



ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

Ai sensi dell'art. 44 e 49 del D.lgs. n° 259 del 01.08.03 (ex art.87 Dlgs 259/2003 modificato dal Dlgs 207/2021 "Disposizioni di recepimento della direttiva (UE) 2018/1972 che istituisce il Codice europeo delle comunicazioni elettroniche") e s.m.i.

Spett.le **Comune di PISA**
Sportello Unico per le Attività Produttive
Trasmissione su portale

Spett.le **ARPA TOSCANA**
Area Vasta Costa
arpaprotocollo@postacert.toscana.it

Spett.le **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**
per le province di Pisa e Livorno
PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Spett.le **Regione Toscana**
Difesa del suolo
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Roma, 19/09/2025

Oggetto: Istanza di Autorizzazione ex art. 44 e 49 D.lgs. n° 207/2021 (già art. 87 del Codice 259/2003) e s.m.i. per la realizzazione delle infrastrutture e strutture di proprietà Cellnex Italia S.p.A. (Codice IT-PI-017977 PISA VIA XXIV MAGGIO), installazione di una nuova S.R.B. Iliad Italia S.p.A. (Codice sito PI56122_004 PISA LE MAGGIOLA) e installazione di una nuova S.R.B. Wind Tre S.p.A. (PI329 PISA VIA XXIV MAGGIO) e contestuale richiesta di Indizione di Conferenza di Servizi (entro 5 giorni).

Rif. Catastali Stazione Radio Base:

Comune di PISA (PI) – Via Piero Consani (comunale)

N.C.T. del Comune di PISA– Foglio n° 9, Mapp. 1333

Coordinate Stazione Radio Base: Lat 43°44'07.5" N - Long. 10°24'18.9" E

Tipologia Stazione Radio Base: Raw Land

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.

Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946

PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.

Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511

Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.

Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920

Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



Cellnex Italia S.p.A., società con unico socio soggetta all'attività di Direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola 43, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, nella persona del **Sig. Riga Stefano**, nato a [REDACTED], domiciliato ai fini della procura presso la sede legale, in qualità di procuratore e subdelegato alla sicurezza, in forza di procura speciale conferitale;

Il sottoscritto **Alberto Aresu** nato [REDACTED], procuratore della società **Wind Tre S.p.A.**, società con Socio Unico, Direzione e Coordinamento di CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l., con Sede legale in Via Monte Rosa 91 – 20149- Milano (MI), domiciliato per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù della procura del 06 novembre 2024 agli atti del Notaio Luca Bollini (repertorio n. 31348, raccolta n. 11772) registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 2, il 12 novembre 2024, serie 1T n. 109199;

e

ILIAD ITALIA S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli 1/A, Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano R.E.A. MI-2126511, in persona del **Sig. Andrea Longari**, nato a [REDACTED], domiciliato ai fini dell'incarico presso la Sede Legale, munito dei necessari poteri in forza di Procura Speciale autenticata dal notaio Dott. Luca AMATO, Notaio in Roma in data 10.04.2024, repertorio n. 63403/18598 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 5, in data 10/04/2024 al n. 3697 serie 1T

espongono e trasmettono quanto segue;

PREMESSO

- che Wind Tre S.p.A. è titolare di apposite licenze e autorizzazioni ministeriali per la fornitura del servizio radiomobile pubblico di comunicazione numerico in tecnica DCS, GSM, UMTS, LTE e 5G su bande di frequenze 900, 1800, 2100, 2600 e 3600 MHz e 26 GHz su base nazionale (cfr. nota prot. n. 45806.22-07-2019 con cui il Ministero dello Sviluppo Economico ha riepilogato i titoli di cui la scrivente Società direttamente dispone);
- in data 25.07.2016, Iliad Italia S.p.A. ha ottenuto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi degli articoli 25 e 27 del D.Lgs. 259/2003, Autorizzazione Generale per il servizio MNO – Mobile Network Operator;
- in forza della suddetta Autorizzazione Generale, Iliad Italia S.p.A. ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare una propria rete radiomobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;
- che la società è tenuta all'adempimento degli obblighi derivanti dalle suddette licenze;
- che, in considerazione di tanto, la Wind Tre S.p.A., la Iliad Italia S.p.A., e la Cellnex Italia S.p.A. hanno l'obbligo:

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

- di assicurare la copertura di tutto il territorio nazionale e di specifiche aree per esigenze di pubblica utilità;
- di rispettare tutte le prescrizioni previste *ex lege*;
- di rispettare gli *standard* minimi di qualità del servizio;
- la presente istanza viene formulata anche nel rispetto della disciplina speciale vigente, data in particolare:
 - dalla Legge 22 febbraio 2001, n. 36, “Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici”;
 - dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08 luglio 2003 (“Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz”);
 - dal Codice delle Comunicazioni Elettroniche (D.Lgs. n. 259/2003 come modificato dal Dlgs 207/2021 “Disposizioni di recepimento della direttiva (UE) 2018/1972 che istituisce il Codice europeo delle comunicazioni elettroniche”) e s.m.i., che agli artt. 43 e ss, ha introdotto un procedimento speciale ed accelerato volto ad accelerare la realizzazione degli investimenti per il completamento della rete di telefonia. In particolare:
 - **l’articolo 43, co. 4, cit. (“Infrastrutture di comunicazione elettronica e diritti di passaggio” - ex art. 86 Codice 2003)** prevede quanto segue: “Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 44 e 49, e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra larga, effettuate anche all'interno degli edifici **sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria** di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pur restando di proprietà dei rispettivi operatori, e ad esse si applica la normativa vigente in materia, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 44 e 49 con riferimento alle autorizzazioni per la realizzazione della rete di comunicazioni elettroniche e degli elementi ad essa collegati per le quali si attua il regime di semplificazione ivi previsto”;
 - **l’art. 51, co. 1, cit. (“Pubblica utilità - Espropriazione e diritto di prelazione legale” - ex art. 90 Codice 2003)** dispone quanto segue: “1. Gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, quelli esercitati dallo Stato e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti **hanno carattere di pubblica utilità**, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327”;
 - **l’art. 44, co. 5, (“Nuovi impianti -Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici” - ex art. 87 Codice 2003)** dispone quanto segue: “Copia dell'istanza ovvero della segnalazione viene inoltrata contestualmente all'Organismo di cui al comma 1, che si pronuncia entro trenta giorni dalla comunicazione. Lo sportello locale competente provvede a pubblicizzare l'istanza, pur senza diffondere i dati caratteristici dell'impianto. **L'istanza ha valenza di istanza unica effettuata per tutti i profili connessi agli interventi e per tutte le amministrazioni o enti comunque coinvolti nel procedimento. Il soggetto richiedente dà notizia della presentazione dell'istanza a tutte le**

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

amministrazioni o enti coinvolti nel procedimento”;

- **l'art. 54 cit. (“Divieto di imporre altri oneri” - ex art. 93 Codice 2003)**, secondo cui “1. **Le Pubbliche Amministrazioni, le Regioni, le Province ed i Comuni, i consorzi, gli enti pubblici economici, i concessionari di pubblici servizi, di aree e beni pubblici o demaniali, gli enti pubblici non economici nonché ogni altro soggetto preposto alla cura di interessi pubblici, non possono imporre per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica, nonché per la modifica o lo spostamento di opere o impianti resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche, oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto, fatta salva l'applicazione del canone previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato dalla legge 30 dicembre 2020 n. 178. Resta escluso ogni altro tipo di onere finanziario, reale o contribuito, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o titolo richiesto, come da art. 12 del decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, come integrato dall' art. 8 bis, comma 1, lettera c) del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, coordinato con la legge di conversione 11 febbraio 2019, n. 12”;**

