

Spett.le
S.U.A.P. Comune di Pisa
Indirizzo: Piazza Facchini, 16 – 56125 Pisa (PI)
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Spett.le
A.R.P.A.T.
Dipartimento di Pisa
Via Vittorio Veneto, n.27
56127 – Pisa (PI)
PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Spett.le
Aeronautica Militare Comando 1^ Regione Aerea
Reparto Territorio e Patrimonio
Piazza E. Novelli 1
20129 Milano
PEC: aeroregione1@postacert.difesa.it

Rif. Wind Tre PI098 Montacchiello
Rif. Cellnex: PI098 Montacchiello

Oggetto: Istanza di Autorizzazione ex art. 44 D. Lgs. n. 259/2003 e ss.mm.ii., per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base Wind Tre S.p.A. su struttura di proprietà Cellnex Italia S.p.A. con contestuale richiesta di indizione Conferenza di Servizi entro 5 giorni.

Dati identificativi della Stazione Radio Base:

- Comune di Pisa, Via Emilia n. 460;
- N.C.T. del Comune di Pisa, Foglio di mappa n. 93, Particella catastale n. 54;
- Coordinate = latitudine 43°39'55.06" N., longitudine 10°26'5.58"E.;
- Tipologia = Raw Land.

La **CELLNEX ITALIA S.p.A.** ("**Cellnex Italia**"), Società con unico socio soggetta all'attività di Direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A., con Sede legale in Roma (RM), Via Cesare Giulio Viola n. 43, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 13264231005, nella persona del **Sig. Massimiliano Lelario**, che agisce in virtù dei poteri conferiti, giusta procura del notaio Dott. Francesco Di Marcantonio, Rep. n.1510 Racc.n.1056 del 05.05.2022, registrato ad Albano Laziale, il 16 maggio 2022 al n.9205 serie 1T;

E

La società **Wind Tre S.p.A.** ("**Wind Tre**"), società con Socio Unico, Direzione e Coordinamento di CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.r.l., con Sede legale in Milano (MI), Via Monte Rosa, 91 - CAP 20149, in persona del suo procuratore **Alberto Aresu**, nato a Settimo San Pietro (CA) il 14 maggio 1964, domiciliato per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù della procura del 06 novembre 2024 agli atti del Notaio Luca Bollini (repertorio n. 31348, raccolta n. 11772) registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 2, il 12 novembre 2024, serie 1T n. 109199, **espongono e trasmettono quanto segue:**

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT0802000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

