

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AUTORECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI PISA – QUARTIERE DI SANT'ERMETE

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge regionale toscana n. 2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii.;
- la delibera della conferenza permanente dei comuni del LODE PISANO del 09/02/2022 n.101 con cui è stato approvato il regolamento di attuazione ed integrazione della legge regionale toscana n. 2 del 02/01/2019 così come modificata dalle leggi regionali n. 51 del 06/07/2020 e n. 35 del 21/09/2021;
- il Regolamento Comunale delle “*modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 22.03.2022;
- il regolamento per la gestione dell'emergenza abitativa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 24/05/2022;
- il regolamento di utenza approvato con delibera del LODE pisano n. 94 del 9/06/2021 art. 8;
- il Bando ERP approvato con determinazione D-13 n. 870 del 23/05/2022 e la relativa graduatoria vigente approvata con determinazione n. DD-07 n. 2142 del 21/12/2023;
- il Bando di utilizzo autorizzato approvato con determinazione DD-07 n. 731 del 10/05/2024 e la relativa graduatoria vigente approvata con determinazione DD-07 n. del 05/06/2024;
- il Bando di mobilità approvato con determinazione D-13 n. 1259 del 26/07/2022 e la relativa graduatoria vigente approvata con determinazione DD-07 n.2071 del 11/12/2023;

RENDE NOTO

che, al fine di ridurre i tempi di inoccupazione degli alloggi di risulta e rispondere ai bisogni dei beneficiari in attesa di assegnazione, è indetta una manifestazione di interesse per l'assegnazione degli alloggi di risulta non ripristinati da destinare all'attuazione diretta da parte degli assegnatari di opere di integrazione, riqualificazione e di manutenzione.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

Costituisce oggetto della presente manifestazione di interesse l'assegnazione degli alloggi elencati negli allegati A, B, C attraverso la procedura dell'autorecupero di cui all'art.16 della LRT 2/2019.

ARTICOLO 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i nuclei familiari come definiti dall'art.9 della LRT 2/2019 **presenti nelle graduatorie vigenti, al momento della pubblicazione della presente**

manifestazione d'interesse, per l'assegnazione ordinaria ERP, per la mobilità e per l'utilizzo autorizzato. I requisiti stabiliti dalla normativa per ciascuna delle 3 graduatorie dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione della presente manifestazione e anche al momento dell'avvio del procedimento per l'assegnazione dell'alloggio per la verifica dei requisiti e potranno costituire oggetto di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione alla presente manifestazione di interesse devono essere compilate unicamente su appositi moduli predisposti dal Comune di Pisa reperibili sul sito web della rete civica all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/politiche-della-casa> (sezione *Notizie*) o distribuiti presso l'URP del Comune di Pisa.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione. Si fa presente che non saranno presi in considerazione i documenti prodotti fuori dal termine della manifestazione di interesse.

Le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse devono essere presentate **esclusivamente** dal **giorno 08/06/2024**, entro e non oltre il **giorno 08/07/2024**.

Le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R 445/2000, dovranno essere presentate mediante una delle seguenti modalità:

- presso l'URP del Comune di Pisa nei giorni e nelle modalità di apertura al pubblico;
- mediante PEC al seguente indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it;

Saranno **escluse** le domande di partecipazione che non rispettano i **termini e le modalità di presentazione** sopra indicati.

Domande successive potranno essere presentate nei giorni di apertura della manifestazione di interesse in sostituzione delle precedenti domande già presentate.

Qualora un nucleo familiare sia presente in più graduatorie esso potrà presentare una o più domande per ciascuna graduatoria di riferimento.

Il Comune di Pisa è sollevato da qualsiasi responsabilità in merito ad errori di invio, alla illeggibilità o all'incompletezza della documentazione inoltrata.

La presentazione della domanda costituisce manifestazione di interesse per gli alloggi opzionati e la disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione necessari da concordarsi con l'ente gestore Apes.

ARTICOLO 4 – SELEZIONE DELLE DOMANDE

Negli allegati A, B, C per ciascuna graduatoria, sono indicati gli alloggi di risulta da assegnare, in autorecupero, **fino ad esaurimento**, a coloro che presentano domanda alla presente manifestazione d'interesse.

I 29 alloggi sono distribuiti sulle tre graduatorie secondo le seguenti percentuali stabilite dal regolamento comunale approvato con delibera C.C. 9/2022:

- 40% utilizzo autorizzato (allegato A) per un totale di 12 alloggi;
- 35% assegnazione ordinaria (allegato B) per un totale di 10 alloggi;
- 25% mobilità (allegato C) per un totale di 7 alloggi;

L'ufficio competente provvede all'assegnazione degli alloggi così come ripartiti per ciascuna graduatoria. Qualora alcuni di questi alloggi non venissero assegnati al termine della procedura,

saranno ridistribuiti nelle graduatorie rimanenti in proporzione alle percentuali originarie riparametrate e assegnati a chi ne ha fatto domanda tenendo conto delle preferenze già espresse e della posizione in graduatoria.