- che la Wind Tre S.p.A., la Iliad Italia S.p.A., e la CELLNEX ITALIA S.p.A. condividono un accordo quadro per la realizzazione delle infrastrutture;
- che pertanto Wind Tre S.p.A., la Iliad Italia S.p.A., e la CELLNEX ITALIA S.p.A. devono progettare e costruire una propria rete radiomobile nel rispetto degli impegni prefissati dall'Autorità per le garanzie nelle Telecomunicazioni;

VISTO CHE

- In data 28/02/2025 le Scriventi hanno presentato al comune di Pisa su portale Star Istanza di Autorizzazione ex art. 44 e 49 D.lgs. n.° 207/2021 (già art. 87 del Codice 259/2003) e s.m.i. per la realizzazione delle infrastrutture e strutture di proprietà Cellnex Italia S.p.A. e installazione di una nuova S.R.B. Iliad Italia S.p.A. e WindTre S.p.A. IDENTIFICATIVO PRATICA: 13264231005-28022025-1633
- In data 04/03/2025 il Suap di Pisa ha trasmesso a mezzo pec Prot.N.0025927/2025 indizione Conferenza di servizi decisoria – Forma semplificata in modalità asincrona art.14 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii e art.44 - comma 7 e ss. del D.LGS 259/2003 e ss.mm.ii.;
- In data 10/03/2025 la Cellnex Italia Spa ha presentato richiesta Nulla Osta Ostacoli al volo sul portale Enav MWEB_2025_0463Ver.1, a Enac a mezzo pec Segnatura: ENAC-PROT-10/03/2025-0033850-A Numero Protocollo: 33850 e a Toscana Aeroporti a mezzo pec Identificativo messaggio: opec210312.20250310103954.244343.418.2.56@pec.aruba.it;
- In data 28/03/2025 Arpat ha trasmesso parere positivo per ILIAD protocollo ARPAT n. 2025/0026192 del 28/03/2025 e per W3 protocollo ARPAT n. 2025/0026196 del 28/03/2025;
- In data 11/06/2025 AMI trasmette il proprio nulla osta Protocollo M_D AMI001 REG2025 0047466 11-06-2025.
- In data 27/05/2025 il Suap del Comune di Pisa trasmette Determina negativa n. Atto 1011

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



- In data 18/07/2025 Enac trasmette proprio nulla osta Numero di protocollo: 104011, Segnatura: ENAC-ATS-18/07/2025-0104011-P

CHIEDONO

Il rilascio dell'autorizzazione per Installazione strutture e infrastrutture di proprietà Cellnex Italia S.p.A. **IT-PI-017977 PISA VIA XXIV MAGGIO**), installazione di una nuova S.R.B. Iliad Italia S.p.A. (**PI56122_004 PISA LE MAGGIOLA**), installazione di una nuova S.R.B. Wind Tre S.p.A. (**PI329 PISA VIA XXIV MAGGIO**) per come di seguito descritto, dichiarandone la conformità ai limiti di esposizione ed ai valori di attenzione di cui alla legge 22 febbraio 2001 n.36 e al D.P.C.M. 8 luglio 2003.

Descrizione delle aree e degli interventi

Codice Sito Cellnex:	IT-PI-017977 PISA VIA XXIV MAGGIO
Codice Impianto WIND TRE:	PI329 PISA VIA XXIV MAGGIO
Codice Impianto ILIAD:	PI56122_004 PISA LE MAGGIOLA
Indirizzo:	Via Piero Consani (comunale) – Pisa (PI)
Tipologia generale di impianto:	Raw Land
Dati catastali:	N.C.T. del Comune di PISA– Foglio n° 9, Mappale 1333
Coordinate LATITUDINE:	43°44'07.5" N
Coordinate LONGITUDINE:	10°24'18.9" E
Quote s.l.m.	+ 0 m

Si precisa che l'intervento oggetto di istanza è sottoposto ai seguenti vincoli e l'area oggetto dell'intervento ricade:

- PIT:
 - Ambito di paesaggio: 8. Piana Livorno – Pisa – Pontedera
 - Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/04 L.1089/1939
- PSI
 - Sistemi morfogenetici, bacini di esondazione (BES)
 - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
 - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
 - Area a Est-Nord-Est dell'area urbana di Pisa – Aree oggetto di dichiarazione importante interesse archeologico
 - Paesaggio agrario – seminativi irrigui e non irrigui
 - Territorio urbanizzato

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



- RU:
 - Aree residenziale
 - Altre aree di trasformazione

Si precisa che:

- Le opere in progetto verranno sottoposte a richiesta parere ai sensi dell'art.3 della L.R. 41/2018 e richiesta di autorizzazione archeologica ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 – D.P.R. 173/2004 art. 20 comma 4 lett. c

Al fine di comprovare la compatibilità dell'intervento con tali vincoli, si produce la seguente documentazione:

- Istanza per rilascio nulla osta Regione Toscana Difesa del Suolo;
- Istanza per rilascio nulla osta scavo archeologico SABAP

L'intervento consiste in quanto di seguito riportato:

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova stazione radio base per i gestori Wind Tre e Iliad su nuova infrastruttura Cellnex in sostituzione di quella attualmente esistente nella stessa posizione su cui è installato W3 che verrà rimosso perché non in grado di sostenere i nuovi carichi previsti.

Gli interventi di **Cellnex Italia S.p.A** consistono nella demolizione di un impianto del tipo Fast site costituito da un palo poligonale di 24 mt oltre vetino di sommità di 6 mt e da una fondazione di tipo superficiale costituita da una piattaforma 6.0x6.0m composta da 4 pannelli in calcestruzzo recintata al cui interno si trovano gli apparati di W3 e di Cellnex.

Al suo posto verrà realizzato un palo di altezza 30m circa più vetino di 2.00 mt e un'area apparati collocata alla base del palo delimitata da recinzione a maglia sciolta in trasparenza idraulica ed accessibile mediante cancello metallico pedonale, oltre che le infrastrutture per l'allaccio alla rete elettrica. Verranno realizzati degli sgabelli alti 1,20 mt per poter superare il battente idraulico presente nell'area pari a 59 cm, su cui verranno alloggiati gli apparati dei gestori.

Gli interventi di **Wind Tre S.p.A.** riguardano l'installazione di n.8 antenne poste alla quota base antenna 28.81m / 30.81m da terra, n.3 parabole aventi diametro Ø30cm e n.1 parabola avente diametro 20cm poste alla quota centro parabola di +20.00m/26.15mt da terra, da prevedere sulla nuova infrastruttura di Cellnex. Verranno installati n.16 RRU necessari al funzionamento dell'impianto tecnologico, da posizionare su appositi apparati su struttura metallica rialzata e sul fusto del palo.

Gli interventi di **Iliad Italia S.p.A.** riguardano l'installazione di n.3 antenne poste alla quota base antenna 26.80m da terra, n.2 parabole aventi diametro Ø30cm e n.1 parabola avente diametro Ø60cm poste alla quota centro parabola di +25.00m da terra, da prevedere sulla nuova infrastruttura di Cellnex. Verranno

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



installati n.7 RFM, necessari al funzionamento dell'impianto tecnologico, da posizionare su apposita carpenteria ancorata al fusto del palo.

All'interno dell'area apparati si prevede l'installazione di apparati di tipo "outdoor" e di quant'altro funzionale al nuovo impianto. Per quanto riguarda il passaggio cavi, questi passeranno attraverso apposita rastrelliera metallica portacavi aerea, per poi proseguire fino al raggiungimento delle antenne su rastrelliera predisposta sul fusto del palo.

Si specifica che la configurazione radioelettrica della pratica in oggetto non viene modificata rispetto a quella che ha già ricevuto i seguenti pareri:

- o Parere Arpat positivo per Iliad protocollo ARPAT n. 2025/0026192 del 28/03/2025;
- o Parere Arpat positivo per W3 protocollo ARPAT n. 2025/0026196 del 28/03/2025.

