COMUNE DI PISA

D.U.P. 2025-2027

ALLEGATO "D"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO DALLA L. 133/2008)

Direzione 03 "Patrimonio – Servizi finanziari"

Parere di regolarità tecnica
Ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica all'approvazione del presente Piano.

Pisa, 15 novembre 2024

IL DIRIGENTE
dott. Claudio Sassetti

BENI IMMOBILI DEL COMUNE NON STRUMENTALI AI FINI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE				
ID_INV	**DESCRIZIONE IMMOBILE**	**DATI CATASTALI**	**VALORE STIMATO**	**NOTE**
37249 37254	Appartamento Via Rainaldo 19 piano rialzato - Pisa + garage	F_fg_30_part_83_sub_24_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_30_part_83_sub_31_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	194.659,61 €	
37276	Appartamento Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	F_fg_124_part_76_sub_10_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	N.D.	
37231	Edificio via Coccapani 11	F_fg_122_part_250_sub_1_cat_B/1 - Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari,caserme _part_445_sub_2	599.038,73 €	
37260	Complesso Retro san Michele in Borgo	F_fg_125_part_37_sub_37_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_125_part_37_sub_39_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_40_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_41_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_42_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_43_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_44_cat_BCNC F_fg_125_part_37_sub_45_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_46_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_47_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_48_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_125_part_37_sub_50_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_51_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_52_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_53_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_54_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_55_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_56_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_57_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_58_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_125_part_37_sub_63_cat_Area urbana F_fg_125_part_37_sub_64_cat_Area urbana F_fg_125_part_37_sub_65_cat_Area urbana F_fg_125_part_37_sub_66_cat_Area urbana	2.190.000,00 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
37245	Ex Ipa Barsotti - Calci	F_fg_27_part_83_ sub_1 cat_D/1 - Opifici - cespiti correlati T_fg_27_partt_35_sub_1, 46_sub_1, 82_sub_1, 83_sub_1	368.833,60 €	
36910	Terreni vari: Ospedaletto Via di Granuccio - Impianti Tecnologici	T_fg_93_part_299/p	N.D.	
36120	Terreno via Luigi Russo - Residenziale	T_fg_32_part_1250	72.000,00 €	
37237	Centro ippico vione dei Porcari	F_fg_104_part_457_cat_D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi	N.D.	
36463 36464	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello, Via Bargagna, Via Frascani e Via Pistolesi	T_fg_33_part_601 T_fg_33_part_602	N.D.	
72861	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	T_fg_25_part_337	N.D.	
36785 73985 73986 73987 36729	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi presso distributore carburanti	T_fg_59_part_660 T_fg_59_part_659 T_fg_59_part_657 T_fg_59_part_656 T_fg_58_part_884	N.D.	
36136	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato (presso area adiacente Via de Pretis, passerella Via Pilla 2 porz di sedime ex stradale, in Via Campaldino porzione di sedime stradale)	T_fg_47_part_1628	N.D.	
36383	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	T_fg_32_part_763/p	N.D.	
36918 36920 36921 36945 36948	Area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO, Via Emilia, a sud dell'insediamento ex Fonderie Pisane	T_fg_93_part_15 T_fg_93_part_31 T_fg_93_part_32 T_fg_93_part_189 T_fg_93_part_200	648.437,00 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
36883 36884 36784	Aree scheda 34.4 ospedaletto tra la Via Meucci ad ovest, la via maggiore di oratoio ad est e dei lotti privati a nord per una superf compl mq 107.600	T_fg_83_part_131 T_fg_83_part_330 T_fg_59_part_580	N.D.	
37280	Terreno con fabbricato sito in loc. Marina di Pisa, via Guidi n. 8 - abitazione sul retro della colonia Arnino	F_fg_84_part_3307_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare F_fg_84_part_3307_sub_2_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare F_fg_84_part_3307_sub_3_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_84_part_3307_sub_4 - BCNC F_fg_84_part_3307_sub_5_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_84_part_3307_sub_6_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_84_part_3307_sub_7_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_84_part_3307_sub_8_cat_C/6 - Rimesse, autorimesse F_fg_84_part_3307_sub_9_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_84_part_3307_sub_10 - BCNC	333.949,50 €	
63721	Aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord	T_fg_44_part_535	N.D.	
63681	Aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord	T_fg_44_part_533 T_fg_44_part_501	N.D.	
51624	Area avente una superficie di circa 710 mq posta in Pisa, via Valgimigli	F_fg_29_part_1086_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita commerciale	N.D.	
37247	Ex scuola Diaz in loc. Coltano avente superficie di mq 470 circa oltre terreno circostante di circa mq 1850	F_fg_110_part_29_cat_B/5 - Scuole, laboratori scientifici	N.D.	
36716 e porz strade	Aree in loc. San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq 22.000 circa) residui di strade dismesse ed aree comunali	T_fg_55_part_268 e 269 oltre porzioni di vecchie strade	N.D.	
72862	Terreno zona Cisanello - Via Maccatella - area recintata	T_fg_34_part_1286	2.680,00 €	
72683	Terreno zona Cisanello - Via Maccatella - area recintata	T_fg_34_part_1287	1.943,00 €	
36501	Terreno zona Cisanello - Via Maccatella - area recintata	T_fg_34_part_472	4.690,00 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
36483	Terreno zona Cisanello - Via Maccatella - area recintata	T_fg_34_part_12	10.720,00 €	
51505	Terreno via del Poggiolo, loc. Riglione	frazionamento in corso	N.D.	Sdemanializzare
37192	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo	F_fg_124_part_896_sub_2_cat_F/1 - Aree urbane	N.D.	
37282	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia	F_fg_43_part_687	N.D.	
37273	Fabbricato ad uso abitativo con torretta - via Arnino	F_fg_84_part_6_sub_1_A/4_Abitazioni di tipo popolare	N.D.	
37256	Chalet e area circostante via Andò n.7	F_fg_65_part_108_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare T_fg_65_part_387	111.755,38 €	
37257	Chalet e area circostante via Andò n.9	F_fg_65_part_113_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare_ T_fg_65_part_388	103.778,78 €	
36812	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa	T_fg_63_part_591 T_fg_63_part_652	247.578,00 €	
37198	Fabbricato Via della Repubblica Pisana n. 68, Marina di Pisa	F_fg_64_part_172_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	N.D.	
37259	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia n. 358	T_fg_83_part_578	N.D.	
36970 36974	Chalet con laghetto loc. Punta dei Pini	F_fg_97_part_26_cat_C/1 - Negozi e botteghe T_fg_97_part_5 T_fg_97_part_19	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
36971 36972 36973 36975 36976	terreni incolti + terreno adibito a maneggio	T_fg_97_part_6 T_fg_97_part_9 T_fg_97_part_10 T_fg_98_part_17 T_fg_98_part_32	N.D.	
36311	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio	T_fg_26_part_529	76.885,47 €	
37186	Fabbricato via Vecchia Fiorentina n. 398 - piano 1°	F_fg_49_part_406_sub_4_A/4 - Abitazioni tipo popolare F_fg_49_part_410_sub_4_A/4 - Abitazioni tipo popolare	94.435,50 €	
42473	Fabbricato via Vecchia Fiorentina n.398 - piano T	F_fg_49_part_410_sub_3_cat_A/10 - Uffici e studi privati	111.500,24 €	
60824	Fondo in Riglione, via Fonda	F_fg_49_part_410_sub_5_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	30.220,32 €	
36157	Area via di Campaldo - via Pietrasantina	T_fg_6_part_669	N.D.	
60660	Terreno su cui sorge edicola via litoranea loc. Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	F_fg_84_part_3049	N.D.	
37196	Fabbricato via Fiorentina 448 a Riglione piano 1°	F_fg_49_part_433_sub_6_cat_A/5	39.045,00 €	
37284	Appartamento Scala A p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 3	F_fg_25_part_338_sub_3_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	146.826,73 €	
37286	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 14	F_fg_25_part_338_sub_14_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33 €	
37289	Appartamento Scala A p. 2 int.4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 6	F_fg_25_part_338_sub_6_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
37292	Appartamento Scala B p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 10	F_fg_25_part_338_sub_10_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	114.321,33 €	
37187	Appartamento via Luigi Bianchi, PT (via Ozeretto)	F_fg_19_part_111_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	105.692,82 €	
37193	Ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante	all'interno di T_fg_84_part_3507	N.D.	
36728	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana	T_fg_58_part_368	N.D.	
44317	Area presso depuratore Pisa Sud	T_fg_76_part_398	N.D.	