L'interessato potrà indicare gli alloggi di suo interesse in ordine di preferenza con un massimo di n. 3 alloggi. E' inoltre possibile indicare una preferenza anche per un alloggio presente negli allegati non di pertinenza della propria graduatoria, in questo caso sarà data la priorità al richiedente della graduatoria di appartenenza dell'alloggio.

Qualora un nucleo familiare sia presente in più graduatorie esso potrà presentare una domanda per ciascuna graduatoria di riferimento, in questo caso una volta che il nucleo sarà chiamato da una graduatoria ed avrà accettato l'alloggio decadranno le domande presentate per le altre graduatorie.

Al termine dell'esame delle domande pervenute sarà redatta e pubblicata la “**graduatoria speciale autorecupero**” per ogni alloggio di cui agli elenchi allegati A, B e C. La graduatoria sarà pubblicata nel rispetto della normativa vigente sulla privacy richiamando il numero di protocollo della domanda presentata.

L'ufficio competente assegna l'alloggio secondo l'ordine delle graduatorie vigenti, previa verifica del mantenimento dei requisiti, rispettivamente del bando per il conferimento in utilizzo autorizzato, del Bando ERP e del bando di cambio alloggio

Ove più nuclei aventi titolo scelgano lo stesso alloggio, sarà data priorità in base alla posizione nella graduatoria in cui il nucleo è collocato (utilizzo autorizzato, ERP, mobilità).

Gli alloggi di cui al presente avviso saranno assegnati nel rispetto dell'art. 12 commi 5 e 8 della LRT 2/2019 in modo da non creare situazioni di sottoutilizzo o sovraffollamento.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI E FUTURI ASSEGNATARI

L'assegnatario si impegna a procedere alle opere di integrazione, riqualificazione e/o manutenzione dell'alloggio, nei modi e termini previsti dal gestore, secondo apposita convenzione, onde consentire una gestione unitaria del processo di autorecupero, secondo un apposito progetto. In tal caso, ferma restando la partecipazione alla procedura di soggetti singoli, e l'assegnazione degli alloggi a soggetti singoli, verrà stipulata apposita convenzione che disciplini i rapporti fra l'ente gestore, il soggetto collettivo costituito o costituendo tra gli assegnatari ed i singoli assegnatari.

I partecipanti alla procedura dovranno dichiarare, in sede di presentazione della domanda, se intendono provvedere all'autorecupero autonomamente, o aderendo all'eventuale soggetto collettivo, costituito o costituendo, impegnandosi così all'autorecupero congiuntamente agli altri aderenti a tale soggetto, sulla scorta di un apposito progetto unitario.

L'adesione a tale progetto, ove esistente, ed imputabile ad un soggetto collettivo già costituito, potrà essere dichiarata espressamente già in sede di partecipazione alla procedura.

La convenzione da sottoscrivere tra soggetto gestore, assegnatario ed eventuale soggetto collettivo definirà condizioni e modalità operative per l'attuazione degli interventi, la tipologia dei lavori da seguire e le relative spese, nonché gli interventi a carico di ERP.

ARTICOLO 6 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Capo III della L.R.T. n. 2/2019 e *ss.mm.ii.*

Nella determinazione del canone si dovrà tenere conto dell'importo stimato dei lavori di autorecupero, che verrà detratto dal canone dovuto dai singoli assegnatari, secondo le previsioni della convenzione

stipulata tra gli assegnatari ed il gestore, ed eventualmente il soggetto collettivo già costituito o costituendo tra gli assegnatari.

ARTICOLO 7 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679)

Il trattamento dei dati personali avverrà in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento U.E. 2016/679.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, nella persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è l'Avv. Veronica Malfatti, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, e-mail: privacy@comune.pisa.it oppure; pec comune.pisa@postacert.toscana.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

La relativa informativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso, quale allegato n. 3 “*Informativa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali trattati, nell’ambito dei procedimenti di competenza delle politiche abitative dal Comune di Pisa in contitolarità con APES s.c.p.a*”.

Link di riferimento: https://www.comune.pisa.it/sites/default/files/2020_11_24_17_16_18.pdf

ARTICOLO 8 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. n. 2/2019 e successive modifiche ed integrazioni e alla vigente normativa in materia. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente della Direzione 13 dott. Francesco Sardo. Per qualsiasi informazione è possibile contattare, l’ufficio Politiche della Casa al seguente indirizzo mail: ufficiocasa@comune.pisa.it oppure il call center (800-981212).