



COMUNE DI PISA  
Provincia di PISA

**UTE:125**

Proprietà: Comune di Pisa

Indirizzo: Lungarno G. D'Annunzio snc

**Scheda  
1H**

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA**



*Estratto di cartografico*

*(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)*



*Estratto di mappa*

**Dati catastali:** NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte

**Destinazione d'uso:** Area verde

**Descrizione:**

Trattasi di un terreno golenale ad uso area verde, di forma irregolare, posto tra la riva sinistra del Fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 4.865,00 mq, confinante con l'UTE 124 e 124/A. L'area in questione non è collegata direttamente con il Lungarno G. D'Annunzio, ma è servita lateralmente da uno stradello non asfaltato che serve altri terreni confinanti. Sullo stesso non insistono costruzioni.

**Sarà a cura del locatario:**

- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

## Report fotografico:



Figura 1 Terreno



Figura 2 Terreno



Figura 3 Terreno



Figura 4 Terreno

## Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 125 - AREA VERDE - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale <b>4.685,00 mq</b> dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte composta da: - Superficie scoperta di <b>4.685,00 mq</b>		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
4.685,00	mq	Superficie scoperta
<b>7.027,50</b>	<b>€</b>	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
<b>7.027,50</b>	<b>€</b>	Totale importo resede