, sul quale si affacciano dai due lati le grandi camerate e i servizi. Il 2° fabbricato, invece, si sviluppa lungo un asse parallelo alla linea del mare, evidenziato da un corridoio di distribuzione, dal quale si accede ai locali adibiti a: sogg. teatro, direzione, aule e alle scale per i p. superiori, destinati a camere, camerate e servizi. All'estremità sud il corridoio termina in un vasto salone, il refettorio con annessa cucina, dispensa e magazzino.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 52.096    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 9.552     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 64.000    |
| N. piani:          | 1-2-3 p.f.t. |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 5,4 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,23   |
| Anno di costr.:    | 1932         |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:   |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>             |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e una mano di alluminio protettivo   |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni pilastri in c.a.  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento a gasolio solo nell'edificio centrale (assente nell'esda, utilizzato solo nel periodo estivo). Impianto autoclave con cassone in vetro resina da lt. 17.000 e serbatoio (torre) da lt.30.000. |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Regina del Mare s.r.l                                 |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia salasso - elioterapica                        |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.T.A , servizi annessi e residenza (lavori in corso) |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale parte stagionale                        |
| RICETTIVITA':                  | n. 59 camere di Albergo                               |
| RESIDENZIALE :                 | n. 77 alloggi   |

NOTE:

E' stata rilasciata C.E n.85 del 17.04.03 per R.T.A

All'esterno della colonia nel parco – giardino si trovano alcuni impianti sportivi, due piscine ed un campo da calcio, ed una caratteristica torre, lato mare, alta ml. 18, a sezione circolare, con scale elicoidali esterne, che ha funzione di serbatoio di acqua e capacità pari a lt.30.000.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

# COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

Scheda n. 4

Edificio denominato: Colonia Marina " Principe di Piemonte"

Via: del Tirreno

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle 8-54-30-40

## CARATTERI AMBIENTALI

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**DESCRIZIONE:** Il Complesso architettonico, ubicato lungo il viale litoraneo lato mare, dispone di un vasto parco ed è corredato di due edifici minori a pianta quadrata utilizzati come casa del custode e infermeria. Costruito nel periodo 1932-33, su progetto dell'ing. Baldo Papini di Pistoia, si caratterizza per la forma planimetrica a sagoma di aeroplano rivolta verso il mare. L'edificio è composto di 2 padiglioni collegati tra di loro da un porticato chiuso a vetri nel centro del quale, con direzione est-ovest, passa l'asse di simmetria. Il padiglione, lato mare, a 3 p.f.t. è formato da un blocco centrale dove sono raccolti i servizi amministrativi, la direzione e la scala principale. Nelle due ali laterali sono ubicate una serie di camere disposte a schiera che si affacciano su 2 grandi camerate all'estremità delle quali, in spazi semicircolari, ci sono i servizi e le scale secondarie. Nel prospetto principale, a fronte mare, si nota l'alternarsi di finestre normali rettangolari a monofore a tutto sesto e l'ampia terrazza col sottostante porticato che si estende per l'intero fronte. La zona servizi con refettorio cucina e dispensa è ricavata nel padiglione a 1 p.f.t. lato strada raffigurante planimetricamente la coda dell'aereo

## DATI TECNICI

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Sup. terreno:      | mq 26.943 |
| Sup. fabbricato/i: | mq        |
| Vol. fabbricato/i: | mc        |
| n. piani:          | 2 p.f.t.  |
| Rap. di copert.:   | mq/mq     |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq     |
| Anno di costr.:    | 1931/32   |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | A padiglioni con tegole marsigliesi, struttura in travicelli di legno e scempiato di tavole e tavelloni |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni e pilastri.   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle. Pavimenti in graniglia e ceramica colorati.                                 |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria di mattoni forati intonacata, esternamente intonacata con bugnato a basso rilievo.   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento a gasolio, elementi radianti in acciaio.<br>Impianto autoclave                |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| PROPRIETA':                    | Euromare s.r.l                    |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina per bambini.       |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.T.A servizi annessi e residenza |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale e parte stagionale  |
| RICETTIVITA':                  | 32 alloggi                        |
| RESIDENZIALE :                 | 50 alloggi                        |

**NOTE:**

L'edificio è stato ristrutturato recentemente.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA  
SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

Scheda n.5

Edificio denominato: Colonia Marina "F.I.E."

Via: del Tirreno n° 86

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particelle 28-51-71-72.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia è il più grande complesso sorto nella zona del Calambrone, ha cavallo della via litoranea con l'edificio lato mare adibito un tempo a collegio maschile e quello lato pineta a collegio femminile. All'interno complesso sono annessi la casa del custode, la lavanderia e un teatro da 1000 posti all'aperto. Costruito nel periodo 1933-35 sotto la direzione della Segreteria Generale dei Fasci è stato progettato dagli Architetti Pediconi e Paniconi di Roma. Il collegio maschile ha una morfologia planimetrica a pettine con i padiglioni rivolti verso il mare: padiglione centrale, padiglione "lupa" a nord, padiglione "Montecatini" a sud. Nel centrale eretto per primo sono raccolti i servizi amministrativi, la direzione, uno spazio polivalente e i collegamenti verticali distribuiti lungo un corridoio ortogonale sul quale si inseriscono otto camerate (4 a p.t. e 4 a p.1°). Il padiglione a nord 2 p. d. f. è collegato al precedente da un porticato con sovrastante terrazza sulla quale si affacciano otto camerate, i servizi, l'infermeria e il reparto isolamento. I due padiglioni "Montecatini" 2p. f t. fuori asse rispetto ai precedenti, sono collegati al centrale dal vasto salone polivalente e raccolgono 12 camerate, uffici, mense e servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 44.815    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 8.065     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 56.900    |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 5,6 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,27   |
| Anno di costr.:    | 1933         |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input type="checkbox"/>            | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e poi pavimentata con mattonelle in cotto              |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a., parte in muratura ordinaria.  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle, alcuni sono in c.a. pavimenti in mattonelle di graniglia o in cemento |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura di mattoni forati sia interna sia esterna intonacata.                                    |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto idrico con cassoni per l'acqua sul tetto.  |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |    |
|---|----|
| Sopraelevazioni:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:  | no |
| aggiunta di tettoie o simili:   | no |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                              | no |
| modifiche aperture:   | no |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:   | no |
| modifiche della sede:   | no |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | I.C.S DUE s.r.l   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina estiva per i figli degli Italiani all'estero   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | richiesta di Permesso a Costruire per R.T.A e servizi annessi |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale parte stagionale                                |
| RICETTIVITA':                  | 136 alloggi   |
| RESIDENZIALE :                 |   |

**NOTE:**

I lavori devono ancora iniziare.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

# COMUNE DI PISA

URBANISTICA P.R.G.

## SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

Scheda n. 5a

Edificio denominato: ex Ospedale Americano precedentemente collegio femminile "F.I.E."

Via: del Tirreno n° 381

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particelle 20-52-53-56-57-58-60 e porzione 21-22.

### CARATTERI AMBIENTALI

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**DESCRIZIONE:** l'immobile in oggetto è l'ex collegio femminile facente parte del grande complesso architettonico denominato "F.I.E.", sorto negli anni 1933-35. Disposto nella parte est del viale litoraneo si compone di due blocchi a pianta rettangolare orientati lungo l'asse nord-sud parallelo al litorale e collegati tra di loro da un corridoio di distribuzione al centro del quale troviamo l'ingresso principale all'edificio. Il corpo a nord 2 p.f. comprendeva tutti i locali adibiti ad accogliere le bambine del collegio con aule studio, camerate e camere per il personale, mentre nella parte comune ai due blocchi erano dislocati i servizi e le scale principali. Nel corpo a sud 1 p.f.t. si trovano tutti i servizi amministrativi, la cucina e il refettorio. Esternamente, nell'ampio parco retrostante, ci sono un teatro all'aperto della capacità di 1.000 posti e una lavanderia ambedue completamente compromessi nelle strutture per il lungo abbandono. Intorno agli anni 1965-66 l'edificio è stato affittato, per un periodo di circa 10 anni, al Governo degli Stati Uniti ad uso di Ospedale Americano, pertanto si sono avute radicali trasformazioni della distribuzione interna e del taglio delle stanze e integrazione di locali per impianti tecnologici

### DATI TECNICI

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 33.770     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 3.218      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 20.304     |
| N° piani:          | 2 p.f.t.      |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 10,5 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,60    |

|                 |      |
|-----------------|------|
| Anno di costr.: | 1933 |
|-----------------|------|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                     | PERTINENZE:                                |
|---|--|
| BUONO <input type="checkbox"/>              | ARENILE <input type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>        | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>           | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>  |
| PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> |  |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e con una mano di alluminio protettivo        |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a., parte in muratura ordinaria.                                   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato e tavelle in c.a. pavimentazione in gomma o in mattonelle di graniglia. |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura di mattoni forati intonacata, rivestimento interno delle pareti in gomma.       |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento<br>Impianto autoclave  |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)                                       |  |
|---|--|
| Sopraelevazioni: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no   |  |
| modifiche aperture: no  |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |  |
| modifiche della sede: no  |  |
| altro: trasformazioni interne notevoli per adeguarla alla nuova destinazione d'uso Ospedale Americano e integrazioni con nuovi locali esterni |  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | COMUNE DI PISA  |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina estiva per i figli degli Italiani all'estero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Inutilizzata  |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  |   |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

L'edificio è in totale stato di abbandono.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 6

Edificio denominato: Colonia Marina "Vittorio Emanuele"

Via: del Tirreno n° 68

Dati Catastali: Foglio 104 particelle n°. 22-33-34-57

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** L'edificio è sorto nell'anno 1934 sotto la direzione del Cons. Provinciale Antitubercolare di Pisa, su progetto dell'ing. Stefanone dell'Amministrazione Provinciale, come Asilo elioterapico permanente. Disposto sul lato mare, planimetricamente è di forma semicircolare intersecata normalmente lungo l'asse di simmetria est-ovest da un blocco centrale dove sono raccolti, p.t. e p. semint., i servizi collettivi, la direzione e le scale principali. Nei 2 bracci laterali simmetrici a 2 p.f.t. troviamo le camerate, le camere del personale di servizio e nei punti di cerniera i servizi, spazi collettivi e le scale secondarie. Nel seminterrato tutti i locali necessari all'attività dell'intero complesso: magazzini, cucina, lavanderia, falegnameria, centrale termica. Prospettivamente si impone come struttura monumentale monolitica e ciò si nota maggiormente se si percorre la strada che dalla stazione della vecchia tramvia conduce all'ampio piazzale appositamente costruito antistante la Colonia. Il prospetto lato mare è caratterizzato dal blocco centrale con alte finestre, con scale elicoidali ai lati di accesso al solarium e con i ballatoi sui 2 bracci laterali.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 24.825    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 3.907     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 52.744    |
| N° piani:          | 2 p.f.t.+1   |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 6,3 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 2,12   |
| Anno di costr.:    | 1934         |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input type="checkbox"/>            | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input checked="" type="checkbox"/> | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | In tegole marsigliesi e struttura in travicelli di legno e scempiato di tavole.                                |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muri perimetrali in muratura ordinaria di pilastri in c.a. sui muri di spina.                                  |
| SOLAI:                                    | Longherine e tavelloni. Pavimenti in mattonelle di graniglia   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento(predisposto per l'allacciamento al metano), elementi radianti in ghisa e in acciaio. |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |   |
|---|---|
| Sopraelevazioni:  | no  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:  | no  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:  | no  |
| aggiunta di tettoie o simili:   | no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                              | no  |
| modifiche aperture:   | no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:   | no  |
| modifiche della sede:   | no  |
| altro:  | lavori di adeguamento alla destinazione d'uso di scuola (camerate in aula, auditorium in palestra). |

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA':                    | COMUNE DI PISA   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina.  |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Parte residenza d'emergenza e parte per associazioni di vario titolo |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |  |
| RICETTIVITA'                   |  |
| RESIDENZIALE :                 |  |

NOTE:

Intorno agli anni ottanta la colonia è stata utilizzata come scuola media ed elementare (con palestra).

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 7

Edificio denominato: Soggiorno Marino "S. Barbara"

Via: del Tirreno n° 66

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n° 28-29-30.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DESCRIZIONE:** Complesso alberghiero, posto sul lato mare costruito nel periodo 1939-40 veniva utilizzato come Colonia estiva dei figli degli orfani del personale dei VV.FF., successivamente, negli anni 1964-65, è stato ristrutturato per adibirlo a casa-vacanze per le famiglie del personale proveniente dal medesimo ente. L'edificio è articolato su tre blocchi a 3 p.f.t. adibiti a, p.t. solo parzialmente, camere con bagno per le famiglie, a camerate per bambini e a servizi e in un blocco a 1 p.f.t., a destra sul lato mare rispetto all'ingresso principale, sede del refettorio della cucina-dispensa e del soggiorno ben illuminato da una parete vetrata(ovest) con accesso al parco giardino circostante. I collegamenti interni sono assicurati da corridoi di distribuzione e dalle scale principali e secondarie. Nel corridoio centrale, al p.t. con asse est-ovest, che collega l'ingresso, portineria-centralino-telefonico e salette soggiorno- d'attesa, con il vano scale principale e con la zona soggiorno-refettorio troviamo gli uffici amministrativi e la direzione. Esternamente l'edificio ha un parco-giardino ben curato e fornito di impianti sportivi e ha in concessione un tratto di arenile attrezzato

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 20.143    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 3.325     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 29.072    |
| N°. piani:         | 3 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 6,1 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,44   |

|   |   |
|---|---|
| Anno di costr.: 1939-40                   |   |
| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:   |
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>             |

|  |   |
|--|---|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |   |
| COPERTURA:                                       | Padiglioni e tegole marsigliesi, struttura in travi e travicelli di legno.  |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Muratura ordinaria e pilastri in c.a.   |
| SOLAI:   | Laterizio armato, soffiato(tetto) in travi c.a. precompresso e tavelle  |
| TAMPONAMENTI:                                    | In muratura ordinaria di mattoni mista a pietre, sopraelevazione (3 p. f. t.) con mattoni "Cellubloc", esternamente a buccia d'arancia. |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            | Impianto di autoclave.  |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: si (terzo p.f.t)<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| PROPRIETA':                    | O.N.A.V.F.                 |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia estiva per bambini |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Centro soggiorno           |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | estivo                     |
| RICETTIVITA':                  | 324 posti                  |
| RESIDENZIALE :                 |                            |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA.**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 8  
Edificio denominato: ISTITUTO DI CURE MARINE  
Via: del Tirreno  
Dati Catastali: Foglio n°.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si  
Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** L'ex Istituto di Cure Marine ora Clinica Ortopedica e Medica dell'Ospedale di S. Chiara di Pisa è un complesso costruito e poi ampliato in diversi periodi a partire dall'anno 1950, posto sul lato mare confina a sud con la Colonia "S. Barbara" e a nord con la Colonia "Regina Mundi". L'edificio composto di più blocchi di forma irregolare si sviluppa su 2p.f.t. più una parte seminterrata, le cucine, è circondato da un ampio giardino collegato con una passerella all'arenile in concessione. Internamente partendo dall'ingresso principale con portineria, posto a fronte del viale litoraneo, troviamo la sala d'aspetto e alcuni uffici, attraverso corridoi, con asse nord-sud e est-ovest, il vano scale e l'ascensore possiamo accedere nei vari reparti dell'Ospedale destinati ad ambulatori, corsie, camere, uffici amministrativi e servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 19.954     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.918      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 19.563     |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.+1    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 10,4 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,98    |
| Anno di costr.:    | 1950          |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Padiglioni con tegole marsigliesi, parte nord a terrazza (praticabile) impermeabilizzata e protetta con una mano di vernice d'alluminio |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni e pilastri in c.a..   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato con pavimenti in mattonelle di graniglia.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria di mattoni, parte nord con esterno in mattoni a faccia vista con struttura portante in c. a. in evidenza.            |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento<br>Impianto autoclave.  |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: si in direzione nord   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA' :                   | Azienda Ospedaliera di Pisa              |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Istituto di cure marine                  |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Clinica Ortopedica, Chirurgia Protoseica |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |  |
|                                |  |
|                                |  |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 9

