

**Tab. C 3 / 2**

| <u>Commerciale - Direzionale</u>   | parametri<br>tabella C | Urbanizzazione<br>Primaria | Urbanizzazione<br>secondaria | totale oneri<br>applicabili | Oneri applicabili in caso che gli interventi comportino il<br>cambiamento dall'originaria destinazione residenziale |                       |                         |              |
|--|------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|
|  | oneri base a mc.       | € 24,77                    | € 12,38                      | € 37,15                     | parametro<br>tabella C  | urbanizz.<br>primaria | urbanizz.<br>secondaria | Totale Oneri |
| <b>Restauro e risanamento conservativo</b>   | <b>0,30</b>            | 7,43                       | 3,71                         | 11,15                       | <b>0,45</b>   | 11,15                 | 5,57                    | 16,72        |
| <b>Ristrutturazione edilizia</b>   | <b>0,30</b>            | 7,43                       | 3,71                         | 11,15                       | <b>0,45</b>   | 11,15                 | 5,57                    | 16,72        |
| <b>Sostituzione edilizia</b>   | <b>0,80</b>            | 19,82                      | 9,90                         | 29,72                       | <b>1,20</b>   | 29,72                 | 14,86                   | 44,58        |
| <b>Ristrutturazione urbanistica</b>  | <b>1,20</b>            | 29,72                      | 14,86                        | 44,58                       | <b>1,50</b>   | 37,16                 | 18,57                   | 55,73        |
| <b>Interventi di nuova edificazione oppure per<br/>ampliamenti o sopraelevazioni in misura<br/>superiore a quella stabilita dall'art.79 comma<br/>2 lett.d</b> |                        |                            |                              |                             |   |                       |                         |              |
| a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5<br>mc/mq.  | <b>1,20</b>            | 29,72                      | 14,86                        | 44,58                       |   |                       |                         |              |
| b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5<br>mc/mq   | <b>1,00</b>            | 24,77                      | 12,38                        | 37,15                       |   |                       |                         |              |