43013	Area Via Le Rene, Ospedaletto	T_fg_82_part_692	N.D.	
45448	Immobile ad uso uffici via Fermi 4	F_fg_123_part_367_cat_B/4 - Uffici pubblici	2.090.961,00 €	
60361	Nuda proprietà fabbricato via Lori - Marina di Pisa	T_fg_62_part_539	N.D.	
42471	Ufficio presso ex Lavaggi	F_fg_48_part_7_sub_118_cat_B/4 - Uffici pubblici	102.000,00 €	
45337	Area via di Parigi (ex sedime della detta via)	T_fg_32_part_1303	N.D.	
43796	Area via di Campaldo	T_fg_6_part_990	N.D.	
72864	Area via Pardi Fg.46 part.2411 ex sedime stradale di mq 333	T_fg_46_part_2411	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
51499	Area posta fra Via Aurelia e Via Sestini	T_fg_16_part_1782	N.D.	
---	Area posta in via delle Margherite di mq 9	---	N.D.	
60775	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 19	F_fg_25_part_438_sub_7_cat_C/1 - Negozi e botteghe	51.000,00 €	
60731	Fondo in Via F. Brunelleschi 8	F_fg_25_part_125_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
60786	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 20	F_fg_25_part_438_sub_8_cat_C/1 - Negozi e botteghe	51.000,00 €	
60773	Fondo in Piazzale Donatello 7	F_fg_25_part_158_sub_6_cat_C/1 - Negozi e botteghe	57.000,00 €	
60836	Fondo in Via Michelangelo Buonarroti 60-72	F_fg_25_part_130_sub_26_cat_C/1 - Negozi e botteghe	73.500,00 €	
60720	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 7	F_fg_25_part_121_sub_45_cat_C/1 - Negozi e botteghe	108.000,00 €	
60726	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 13	F_fg_25_part_124_sub_39_cat_C/1 - Negozi e botteghe	108.000,00 €	
60581 60704	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 9	F_fg_25_part_121_sub_3_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_25_part_121_sub_48_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
60729 60730	2 fondi (sub. 1 e sub. 2) in Via A. Pisano 24 e 25	F_fg_8_part_362_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_8_part_362_sub_2_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
60774 60622	2 fondi (sub. 25 e sub. 29) in Via C.Di Pietro/ T. da Camaino 8	F_fg_8_part_361_sub_25_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_8_part_361_sub_29_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
60709	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10a	F_fg_25_part_121_sub_49_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
37393	Stadio Arena Garibaldi	F_fg_19_part_200_sub_1_cat_D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi	N.D.	
42471	Locale ufficio presso ex Lavaggi	F_fg_48_part_7_sub_118_cat_B/4 - Uffici pubblici	102.000,00 €	
37190	Alloggio ex custode stadio Arena Garibaldi via Bianchi Luigi	F_fg_19_part_82_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	N.D.	
62362	Immobile ex mensa CPT in Via Bellatalla	F_fg_93_part_96_sub_25_cat_D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita industriale F_fg_93_part_96_sub_26_cat_F/1 - Aree urbane	N.D.	
50416	Immobile c.d. "Pirellino" in Via Bellatalla	F_fg_93_part_96_sub_19_cat_D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita industriale	N.D.	
47397	Centrale telefonica in container metallico	T_fg_83_part_489	N.D.	
44277	Porzione ex Riformatorio giudiziario e dell'arenile antistante	F_fg_84_part_2990_sub_1_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita commerciale	N.D.	
44276	Porzione ex Riformatorio giudiziario	F_fg_84_part_590 F_fg_84_part_1318 F_fg_84_part_546 F_fg_84_part_1319	N.D.	
36758 36790 36789 36781 36787	Terreno a sud della nuova viabilità Ospedaletto	T_fg_59_part_363 T_fg_59_part_593 T_fg_59_part_590 T_fg_59_part_568 T_fg_59_part_586	N.D.	
37175	Abitazione indipendente in Via C. Matilde n. 78	F_fg_18_part_40_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	140.000,00 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
37268	Ex magazzino comunale in Via della Bigattiera	F_fg_84_part_3306/P	N.D.	
37380	Ex Chiesa San Bernardo a Pisa	F_fg_125_part_156_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale	N.D.	
37387	Locali in via Bonaccorso da Padule	F_fg_37_part_68_sub_2_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	N.D.	
37390	Locali situati presso il complesso scolastico ISA	F_fg_121_part_252_sub_8_cat_B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	N.D.	
37392	Locali nel complesso scolastico ISA	F_fg_121_part_252_sub_7_cat_B/5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	N.D.	
42572 71725	Ex stazioncina - appartamento P. T. Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado	F_fg_50_part_28_sub_4_cat_A/3 - Abitazioni di tipo economico	89.832,00 €	
42573 71726	Ex stazioncina - appartamento P. 1° Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado	F_fg_50_part_28_sub_5_cat_A/3 - Abitazioni di tipo economico	127.181,25 €	
42580	Ex stazioncina - resede comune appartamenti F922 e F924 ex Stazione San Piero	F_fg_50_part_28_sub_3 - BCNC agli immobili sub_4 e sub_ 5	N.D.	
42575 71728	Ex stazioncina - appartamento P.1° in Via Cagliaritana n. 32 - Marina di Pisa	F_fg_64_part_146_sub_6_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	N.D.	
42574 71727	Ex stazioncina - appartamento P.T in Via Cagliaritana n. 32 - Marina di Pisa	F_fg_64_part_146_sub_5_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	N.D.	
42581 42582	Ex stazioncina - resede comune app.ti F925 e F926 ex Stazione Marina di Pisa - resede comune app.ti F929 e F930 ex Stazione Tirrenia	F_fg_64_part_146_sub_4 - BCNC agli immobili sub_5 e sub_6	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
71736	Unità immobilare ex autofficina Piazza dei Fiori - ex Stazione Tirrenia	F_fg_94_part_14_sub_5_cat_C/3 - Laboratori per arti e mestieri	314.242,50 €	
71737	Unità immobiliare uso commerciale bar - Piazza dei Fiori - ex Stazione Tirrenia	F_fg_94_part_14_sub_7_cat_C/1 - Negozi e botteghe	648.772,50 €	
71730	Appartamento al piano 1 lato sud ex Stazione Tirrenia	F_fg_94_part_14_sub_3_cat_A/3 - Abitazioni di tipo economico	87.850,00 €	
71729	Appartamento al piano 1 lato nord ex Stazione Tirrenia	F_fg_94_part_14_sub_2_cat_A/3 - Abitazioni di tipo economico	94.920,00 €	
71729	Ex stazioncina - resede e vano scale comune agli appartamenti del primo piano ex stazione Tirrenia piazza dei Fiori	F_fg_94_part_14_sub_6 - BCNC ai subalterni 2 - 3	N.D.	
44064	Mercato ortofrutticolo	F_fg_83_part_546_cat_D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita commerciale	N.D.	
44138	Manufatto presso campo sportivo Marina di Pisa	F_fg_62_part_601_cat_E/9 - Edifici a destinazione particolare	N.D.	
51511	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano	T_fg_72_part_38	N.D.	
42593 42594 42595	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano	T_fg_73_part_193 T_fg_73_part_211 T_fg_73_part_212	N.D.	
47736	Terreno in zona industriale a Marina di Pisa - cabina elettrica	F_fg_61_part_69_cat_D/1 - Opifici	N.D.	
60814 60716	Terreno presso il ristorante La Pineta ex stazione Baleari a Marina di Pisa	F_fg_62_part_565_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_62_part_248_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe F_fg_62_part_562_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	Proviene da "Federalismo demaniale"
52080	Porzioni immobiliari "Sesta Porta"	F_fg_38_part_541_sub_27_cat_B/4 - Uffici pubblici F_fg_38_part_541_sub_8_cat_B/4 - Uffici pubblici	N.D.	
66741	Fondo commerciale presso "Sesta Porta"	F_fg_38_part_541_sub_68_cat_A/10 - Uffici e studi privati	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
55322	Cantoniera ex stazione degli asili elioterapici a Calambrone	F_fg_113_part_25_sub_1_cat_A/3 - Abitazioni di tipo economico	177.800,00 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
60440	Fondo in Via S. Martino 102 della superficie di mq 49	F_fg_125_part_195_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe	106.936,75 €	
60460	Fondo commerciale in Via S. Martino n.104	F_fg_125_part_195_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe	155.605,25 €	
60713	Fondo in Piazza Giovanni XXIII	F_fg_25_part_124_sub_40_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
60807	Immobile in Via Tommaso Rook	F_fg_26_part_50_sub_1_cat_B/5 - Scuole, laboratori scientifici	N.D.	
60827	Fondo in via Garibaldi 68	F_fg_126_part_141_sub_15_cat_C/3 - Laboratori per arti e mestieri	234.098,00 €	
60160	Via Lucchese n. 11 (ex Casa del fascio) - 1° piano	F_fg_9_part_134_sub_2_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	367.976,07 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
60835	Ex magazzini comunali via Andrea Pisano	F_fg_16_part_424_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	N.D.	
55302	Abitazione ex casello in loc. Pratacci via Capri 20	F_fg_43_part_160_sub_3_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	70.764,50 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
55303 55318	Abitazione presso ex sottostazione merci il loc. Pratacci Via Capri n. 26 Sottostazione merci il loc. Pratacci con resede Via Capri	F_fg_43_part_159_sub_3_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile F_fg_43_part_159_sub_1_sub_2_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	130.811,39 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
37274	Appartamento a San Piero a Grado in loc. Tre Pini via Vecchia di Marina	F_fg_71_part_71_cat_A/2 - Abitazioni di tipo civile	N.D.	
69101	Ex casa cantoniera via Livornese n. 337	F_fg_42_part_675_cat_A/4	150.000,00 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
69102	Ex casa cantoniera Fornacina	F_fg_68_part_423_cat_A/3	133.866,00 €	Proviene da "Federalismo demaniale"

