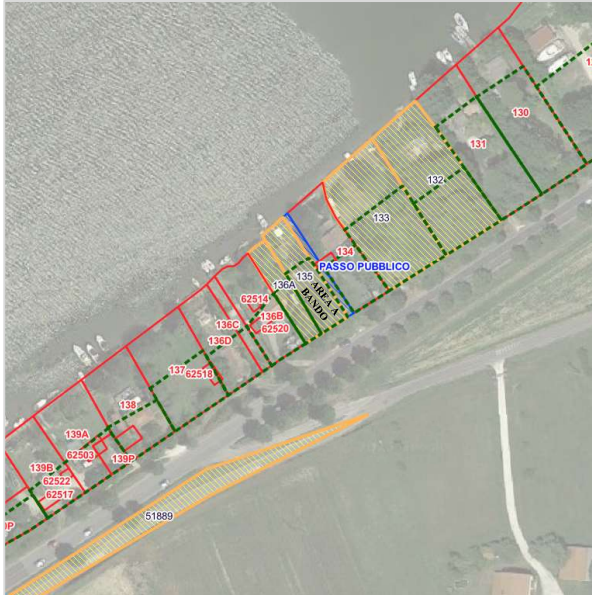


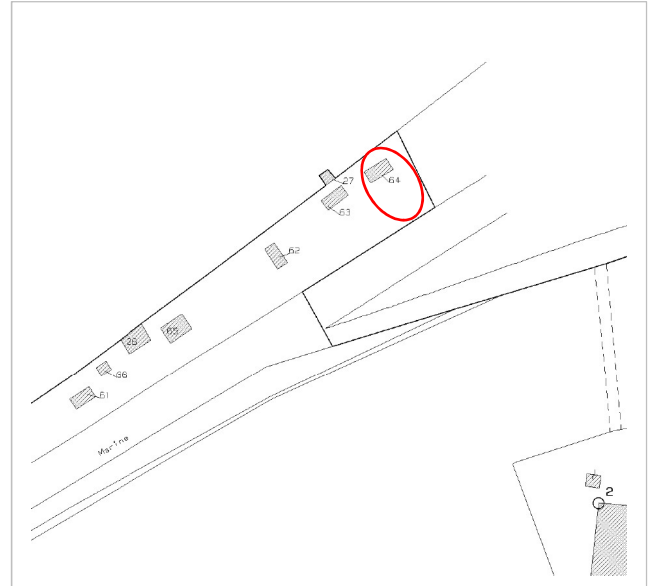
	COMUNE DI PISA Provincia di PISA	Scheda 1M
	UTE:135 Proprietà: Comune di Pisa Indirizzo: Lungarno G. D'Annunzio, snc	

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA



Estratto di cartografico

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)



Estratto di mappa

Dati catastali: NCT Foglio 71 – Particella 42 in parte e NCEU Foglio 71 particella 64

Destinazione d'uso: Ricreativo

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso ricreativo, di forma rettangolare, posto tra la riva sinistra del Fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 355,00 mq, confinante con l'UTE136/A, il passo pubblico e a nord con il terreno appartenente al Demanio Idrico. Sullo stesso insiste un manufatto ad uso ricreativo in struttura mista muratura/legno della superficie di 41,00 mq, non legittimo.

Sarà a cura del locatario:

- la demolizione del manufatto;
- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

Report fotografico:



Figura 1 Manufatto da demolire

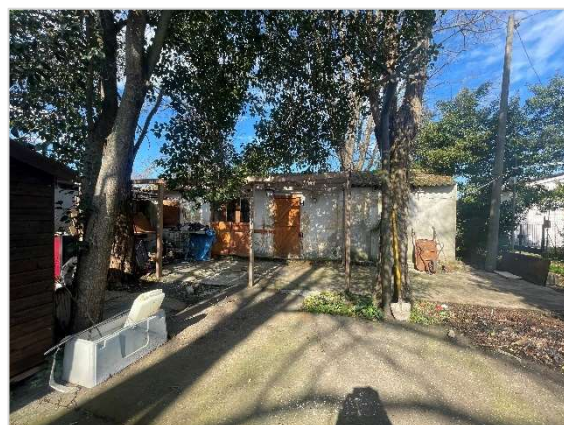


Figura 2 Manufatto da demolire



Figura 3 Ingresso all'area



Figura 4 Retro del terreno con parte Demaniale



Figura 5 Retro del terreno



Figura 6 Tettoia in legno da demolire

Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 135 - RICREATIVO - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale 355,00 mq dati catastali NCT Foglio 71 – Particella 42 in parte e NCEU Foglio 71 particella 64 composta da: - Superficie scoperta di 355,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
355,00	mq	Superficie scoperta
532,50	€	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
532,50	€	Totale importo resede