



COMUNE DI PISA

DIREZIONE D-06

INFRASTRUTTURE E VIABILITA' - VERDE E ARREDO URBANO – EDILIZIA SCOLASTICA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE
DELL'AREA VERDE/ELEMENTI DI ARREDO URBANO
UBICATA IN VIA _____ DEL COMUNE DI PISA

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____ presso la sede Comunale sita in
Piazza XX Settembre di questo Comune,

TRA I SIGNORI

1) Il/la _____ nato/a a _____ il __/__/____ e
domiciliato/a per la funzione nella sede Comunale, in Piazza XX Settembre, il/la
quale interviene nel presente atto quale Responsabile dell'Ufficio Verde e Arredo
Urbano di questo Comune, preposto/a a rappresentare l'Ente ai sensi
del _____, che di seguito per brevità verrà chiamato "**Concedente**";

2) il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ e
residente in _____ Via _____,
C.F. _____, che di seguito verrà chiamato/a "**Affidatario**";

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale di Pisa con Delibera del Consiglio Comunale
n° *** del **/**/2019 ha approvato il *Disciplinare per l'adozione delle aree verdi e
degli elementi di arredo urbano di proprietà comunale*;

- che l'Amministrazione Comunale di Pisa con Delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 06/12/2012 ha approvato il *Piano generale della pubblicità e delle pubbliche affissioni*;
- che il/la Sig./Sig.ra _____ con istanza assunta al prot. _____ del __/__/____ ha presentato la richiesta di adozione dell'area a verde ubicata in via _____;
- che è stata depositata presso l'Ufficio Verde e Arredo Urbano la polizza fideiussoria n° _____ del _____ della Banca/Assicurazione _____ per l'importo di € _____ a garanzia del corretto adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione della presente Convenzione redatta in conformità a quanto previsto dal Disciplinare stesso;
- che il Collegio per il Paesaggio, nella seduta del _____, ha espresso il seguente parere di merito riferito al progetto di cui all'oggetto;
- che la locale Soprintendenza con nota n° _____ del _____ ha espresso il proprio parere favorevole di merito al progetto di cui all'oggetto;
- che la Polizia Municipale in data _____ ha espresso il proprio parere di competenza in merito alla conformità al Codice della Strada per le opere realizzate;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, il/la sottoscritto/a, Sig./Sig.ra _____, in qualità di _____ della ditta/associazione _____ dichiara di ben conoscere il *Disciplinare per l'adozione delle aree verdi e degli elementi di arredo urbano di proprietà comunale*, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° *** del **/**/2019 e si obbliga ad accettare ed osservare quanto disposto dal suddetto *Disciplinare*

SI STIPULA

Articolo 1 - Il Concedente concede all’Affidatario, come in premessa identificati, l’area sita in _____ distinta in Catasto al Foglio _____ Mappale/i _____ per complessivi mq. _____ al fine di provvedere alla sua sistemazione e conservazione a verde pubblico, indicato nell’istanza assunta al prot. n. _____ del __/__/____. L’Affidatario provvederà a munirsi di tutto il materiale e/o mezzi, oltre alla manodopera, necessari alla corretta esecuzione e manutenzione dell’opera secondo quanto disposto dal *Disciplinare* .

Articolo 2 – Lo stato di consistenza e descrittivo dell’area verde in affidamento è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto e dalla relazione tecnica approvati dall’Ufficio comunale competente. L’Affidatario s’impegna a conservare nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza l’area affidatagli. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione rispetto quanto approvato, dovrà essere preliminarmente autorizzata dall’Ufficio Verde e Arredo Urbano.

Articolo 3 - L’Affidatario s’impegna a realizzare i pannelli di segnalazione delle dimensioni di larghezza cm. _____ ed altezza cm. _____ per una superficie complessiva non superiore a 0,5 metri quadri, così come previsto dal citato disciplinare ed dalle relative schede A e B allegate allo stesso e a collocare gli stessi nella posizione già concordati con l’Ufficio Verde e Arredo Urbano, di cui al parere favorevole espresso dalla Polizia Municipale in data _____ .