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
55039	Terreno via Ozeretto	T_fg_19_part_592	27.101,25 €	Proviene da "Federalismo demaniale"
36148	Terreno zona Cisanallo - Via di Padule _ parcheggio antistante la Pubblica assistenza in via Bargagna con porzione di area a verde	T_fg_33_part_829/p	N.D.	
50801	Locale centrale terminca Teatro Verdi Via Palestro	F_fg_122_part_286_sub_1_cat_C/2	N.D.	
47101	Terreno in San Biagio	T_fg_33_part_841/p	353.500,00 €	
36883 49949	Terreno in via Meucci, loc. Ospedaletto	T_fg_83_part_131/p T_fg_83_part_485/p	N.D.	
51672	Magazzino via Gramsci	F_fg_38_part_132_sub_24_cat_C/2	N.D.	
36317	Terreni in loc. Cisanello	T_fg_29_part_971_982_976_972	N.D.	
54989	Immobile via Bandi n. 24	F_FG_47_PART_1682_SUB_48	119.654,95 €	
37011 37012 37007 42760	Terreni Tombolo - Lotto A	fg_107_part_57 + fg_107_part_66 + fg_107_part_45/p + fg_107_part_128	97.625,00 €	
37007 37005 42759 42762 37013	Terreni Tombolo - Lotto B	fg_106_part_57 fg_107_part_36 fg_107_part_130 fg_107_part_142 fg_108_part_72	199.919,00 €	
36968	Terreno adiacente Ex Mississipi Pub	fg_97_part_8	2.118,88 €	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
36352 36316 36353 36319 36320 36354 36322 36323 51861 51862 51863 36321 36341	Terreni area del complesso Concetto Marchesi	T_fg_29_part_51 T_fg_29_part_53 T_fg_29_part_74 T_fg_29_part_648 T_fg_29_part_649 T_fg_29_part_650 T_fg_29_part_656 T_fg_29_part_657 T_fg_29_part_658 T_fg_29_part_1051 T_fg_29_part_1052 T_fg_29_part_1055 T_fg_29_part_654 T_fg_29_part_949	3.088.534,25 €	
72865	Area palestra complesso scolastico Matteotti	fg_29_part_1163	253.320,00 €	
41184	Terreno cimitero via Pietrasantina	---	N.D.	
48636	Depuratore San Jacopo	fg_7_part_286	N.D.	
71703	Terreno loc. Sant'Ermete (relitto stradale)	T_Fg_47_part_1681	5.700,00 €	Sdemanializzare
60725	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 1	F_fg_25_part_124_sub_1_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
72866	Terreno in via Montanelli oggetto di permuta con la part. 596 della parrocchia SS. Cosimo e Damiano	T_fg_41_part_597	1.989,21 €	
72122	Fabbricato in via del Martello n. 1	F_fg_45_part_165_sub_1_sub_3_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	65.500,00 €	Proviene da eredità F.E.
72123 72124 72125	Terreni in via Andrea Pisano e via Marco Biagi	T_fg_16_part_54 T_fg_16_part_55 T_fg_16_part_191	47.500,00 €	Proviene da eredità F.E.
71525	Area a verde sita in via Mario Canavari lato carcere	F_fg_28_part_925_cat_F/1 - Area urbana	N.D.	Proviene da "Federalismo demaniale"