PREMESSO CHE

- Wind Tre è in possesso, tra l'altro, di autorizzazione generale per l'installazione e la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica sul territorio italiano ai sensi dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 1° agosto 2003, n. 259 e ss.mm.ii. e comunque di idoneo titolo abilitativo ai fini della presente istanza, nonché assegnataria dei diritti d'uso di frequenze su molteplici porzioni di spettro radio; inoltre, è regolarmente iscritta al Registro degli Operatori di Comunicazione (ROC) con numero 9504 ed è tenuta all'adempimento degli obblighi derivanti dai medesimi;
- in forza delle suddette autorizzazioni e anche al fine di consentire agli azionisti di rispettare i propri obblighi di copertura, Wind Tre ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare la rete di telefonia mobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;
- Wind Tre, anche alla luce degli obiettivi di trasformazione digitale di cui ai reg. UE 2021/240 e 2021/241, ha l'obbligo di procedere alla realizzazione della Stazione Radio Base in oggetto parte integrante della Rete di telefonia;
- la presente istanza viene formulata anche nel rispetto della disciplina speciale vigente ed in particolare:
 - ✓ della Legge 22 febbraio 2001, n. 36, "*Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici*" e relativi provvedimenti di attuazione (DPCM dell' 8 luglio 2003 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 199 del 28 agosto 2003 come modificato dalla Legge 30 dicembre 2023, n. 214);
 - ✓ del Codice delle Comunicazioni Elettroniche (D. Lgs. n. 259/2003 e s.m.i.), che, agli artt. 43 e ss., ha introdotto un procedimento speciale volto ad accelerare la realizzazione degli investimenti per il completamento della rete di telefonia. In particolare:
 - **l'articolo 43, co. 4 ("Infrastrutture di comunicazione elettronica e diritti di passaggio")**, prevede che "*Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, ... sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, ...*";
 - **l'articolo 44, co. 5 ("Nuovi impianti - Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici")** dispone che "*Copia dell'istanza ovvero della segnalazione viene inoltrata contestualmente all'Organismo di cui al comma 1, che si pronuncia entro trenta giorni dalla comunicazione. Lo sportello locale competente provvede a pubblicizzare l'istanza, pur senza diffondere i dati caratteristici dell'impianto. L'istanza ha valenza di istanza unica effettuata per tutti i profili connessi agli interventi e per tutte le amministrazioni o enti comunque coinvolti nel procedimento. Il soggetto richiedente dà notizia della presentazione dell'istanza a tutte le amministrazioni o enti coinvolti nel procedimento*";
 - **l'articolo 49 ter co.1 ("Inefficacia del provvedimento tardivo di diniego")**. — dispone che "*Con riferimento alle procedure di cui agli articoli da 44 a 49 del presente decreto, si applica quanto previsto dall'articolo 2, comma 8 -bis , della legge 7 agosto 1990, n. 241.*»".
 - **l'articolo 51, co. 1, ("Pubblica utilità - Espropriazione e diritto di prelazione legale")** dispone che "*Gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, quelli esercitati dallo Stato e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti hanno carattere di pubblica utilità, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327*";
 - **l'articolo 54, co.1 ("Divieto di imporre altri oneri")**, secondo cui "*Le Pubbliche Amministrazioni, le Regioni, le Province ed i Comuni, i consorzi, gli enti pubblici economici, i concessionari di pubblici servizi, di aree e beni pubblici o demaniali, gli enti pubblici non economici nonché ogni altro soggetto preposto alla cura di interessi pubblici, non possono imporre per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica..., oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto, fatta salva l'applicazione del canone previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato dalla legge 30 dicembre 2020 n. 178. Resta escluso ogni altro tipo di onere finanziario, reale o contributo, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o titolo richiesto...*";

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp./C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT0802000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

- la Stazione Radio Base di Wind Tre viene ospitata sull'infrastruttura di proprietà di Cellnex Italia;
- Cellnex Italia e Wind Tre devono progettare e costruire la propria rete radiomobile, nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;

CHIEDONO

il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di nuove infrastrutture e strutture di proprietà di Cellnex Italia S.p.A. (**Codice e nome sito PI098 MONTACCHIELLO**) ed all'installazione di una nuova Stazione Radio Base di Wind Tre S.p.A. (**Codice e nome sito PI098 MONTACCHIELLO**) su di esse come di seguito descritte, dichiarandone la conformità ai limiti di esposizione ed ai valori di attenzione di cui alla legge 22 febbraio 2001 n. 36 ed al D.P.C.M. 8 luglio 2003 e s.m.i. tra cui l'art. 10 della L.214/2023.

Descrizione delle aree e degli interventi

Codice Impianto Wind Tre:	PI098 MONTACCHIELLO
Codice sito Cellnex Italia:	PI098 MONTACCHIELLO
Indirizzo:	Via Emilia n. 460
Tipologia generale di impianto:	Raw Land
Dati catastali:	N.C.T. del Comune di Pisa – Foglio n. 93 Particella n. 54
Latitudine N.:	43°39'55.06"
Longitudine E.:	10°26'5.58"
Quote s.l.m.	2 mt

Si precisa che l'intervento oggetto di istanza come riportato dal professionista incaricato dalli scriventi nelle asseverazioni allegate, è sottoposto ai seguenti vincoli e l'area oggetto dell'intervento ricade:

Vincoli: Zona soggetta a nulla osta ostacoli al volo per presenza Aeroporto Militare di Pisa

P.R.G.	Ambiti Produttivi.
P.S. I. Pisa-	Aree agricole di Pianura (lett. "a" comma1 art. 64 L.R. N.65/2004): Aree di elevato patrimonio · <i>Carta della Pericolosità Geologica</i> : G3 pericolosità geologica elevata [TAV.QG.10] · <i>Carta della vulnerabilità e delle problematiche idrogeologiche</i> : Vulnerabilità bassa
P.T.C.P	Vulnerabilità Idrogeologica bassa
P.A.I.	Mappe PAI dissesti: Area in subsidenza

L'intervento riguarda la installazione di una nuova S.R.B. Wind Tre sulla infrastruttura in realizzazione di Cellnex Italia, come indicato in oggetto.

Nel dettaglio:

- a. l'intervento di **Cellnex Italia** S.p.A. prevede [*la realizzazione di nuove strutture ed infrastrutture consistenti nell'installazione di un palo metallico, di tipo poligonale di altezza totale di m. 24 + 4 di pennone, per il sostegno delle antenne, delle parabole e moduli RRU di Zefiro Net, nella realizzazione di una fondazione per il sostegno del palo metallico e realizzazione di basamenti per l'installazione di apparati e quadri, nella realizzazione di muretti bassi di calcestruzzo su cui sarà installata la recinzione e*

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

tutte le necessarie strutture ed infrastrutture per raggiungere le aree oggetto degli interventi. È prevista anche la realizzazione di uno stradello di accesso e di un'area di manovra così come riportato negli elaborati grafici di progetto];

- b. l'intervento di **Wind Tre S.p.A.** prevede [la realizzazione di una nuova stazione radio base mediante l'installazione di n. 3 antenne direzionali e di n. 3 parabole sulla nuova struttura porta-antenne (che sarà realizzata da Cellnex Italia), mediante idonei supporti in carpenteria metallica, l'implementazione dei sistemi radioelettrici LTE800/1800/2100/2600, GSM900, UMTS900, l'installazione di apparati di tipo "outdoor" all'interno dell'area di sito comprensivi di apparati remotizzati (RRU), l'installazione di ulteriori apparati remotizzati (RRU) ancorati al fusto del palo, l'installazione di cavi (elettrici, telefonici e coassiali), di quadri e di quant'altro necessario e funzionale alla S.R.B.].

il tutto per come riportato negli elaborati grafici di progetto che si allegano in uno alla presente istanza.

Caratteristiche radioelettriche dell'impianto Wind Tre S.p.A.

L'impianto è dotato di n. 3 celle settoriali, con n. 1 antenne per settore, con le seguenti caratteristiche:

modello antenna	settore	Azimuth (gradi)	b.a. (m)	H antenna (m)	sistema
GDI2-065R16M20J02-Q	1	30°	26.00	2.00	Multi-Band
GDI2-065R16M20J02-Q	2	160°	26.00	2.00	Multi-Band
GDI2-065R16M20J02-Q	3	250°	26.00	2.00	Multi-Band

Dall'antenna dipartono le calate in cavo coassiale che raggiungono gli armadi apparati tramite appositi sostegni.

L'impianto sarà inoltre dotato di un sistema di trasferimento dati in ponte radio realizzato mediante l'installazione di n° 3 parabole, come di seguito indicato:

Parabola	Identificativo	Azimuth (gradi)	c.p. (m)	Diametro (cm)
1	1	26°	25.00	60
2	2	27°	25.00	60
3	3	199°	25.00	60

Stime del campo generato

Le stime del campo generato vengono riportate all'interno della relazione A.I.E. (Analisi di Impatto Elettromagnetico) allegata alla presente istanza.

Mappe del territorio circostante

- Carta Tecnica Regionale in scala 1:10000;
- Stralcio del P.R.G.;
- Stralcio Catastale in scala 1:2000;

La presente istanza, ai sensi dell'art. 44, co.5 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i., viene trasmessa anche alle seguenti Amministrazioni:

1. Comando Scuola A.M./1° Regione Aerea;
2. A.R.P.A.T.

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT08020000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

Si invita il competente Ufficio ad ottemperare all'obbligo di pubblicizzazione dell'istanza contemplato dall'art. 44, co. 5, senza tuttavia diffondere i dati caratteristici dell'impianto.

Allo stesso tempo – nel caso in cui sia necessaria l'acquisizione di uno o più provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, ivi incluse le autorizzazioni previste dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza di diverse amministrazioni o enti, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici,

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione, in ottemperanza e nei termini previsti dal comma 7 art. 44 D. Lgs. n. 259/2003, di convocare entro cinque giorni lavorativi dalla presentazione della presente istanza, apposita Conferenza di Servizi alla quale dovranno prendere parte tutte le amministrazioni, enti e gestori comunque coinvolti nel procedimento ed interessati dall'installazione, fermo restando l'obbligo di rispettare **il termine finale di 60 giorni** per la conclusione del presente procedimento come indicato al comma 10 dell'art. 44 D. Lgs. n. 259/2003.

Si precisa sin d'ora che,

- il comma 10 dell'art.44 dispone che: *“Le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stata data comunicazione di una determinazione decisoria della conferenza o di un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, .. e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali.Decorso il suddetto termine, l'amministrazione procedente comunica, entro il termine perentorio di sette giorni, l'attestazione di avvenuta autorizzazione, scaduto il quale è sufficiente l'autocertificazione del richiedente...”*;
- in caso di dissenso congruamente motivato, espresso, in conferenza, da un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali, l'omessa adozione della determinazione finale, nel termine di 60 giorni dalla presentazione dell'istanza, comporterà l'attivazione dei poteri sostitutivi di cui all'art. 2, co. 9ter, L.241/90 (ex art. 44 comma 10) ovvero l'attivazione di eventuale azione giurisdizionale avverso il silenzio inadempimento.

Allo stesso tempo Wind Tre S.p.A., consapevole delle conseguenze penali cui incorre, ai sensi DPR 445 del 28 dicembre 2000, chi presenta dichiarazioni mendaci ovvero utilizza atti falsi,

RILASCIA

la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:

L'impianto, sulla base della stima del campo generato e della simulazione numerica effettuata da professionista all'uopo incaricato Ing. **Fabio Massimo Bacocoli**, che ha asseverato la relativa documentazione, è conforme ai limiti di esposizione, ai valori di attenzione ed agli obiettivi di qualità di cui alla legge 22 febbraio 2001, n. 36 e al D.P.C.M. 8 luglio 2003 e ss.mm.ii tra cui l'art. 10 della L.214/2003.

A tal fine, il sottoscritto allega una copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità

Documenti allegati alla presente istanza

Per il Comune:

- Procura;
- Copia fotostatica, non autenticata, del documento d'identità del Richiedente;
- Relazione Tecnica + documentazione fotografica;

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT0802000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.

- Elaborati grafici;
- Relazione di Analisi di Impatto Elettromagnetico (A.I.E.);
- Diagrammi angolari;
- Delega alla presentazione telematica degli atti;

Per l'A.R.P.A.

- Relazione Tecnica + documentazione fotografica;
- Elaborati grafici
- Relazione di Analisi di Impatto Elettromagnetico (A.I.E.)
- Diagrammi angolari;

Per Aeronautica Militare

- Relazione Tecnica + documentazione fotografica;
- Elaborati grafici
- Relazione di Analisi di Impatto Elettromagnetico (A.I.E.)
- Istanza di presentazione
- Tavole con CTR, Ortofoto e prospetto quotato
- Documento di identità del Progettista
- Documento di identità e procura del richiedente.

Cellnex Italia S.p.A.
Procuratore Speciale
Massimiliano Lelario
(Documento firmato digitalmente)

Wind Tre S.p.A.
Procuratore Speciale
Alberto Aresu
(Documento firmato digitalmente)

Le Scriventi restano a disposizione per qualsiasi chiarimento e richiesta ai seguenti indirizzi:

CELLNEX ITALIA S.p.A.
Via Cesare Giulio Viola n. 43 - 00148 Roma (RM)
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A.
Technology Operations - Field Operations Area Centro
Pec: windnetworkdeploymentcentro@pec.windtre.it

Cellnex Italia S.p.A.

Società per azioni con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom S.A.
Sede Legale: Via C. G. Viola n. 43 - 00148 Roma (RM) - Capitale Sociale euro 1.000.000,00 i.v. - P.I./C.F. 13264231005 - REA RM1433946
PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S. r.l.
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 (MI) Italia - Reg. Imp/C.F.: 02517580920
Partita IVA: 13378520152 - RAEE IT0802000002813 - Cap. sociale EURO 474.303.795,00 i.v.