Edificio denominato: Colonia "G. Cangioli" ora "Il Cenacolo"

Via: del Casone n° 1

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n° 96

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia con parco-giardino, posta all'interno della pineta del Calabrone costruita nell'anno 1957, è composta da due corpi di fabbrica distinti e collegati tra di loro da un piccolo porticato. Il corpo principale, a nord e con asse est-ovest, è stato ristrutturato internamente per essere adibito a casa di riposo per anziani. Entrando dall'ingresso principale troviamo un atrio collegato a est con il soggiorno e la direzione a ovest un corridoio, realizzato con la ristrutturazione, lungo il quale si affacciano il locale refettorio e la cucina con dispensa e alla sua estremità un'ala del fabbricato, con asse nord-sud a 2 p.f.t., con vano scale, dove sono dislocate le camere e i servizi. Il corpo di fabbrica a sud, asse nord-sud, è invece in attesa di ristrutturazione e al momento viene utilizzato dalle famiglie per le vacanze estive. Disposto su 2p.f.t., con due scale di accesso al p.1 esterne, poste sul lato ovest, internamente è suddiviso in camere a due-tre letti più i servizi. La Colonia ha in concessione un tratto di arenile parzialmente attrezzato distante ml.300 circa da essa.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 38.257   |
| Sup. fabbricato/i: | mq 2.000    |
| Vol. fabbricato/i: | mc 10.000   |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 19 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,26  |

|   |   |
|---|---|
| Anno di costr.: 1957                      |   |
| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Padiglioni con tegole marsigliesi                          |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri in c.a. mista a muratura ordinaria.               |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato con pavimenti in mattonelle di graniglia. |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata.                             |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento.                                 |

|   |  |
|---|--|
| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |  |
| Sopraelevazioni: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |  |
| modifiche aperture: no  |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |  |
| modifiche della sede: no  |  |

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA':                    | Immobiliare Ferrucci s.r.l   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Parte casa di riposo per anziani, parte casa – vacanze estive per famiglie |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |  |
| RICETTIVITA':                  | Parte annuale e parte stagionale   |
| RESIDENZIALE :                 |  |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA.**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 10

Edificio denominato: Colonia Marina “ Sacro Cuore”

Via: del Tirreno n° 371

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particelle n° 116-123-128.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia costruita, solo parzialmente rispetto al progetto originario, nell'anno 1958 è un edificio a pianta rettangolare disposto su due p.f.t. Realizzato su di un vasto appezzamento di terreno confinante a ovest con il viale litoraneo, a nord con il rione dei Porcari e a est e a sud con altre Colonie o Istituti, è uno dei più piccoli edifici della zona del Calabrone adibiti a tale scopo. Al piano terreno troviamo i locali cucina, dispensa, soggiorno e sala pranzo, quest'ultima è stata successivamente in un secondo tempo, con un ampliamento dell'edificio, dislocata sul lato est in un corpo a 1p.f.t. attiguo al corpo centrale. Al piano superiore, al quale si può accedere tramite un vano scale posto all'estremità sud, le camere con i servizi. Esternamente la Colonia è circondata da un vasto parco ben alberato e ha in concessione un tratto di arenile.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 17.571   |
| Sup. fabbricato/i: | mq 450      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 2.950    |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 39 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,26  |
| Anno di costr.:    | 1958        |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Piana, a terrazza, impermeabilizzata nel corpo centrale nell'ampliamento a 1 p.f.t. in eternit |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Muratura ordinaria di mattoni.   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata.   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     |  |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: si lato est  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA' :                   | Cooper 2000<br>Consabit s.c.r.l                     |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia per orfani e minori abbandonati             |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | in corso di rilascio permesso a costruire per R.T.A |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Parte annuale parte stagionale                      |
| RICETTIVITA' :                 | R.T.A n° 10 unità abitative + centro ristoro        |
| RESIDENZIALE :                 | no  |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 11

Edificio denominato: Fondazione "Stella Maris"

Via: Del Tirreno n° 331

Proprietà: Fondazione Stella Maris

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle 90-91-193.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** L'edificio con parco della Fondazione Stella Maris, posto sul lato pineta rispetto al viale litoraneo, per il ricovero e la rieducazione dei minori handicappati è stato costruito nell'anno 1958 e più volte, in seguito ampliato. Al complesso si accede da un ingresso principale posto nel corpo centrale, sul fronte strada, a due p.f.t. e all'interno del quale troviamo gli uffici amministrativi e la direzione. Ad esso contiguo nel lato nord c'è il reparto operativo con locali giochi, ambulatori, camere e servizi per i bambini portatori di handicap. Sempre sullo stesso lato, al p.t., troviamo il refettorio e l'ala, ad un p.f.t., con asse est-ovest, sede della cucina e della dispensa. Sul lato opposto, a sud, ci sono tre blocchi a due p.f.t. a pianta rettangolare disposti parallelamente fra di loro e con asse nord-sud dove sono dislocate le aule per la scuola dei bambini e per i corsi professionali delle maestre istituiti dalla Fondazione.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 20.743   |
| Sup. fabbricato/i: | mq 2.254    |
| Vol. fabbricato/i: | mc 19.984   |
| N°. piani:         | 3 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/9,2 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,96  |
| Anno di costr.:    | 1958        |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Padiglioni con manto in tegole marsigliesi, struttura mista a cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c. a. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a.   |
| SOLAI:                                    | Struttura mista in cemento e laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Esterni in doppia parete a camera d'aria, divisori in semplici o doppie pareti in forati.                            |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento a termosifone con radiatori in ghisa.<br>Impianto autoclave.<br>Impianto antincendio.      |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA':                    | Fondazione Stella Maris  |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Istituto per attività assistenziale                                    |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Istituto scientifico<br>Ospedale specializzato<br>Centro di assistenza |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Tutto l'anno   |
| RICETTIVITA':                  | 120 posti  |
|                                |  |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 11a

Edificio denominato: Fondazione "Stella Maris" Istituto di Neuropsichiatria Infantile.

Via: dei Giacinti n° 2

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particella N° 75

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** L'Istituto di neuropsichiatria infantile, facente parte della Fondazione Stella Maris è stato realizzato nel 1974, e si sviluppa su due piani fuori terra con pianta di forma rettangolare. All'edificio si accede da un ingresso principale con atrio alla cui sinistra sono ubicati alcuni locali per conferenze e dibattiti. A destra, troviamo un corridoio centrale di distribuzione, con asse nord-sud, ai cui lati sono disposti gli ambulatori, le aule per l'attività psico-motoria e i servizi. Al centro dell'ingresso il vano scale per il piano superiore in tutto simile al piano terra. Esternamente c'è un parco-giardino dove possono essere svolte alcune attività psico-motorie. L'attività del reparto è solo diurna, non è previsto il ricovero degli assistiti.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 12.529     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 764        |
| Vol. fabbricato/i: | mc 6.112      |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.      |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 16,4 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,49    |
| Anno di costr.:    | 1974          |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                |
|---|--|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>  |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |  |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Struttura mista a cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c.a., manto in tegole alla portoghese  |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c. a.   |
| SOLAI:                                    | Struttura mista cemento e laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Esterna in doppia parete con camera d'aria, divisori in semplici o doppie pareti in forati                |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento con elementi radianti in ghisa.<br>Impianto autoclave.<br>Impianto antincendio. |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Fondazione Stella Maris                 |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Istituto di Neuropsichiatria Infantile. |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Istituto di Neuropsichiatria Infantile. |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Tutto l'anno                            |
| RICETTIVITA':                  | 30 posti                                |
|                                |   |

NOTE:

Non è previsto il ricovero degli assistiti.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 11b

Edificio denominato: Fondazione “ Stella Maris”