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
36639	Terreno utilizzato come orto e giardino in Via B. Gozzoli loc. le Bocchette	T_fg_48_part_148	N.D.	
44337	Area in via di Pratale angolo via P.B. Shelley - porzione di circa 65 mq	F_fg_20_part_1046_cat_F/1 - Aree urbane	N.D.	
36027	Aree in loc. Calambrone scheda 40.6 RU	T_fg_104_part_442	281.700,00 €	
36958	Aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1 (area tra via degli Ontani e via S. Guido)	T_fg_94_part_99	214.994,09 €	
37038 37039	Quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq	T_fg_114_part_38 T_fg_114_part_39	40.500,00 €	
40850	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)	---	N.D.	
36150 50799 50800 50896 50897	Aree in Scheda 7.5 Cisanello (area compresa tra la Via Bargagna, via di padule, via cisanello e via m. a. manghi)	T_fg_33_part_833 T_fg_33_part_957 T_fg_33_part_959 T_fg_33_part_964 T_fg_33_part_960	N.D.	
50747	Terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)	T_fg_84_part_3306/p	N.D.	
36030	Area boscata a Calambrone tra il vione Vannini e il vione Porcari	T_fg_104_part_453	N.D.	
43013	Area Via Le Rene, Ospedaletto	T_fg_82_part_692	N.D.	
36205 36206 36209 36210	Aree Porta a Lucca zona Via Consani	T_fg_9_part_1341 T_fg_9_part_1343 T_fg_9_part_1348 T_fg_9_part_1349 T_fg_9_part_1359/p	N.D.	
45438	Terreno con manufatto viale del Tirreno, loc. Calambrone	T_fg_113_part_280	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
60915	Locali ad uso magazzino posti al CEP di circa 400 mq (piano terra dell'edificio adibito a supermercato) piazza Papa Giovanni XXIII	F_fg_25_part_143_sub_2_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_25_part_143_sub_3_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	N.D.	
48696	Terreno e fabbricato posti in via Litoranea angolo via Arnino a Marina di Pisa	F_fg_84_part_897_cat_C/1 - Negozi e botteghe	210.000,00 €	
60424	Locali presso il Convento S. Antonio Abate in Piazza V. Emanuele II	F_fg_124_part_548_cat_F/4 - Unita in corso di definizione	N.D.	
36533 66022	Terreno e fabbricato impianto carburante posto in Cisanello in fregio alla Via A. Manghi	T_fg_35_part_290 F_fg_35_part_291_cat_E/3 - Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche	N.D.	
37277 37278	Manufatto in vicinanza del piazzale della ex stazione STEFET a Marina di Pisa	F_fg_64_part_145_sub_1_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare F_fg_64_part_145_sub_2_cat_A/4 - Abitazioni di tipo popolare	N.D.	
60711 52761 52760	Porzione immobiliare in Via Aurelia Nord 34, ad uso commerciale e parcheggio	F_fg_16_part_1587_sub_2_cat_C/1 - Negozi e botteghe T_fg_16_part_1587 T_fg_16_part_1952 T_fg_16_part_1590	N.D.	Proviene da "Federalismo demaniale"
47282	Oratorio chiesa Santa Croce in Fossabanda	F_fg_30_part_19_sub_7_cat_C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi	N.D.	
37212 - 37213 74144 37206 - 37207 37209 - 37210 - 37211 37214 - 37215 74142 74143 74141	Ex Stallette - palazzina Fabbricato A Ex Stallette - area urbana di pertinenza Ex Stallette - terratetto su due piani Fabbricato B Ex Stallette - ex stalla con soppalco centrale Fabbricato C Ex Stallette - ex stalla con soppalco centrale Fabbricato D Ex Stallette - locale tecnico Fabbricato E Ex Stallette - area urbana di pertinenza Ex Stallette - tettoia fotovoltaica	F_fg_123_part_213_sub_1_cat_B/4 - Uffici pubblici F_fg_123_part_213_sub_3 - BCNC F_fg_123_part_145_sub_8_cat_B/4 - Uffici pubblici F_fg_123_part_145_sub_3_cat_B/4 - Uffici pubblici F_fg_123_part_145_sub_4_cat_B/4 - Uffici pubblici F_fg_123_part_145_sub_6_cat_C/2 - part_213_sub_2_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito F_fg_123_part_145_sub_7 - BCNC F_fg_123_part_145_sub_5_cat_C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse F_fg_123_part_348 (* verifica in corso) - ente urbano	2.660.000,00 €	
63662	Area adiacente ex Colonia Vittorio Emanuele II	F_fg_104_part_422_sub_5_cat_F/1 - Aree urbane	17.000,00 €	
--	Striscia di terreno sita in via San Michele degli Scalzi n. 172 adibita a strada di accesso	T_fg_31_part_313 ente urbano (porzione da frazionare)	N.D.	

ID_INV	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO	NOTE
60381	Ex Stazione Leopolda	F_fg_39_part_291_sub_3_cat_B/6 - porzione	N.D.	
60402	Ex Stazione Leopolda - Fondo adibito a bar tavola calda	F_fg_39_part_291_sub_4_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
--	Area urbana nel complesso ex Stazione Leopolda	F_fg_39_part_291_sub_5_cat_BCNC	N.D.	
71706	Fondo presso ex Stazione Leopolda (magazzino ex custode)	F_fg_39_part_551_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
71738	EX Stazione Leopolda (locali adibiti a commercio prodotti km 0)	F_fg_39_part_291_sub_2_cat_C/1 - Negozi e botteghe	N.D.	
37112	Area a bosco in Chianni	T_fg_41_part_3	N.D.	
37113	Area a bosco in Chianni	T_fg_41_part_4	N.D.	
60745	N° 2 locali di sgombero in Pontedera, frazione Gello	F_fg_31_part_173_sub_8_cat_C/2 - Magazzini e locali di deposito	N.D.	

Note:

1) "N.D." significa "non disponibile" e si riferisce al valore di stima.
2) I dati catastali indicati possono essere soggetti ad aggiornamento/frazionamento.
3) I valori di stima sono riportati a mero titolo indicativo e non costitutivo delle stime stesse.
4) L'elenco rappresenta la situazione al 20/10/2024, inclusi gli immobili per i quali era già stata approvata l'alienazione e per i quali, a tale data, erano i corso le relative procedure.

BENI IMMOBILI DEL COMUNE GESTITI DA APES S.C.P.A. SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE		
GESTORE	**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**	**VALORE STIMATO**
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 1/A Fg. 43 part. 242 sub. 1	79.568,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 1/A Fg. 43 part. 242 sub. 5	80.910,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 5 Fg. 43 part. 243 sub. 1	96.466,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 5 Fg. 43 part. 243 sub. 4	86.451,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 7 Fg. 43 part. 243 sub. 9	99.326,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 7 Fg. 43 part. 243 sub. 11	105.157,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 12 Fg. 43 part. 244 sub. 1	63.030,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 12 Fg. 43 part. 244 sub. 5	62.729,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 12 Fg. 43 part. 244 sub. 6	86.984,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 10 Fg. 43 part. 244 sub. 10	79.325,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 8 Fg. 43 part. 241 sub. 2	66.950,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 6 Fg. 43 part. 241 sub. 8	68.624,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 4 Fg. 43 part. 263 sub. 9	84.611,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 4 Fg. 43 part. 263 sub. 10	86.451,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 4 Fg. 43 part. 263 sub. 11	95.968,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 4 Fg. 43 part. 263 sub. 12	96.989,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Livornese n. 40 Fg. 36 part. 63 sub. 25	93.105,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Enzo Zerboglio n. 19 Fg. 123 part. 291 sub. 8	101.194,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Campania n. 2 Fg. 34 part. 660 sub. 52	54.574,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 20 Fg. 43 part. 246 sub. 3	92.868,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 10 Fg. 47 part. 531 sub. 2	61.560,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 11 Fg. 47 part. 636 sub. 5	72.600,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 11 Fg. 47 part. 636 sub. 6	71.693,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 9 Fg. 47 part. 634 sub. 1	61.800,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 9 Fg. 47 part. 634 sub. 4	66.218,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 1 Fg. 47 part. 523 sub. 3	56.393,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 1 Fg. 47 part. 523 sub. 4	67.035,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 1 Fg. 47 part. 523 sub. 5	49.163,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 1 Fg. 47 part. 523 sub. 6	64.583,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 3 Fg. 47 part. 525 sub. 2	56.644,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 3 Fg. 47 part. 525 sub. 4	80.728,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 3 Fg. 47 part. 525 sub. 8	66.263,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 3 Fg. 47 part. 525 sub. 9	89.616,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 4 Fg. 47 part. 526 sub. 7	71.693,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 4 Fg. 47 part. 526 sub. 8	53.010,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 4 Fg. 47 part. 526 sub. 9	61.892,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 238 sub. 1	113.317,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 238 sub. 9	129.498,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 51 Fg. 28 part. 613 sub. 4	123.557,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 51 Fg. 28 part. 614 sub. 2	111.062,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 51 Fg. 28 part. 614 sub. 4	118.251,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Spartaco Carlini n. 60 Fg. 20 part. 147 sub. 21	99.418,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Spartaco Carlini n. 60 Fg. 20 part. 147 sub. 38	127.514,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via P. B. Shelley n. 1 Fg. 20 part. 140 sub. 6	71.633,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 1 Fg. 28 part. 609 sub. 4	96.213,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 1 Fg. 28 part. 609 sub. 5	103.594,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 3 Fg. 28 part. 609 sub. 14	99.776,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Spartaco Carlini n. 73 Fg. 20 part. 142 sub. 4	80.177,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giuseppe Parini n. 9/A Fg. 20 part. 162 sub. 11	82.471,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile largo Francesco Petrarca n. 5 Fg. 20 part. 154 sub. 8	85.157,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ugo Foscolo n. 2/F Fg. 20 part. 266 sub. 34	41.480,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 1	61.504,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 2	49.389,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 5	49.389,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 6	51.253,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 13	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 14	55.333,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 17	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 18	64.555,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 4 Fg. 8 part. 159 sub. 24	60.060,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 3 Fg. 18 part. 3 sub. 11	57.593,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 4 Fg. 18 part. 3 sub. 3	50.733,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 7 Fg. 18 part. 3 sub. 6	59.556,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 13 Fg. 18 part. 155 sub. 9	113.782,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 13 Fg. 18 part. 155 sub. 11	58.873,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 14 Fg. 18 part. 155 sub. 3	50.733,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 18 Fg. 18 part. 155 sub. 16	113.782,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 19 Fg. 18 part. 155 sub. 7	88.018,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ticino n. 20 Fg. 18 part. 155 sub. 8	98.752,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 1 Fg. 123 part. 217 sub. 8	156.672,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 1 Fg. 123 part. 217 sub. 11	141.984,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 1 Fg. 123 part. 217 sub. 12	159.120,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 7 Fg. 123 part. 216 sub. 12	105.449,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 7 Fg. 123 part. 216 sub. 17	111.240,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 7 Fg. 123 part. 216 sub. 18	109.080,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 5 Fg. 123 part. 216 sub. 6	113.400,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 5 Fg. 123 part. 216 sub. 7	117.720,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 5 Fg. 123 part. 216 sub. 9	115.560,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 1	81.920,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 8	90.972,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 9	96.089,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 11	107.730,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 12	92.169,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 14	109.640,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 17	100.548,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 3 Fg. 123 part. 382 sub. 18	101.745,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 11 Fg. 123 part. 349 sub. 1	132.599,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 11 Fg. 123 part. 349 sub. 2	120.132,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 11 Fg. 123 part. 349 sub. 3	142.281,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 11 Fg. 123 part. 349 sub. 5	149.040,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 13 Fg. 123 part. 211 sub. 2	107.321,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Nicola Pisano n. 13 Fg. 123 part. 211 sub. 11	126.611,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Guardistallo n. 1 Fg. 8 part. 247 sub. 9	88.245,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Guardistallo n. 1 Fg. 8 part. 247 sub. 10	73.174,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 2 Fg. 28 part. 616 sub. 8	94.075,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 2 Fg. 28 part. 616 sub. 9	96.525,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 2 Fg. 28 part. 616 sub. 15	103.876,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Piavola a Buti n. 13 Fg. 8 part. 333 sub. 2	66.163,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Piavola a Buti n. 13 Fg. 8 part. 333 sub. 3	63.066,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Piavola a Buti n. 13 Fg. 8 part. 333 sub. 4	63.368,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Donato Bramante n. 2 Fg. 25 part. 125 sub. 4	149.378,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Donato Bramante n. 2 Fg. 25 part. 125 sub. 7	149.378,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Donato Bramante n. 2 Fg. 25 part. 125 sub. 8	150.381,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Donato Bramante n. 2 Fg. 25 part. 125 sub. 10	165.627,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 6 Fg. 25 part. 279 sub. 13	87.258,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 4 Fg. 25 part. 279 sub. 7	86.310,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 4 Fg. 25 part. 279 sub. 11	99.188,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 2 Fg. 25 part. 279 sub. 2	89.155,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 2 Fg. 25 part. 279 sub. 3	95.145,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 10 Fg. 25 part. 330 sub. 10	118.937,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 8 Fg. 25 part. 330 sub. 4	115.258,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pierin Del Vaga n. 8 Fg. 25 part. 330 sub. 8	130.712,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazzale Donatello n. 4 Fg. 25 part. 158 sub. 8	106.113,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazzale Donatello n. 4 Fg. 25 part. 158 sub. 11	104.430,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazzale Donatello n. 4 Fg. 25 part. 158 sub. 13	104.430,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazzale Donatello n. 4 Fg. 25 part. 158 sub. 16	113.812,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. B. Pergolesi n. 1 Fg. 25 part. 157 sub. 3	77.880,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. B. Pergolesi