



COMUNE DI PISA  
Provincia di PISA

**UTE:92A**

Proprietà: Comune di Pisa

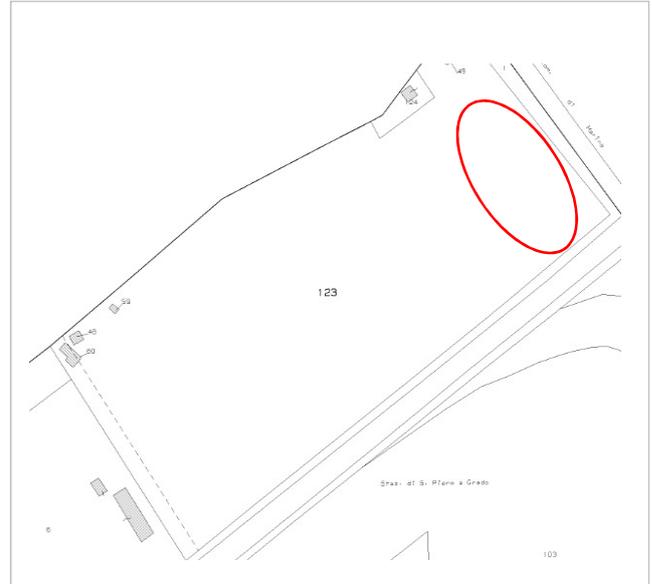
Indirizzo: Via Deodato Orlandi snc

**Scheda  
1C**

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZIA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D’ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PISA**



*Estratto di cartografico*



*Estratto di mappa*

*(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)*

**Dati catastali:** NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte

**Destinazione d’uso:** Area verde

**Descrizione:**

Trattasi di un terreno golenale ad uso area verde, di forma irregolare, posto in Lungarno G. D’Annunzio in loc. S. Piero a Grado, di 3.137,00 mq, confinante con l’UTE 92B. Sullo stesso non insistono costruzioni.

Il terreno risulta essere in buone condizioni.

**Sarà a cura del locatario:**

- il frazionamento dell’area;
- la recinzione dell’area ai sensi dell’art. 23<sup>1</sup> delle Norme di Attuazione del “Secondo Piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano”
- la pulizia dell’area ed il suo mantenimento;

<sup>1</sup>

Le recinzioni sono ammesse quando siano funzionalmente necessarie e non alterino l’ambiente.1. Le recinzioni potranno essere, o completamente in legno, o con pali in legno e rete a maglia sciolta, fatte salve norme di sicurezza e particolari e specifiche esigenze. 2. La rete di recinzione dovrà avere maglia tale da soddisfare le esigenze per cui si è resa necessaria la recinzione, e nello stesso tempo dovrà permettere il passaggio di piccoli animali.

**Report fotografico:**



*Figura 1 Ingresso area*



*Figura 2 Terreno*



*Figura 3 Area vista da ingresso Via Deodato Orlandi*

## Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 92A - VERDE - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale <b>3.137,00 mq</b> dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte composta da: - Superficie scoperta 3.137,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
3.137,00	mq	Superficie scoperta
<b>4.705,50</b>	<b>R</b>	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
<b>4.705,50</b>	<b>€</b>	Totale importo resede

## Divisione Area:

