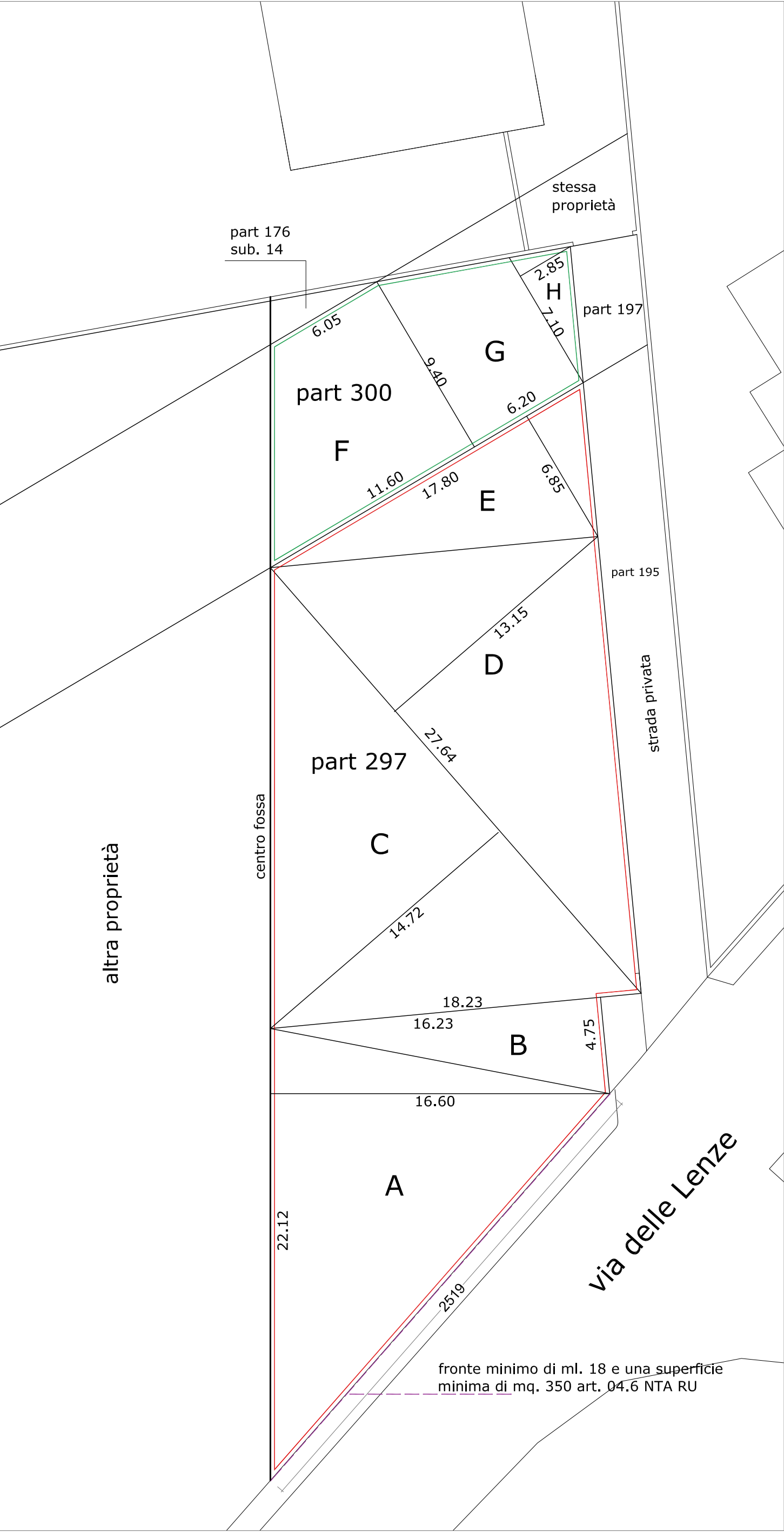
