

Tab. D 2

Aggiornamento contributo Costo di Costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza (insediamenti Turistico- Commerciali - Direzionali - art.189)

Costo base determinato con delibera GM n.1061 del 05/06/1998 aggiornato secondo variazione ISTAT . Tale deliberazione adotta dei criteri per determinare il costo di costruzione da utilizzare come base per la determinazione del contributo previsto dall'art. 189 della L.R.T. 65/2014 sostituendo il costo documentato dell'opera, determinato con perizia giurata dal tecnico progettista, con dei parametri di riferimento che fissano in maniera univoca la valutazione dell'intervento in relazione alle diverse classificazioni.

- per nuovi edifici a destinazione commerciale con caratteristiche di finitura di tipo industriale (capannoni), compresi gli annessi uffici e locali accessori, esclusi i volumi tecnici	Euro/mc	219,50
- per nuovi edifici a destinazione commerciale o direzionale o turistica, con caratteristiche di finitura idonee e comunque con altezze interpiano non superiori a ml. 3,50	Euro/mc	272,83

Per la determinazione del contributo del costo di costruzione si propongono le percentuale da applicare con le seguenti suddivisioni:

- destinazione Commerciale	10%
- destinazione Direzionale	10%
- destinazione Turistico / ricettivo	6%

Nei casi di interventi di ristrutturazione in edifici destinati ad attività di tipo turistico ricettivo, commerciale e direzionale, l'importo base di riferimento del costo di costruzione viene stabilito ugualmente negli importi determinati per la nuova edificazione.