Via: del Tirreno n° 347/B

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particella n.125

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** L'edificio, sito sul lato pineta, di proprietà della Fondazione costruito all'inizio degli anni '70, è utilizzato, oggi, per quanto riguarda alcuni locali al p.t., come scuola ortofrenica per l'intero arco dell'anno e per la restante parte come Colonia nel periodo estivo per i bambini. L'edificio disposto su tre piani fuori terra, con la pianta a forma di una grande H, presenta un asse centrale, nord-sud, dove sono ubicati l'ingresso principale, nel centro, il corridoio di distribuzione, nord-sud, con alle due estremità i vani scale. Ai lati due ali, asse est-ovest aventi al piano terra i locali adibiti a refettorio, cucina, dispensa, aule soggiorno o ai piani superiori, identici fra di loro, le camerate, le camere del personale e i servizi. Esternamente, in un parco -giardino non molto vasto, alcuni impianti sportivi: campo da tennis e campo di calcio

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 7.515    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 750      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 7.600    |
| N° . piani:        | 3 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 10 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,01  |
| Anno di costr.:    | 1972        |

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:   |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>             |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Struttura mista in cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c. a., manto di tegole marsigliesi. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a.  |
| SOLAI:                                    | In laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Esterna in doppia parete e camera d'area, divisori in semplici o doppie pareti in forati                |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento.<br>Impianto autoclave.<br>Impianto antincendio.                              |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| PROPRIETA':                    | Fondazione Stella Maris    |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina per bambini |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Inutilizzata               |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                            |
| RICETTIVITA':                  | 200 posti                  |
|                                |                            |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 12

Edificio denominato: Colonia Marina "Regina Mundi"

Via: del Tirreno n° 70-72

Dati Catastali: Foglio n°. 94 particella n°.618, foglio n°104 particella n°.60

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia, sita su di un appezzamento di terreno posto sul lato mare del viale litoraneo e confinante a sud con la Clinica Ortopedica, consiste in due edifici di forma irregolare a più piani fuori terra costruiti in periodi successivi 1959-66. Realizzato allo scopo di ospitare bambini sia nel periodo estivo che nel periodo invernale, l'edificio più a nord era stato inizialmente progettato e adibito a scuola elementare, oggi, viene utilizzata come Colonia estiva e per ospitare, nel corso dell'anno, minori handicappati, gite scolastiche, anziani. Il fabbricato principale, quello più a sud, con l'ingresso sul fronte strada, a est, ha entrando un atrio centrale che prosegue in un corridoio di distribuzione lungo un asse est-ovest. Partendo dall'atrio a destra troviamo immediatamente il salone refettorio, la cucina e la dispensa, a sinistra, invece, gli uffici amministrativi, il soggiorno dal quale si può accedere direttamente nel parco e la cappella. A ovest, di fronte all'ingresso, nell'atrio, è ubicato il vano scale principale per i piani superiori adibiti a camere, camerate e servizi. Il 2° edificio ha al p.t. locali magazzino e con ingresso a est, sul fronte strada, un salone-teatro con palco, ai piani superiori le camere con i servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 15.480    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 2.114     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 20.843    |
| N°. piani:         | 3 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 7,3 |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Rap. di fabbric.:              | mc/mq 1,35                          |
| Anno di costr.:                | 1960                                |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> |                                     |
| BUONO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE                    | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                       | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIMO                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>PERTINENZE:</b>             |                                     |
| ARENILE                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IMPIANTI SPORTIVI              | <input type="checkbox"/>            |
| PARCO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |  |
|--|--|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |  |
| COPERTURA:                                       | Padiglioni con manto di tegole marsigliesi.                              |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Pilastri e travi in a.c.   |
| SOLAI:   | Laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                                    | Muratura di mattoni forati.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            | Impianto di riscaldamento<br>Impianto autoclave<br>Impianto antincendio. |

|  |    |
|--|----|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |    |
| Sopraelevazioni:   | no |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:   | no |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:   | no |
| aggiunta di tettoie o simili:  | no |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                                     | no |
| modifiche aperture:  | no |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:  | no |
| modifiche della sede:  | no |

| DATI CONOSCITIVI               |             |
|--------------------------------|-------------|
| PROPRIETA':                    | C.I.F. Pisa |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia     |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Casa Ferie  |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |             |
| RICETTIVITA':                  | 550 posti   |
| RESIDENZIALE:                  |             |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 13

Edificio denominato: Colonia Estiva "Marina Azzurra"

Via: dei Platani n° 7

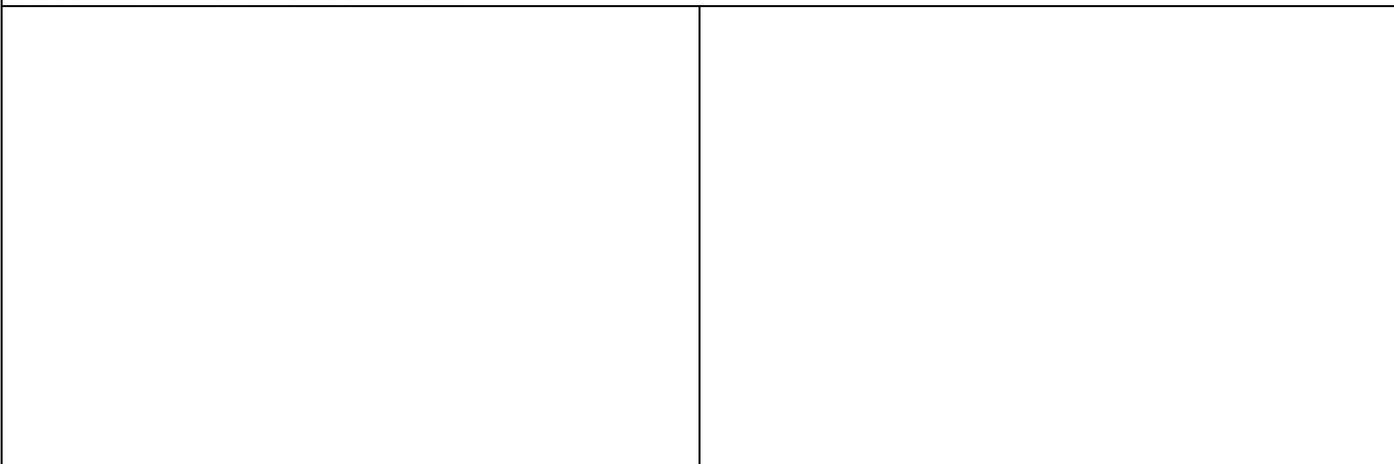
Dati Catastali: Foglio n°. 113 particelle n:113-114-115.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia estiva, costruita nel periodo 1958-60 dalla Soc. RIV-SKF industria di cuscinetti a sfere di Torino fu ceduta negli anni '80 alla Pellegrini Nord S.p.A. Si tratta di un fabbricato a 2 p.f.t. a pianta rettangolare posto all'interno della pineta del Calabrone, confinante a est con la vecchia tramvia e a sud con la strada via "Villa Rosa" che conduceva alla omonima stazione. Esternamente è circondata da un grande parco, con fitta alberatura, pineta, attrezzato con tavolini e panchine. Internamente si dispone al p.t. con al centro un vasto salone soggiorno-refettorio cappella mentre ai due lati, a sud, l'abitazione del custode, a nord la cucina, la dispensa i servizi e le scale per il piano superiore. Al primo piano troviamo ai due lati di un corridoio centrale, asse nord-sud, le camerate con i servizi per i bambini e le camerette delle assistenti, collegate all'esterno parallelamente all'asse più lungo della Colonia(nord-sud), da due balconi laterali costituiscono i porticati del p.t., e ai quali si accede anche da quattro rampe esterne dislocate ai quattro angoli dell'edificio.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 28.429    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 4.402     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 12.000    |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 6,5 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,42   |
| Anno di costr.:    | 1959         |

| STATO DI CONSERVAZIONE:                         | PERTINENZE:                                 |
|---|---|
| BUONO <input type="checkbox"/>                  | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/> | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>               | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>                |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Falde con manto in eternit, struttura in c.a., gronde a sbalzo a coprire i balconi.<br>Casa custode 1p.f.t. a terrazza praticabile impermeabilizzata. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a..   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato..  |
| TAMPONAMENTI:                             | In muratura ordinaria di mattoni forati, vetrata al p.t. nel refettorio   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto autoclave.   |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Consabit s.c.r.l                                    |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia marina estiva                               |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | in corso di rilascio permesso a costruire per R.T.A |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  | R.T.A. n° 25 unità abitative                        |
| RESIDENZIALE :                 | no  |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 14

Edificio denominato: Colonia "Virgo Fidelis".

