



COMUNE DI PISA
Provincia di PISA

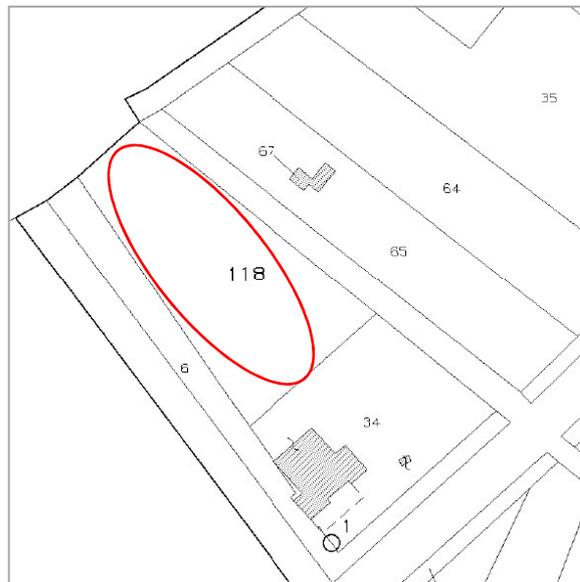
UTE:82 e 84
Proprietà: Comune di Pisa
Indirizzo: Via Deodato Orlandi snc

**Scheda
1A**

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZIA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D’ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PISA



Estratto di cartografico



Estratto di mappa

(tratteggiato in verde l’area di proprietà del comune)

Dati catastali: NCT Foglio 51 – Particella 118

Destinazione d’uso: Ricreativo

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso ricreativo, di forma trapezoidale, posto tra la riva sinistra del Fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 2.356,00 mq, confinante con l’UTE 83/B e a nord con il terreno appartenente al Demanio Idrico.

L’area in oggetto non è collegata direttamente con Lungarno G. d’Annunzio, ma è raggiungibile percorrendo Via Deodato Orlandi.

Su detto terreno, il quale riversa in un forte stato di abbandono, non risultano essere presenti manufatti.

Sarà a cura del locatario:

- la recinzione dell’area ai sensi dell’art. 23¹ delle Norme di Attuazione del “Secondo Piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano”;
- la pulizia dell’area ed il suo mantenimento;

¹ Le recinzioni sono ammesse quando siano funzionalmente necessarie e non alterino l’ambiente.1. Le recinzioni potranno essere, o completamente in legno, o con pali in legno e rete a maglia sciolta, fatte salve norme di sicurezza e particolari e specifiche esigenze. 2. La rete di recinzione dovrà avere maglia tale da soddisfare le esigenze per cui si è resa necessaria la recinzione, e nello stesso tempo dovrà permettere il passaggio di piccoli animali.

Report fotografico:



Figura 1 Terreno in stato di abbandono



Figura 2 Terreno in stato di abbandono



Figura 3 Terreno in stato di abbandono



Figura 4 Terreno in stato di abbandono



Figura 5 Terreno in stato di abbandono



Figura 6 Terreno in stato di abbandono

Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 82 / UTE 84 - RICREATIVO - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale 2.356,00 mq dati catastali NCT Foglio 51 – Particella 118 composta da: - Superficie scoperta di 2.356,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
2.356,00	mq	Superficie scoperta
3.534,00	€	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
3.534,00	€	Totale resede