



COMUNE DI PISA
Provincia di PISA

UTE:159

Proprietà: Comune di Pisa

Indirizzo: Lungarno G. D'Annunzio, 138

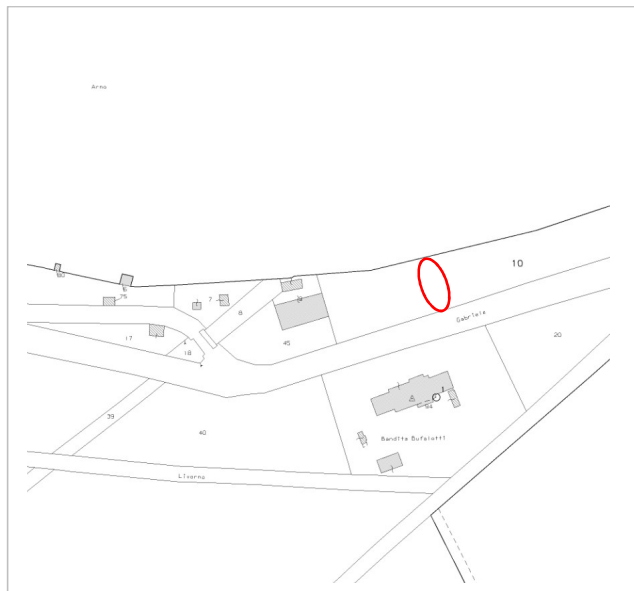
**Scheda
10**

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZIA PUBBLICA DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA



Estratto di cartografico

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)



Estratto di mappa

Dati catastali: NCT Foglio 70 – Particella 10 in parte

Destinazione d'uso: Ricreativo

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso ricreativo, di forma rettangolare, posto tra la riva sinistra del Fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 293,00 mq, confinante con l'UTE 158, 160 e a nord con il terreno appartenente al Demanio Idrico. Sullo stesso insiste un locale in muratura della superficie di 3,75 mq utilizzato come servizi igienici. Il manufatto non è regolare e pertanto dovrà essere demolito.

Sarà a cura del locatario:

- la demolizione del manufatto ad uso servizio igienico;
- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

Report fotografico:



Figura 1 Terreno di proprietà comunale, il manufatto giallo sullo sfondo, risulta essere illegittimo e di proprietà della regione.



Figura 2 Ingresso all' UTE 159

Calcolo canone di concessione dell'area appartenente al Comune di Pisa:

UTE 159 - RESIDENZIALE/RICREATIVA - CANONE DI LOCAZIONE ANNUA		
Area complessiva di proprietà del comunale 293,00 mq dati catastali NCT Foglio 70 – Particella 10 in parte composta da: - Superficie scoperta di 293,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
293,00	mq	Superficie scoperta
439,50	€	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUA COMPLESSIVA		
439,50	€	Totale Resede