Via: del Tirreno

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n. 112-107-195-196.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** IL complesso adibito a Colonia, posto su di un terreno confinante ad ovest con il viale litoraneo e a sud con la strada di accesso alla stazione della vecchia ferrovia, è costituito da due edifici principali più altri minori inseriti in un vasto parco-giardino ben alberato. Il primo, quello più a ovest, con fronte sul viale del tirreno, 2 p.f.t. e a pianta a forma di una C rivolta verso Pisa, la cui costruzione è terminata nell'anno 1968, costituiscono la parte utilizzata propriamente a Colonia. Al piano terra, partendo dall'ingresso-atrio, sito all'estremità sud-ovest, troviamo lungo un asse sud-nord i locali direzione, aule studio e al termine la cappella; lungo l'asse ovest-est la zona refettorio, la cucina, la dispensa e all'estremità il secondo braccio della C, asse sud-nord, con il teatro. Al piano superiore, al quale si accede dalle scale poste nell'atrio, sono disposte le grandi camerate con i servizi e le camere per le assistenti.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 7.843     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.582     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 10.468    |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 4,9 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,34   |
| Anno di costr.:    | 1968         |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Falde con manto di tegole marsigliesi, struttura mista di travetti in c.a. e forati   |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura di mattoni..  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata e rivestita al p.t. internamente con piastrelle.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento con elementi radianti in acciaio<br>Impianto autoclave con potabilizzatore<br>Impianto autoclave. |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| PROPRIETA':                    | Fondazione Stella Maris |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia-Collegio        |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Ospedale specializzato  |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                         |
| RICETTIVITA':                  |                         |
| RESIDENZIALE :                 |                         |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 14 a

Edificio denominato: Colonia "Virgo Fidelis"

Via: del Tirreno

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n. 112-107-195-196.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Il fabbricato a 1-2 p.f.t. in esame fa parte del complesso Colonia già precedentemente descritto nella scheda n.14. Costruito, successivamente al primo edificio, negli anni '70, si sviluppa lungo tre lati, in ordine: ovest-sud-est più un appendice sul lato est collegata ad esso da un corridoio vetrato con asse ovest-est. Il fabbricato, disposto sulla parte a est dell'appezzamento di terreno a disposizione confinante con la vecchia ferrovia, era stato realizzato per essere adibito a scuola per i ragazzi orfani dell'O.N.A.O.M.A.C., ciò non è mai avvenuto e solo una parte, fino all'inizio degli anni ottanta, è stata utilizzata, in affitto, dalla scuola media di Marina e Tirrenia. Al piano terra troviamo le aule, la direzione, l'aula laboratorio, la sala professori, i servizi e all'estremità nord del corridoio, asse sud-nord, sul lato est la casa del custode e la palestra molto ampia e funzionale. Il piano superiore, identico al piano terra salvo che per l'appendice e la palestra (1 p.f.t.), è adibito ad aule e servizi ai quali si accede tramite lunghi corridoi di distribuzione.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 12.870    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.969     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 11.586    |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 6,5 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,90   |
| Anno di costr.:    | 1975         |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                |
|---|--|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input type="checkbox"/>           |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>  |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |  |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Struttura in c.a., manto di tegole marsigliesi.   |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a.  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria di mattoni intonacata esterno graffiato e struttura in c.a. a vista. |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento e elementi radianti in ghisa<br>Impianto autoclave.           |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Comune di Pisa                                      |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia –Collegio orfani dei Carabinieri.<br>Scuola |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Scuola materna ed elementare                        |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  |   |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 15

Edificio denominato: Fondazione "ANAP- CISO"ora GREEN PARK RESORT

Via: delle Magnolie n° 4

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n°. 151-152-153-154-155-162-197-198-159-160-161.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Il Ciso, posto su di un appezzamento di terreno di forma rettangolare più un appendice a sud di forma di forma trapezoidale confinante a est con la vecchia ferrovia, è un grande complesso costruito e poi ampliato nel periodo 1962-74 per la preparazione professionale di operai specializzati. Al complesso si accedeva tramite due ingressi posti rispettivamente alle due estremità del lato ovest, ed era composto da più fabbricati, quasi tutti, dislocati lungo i lati del terreno di pertinenza. Su tutto il lato nord e parzialmente sul lato est con continuità e disposti parallelamente ai lati si trovano 6 capannoni attrezzati a laboratori professionali per la scuola, dalla parte opposta del rettangolo di terreno, lato sud e parte lato ovest, c'erano il centro residenziale composto da 4 edifici a blocchi su 2 p.f.t. per le camere, le aule-studio e i servizi degli allievi e dall'edificio centrale a 1p.f.t. del refettorio, della cucina e della dispensa. Sempre a sud, nella parte di terreno a forma trapezoidale, si trova è ubicato un fabbricato adibito a cinema-teatro da 800 posti a sedere con camerini per gli attori posti nei locali sottostanti il palco, il quale può essere utilizzato per conferenze, dibattiti, congressi.

Il complesso ha subito una radicale trasformazione a seguito del cambiamento di destinazione d'uso in albergo.

**DATI TECNICI**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Sup. terreno:      | mq 54.715 |
| Sup. fabbricato/i: | mq 7.525  |
| Vol. fabbricato/i: | mc 46.192 |
| N°. piani:         | 2 p.f.t.  |

|                         |                                     |                   |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Rap. di copert.:        | mq/mq 1/ 7,3                        |                   |                                     |
| Rap. di fabbric.:       | mc/mq 0,84                          |                   |                                     |
| Anno di costr.:         | 1962-74                             |                   |                                     |
| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
| BUONO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE           | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Capannoni a volta in c.a. reticolare o piana a travi in c.a.- Cinema a copponi pre-fabbricati tipo Simber Kull.- Residence a padiglioni con tegole marsigliesi. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Capannoni con struttura pre-fabbricata in c. a<br>Cinema con struttura pre-fabbricata in c.a.<br>Residence muratura ordinaria mista a pilastri in c.a.          |
| SOLAI                                     | Laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria.   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     |   |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |   |
|---|---|
| Sopraelevazioni:  | no  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:  | no  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:  | no  |
| aggiunta di tettoie o simili:   | no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                              | no  |
| modifiche aperture:   | no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:   | no  |
| modifiche della sede:   | no  |
| altro:  | lavori di restauro e ristrutturazione in seguito al cambiamento di destinazione d'uso |

| DATI CONOSCITIVI               |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| PROPRIETA':                    | EMMETRE s.r.l                         |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Centro di addestramento professionale |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Albergo                               |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Tutto l'anno                          |
| RICETTIVITA':                  |                                       |
| RESIDENZIALE :                 |                                       |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Schede n. 16

Edificio denominato: Colonia " Il Fabbricone"

Via: dei Porcari

Dati Catastali: Foglio n°. 104, particella n. 115

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La casa vacanze per famiglie, posta all'interno della pineta del Calabrone, costruita nel periodo 1960-62 è formata da un fabbricato composto da 2 blocchi: uno a pianta rettangolare, l'altro, minore, a pianta quadrata ambedue a due p.f.t., collegati tra di loro da un atrio centrale, che funziona da ingresso principale all'edificio. Dall'atrio centrale al p.t. si accede direttamente ai locali adibiti a soggiorno e a sala pranzo; questa ultima ha annesso 2 cucine, una grande e una piccola, poste alle due estremità nord e sud, dove ciascuna famiglia ha a disposizione tutto quanto l'occorrente, fornelli, frigorifero, piccola dispensa per preparare il pranzo e la colazione. Sempre nell'atrio centrale troviamo il vano scale per il piano superiore, dove su due corridoi uno normale all'altro si distribuiscono le camere a 2-3-4 letti per le famiglie, con i servizi igienici in comune.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 6.068     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 846       |
| Vol. fabbricato/i: | mc 8.157     |
| n. piani:          | 2 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 7,2 |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Rap. di fabbric.:              | mc/mq 1,34                          |
| Anno di costr.:                | 1963                                |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> |                                     |
| BUONO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE                    | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                       | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIMO                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>PERTINENZE:</b>             |                                     |
| ARENILE                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IMPIANTI SPORTIVI              | <input type="checkbox"/>            |
| PARCO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |  |
|--|--|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |  |
| COPERTURA:                                       | Piana impermeabilizzata, struttura in c.a. |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Pilastri e travi in c.a.                   |
| SOLAI:   | Laterizio armato.                          |
| TAMPONAMENTI:                                    | Muratura ordinaria intonacata.             |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            | Impianto autoclave                         |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |
| Sopraelevazioni: no  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no  |
| aggiunta di tettoie o simili: no   |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                                  |
| modifiche aperture: no   |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no   |
| modifiche della sede: no   |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Associazione assistenza pro dipendenti della Società per il Fabbricone di Prato |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia.  |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.T.A   |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  | 90 posti  |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Schede n. 17