n. 1 Fg. 25 part. 157 sub. 5	82.684,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. B. Pergolesi n. 1 Fg. 25 part. 157 sub. 6	90.466,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. B. Pergolesi n. 3 Fg. 25 part. 157 sub. 10	82.305,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. B. Pergolesi n. 3 Fg. 25 part. 157 sub. 12	91.439,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 12 Fg. 25 part. 144 sub. 14	108.046,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 12 Fg. 25 part. 144 sub. 17	102.536,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 10 Fg. 25 part. 144 sub. 7	116.967,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 10 Fg. 25 part. 144 sub. 9	121.990,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 10 Fg. 25 part. 144 sub. 10	121.923,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 10 Fg. 25 part. 144 sub. 12	135.212,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Veneziano n. 8 Fg. 25 part. 144 sub. 2	76.162,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 13 Fg. 25 part. 152 sub. 28	70.158,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 13 Fg. 25 part. 152 sub. 29	72.550,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 13 Fg. 25 part. 152 sub. 30	73.455,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 13 Fg. 25 part. 152 sub. 32	84.629,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 13 Fg. 25 part. 152 sub. 33	97.275,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 22	71.883,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 23	88.142,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 24	73.455,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 25	75.225,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 26	81.711,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 15 Fg. 25 part. 152 sub. 27	88.520,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 9/A Fg. 25 part. 152 sub. 7	115.013,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 9/A Fg. 25 part. 152 sub. 8	109.878,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 9/A Fg. 25 part. 152 sub. 10	117.882,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 9/A Fg. 25 part. 152 sub. 13	130.738,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Taddeo Gaddi n. 3 Fg. 25 part. 152 sub. 3	111.392,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 11/13 Fg. 25 part. 132 sub. 45	107.805,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 9 Fg. 25 part. 132 sub. 32	143.501,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 9 Fg. 25 part. 132 sub. 33	126.451,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 9 Fg. 25 part. 132 sub. 36	125.500,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 9 Fg. 25 part. 132 sub. 38	161.306,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 5 Fg. 25 part. 132 sub. 47	140.859,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 5 Fg. 25 part. 132 sub. 30	144.899,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Donizzetti n. 1 Fg. 25 part. 132 sub. 18	124.566,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Gioacchino Rossini n. 1/A Fg. 25 part. 132 sub. 5	99.135,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Luigi Boccherini n. 1 Fg. 25 part. 285 sub. 7	112.058,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 8 Fg. 25 part. 371 sub. 5	137.549,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 8 Fg. 25 part. 371 sub. 7	143.363,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 8 Fg. 25 part. 371 sub. 11	145.368,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 8 Fg. 25 part. 371 sub. 42	116.057,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 6 Fg. 25 part. 371 sub. 21	110.714,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 6 Fg. 25 part. 371 sub. 22	104.563,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 6 Fg. 25 part. 371 sub. 25	105.588,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 4 Fg. 25 part. 371 sub. 46	112.764,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 4 Fg. 25 part. 371 sub. 37	120.932,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 4 Fg. 25 part. 371 sub. 48	104.563,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Giorgio Vasari n. 4 Fg. 25 part. 371 sub. 49	139.127,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Vincenzo Bellini n. 3 Fg. 25 part. 128 sub. 14	100.005,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 73	84.805,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 74	84.147,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 81	80.512,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 82	78.144,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 89	83.123,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 90	84.346,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 97	92.294,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Mantegna n. 8 Fg. 25 part. 476 sub. 98	88.282,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 55 Marina di Pisa Fg. 62 part. 364 sub. 8	71.243,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 57 Marina di Pisa Fg. 62 part. 364 sub. 11	46.301,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 57 Marina di Pisa Fg. 62 part. 364 sub. 12	66.033,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. da Verrazzano n. 2 Marina di Pisa Fg. 66 part. 129 sub. 8	89.695,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ordine di Santo Stefano n. 102/E Marina di Pisa Fg. 64 part. 357 sub. 4	178.220,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Ordine di Santo Stefano n. 102/E Marina di Pisa Fg. 64 part. 357 sub. 6	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Duodo Duodi n. 15 Fg. 62 part. 157	144.928,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Padre Primetti n. 25 Fg. 31 part. 203 sub. 2	131.119,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 23 Fg. 30 part. 45 sub. 7	95.018,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 23 Fg. 30 part. 45 sub. 14	93.125,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 23 Fg. 30 part. 45 sub. 16	123.637,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 4 Fg. 30 part. 48 sub. 1	62.471,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 4 Fg. 30 part. 48 sub. 5	62.471,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 10 Fg. 30 part. 49 sub. 8	86.228,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 10 Fg. 30 part. 49 sub. 19 (Delibera GRT 1226/2024)	99.279,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 17 Fg. 30 part. 44 sub. 16	94.906,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 17 Fg. 30 part. 44 sub. 5	109.980,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 17 Fg. 30 part. 44 sub. 6	100.815,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 19 Fg. 30 part. 44 sub. 7	79.275,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 19 Fg. 30 part. 44 sub. 8	100.546,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 13 Fg. 30 part. 43 sub. 4	89.700,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 15 Fg. 30 part. 43 sub. 7	63.860,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 15 Fg. 30 part. 43 sub. 10	69.368,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 15 Fg. 30 part. 43 sub. 11	99.882,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 15 Fg. 30 part. 43 sub. 12	75.546,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 9 Fg. 30 part. 42 sub. 1	106.964,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 9 Fg. 30 part. 42 sub. 16	91.462,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 9 Fg. 30 part. 42 sub. 28	81.230,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 11 Fg. 30 part. 42 sub. 19	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 11 Fg. 30 part. 42 sub. 27	108.469,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 14 Fg. 30 part. 50 sub. 11	92.625,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 14 Fg. 30 part. 50 sub. 30	80.980,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 12 Fg. 30 part. 50 sub. 29	70.737,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 12 Fg. 30 part. 50 sub. 16	80.045,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Matteucci n. 12 Fg. 30 part. 50 sub. 18	107.535,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 43	154.655,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 54	118.150,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 53	112.243,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 59	109.880,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 58	106.335,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 64	103.972,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 62	146.961,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 66	142.333,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pungilupo n. 37 Fg. 33 part. 800 sub. 67	154.530,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Paolo VI n. 4 Fg. 33 part. 658 sub. 32	49.914,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Italo Bargagna n. 38 Fg. 33 part. 512 sub. 140	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Simon n. 21 Fg. 33 part. 480 sub. 66	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 143 Fg. 47 part. 48 sub. 17	63.860,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 127 Fg. 47 part. 48 sub. 18	85.020,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 127 Fg. 47 part. 48 sub. 16	66.950,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Calatafimi n. 59 Fg. 49 part. 1106 sub. 4	74.921,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 267	48.094,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 271	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 275	42.263,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 276	51.750,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 280	58.125,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 281	54.638,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 283	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 21	36.960,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 285	51.975,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 46 Fg. 47 part. 1664 sub. 286	54.638,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 50 Fg. 47 part. 1664 sub. 144	65.520,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 54 Fg. 47 part. 1664 sub. 153	49.560,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 54 Fg. 47 part. 1664 sub. 157	67.890,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 24	52.920,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 20	36.120,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 19	35.280,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 34	35.363,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 33	36.225,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 47 Fg. 47 part. 1664 sub. 32	36.225,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 58	40.608,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 72	40.248,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 71	