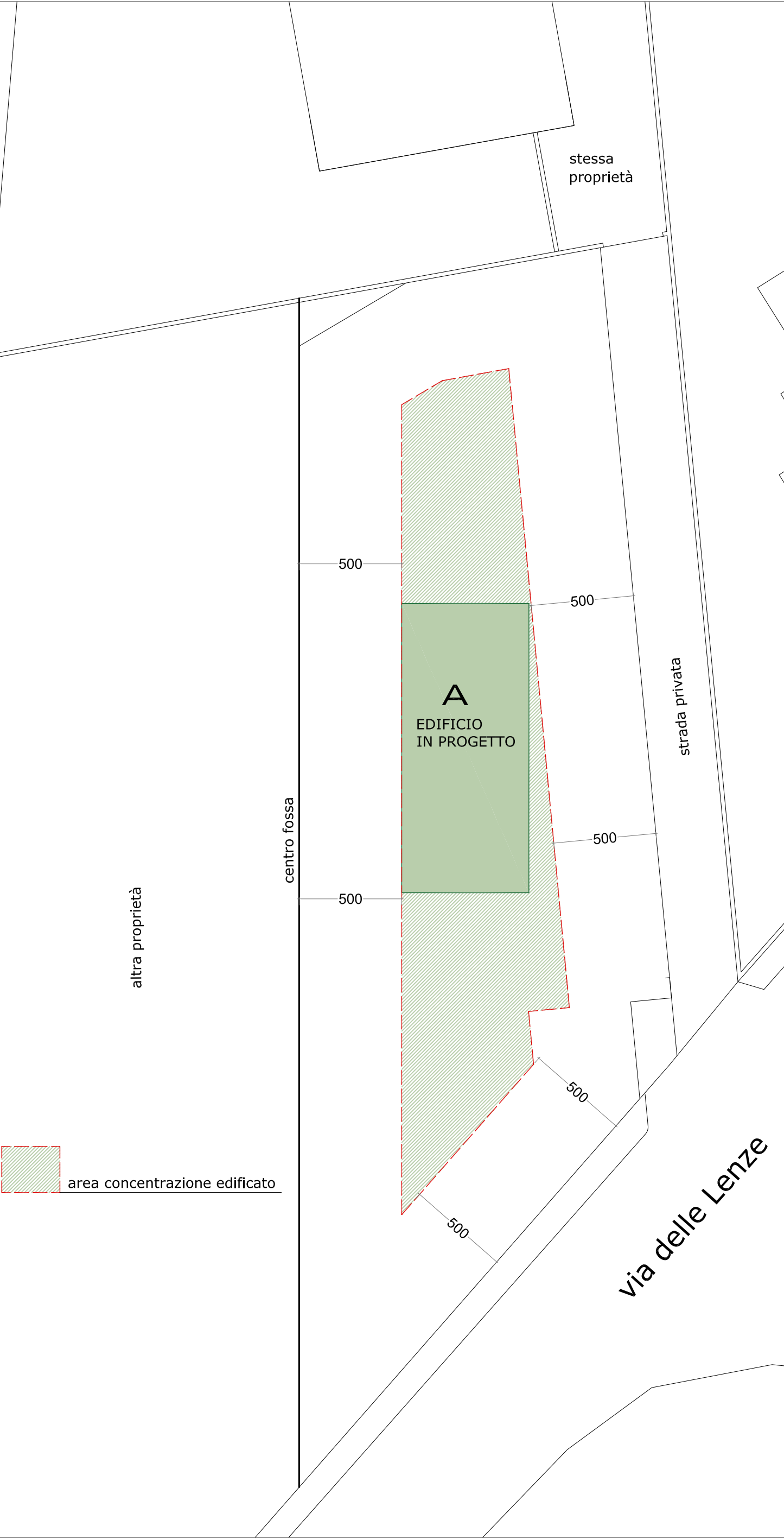