Edificio denominato: Colonia Patrocinio di " S. Giuseppe"

Via: dei Giacinti n. 4

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particella n. 111

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia, costruita nell'anno 1962 su di un appezzamento di terreno posto all'interno della pineta del Calmbrone, confina a nord con il vione di S. Antonio e a est - sud - ovest con terreni di altri Istituti o Colonie. L'edificio a 3 piani fuori terra, salvo che per il refettorio a 1 p.f.t., ha l'ingresso principale posto sul lato nord a fronte del vione di S. Antonio. Un atrio centrale dà accesso ai locali del p.t., rialzato rispetto al piano stradale, adibiti a: direzione e segreteria (ovest), refettorio con cucina e dispensa (sud sud-est), cappella (sud) e soggiorno (nord-est). Al centro dell'atrio le scale per il piano primo e secondo dove sono ubicate le camere, alcune camerate e i servizi. Ai piani superiori è possibile accedere anche con l'ascensore.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 9.119     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.072     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 10.399    |
| n. piani:          | 3 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 8,5 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,14   |
| Anno di costr.:    | 1962         |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Padiglionic on manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.                       |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a.  |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.   |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria intonacata.  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento a metano.<br>Impianto autoclave.<br>Impianto antincendio. |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Istituto delle Suore di Gesù redentore (Roma) |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia                                       |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.S.A   |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Tutto l'anno                                  |
| RICETTIVITA':                  | 86 posti                                      |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Schede n. 18

Edificio denominato: Soggiorno Marino "Don Bosco" ora "Oasi del Mare"

Via: del Tirreno n° 88

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particella n. 29a.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia, costruita su di un appezzamento di terreno sul lato mare, è l'edificio più a sud della zona del Calambrone adibito a tale attività. Utilizzata esclusivamente nelle ore diurne non ha a disposizione un reparto camere o camerate, si sviluppò su due lati di un quadrato immaginario: lato fronte strada, asse nord-sud, lato Livorno, asse est-ovest tutti e due a un solo piano fuori terra. L'ingresso principale è al vertice dei due lati, da esso a destra, asse sud-nord, si accede immediatamente ad un vasto salone, il refettorio, utilizzato anche per le altre attività. A sinistra e procedendo lungo un asse est-ovest troviamo prima la cucina e la dispensa, poi, un porticato che collega la parte estrema della colonia dove sono ubicati alcuni vani adibiti a magazzini, spogliatoi, docce e servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 20.000   |
| Sup. fabbricato/i: | mq 907      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 3.100    |
| n. piani:          | 1 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 22 |

|   |   |
|---|---|
| Rap. di fabbric.: mc/mq 0,15                    |   |
| Anno di costr.: 1960                            |   |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b>                  |   |
| BUONO <input type="checkbox"/>                  | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/> | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>               | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>                |   |

|  |  |
|--|--|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |  |
| COPERTURA:                                       | Piana impermeabilizzata e protetta da una mano di vernice d'alluminio. |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.                             |
| SOLAI:   | Laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                                    | Muratura ordinaria intonacata.   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            | Impianto gas per la cucina.  |

|  |  |
|--|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |  |
| Sopraelevazioni: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no  |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no   |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                                  |  |
| modifiche aperture: no   |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no   |  |
| modifiche della sede: no   |  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Oasi del Mare s.r.l   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | lavori in corso per cambiamento di destinazione d'uso turistico - ricettiva |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  |   |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 19

Edificio denominato: Soggiorno Marino " S. Francesco " ora "S. Margherita da Cortona"

Via: dei Porcari n° 2-4

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particella n. 89

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Colonia, posta su di un appezzamento di terreno all'interno della pineta del Calambrone confinate a ovest con il viale dei Porcari, a sud, est, nord con altri Istituti, è stata costruita nell'anno 1967 dall'arc. Renzo Bellucci. Trattasi di un complesso molto bello e funzionale, di forma rettangolare a 2 p.f.t., rialzato e p. primo, con ampie superfici vetrate, pareti esterne lato sud e lato nord, e pareti divisorie interne, lato p. rialzato. L'ingresso, fronte viale dei Porcari, in evidenza rispetto al corpo di fabbrica della Colonia, ubicato quasi all'estremità destra del lato nord, dà accesso alla sua sinistra ad un corridoio laterale, asse est-ovest, di distribuzione lungo il quale, sulla destra si affacciano i locali soggiorno, refettorio, cucina, dispensa. A fianco dell'ingresso, a destra, invece troviamo le scale principali e la lavanderia (ex cappella), e al centro la direzione da dove è possibile seguire e controllare tutti i locali posti al piano rialzato. Il piano superiore è simile al piano rialzato, troviamo un corridoio laterale di distribuzione con inizio dal vano scale sul quale si affacciano le camerette e i servizi; in corrispondenza dell'ex cappella ora lavanderia c'è l'infermeria con il reparto isolamento.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 9.560      |
| Sup. fabbricato/i: | mq 825        |
| Vol. fabbricato/i: | mc 6.500      |
| n. piani:          | 2 p.f.t.      |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 11,6 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,68    |

|   |   |
|---|---|
| Anno di costr.: 1967                      |   |
| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Manto di tegole marsigliesi e struttura in laterizio armato. |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a..                                    |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Divisori interni in mattoni pieni e forati.                  |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto autoclave. Predisposto impianto di riscaldamento.   |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |    |
|---|----|
| Sopraelevazioni:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:  | no |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:  | no |
| aggiunta di tettoie o simili:   | no |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                              | no |
| modifiche aperture:   | no |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:   | no |
| modifiche della sede:   | no |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Provincia Toscana di San Francesco Stigmatizzato dei Frati minori (Firenze) |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Turistico - ricettiva   |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  | 100 posti   |
| RESIDENZIALE :                 |   |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 20

Edificio denominato: Casa per Ferie “ S. Giuseppe ”

Via: dei Platani n° 1

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particella 24a

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Fabbricato costruito intorno all'anno 1967 è posto all'interno della pineta su di un appezzamento di terreno confinante a sud con la vecchia strada che conduce all'ex stazioncina “ Rosa Maltoni ” della tramvia Pisa-Livorno, e a est, nord, ovest con altre proprietà. La costruzione è un edificio a 2 piani fuori terra con pianta di forma rettangolare, asse principale nord-sud, circondata esternamente da un piccolo giardino ben curato di alberi e fiori. La casa-vacanze per le famiglie ha l'ingresso su lato sud al p.t. rialzato rispetto al livello strada, con una piccola hall - soggiorno sulla quale si affacciano alcuni locali, fra cui una piccola cappella; proseguendo verso nord, lungo un corridoio, troviamo la sala pranzo, la cucina, la dispensa, al primo superiore si accede dalle scale poste su di un lato della hall d'ingresso e vi sono ubicate le camere e i servizi

