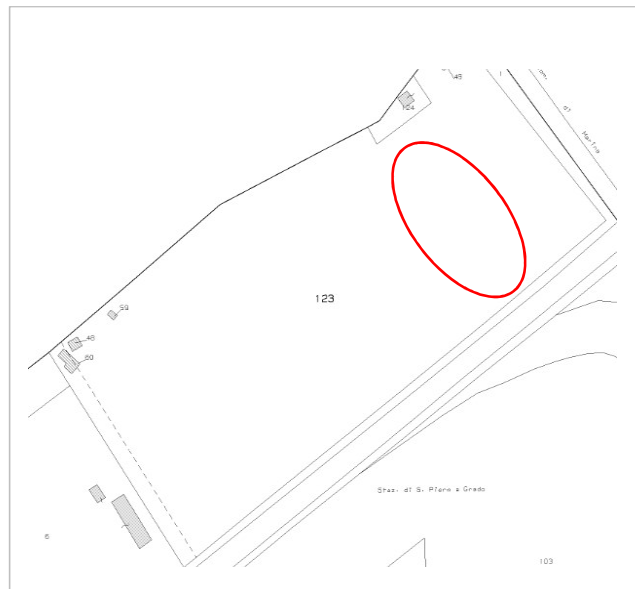


	COMUNE DI PISA Provincia di PISA	Scheda 1D
	UTE:92B Proprietà: Comune di Pisa Indirizzo: Via Deodato Orlandi snc	

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZIA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D’ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PISA



Estratto di cartografico



Estratto di mappa

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)

Dati catastali: NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte

Destinazione d’uso: Area verde

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso area verde, di forma irregolare, posto in Lungarno G. D’Annunzio in loc. S. Piero a Grado, di 2.617,00 mq, confinante con l’UTE 92A e 92C. Sullo stesso non insistono costruzioni.

Il terreno risulta essere in mediocri condizioni.

Sarà a cura del locatario:

- il frazionamento dell’area;
- la recinzione dell’area ai sensi dell’art. 23¹ delle Norme di Attuazione del “Secondo Piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano”;
- la pulizia dell’area ed il suo mantenimento;

¹ Le recinzioni sono ammesse quando siano funzionalmente necessarie e non alterino l’ambiente. 1. Le recinzioni potranno essere, o completamente in legno, o con pali in legno e rete a maglia sciolta, fatte salve norme di sicurezza e particolari e specifiche esigenze. 2. La rete di recinzione dovrà avere maglia tale da soddisfare le esigenze per cui si è resa necessaria la recinzione, e nello stesso tempo dovrà permettere il passaggio di piccoli animali.

Report fotografico:



Figura 1 Ingresso area



Figura 2 Terreno

Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 92B - VERDE - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale 2.617,00 mq dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte composta da: - Superficie scoperta 2.617,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
2.617,00	mq	Superficie scoperta
3.925,50	R	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
3.925,50	€	Totale importo resede

Divisione Area:

