Dicembre 2023

Piano Attuativo

Via delle Lenze N.129 Barbaricina-Pisa

Committente: Turchi Giordano

Progettisti: Arch. Barbara Gori
Per.Ed Andrea Stefani

Ubicazione: Via delle lenze, Loc. Barbaricina Pisa (PI)

Pareri Enti

ALLEGATO D

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Toscana Umbria
Unita' Territ. Pisa

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051

E-DIS-07/07/2023-0772542

ANDREA STEFANI
andrea.stefani@pec.eppi.it

DIS/TOU/UT-PI

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Parere preventivo per allaccio nuova fornitura per un nuovo edificio in Pisa Via delle Lenze 214

Spettabile Per. Ed. Stefani,
Con la presente comunichiamo parere favorevole relativamente alla richiesta di fattibilità per nuovo allaccio per la costruzione di un nuovo edificio in Pisa, Via delle Lenze 214. In fase di domanda di allacciamento potrà essere richiesta la posa di tubazioni per la costruzione delle nuove linee. Queste ultime dovranno essere realizzate secondo le modalità concordate: le canalizzazioni per la distribuzione BT primaria dovranno avere un diametro interno minimo pari a 125 mm mentre le canalizzazioni per la distribuzione BT secondaria (prese clienti) un diametro interno di 100 mm. Le modalità e le profondità di posa dovranno essere quelle indicate dalle norme CEI.
Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrate:
- DM 24/11/1984 “Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l’accumulo e l’utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8”.
- Norma CEI 11-17 e Variante CEI 11-17 V1 “Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo”.
- Norma CEI EN 50086 2-4 “Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche (parte 2-4), prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati.
La conformità delle opere alle suddette disposizioni dovrà esserci certificata da soggetto responsabile (Direttore lavori – impresa esecutrice ecc.), la suddetta certificazione si rende indispensabile al fine della messa in servizio degli impianti.
L’attuale richiesta non costituisce domanda di allacciamento, che dovrà essere presentata secondo le modalità previste. È da tenere presente che il parere prospettato sarà oggetto di revisione, anche totale, qualora il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni. Tale parere ha comunque validità di mesi 6 (sei).
Vi facciamo inoltre presente che se, per Vostre eventuali e ulteriori esigenze, fossero necessari sopralluoghi o modifiche ai nostri impianti, la richiesta dovrà essere formalizzata commercialmente ed indirizzata a e-distribuzione SpA - Casella Postale 5555 - 85100 Potenza, PEC e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, per l'emissione della richiesta di preventivo di spesa; gli interventi potranno essere eseguiti solo dopo il pagamento del relativo contributo.
Per eventuali informazioni o chiarimenti il progettista potrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico, sig. Maurizio Ottieri (telefono 3404083825) oppure Responsabile Unità Tecnici sig. Pierluca Bulleri (telefono 3292283275), indicando il codice identificativo riportato in oggetto.

Id. 60495201

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

e-distribuzione

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come, ad esempio, visualizzare i propri consumi di energia elettrica.
Con i nostri più cordiali saluti.

Mario Falomi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Pacchi Luca

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **P.E. Andrea Stefani**
MAIL andrea.stefani@pec.eppi.it

E p.c. Spett. le **Comune di Pisa**
P.E.C. comune.pisa@postacert.toscana.it
alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 26928 del 19/04/2023 - **richiesta parere tecnico di fattibilità, relativo all'allacciamento alla pubblica fognatura, per la futura realizzazione di un edificio unifamiliare ubicato in Via delle Lenze n. 214, Comune di Pisa.**

Vista la richiesta in oggetto in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto, su Via delle Lenze, è presente una tubazione di diametro idoneo all'erogazione standard dell'acqua potabile;

considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**

- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000
ISO 50001 - ISO 39001
ISO 37001

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - *Mod 1.4.1* - rev.13 del 03.03.2023 *Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net*

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Pacchi Luca

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

verso la proprietà pubblica, le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società, nel caso specifico sul fronte di Via delle Lenze;

- considerata che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **si consiglia** di dotare le unità immobiliari di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;
- per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.A. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; in fase di richiesta, il presente parere dovrà allegato all'istanza;
- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;
- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e\o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000
ISO 50001 - ISO 39001
ISO 37001

EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - *Mod 1.4.1* - rev.13 del 03.03.2023 *Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net*

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Pacchi Luca

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

FOGNATURA NERA

Lungo Via delle Lenze è presente un collettore di fognatura nera separata recapitante all'impianto di depurazione pubblico denominato Pisa Sud, identificato con cespite DE00015, il quale attualmente risulta avere una minima capacità residua di depurazione sufficiente ad accogliere gli scarichi reflui degli immobili oggetto di richiesta.

Considerato quanto sopra Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** alla richiesta, a condizione che:

- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento, nel caso specifico dovrà essere posizionato a ridosso della sede stradale pubblica;
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa;
- per dare corso alla richiesta di allacciamento fognario, la S.V. potrà rivolgersi all'**ufficio al pubblico PuntoAcque** della propria zona o inviando la documentazione reperibile sul sito di Acque S.p.A. www.acque.net/servizi/allaccio-fognatura .

Vista l'evoluzione urbanistica del territorio, il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale temine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti. Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000
ISO 50001 - ISO 39001
ISO 37001

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - *Mod 1.4.1* - rev.13 del 03.03.2023 *Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net*

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Pacchi Luca

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Per qualsiasi chiarimento, potete contattare il settore estensione del servizio tecnico: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - tecnico: geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti

Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000
ISO 50001 - ISO 39001
ISO 37001

EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - *Mod 1.4.1* - rev.13 del 03.03.2023 *Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net*

DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Egr. Per.Ed.
Andrea Stefani
Via F. Giani Cecchini, 8
Pisa
Andrea.stefani@pec.eppi.it

OGGETTO: Comune di Pisa, invio parere di fattibilità allacciamento nuova costruzione in Via delle Lenze.

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°5273 del 19-04-2023 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via delle Lenze.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email paolo.delgratta@toscanaenergia.it.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
[documento firmato digitalmente]