**DATI TECNICI**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Sup. terreno:      | mq 2.037 |
| Sup. fabbricato/i: | mq 300   |
| Vol. fabbricato/i: | mc 2.160 |
| n. piani:          | 2 p.f.t. |

|                         |                                     |                   |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Rap. di copert.:        | mq/mq 1/ 6,8                        |                   |                                     |
| Rap. di fabbric.:       | mc/mq 1,06                          |                   |                                     |
| Anno di costr.:         | 1967                                |                   |                                     |
| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
| BUONO                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input type="checkbox"/>            | IMPIANTI SPORTIVI | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

|  |   |
|--|---|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |   |
| COPERTURA:                                       | Manto di tegole marsigliesi e struttura in c.a. . |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.        |
| SOLAI:   | Laterizio armato.                                 |
| TAMPONAMENTI:                                    | Muratura ordinaria intonacata.                    |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            |   |

|  |    |
|--|----|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |    |
| Sopraelevazioni:   | no |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto:   | no |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto:   | no |
| aggiunta di tettoie o simili:  | no |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria:                                     | no |
| modifiche aperture:  | no |
| aggiunta balconi in aggetto, scale:  | no |
| modifiche della sede:  | no |

| DATI CONOSCITIVI               |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| PROPRIETA':                    | Ministero di Grazia e Giustizia |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia                         |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Centro vacanze ex detenuti      |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                                 |
| RICETTIVITA':                  | 35 posti                        |
| RESIDENZIALE :                 |                                 |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 21  
Edificio denominato: Colonia Marina “ S. Caterina”  
Via: del Tirreno  
Dati Catastali: Foglio n°. 104 particella n.224.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si  
Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Casa – Albergo, originariamente Colonia, posta alla sinistra del viale litoraneo, lato pineta e confinante a sud,est con terreni di altri Istituti o Colonie a ovest con una strada sterrata che conduce alla vecchia stanzioncina della ferrovia. L’edificio è diviso in due blocchi, quello più interno a tre piani fuori terra, ambedue di forma rettangolare con asse principale nord - sud, collegati tra di loro da un salone a un piano fuori terra adibito a sala - soggiorno. Nel blocco più interno al piano terra troviamo i locali ai quali si accede dalle scale poste a fianco della sala – soggiorno troviamo le camere e i servizi poste ai lati di un corridoio centrale di distribuzione. Nel secondo blocco sia al p.t. che al p. primo ci sono le camere con i servizi lungo un corridoio laterale, asse nord – sud, di distribuzione. Gli uffici e la direzione sono dislocati al p.t. nei pressi dell’ingresso principale.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 22.121     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.191      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 10.917     |
| n. piani:          | 2-3 p.f.t.    |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 18,6 |

|   |  |
|---|--|
| Rap. di fabbric.: mc/mq 0,49                |  |
| Anno di costr.: 1965                        |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b>              |  |
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>        |  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>           |  |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>            |  |
| <b>PERTINENZE:</b>                          |  |
| ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |  |
| PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |   |
| <b>COPERTURA:</b>                                | Manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.  |
| <b>STRUTTURA PORTANTE:</b>                       | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.  |
| <b>SOLAI:</b>                                    | Laterizio armato.   |
| <b>TAMPONAMENTI:</b>                             | Muratura ordinaria intonacata.  |
| <b>IMPIANTI TECNOLOGICI:</b>                     | Impianto di riscaldamento a metano, elementi radianti in ghisa.<br>Impianto autoclave |

|  |  |
|--|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |  |
| Sopraelevazioni: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no  |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no   |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                                  |  |
| modifiche aperture: no   |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no   |  |
| modifiche della sede: no   |  |

| DATI CONOSCITIVI               |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| PROPRIETA':                    | Centro Italiano Femminile |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia                   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Turistico - ricettiva     |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |                           |
| RICETTIVITA':                  | 180 posti                 |
| RESIDENZIALE :                 |                           |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 22

Edificio denominato: Colonia Marina " S. Stefano"

Via: del Casone n° 3

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n. 199-109

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La colonia, posta nella pineta su di un appezzamento di terreno confinante a sud con il vione del Casone e a est con la Colonia Nannini in tutto simile e ruotata di 90° rispetto ad essa, è stata costruita intorno agli anni '70 è a pianta di forma irregolare e si sviluppa su 3 piani fuori terra. Il piano terra è rialzato rispetto al piano stradale di circa cm. 80, ha un atrio centrale che percorre nella sua interezza all'asse est - ovest dell'edificio con alle due estremità est ovest rispettivamente l'ingresso secondario, dal parco - giardino, e l'ingresso principale. Ai due lati dell'atrio si affacciano i locali adibiti a refettorio, cucina, dispensa, cappella e uffici amministrativi; al centro verso l'estremità est le ampie scale per i piani superiori. Al primo e secondo piano troviamo un corridoio centrale, in corrispondenza dell'atrio al p.t., di distribuzione dove si affacciano i locali adibiti a camere, camerate e servizi. Esternamente la Colonia è circondata da un vasto parco fittamente alberato.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 11.190     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.090      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 11.009     |
| n. piani:          | 3 p.f.t.      |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 10,3 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,98    |
| Anno di costr.:    | 1970          |

| STATO DI CONSERVAZIONE:                      | PERTINENZE:                                 |
|--|---|
| BUONO <input type="checkbox"/>               | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>         | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>             |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.  |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.      |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.                               |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria.                             |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento<br>Impianto autoclave |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI |
|------------------|
|------------------|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Immobiliare . Cecilia s.r.l   |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia   |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | in corso di rilascio Permesso a Costruire per R.T.A e servizi annessi |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | stagionale  |
| RICETTIVITA':                  | alloggi   |
| RESIDENZIALE :                 | alloggi   |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Schede n. 23

Edificio denominato: Colonia Marina "G.Nannini"

Via: del Casone

Dati Catastali: Foglio n°. 104, particelle n. 199-109

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** La Colonia, posta all'interno della pineta del Calambrone su di un appezzamento di terreno confinate a est con la vecchia tramvia, a sud con il vione del Casone e a ovest con la Colonia gemella S. Stefano, è stata costruita intorno all'anno 1970, è di forma irregolare e si sviluppa su 3 piani fuori terra. Il p.t., sopraelevato rispetto al piano stradale, ha un atrio centrale che percorre totalmente l'asse nord - sud dell'edificio ed ha, alle due estremità sud e nord, rispettivamente l'ingresso principale, fronte vione del Casone, e l'uscita secondaria dalla quale si accede al parco retrostante e alla piscina scoperta. Ai due lati dell'atrio sono ubicati i locali adibiti a refettorio, cucina con dispensa, sala - televisione e segreteria - direzionale; al centro, verso l'estremità nord, le ampie scale per i piani superiori. Al primo e secondo piano troviamo un corridoio centrale di distribuzione, in corrispondenza dell'atrio al p.t., dove ai lati si affacciano i locali adibiti a camere, camerate, aule giochi - studio e i servizi.

**DATI TECNICI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Sup. terreno:      | mq 11.485     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.090      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 11.009     |
| n. piani:          | 3 p.f.t.      |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 10,5 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,96    |
| Anno di costr.:    | 1970          |

| STATO DI CONSERVAZIONE: |                                     | PERTINENZE:       |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| BUONO                   | <input type="checkbox"/>            | ARENILE           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE             | <input checked="" type="checkbox"/> | IMPIANTI SPORTIVI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRE                | <input type="checkbox"/>            | PARCO             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PESSIMO                 | <input type="checkbox"/>            |                   |                                     |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| COPERTURA:                                | Manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.    |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.        |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.                                 |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria.                               |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento.<br>Impianto autoclave. |

| MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...) |
|---|
| Sopraelevazioni: no   |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no   |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no   |
| aggiunta di tettoie o simili: no  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                           |
| modifiche aperture: no  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no  |
| modifiche della sede: no  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Immobiliare FAB s.a.s di Boccalini Luana e C. |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia                                       |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Inutilizzata                                  |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  | alloggi                                       |
| RESIDENZIALE :                 | alloggi                                       |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 24

Edificio denominato: Casa “ Madonna della Fiducia ”

Via: dei Porcari n° 6

Dati Catastali: Foglio n°. 113 particella n. 24a

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Il Fabbricato, adibito a casa di riposo per anziani, costruito nell'anno 1970, è posto all'interno della pineta confinante a est con la vecchia ferrovia Pisa - Livorno e a nord con il vione dei Porcari. Circondata da un piccolo parco – giardino alberato, l'edificio è posto su tre piani fuori terra più il seminterrato. È composto da due corpi a pianta rettangolare, uno con asse nord - sud l'altro con asse nord est – sud ovest, che sono collegati, tra di loro, da una parte centrale sede dell'ingresso, atrio – soggiorno, uffici amministrativi, vano scale e ascensore. Al piano seminterrato sono dislocati cucina, dispensa e lavanderia; al p.t., accanto all'atrio – soggiorno, troviamo invece, la sala pranzo con terrazza e la cappella; ai piani superiori le camere e uno- due letti con i servizi per gli ospiti.