39.560,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 75	38.640,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 72	40.480,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 78	38.640,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 49 Fg. 47 part. 1664 sub. 79	39.560,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 51 Fg. 47 part. 1664 sub. 107	68.250,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 51 Fg. 47 part. 1664 sub. 109	45.956,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 51 Fg. 47 part. 1664 sub. 114	45.956,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 51 Fg. 47 part. 1664 sub. 115	65.588,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Emilia n. 51 Fg. 47 part. 1664 sub. 110	44.100,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Fiorentina n. 219A/B Fg. 47 part. 1536 sub. 33	42.135,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Pisano n. 22 Fg. 8 part. 362 sub. 4	138.926,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Pisano n. 22 Fg. 8 part. 362 sub. 7	133.650,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Antonio Pisano n. 22 Fg. 8 part. 362 sub. 14	145.344,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Tino di Camaino n. 19 Fg. 8 part. 361 sub. 1	119.529,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Tino di Camaino n. 13 Fg. 8 part. 361 sub. 22	114.480,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Cecco di Pietro n. 8 Fg. 8 part. 361 sub. 28	144.437,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile Largo Ippolito Nievo n. 9 Fg. 8 part. 458 sub. 5	101.702,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile Largo Ippolito Nievo n. 18 Fg. 8 part. 1014 sub. 10	75.979,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile Largo Ippolito Nievo n. 19 Fg. 8 part. 1014 sub. 19	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile piazza Giovanni Verga n. 3 Fg. 8 part. 408 sub. 14	85.229,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazza Giovanni Verga n. 3 Fg. 8 part. 408 sub. 18	96.653,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile piazza Giovanni Verga n. 4 Fg. 8 part. 408 sub. 23	64.952,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 16 Fg. 8 part. 407 sub. 11	68.552,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 14 Fg. 8 part. 407 sub. 18	68.370,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 14 Fg. 8 part. 407 sub. 17	69.165,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 7 Fg. 8 part. 402 sub. 18	86.925,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 24 Fg. 8 part. 406 sub. 9	90.431,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 24 Fg. 8 part. 406 sub. 11	94.531,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 22 Fg. 8 part. 406 sub. 18	101.050,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 20 Fg. 8 part. 406 sub. 20	85.589,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 20 Fg. 8 part. 406 sub. 24	106.483,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 12 Fg. 8 part. 401 sub. 4	71.633,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 11 Fg. 8 part. 401 sub. 7	71.633,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 10 Fg. 8 part. 401 sub. 16	91.187,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 10 Fg. 8 part. 401 sub. 17	81.738,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Vincenzo Cuoco n. 4 Fg. 8 part. 405 sub. 15	72.345,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Vincenzo Cuoco n. 4 Fg. 8 part. 405 sub. 17	79.971,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 28 Fg. 8 part. 405 sub. 29	78.122,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 28 Fg. 8 part. 405 sub. 30	72.796,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 28 Fg. 8 part. 405 sub. 32	80.565,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pietro Giordani n. 14 Fg. 8 part. 1024 sub. 31	82.561,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 3	123.365,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 4	126.247,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 7	125.339,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 9	121.706,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 12	121.706,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via G. Belli n. 6 Fg. 8 part. 577 sub. 15	125.339,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via F. De Sanctis n. 9 Fg. 8 part. 797 sub. 5	89.040,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pasquale Galluppi n. 9 Fg. 18 part. 251 sub. 8	65.579,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 22 Fg. 43 part. 245 sub. 2	74.970,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 22 Fg. 43 part. 245 sub. 4	73.080,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Giannutri n. 22 Fg. 43 part. 245 sub. 6	80.640,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 12 Fg. 47 part. 533 sub. 9	60.173,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 12 Fg. 47 part. 533 sub. 5	61.050,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 12 Fg. 47 part. 533 sub. 6	62.715,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 14 Fg. 47 part. 534 sub. 3	79.931,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 14 Fg. 47 part. 534 sub. 4	75.788,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 14 Fg. 47 part. 534 sub. 6	87.024,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 15 Fg. 47 part. 639 sub. 1	96.432,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 15 Fg. 47 part. 639 sub. 5	94.080,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Sempione n. 15 Fg. 47 part. 639 sub. 6	78.645,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 234 sub. 1	118.814,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 234 sub. 5	147.465,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 234 sub. 4	124.907,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 17 Fg. 126 part. 234 sub. 9	103.571,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 3	108.555,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 5	98.178,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 6	124.447,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 7	91.179,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 8	104.411,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Don Bosco n. 49 Fg. 28 part. 612 sub. 9	111.912,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 5 Fg. 28 part. 421 sub. 2	120.632,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 5 Fg. 28 part. 421 sub. 5	110.527,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 7 Fg. 28 part. 421 sub. 8	114.660,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 7 Fg. 28 part. 421 sub. 9	131.100,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 7 Fg. 28 part. 421 sub. 10	129.720,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via delle Trincere n. 7 Fg. 28 part. 421 sub. 12	111.077,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Santa Marta n. 16 Fg. 126 part. 120 sub. 4	146.580,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 33	85.027,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 6	57.750,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 8	61.071,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 9	52.553,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 10	59.813,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 12	76.313,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 13	72.188,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 17	64.072,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 18	51.563,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 22	54.172,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 25	58.420,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 26	53.109,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 30	51.016,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 31	50.016,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Marzabotto n. 2 Fg. 8 part. 120 sub. 32	N.C.
APES S.c.p.a.	Immobile via di Campaldo n. 8 Fg. 6 part. 347 sub. 1	93.720,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via di Campaldo n. 8 Fg. 6 part. 347 sub. 3	76.322,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 2	82.305,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 3	81.724,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 5	77.832,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 7	80.003,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 11	93.047,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Filippo Brunelleschi n. 6/B Fg. 25 part. 274 sub. 12	91.129,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 2	88.347,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 3	105.315,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 4	85.845,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 5	105.315,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 7	109.740,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 8	84.960,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 9	108.855,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 1 Fg. 25 part. 231 sub. 10	78.659,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 3 Fg. 25 part. 231 sub. 11	94.007,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 3 Fg. 25 part. 231 sub. 12	92.907,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 3 Fg. 25 part. 231 sub. 16	77.832,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Raffaello Sanzio n. 3 Fg. 25 part. 231 sub. 18	85.845,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Leon Battista Alberti n. 2 Fg. 25 part. 231 sub. 22	105.315,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Leon Battista Alberti n. 2 Fg. 25 part. 231 sub. 23	83.507,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Leon Battista Alberti n. 2 Fg. 25 part. 231 sub. 24	109.740,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 47 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 1	52.553,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 47 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 5	60.060,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 47 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 7	55.272,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 49 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 11	41.097,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 49 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 12	62.727,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 49 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 13	39.900,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 49 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 14	54.464,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Milazzo n. 49 - Marina di Pisa Fg. 62 part. 362 sub. 15	37.506,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Maccatella n. 28 Fg. 34 part. 572 sub. 3	112.176,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Maccatella n. 28 Fg. 34 part. 572 sub. 7	97.208,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Maccatella n. 28 Fg. 34 part. 572 sub. 6	86.730,00 €

