



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 14/07/2025

Presiede Il Presidente del Consiglio Bargagna Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: BEDINI FILIPPO, PESCIATINI PAOLO, SCARPA FRIDA, PORCARO GABRIELLA, GAMBINI GIULIA, DRINGOLI MASSIMO, BONANNO GIOVANNA

Assiste Il Vice Segretario Balducci Alessandro

Scrutatori: Consiglieri: BIONDI MARCO, POLI VERONICA

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNE DI PISA - APPROVAZIONE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CONTI MICHELE	P	MAGGINI ANDREA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANCINI VIRGINIA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MARTINELLI PAOLO	A
BARSANTINI STEFANO	P	NERINI MAURIZIO	P
BELLOMINI MARIA GRAZIA	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
BENEDETTI GIORGIO	P	ORLANZA ALESSANDRA	P
BIONDI MARCO	P	PAGNIN SILVIA	A
BONSANGUE RAFFAELLA	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BRUNI ENRICO	P	POLI VERONICA	P
CERRI EDOARDO	P	RAMALLI DALIA	A
CIAVARRELLA ANGELO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COMPARE RACHELE	P	SIKERA AMANUEL	P
COSTA CATERINA	P	SOFIA LUIGI MARIA	P
DEL ROSSO ELENA	P	TRAMONTANA CORDELIA	P
FERRANTE ANDREA	P	TRAPANI MATTEO	A
GIONFRIDDO GIANLUCA	P	VOUK LORENZO	A
LACROCE EMILIA	A		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001, denominato *TESTO UNICO DELL'EDILIZIA*, e successive modifiche ed integrazioni, tra le quali quelle introdotte con Legge n. 105/2024 di conversione del D.L. 69/2024;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la Legge Regione Toscana n. 65/2014 - *Norme per il governo del territorio*, e successive modifiche ed integrazioni;
- i D.P.G.R. (Decreto del Presidente della Giunta Regionale) in data 11.11.2013, n. 64/R e 24.7.2018 n. 39/R – *Regolamento di attuazione dell'art. 216 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.*;
- le *Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)*, pubblicate dal Mit (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 29.01.2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27 settembre 2012, con la quale si approvava il Regolamento Edilizio Unificato dei comuni dell'Area Pisana, tra i quali in comune di Pisa, entrato in vigore in data 01.11.2012;
- il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Pisa approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2021 e 32 del 13.7.2021 con le quali si è provveduto ad approvare alcune modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio di cui al precedente capoverso;

PRESO ATTO che il sopracitato DPR 380/2001, all'art. 2 Competenze delle regioni e degli enti locali, comma 4, prevede che *"I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, disciplinano l'attività edilizia."*;

CONSIDERATO che le ultime modifiche apportate al vigente Regolamento Edilizio risalgono all'anno 2021, giusta la sopracitata Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13.7.2021, ed al contempo che successivamente a tale data sono entrate in vigore una serie di nuove disposizioni a carattere nazionale che debbono intendersi prevalenti su quelle analoghe e previgenti a carattere sia regionale (prima fra tutte la legge regionale n. 65/2014 di cui in premessa) che comunale (ovvero il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Pisa);

RITENUTO quindi doveroso apportare le necessarie modifiche al testo del vigente Regolamento Edilizio comunale di cui in premessa al fine di renderlo coerente ed in linea con le anzidette nuove disposizioni a carattere nazionale contenute nel vigente *TESTO UNICO DELL'EDILIZIA* di cui in premessa, secondo quanto meglio specificato e motivato negli allegati 1, 2, 3 alla presente Delibera della quale ne costituiscono parte integrante e sostanziale, denominati rispettivamente:

ALL. 1 – RELAZIONE

ALL. 2 – TABELLA DI RAFFRONTO PER GLI ARTICOLI 16 BIS, 24, 26 BIS, 31, 57, 68 e 71 DEL REG. EDILIZIO.



COMUNE DI PISA

ALL. 3 – NUOVO TESTO DEGLI ARTICOLI 16 BIS, 24, 26 BIS, 31, 57, 68 e 71 DEL REG. EDILIZIO.

ACCERTATA inoltre l'opportunità di introdurre nel testo del Regolamento Edilizio alcune precisazioni ed integrazioni così come più dettagliatamente descritto nella relazione allegata in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale ed il quadro normativo di riferimento;

RITENUTO altresì non necessario acquisire il parere dell'Azienda Sanitaria Locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/00 in quanto le modifiche proposte non attengono direttamente a materie di competenza della stessa e in particolare ai requisiti igienico sanitari di cui al D.M. 5/07/1975;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica Edilizia privata Espropri Grandi Interventi E.R.P. Archivio di deposito (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTO necessario concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, vista l'urgenza di apportare le necessarie modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Edilizio comunale, per le ragioni sopra enunciate;

VISTO l'emendamento presentato dal consigliere Nerini con parere favorevole espresso dalla Dirigente Daisy Ricci, che messo in votazione viene approvato dal consiglio comunale;

VISTO il parere reso dalla I° Commissione Consiliare competente nella seduta del 29/04/2025, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 26
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. 6 (Auletta, Biondi, Bruni, Ferrante, Gionfriddo e Sofia)

DELIBERA

1. -di approvare, per le ragioni di cui in premessa che si intendono nel seguito integralmente riproposte, le modifiche al Regolamento Edilizio vigente, meglio specificate e motivate negli allegati 1, 2, 3 alla presente Delibera sopracitati della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI PISA

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

vista l'urgenza di apportare le necessarie modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Edilizio comunale, per le ragioni sopra enunciate;

Sono presenti le consigliere Lacroce e Ramalli

E' assente la consigliera Bellomini

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 27
FAVOREVOLI	N. 19
CONTRARI	N. 8 (Auletta, Bruni, Ferrante, Gionfriddo, Lacroce, Martinelli, Ramalli e Sofia)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Bargagna Alessandro

Balducci Alessandro

Uffici Partecipati	