Per questo motivo le scriventi CHIEDONO AD ARPAT conferma di parere.

Il tutto per come riportato negli elaborati grafici di progetto.

La presente istanza, ai sensi dell'art. 44, co.5 del Dlgs 259/2003 e s.m.i., viene trasmessa anche alle seguenti amministrazioni coinvolte e segnatamente a:

COMUNE DI PISA

REGIONE TOSCANA, DIFESA DEL SUOLO

ARPAT

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Si invita il competente ufficio ad ottemperare all'obbligo di pubblicizzazione dell'istanza contemplato dall'art.44, co.5, senza tuttavia diffondere i dati caratteristici dell'impianto.

Considerato che le opere in progetto richiedono l'acquisizione di più pareri e/o Nulla Osta, comunque denominati, da diversi enti e amministrazioni oltre a quella comunale, si chiede al responsabile del procedimento di convocare, **nel termine perentorio di 5 giorni, apposita conferenza di servizi**, alla quale – ferma restando ed impregiudicata l'operatività del silenzio assenso decorso inutilmente il termine complessivo di 60 giorni dalla presentazione dell'istanza - devono essere applicate le disposizioni di cui agli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater, 14quinqies, della L.241/90, con dimezzamento dei termini ivi previsti (art. 44, co.7, 8 e 9 D.Lgs.259/2003)

Si precisa sin d'ora che, in caso di dissenso congruamente motivato, espresso, in conferenza, da un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali, l'omessa adozione della determinazione finale, nel termine di 60 giorni dalla presentazione dell'istanza, comporterà

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



l'attivazione dei poteri sostitutivi di cui all'art. 2, co.9ter, L.241/90 ovvero l'attivazione di eventuale azione giurisdizionale avverso il silenzio inadempiuto.

Si allega alla presente istanza

Per il Comune:

- Procura;
- Copia fotostatica, non autenticata, del documento d'identità dei Richiedenti;
- Progetto Architettonico;
- Tavola scavi
- Relazione idraulica, geologica e geotecnica
- Allegati:
 - Dichiarazione Asseverata esistenza o inesistenza vincoli;
 - Parere Arpat positivo per W3 protocollo ARPAT n. 2025/0026192 del 28/03/2025
 - Parere Arpat positivo per Iliad protocollo ARPAT n. 2025/0026196 del 28/03/2025;
 - NO AMI Protocollo M_D AMI001 REG2025 0047466 11-06-2025
 - Nulla osta Enac numero di protocollo: 104011, Segnatura: ENAC-ATS-18/07/2025-0104011-P
- Nomina del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- Delega alla presentazione telematica degli atti;

Per ARPAT

- Progetto Architettonico;
- Allegati:
 - Parere Arpat positivo per W3 protocollo ARPAT n. 2025/0026192 del 28/03/2025
 - Parere Arpat positivo per Iliad protocollo ARPAT n. 2025/0026196 del 28/03/2025;

Per REGIONE TOSCANA:

- Istanza per rilascio nulla osta ai sensi dell'art.3 della L.R. 41/2018;
- Progetto Architettonico;
- Relazione idraulica;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Documenti del richiedente, dei deleganti e del progettista/tecnico asseverante;

Per SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

- Richiesta di autorizzazione archeologica ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 – D.P.R. 173/2004 art. 20 comma 4 lett. c;
- Progetto Architettonico;
- Tavola scavi

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.

Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 – Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.



Iliad Italia S.p.A.
Procuratore Speciale
Andrea Longari
(Documento firmato digitalmente)

Cellnex Italia S.p.A.
Procuratore Speciale
Stefano Riga
(Documento firmato digitalmente)
Wind Tre S.p.A.
Procuratore Speciale
Alberto Aresu
(Documento firmato digitalmente)

Cellnex Italia S.p.A.
Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Iliad Italia S.p.A.
Milano, Viale Francesco Restelli 1/A
Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.
Iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi al n. 2126511
Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à r.l.
Sede Legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.