**DATI TECNICI**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sup. terreno:      | mq 3.400    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 460      |
| Vol. fabbricato/i: | mc 5.784    |
| n. piani:          | 3 p.f.t. +1 |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/7,4 |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Rap. di fabbric.:              | mc/mq 1,70                          |
| Anno di costr.:                | 1972                                |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> |                                     |
| BUONO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE                    | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRE                       | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIMO                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>PERTINENZE:</b>             |                                     |
| ARENILE                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IMPIANTI SPORTIVI              | <input type="checkbox"/>            |
| PARCO                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |   |
|--|---|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO</b> |   |
| COPERTURA:                                       | Manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.    |
| STRUTTURA PORTANTE:                              | Pilastrini e travi in c.a. mista a muratura.      |
| SOLAI:   | Laterizio armato.                                 |
| TAMPONAMENTI:                                    | Muratura ordinaria di mattoni.                    |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                            | Impianto di riscaldamento.<br>Impianto autoclave. |

|  |  |
|--|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b> |  |
| Sopraelevazioni: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no  |  |
| aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no  |  |
| aggiunta di tettoie o simili: no   |  |
| copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no                                  |  |
| modifiche aperture: no   |  |
| aggiunta balconi in aggetto, scale: no   |  |
| modifiche della sede: no   |  |

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Ente Morale Silenziosi Operai della Croce |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Casa vacanze per disabili ed anziani      |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | R.S.A                                     |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |   |
| RICETTIVITA':                  | 47 posti                                  |
| RESIDENZIALE :                 |   |

**NOTE:**

Le caratteristiche strutturali dell'edificio si riferiscono a prima dell'intervento di ristrutturazione.

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEMA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 25

Edificio denominato: Colonia Marina " G. Rosello "ora "G.Barellai"

Via: del Tirreno n° 349

Dati Catastali: Foglio n°. 107 particella n. 15 a.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Ultimo edificio ad essere stato costruito in ordine di tempo nella zona del Calambrone è posto su di un appezzamento di terreno confinante a ovest con il viale litoraneo e a est con la Colonia G. Cangioli di Prato. Il complesso a tre piani fuori terra, mai stato utilizzato fino ad oggi, è composto da più blocchi ed è stato realizzato solo in parte rispetto al progetto originario. Alla proprietà si accede attraverso un cancello principale dal viale litoraneo, mentre l'ingresso all'edificio è posto al centro di esso sul lato nord dove sono raccolti anche il vano scale, l'ascensore la portineria e la sala di attesa. Alla sua destra, andando nella direzione ovest, troviamo il grande salone refettorio, alla sua sinistra, invece, la cucina, la dispensa e la cella frigorifera. Ai piani superiori sono ubicate le camerata, i servizi e alcune aule per lo studio. Collegato all'estremità di un porticato, con asse nord – sud, sito al centro dell'edificio, in diretta corrispondenza dell'ingresso e che in origine nel progetto avrebbe dovuto essere un corridoio interno di collegamento tra i due blocchi principali, in corpo di fabbrica ad un piano fuori terra con asse est – ovest adibito a sala ricreazione.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 10.935    |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.530     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 10.055    |
| n. piani:          | 3 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 7,1 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 0,92   |

|   |   |
|---|---|
| Anno di costr.: 1980                      |   |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b>            | <b>PERTINENZE:</b>                          |
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |   |
|---|---|
| <b>COPERTURA:</b>                         | Manto di tegole marsigliesi per i padiglioni e piana impermeabilizzata per la parte a 1 p.f.t. non completata del progetto originario |
| <b>STRUTTURA PORTANTE:</b>                | Pilastri e travi in c.a.  |
| <b>SOLAI:</b>                             | Laterizio armato.   |
| <b>TAMPONAMENTI:</b>                      | Muratura ordinaria .  |
| <b>IMPIANTI TECNOLOGICI:</b>              | Impianto di riscaldamento.<br>Impianto autoclave con 3 cassoni da lt. 4.000 ciascuno.   |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |  |
|--------------------------------|--|
| PROPRIETA':                    | Opera Pia Ospizi Marini Firenze G.Barellai |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Colonia                                    |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Assistenziale e sanitaria                  |
| PERIODO DI UTILIZZO:           |  |
| RICETTIVITA':                  | 132 posti                                  |
| RESIDENZIALE :                 |  |

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE**

Scheda n. 26

Edificio denominato: Centro Vacanze Le Torri " G. Fuca"

Via: delle Orchidee, n. 44

Dati Catastali: Foglio n°. 104 particelle n. 167-128.

**CARATTERI AMBIENTALI**

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CENNI STORICI:** Complesso alberghiero, costruito nel periodo 1973/82, posto nella pineta del Calambrone nell'area più prossima a Tirrenia, vi si arriva da una strada interna parallela al viale litoraneo, via delle Orchidee. Composto da 2 edifici a 4 p.f.t. a pianta di forma circolare collegati tra di loro da un piccolo porticato, che ricordano, visti esternamente, 2 torri. Di aspetto moderno, sia internamente che esternamente, sono circondati da un parco – giardino ben curato e fittamente alberato. Al p.t. e al p. rialzato del primo edificio (sud) troviamo i locali sala pranzo, bar, aula – conferenze, portineria e uffici amministrativi; ai piani superiori e in tutto il secondo edificio ( nord )le camere e i servizi disposti a raggiera si affacciano su di un corridoio interno che percorre tutta la circonferenza dell'edificio. Particolare attenzione è stata data ai rivestimenti delle pareti, dei soffitti e all'arredamento dei locali studiati e realizzati per ospitare il tipo di clientela alla quale l'albergo è destinato.

**DATI TECNICI**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Sup. terreno:      | mq 8.008     |
| Sup. fabbricato/i: | mq 1.474     |
| Vol. fabbricato/i: | mc 11.688    |
| n. piani:          | 4 p.f.t.     |
| Rap. di copert.:   | mq/mq 1/ 5,4 |
| Rap. di fabbric.:  | mc/mq 1,46   |
| Anno di costr.:    | 1973/82      |

|  |
|--|
|  |
|--|

| STATO DI CONSERVAZIONE:                   | PERTINENZE:                                 |
|---|---|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | ARENILE <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>      | IMPIANTI SPORTIVI <input type="checkbox"/>  |
| MEDIOCRE <input type="checkbox"/>         | PARCO <input checked="" type="checkbox"/>   |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>          |   |

| CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO |  |
|---|--|
| COPERTURA:                                | Piana impermeabilizzata, struttura in c.a.                                 |
| STRUTTURA PORTANTE:                       | Pilastri e travi in c.a.   |
| SOLAI:                                    | Laterizio armato.  |
| TAMPONAMENTI:                             | Muratura ordinaria   |
| IMPIANTI TECNOLOGICI:                     | Impianto di riscaldamento.<br>Impianto autoclave.<br>Impianto antincendio. |

|  |
|--|
| <b>MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)</b><br>Sopraelevazioni: no<br>aggiunta di corpi chiusi in aggetto: si (piano terra)<br>aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no<br>aggiunta di tettoie o simili: no<br>copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no<br>modifiche aperture: no<br>aggiunta balconi in aggetto, scale: no<br>modifiche della sede: no |
|--|

| DATI CONOSCITIVI               |   |
|--------------------------------|---|
| PROPRIETA':                    | Unione Italiana Ciechi di Roma          |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: | Albergo e Centro Studi e Riabilitazione |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :   | Albergo e Centro Studi e Riabilitazione |
| PERIODO DI UTILIZZO:           | Tutto l'anno                            |
| RICETTIVITA':                  | 161 posti                               |
| RESIDENZIALE:                  |   |

**NOTE:**

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.