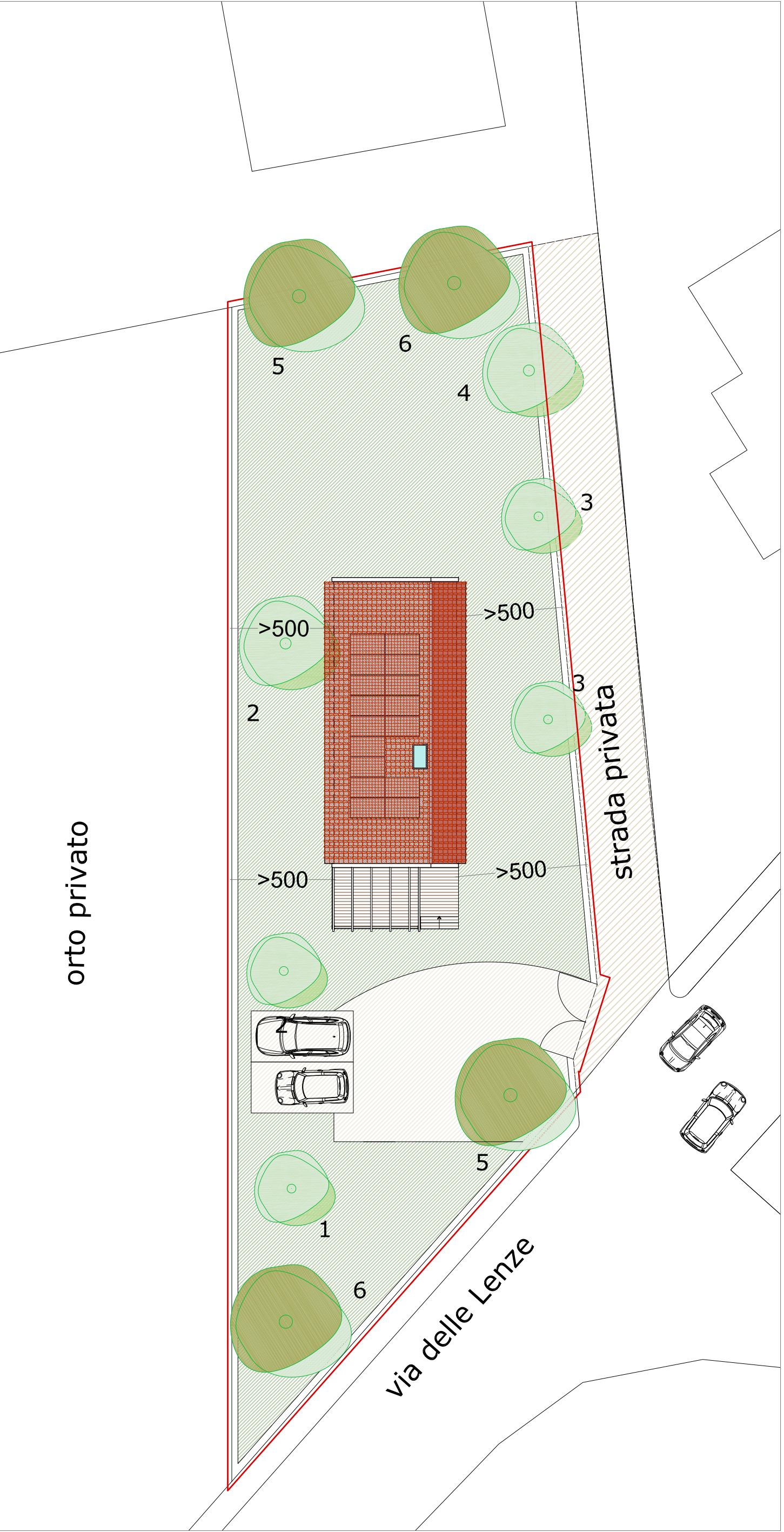
CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE



VERIFICA DELLE DISTANZE



AREE NORMATIVE DEL PUA

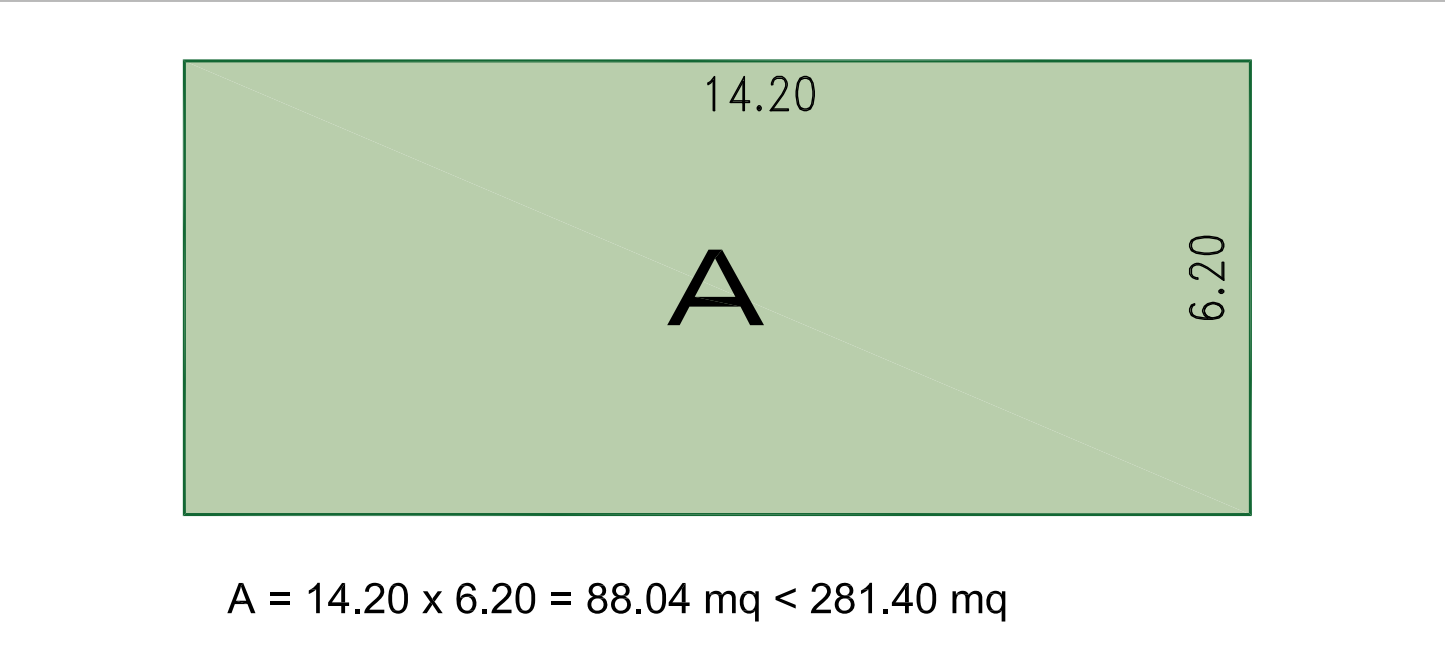


- Area oggetto di intervento s.f. mq 804
- Superficie coperta mq 88.04
- Area a Verde sup. minima 25% di 804 mq S.F.= mq 201 (25 +90.2+88.04+32.5) = mq 236.1 sup.impermeabile sup.permeabile (804-236.1)= mq 567.9 567,9>201
- Area pavimentata ghiaietto lavato mq 25
- Spazio di manovra ghiaietto lavato mq 90.2
- Strada privata ghiaietto
- Pergolato terrazza mq 32,5
- Verde e piantumazioni Art.26 comm.2 1 albero ogni 100 mq di area non costruita (804-150)mq = mq 654 7 alberi < 10 alberi
- Alberi esistenti 1 Prunus domestica -Susino domestico 2 Malus domestica- Melo domestico 3 Olea europaea - Ulivo 4 Citrus x sinensis - Arancio
- Alberi di progetto 5 Acer platanoides - Acero platanoides 6 Quercus rubur - Farnia

CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE

SUPERFICIE FONDARIA CATASTALE COMPLESSIVA = 804 MQ
SUPERFICIE FONDARIA DA RILIEVO COMPLESSIVA = 668.25 + 141.15 = 813.40 MQ
CALCOLO SUPERFICIE PART 297
A = $\frac{22.12 \times 16.60}{2}$ = 183.59 MQ
B = $\frac{4.75 \times 16.23}{2}$ = 38.54 MQ
C = $\frac{27.64 \times 14.72}{2}$ = 203.43 MQ
D = $\frac{27.64 \times 13.15}{2}$ = 181.73 MQ
E = $\frac{17.80 \times 6.85}{2}$ = 60.96 MQ
TOTALE = 668.25 MQ
CALCOLO SUPERFICIE PART 300
F = $\frac{11.80 + 6.05}{2} \times 9.40$ = 83.89 MQ
G = $\frac{9.40 + 7.10}{2} \times 6.20$ = 51.15 MQ
H = $\frac{7.10 \times 2.85}{2}$ = 10.11 MQ
TOTALE = 141.15 MQ

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



DIMENSIONAMENTI DI PIANO

DATI DI PROGETTO LIMITI DIMENSIONALI			
S.F. = 804 MQ			
I.F.S = 0.30 MQ/MQ			
SUL MQ	149.68 MQ	150.00 MQ	
R.C. 0.35 MQ/MQ	0.109 MQ	0.35 MQ	
S.C. = MQ	88.04 MQ	281.40 MQ	
H MAX = 7,50 M	6.25 M	7.50 M	

COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO
via delle Lenze a Pisa

Proprietà:
TURCHI GIORDANO

TAVOLA 4
PROGETTO
VERIFICHE URBANISTICHE

arch. Barbara Gori
via Piave, 43
56123 Pisa
cell. 3289091664
arch.barbaragori@gmail.com

PER. ED. STEFANI ANDREA
Via F. Giani Cecchini nc. 8
56017 Pisa
stefani-andrea@tiscali.it