Articolo 4 - Qualora il Concedente abbia necessità di effettuare interventi di pubblico interesse, potrà provvedere senza alcun pregiudizio del presente accordo, fermo restando che gli oneri derivanti da tali interventi, sono posti a esclusivo carico dell’Ente stesso. Il Comune di Pisa si riserva, comunque, la facoltà di revoca della Convenzione in ogni momento, qualora lo richiedano contingibili necessità di

interesse pubblico adeguatamente motivate o per sopravvenute variazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 5 - L'area in argomento rimane permanentemente destinata ad uso pubblico, fatta salva la temporanea interdizione strettamente limitata agli interventi di manutenzione, e di esclusiva proprietà dell'Ente.

Articolo 6 - L'Affidatario durante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area oggetto di adozione, si impegna a:

- a) predisporre, se necessario, la segnaletica stradale diurna e/o notturna in conformità al codice della strada;
- b) garantire, durante l'esecuzione dei lavori, la sicurezza ai lavoratori che effettueranno le opere ai sensi della normativa vigente in materia;
- c) risarcire ogni eventuale danno a cose o persone, derivante dall'esecuzione stessa dei lavori in oggetto;
- d) comunicare tempestivamente all'Ufficio Verde e Arredo Urbano del Comune di Pisa l'inizio e la fine effettiva dei lavori;

Articolo 7 - L'Affidatario può recedere dagli obblighi derivanti dalla presente Convenzione dando preavviso scritto all'Ufficio comunale competente con anticipo di almeno trenta giorni.

Articolo 8 - Il Concedente si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione, disponendo la revoca dell'assegnazione in qualsiasi momento. In particolare la stessa convenzione si intende risolta di diritto qualora vengano riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto ivi contenuto e qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi. In questo ultimo caso il Concedente provvederà ad eseguire le necessarie opere di ripristino, addebitando il relativo costo

all'Affidatario, restando impregiudicate le eventuali azioni penali o civili, qualora l'abuso ne abbia rilevanza.

Articolo 9 - La presente convenzione ha la durata di anni _____ decorrenti dalla data di stipula e potrà essere prorogata per pari periodo su espressa richiesta scritta dell'Affidatario, da presentarsi all'Ufficio Verde e Arredo Urbano almeno 90 giorni prima della scadenza.

Articolo 10 - L'Affidatario garantisce, per la propria attività, il rispetto di leggi, regolamenti, prescrizioni o raccomandazioni nonché risponde di eventuali danni a persone e cose che dovessero verificarsi in relazione all'attività svolta oltre a difetti di installazione o manutenzione.

Articolo 11 - L'Affidatario si impegna a riconsegnare al Comune di Pisa, al termine dell'adozione, le aree in perfetto stato cedendo al Comune ogni opera od impianto, sia tecnologiche che di arredo, realizzato senza nulla pretendere come corrispettivo e/o indennizzo.

Articolo 12 - L'Affidatario, dichiara espressamente di esonerare il Concedente da qualsiasi onere e/o danno egli possa subire a causa o per effetto del presente atto.

Articolo 13 - La presente Convenzione impegna Affidatario e non può essere soggetto a voltura e/o cessione ad altri soggetti.

Articolo 14 - Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, le parti si riferiscono al *Disciplinare per l'adozione delle aree verdi e degli elementi di arredo urbano di proprietà comunale* e alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 15 - Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente concessione di adozione. Tutte le spese relative e conseguenti alla sottoscrizione della presente Convenzione, comprese quelle di trascrizione, sono a totale carico dell'Amministrazione Comunale di Pisa.

Articolo 16 - Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, quale che sia la loro natura, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato *nel Disciplinare per l'adozione delle aree verdi e degli elementi di arredo urbano di proprietà comunale*, il Foro competente è quello di Pisa

La presente Convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'Albo Pretorio dell'Ente.

L'Affidatario

Il Concedente