GESTORE	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
APES S.c.p.a.	Immobile via Maccatella n. 28 Fg. 34 part. 572 sub. 8	82.715,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Maccatella n. 28 Fg. 34 part. 572 sub. 11	109.355,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via dell'Arginone n. 76 Fg. 57 part. 694 sub. 3	66.608,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via dell'Arginone n. 78 Fg. 57 part. 694 sub. 4	58.036,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pisacane n. 10 Fg. 47 part. 1552 sub. 1	51.330,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Pisacane n. 6 Fg. 47 part. 1552 sub. 3	55.313,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 13 Fg. 8 part. 564 sub. 1	84.893,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 13 Fg. 8 part. 564 sub. 2	87.450,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 13 Fg. 8 part. 564 sub. 5	76.577,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Carlo Porta n. 13 Fg. 8 part. 564 sub. 6	79.200,00 €
APES S.c.p.a.	Immobile via Isola di Procida n. 2 Fg. 75 part. 48 sub. 18 (Delibera GRT 1226/2024)	89.500,00 €

Note:

1) "N.D." significa "non disponibile" e si riferisce al valore di stima.

2) I valori di stima sono riportati a mero titolo indicativo e non costitutivo delle stime stesse.

3) L'elenco rappresenta la situazione aggiornata alla data della comunicazione pervenuta dalla Società.

BENI IMMOBILI DELLE SOCIETA' A TOTALE PARTECIPAZIONE PUBBLICA SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE		
SOCIETA'	**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**	**VALORE STIMATO**
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio A piano 3 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 45 - 46	1.414.400,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio A piano 4 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 47 - 48	1.446.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio A piano 5 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 49	754.100,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio A piano 6 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 50	807.700,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio A piano 7 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 51	645.600,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio B piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 73 - 89 - 90	1.330.700,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio B piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 90 - 91 - 92	1.139.800,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Tettoie - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 90	210.700,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio C piano T piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 32	1.144.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio D piano T locale 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 33	883.700,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio D piano T locale 2 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 33	222.200,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio E piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 67	194.400,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio E piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 67	141.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio E piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 66	26.900,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio E piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 65	286.900,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio E piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 68	278.900,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio F piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 83	477.100,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio F piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 84	411.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio F piano 2 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 85	411.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio F piano 3 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 86	411.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio I piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 6 - 7	478.800,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio I piano 1 - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 6 - 7	474.300,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio L piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 35	119.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio N piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 61 - 62	84.800,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Edificio P piano T - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 15	36.400,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Tettoie mezzi pesanti - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 5	445.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Tettoie mezzi piccoli - via A. Bellatalla n. 1 Fg. 93 part. 96 sub. 5	285.400,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Palazzina Bracci piano T - piazza della Stazione Fg. 38 part. 123 sub. 5	47.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Palazzina Bracci piano T - piazza della Stazione Fg. 38 part. 123 sub. 6	142.250,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Palazzina Bracci piano T - piazza della Stazione Fg. 38 part. 123 sub. 39	328.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Palazzina Bracci piano T - piazza della Stazione Fg. 38 part. 123 sub. 41	117.500,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano T - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 10	221.100,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano T - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 11	217.800,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano T - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 12	184.800,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano T - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 9	704.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano T - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 51	485.100,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano 1 - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 72 - 38	1.475.100,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano 1 - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 56	55.000,00 €

SOCIETA'	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	VALORE STIMATO
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano 1 - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 21	1.727.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano 2 - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 78 - 79	1.166.000,00 €
Patrimonio Pisa s.r.l.	Sesta Porta piano 4 - via Cesare Battisti n. 53 Fg. 38 part. 541 sub. 70	830.500,00 €
Gea S.r.l. in liquidazione	Centrale idrica - Via A. Volta, loc. Filettole, Vecchiano Fg. 9 part. 221 sub. 1 - 2 - 3	529.386,00 €
Gea S.r.l. in liquidazione	Cantiere di Via delle Eriche n. 41 in Tirrenia Fg. 94 part. 476 sub. 1 - 2	350.000,00 €

Note:

1) "N.D." significa "non disponibile" e si riferisce al valore di stima.

2) I valori di stima sono riportati a mero titolo indicativo e non costitutivo delle stime stesse.

3) L'elenco rappresenta la situazione aggiornata alla data delle comunicazioni pervenute dalle società sopra indicate.