



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-06 / 914</b>	<b>del 10/09/2020</b>
<b>Codice identificativo 2025398</b>	

<b>PROPONENTE <i>INFRASTRUTTURE E VIABILITA'-VERDE E ARREDO URBANO-EDILIZIA SCOLASTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA TOTI, VIA T. ROOK PISA"- CIG_Z7B2DCFDD9; CUP_J56J20000120005 AFFIDAMENTO ALLA DITTA PI.AM. IMPIANTI DI CASCINA (PI).</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>Alessandro Taverni</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>DAOLE FABIO</i></b>

**Oggetto: “Realizzazione di opere di manutenzione impiantistica per efficientamento energetico ex scuola Toti, Via T. Rook Pisa”- CIG\_Z7B2DCFDD9; CUP\_J56J20000120005 Affidamento alla Ditta PI.AM. IMPIANTI di Cascina (PI).**

## **IL RESPONSABILE P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 65 del 21.12.2019 è stato approvato il D.U.P. 2020/2022 comprendente il Programma triennale dei lavori pubblici per il medesimo triennio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23.12.2019 è stato approvato il PEG 2020/2022 parte finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 17/08/2020 D.U.P. 2020-2022 – sono state approvate MODIFICHE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-2022 - PRIMA VARIAZIONE. INTEGRAZIONI AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2020-2021;
- con prov. N. 355 del 23/04/2020 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa denominata "IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E PUBBLICA ILLUMINAZIONE";

### **VISTI:**

- l'art. 36 comma 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone che “Fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, quest'Amm.ne vuole procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto per un importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, e cioè inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 18 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018 modificato con delibera CC n n.44 del 05/11/2019;
- l'art. 1 comma 1, 2, 3 e 4 del D.L. 76 del 16/07/2020 (decreto semplificazioni) in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 si ritiene di affidare direttamente i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 in quanto il cofinanziamento da parte del Ministero dell'Interno – Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali prevede inderogabilmente il termine di inizio delle opere entro il 15/09/2020;

### **DATO ATTO che:**

- risulta indispensabile garantire per la prossima stagione invernale la continuità di funzionamento e l'efficienza energetica dell'impianto termico a servizio della scuola Toti di Pisa

**VISTO** la perizia all'uopo redatta dal tecnico incaricato Per. Ind. Francesco Nucci composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

- Relazione Tecnica
- Disciplinare d'Oneri/specifiche tecniche
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo e quadro economico

da cui risulta la spesa di € 49.600,00.= così suddivisa:

Lavori	€ 37.233,28
Opere in economia	€ 1.977,76
Oneri per la sicurezza	€ 317,38
Sommano	€ 39.528,42
Iva 22%	€ 8.696,25
Cifre a disposizione dell'amm.ne ed imprevisti	€ 1.375,33
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 49.600,00</b>

**CONSIDERATO** che per i lavori in questione, si è inteso procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con offerta da redigersi con modalità telematica sulla piattaforma "START" della Regione Toscana e possono essere affidati direttamente in quanto di importo inferiore a 40.000,00 euro;

#### **DATO ATTO**

- che è pervenuta alla Tesoreria Comunale la somma di €42.500,00 (porzione di maggior finanziamento di €170.000,00) di cofinanziamento da parte del Ministero dell'Interno – Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 14/01/2020 da accertare sul titolo IV tipologia 40200, capitolo 42000 "Contributo agli investimenti dallo stato";

#### **PRESO ATTO che:**

- con Prot. 66549 del 28/07/2020 è stato richiesto alle Ditte PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC Via Laiano 15 - 56023 Cascina (PI) e Badalassi Roberto Riglione Via Fiorentina, 550, 56121 Riglione (PI) tramite la Piattaforma START, la migliore offerta per i lavori suddetti;
- In data 7/08/2020 è stata valutata l'offerta della Ditta PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC, che è risultata la migliore offrendo un ribasso percentuale unico del 8,00001% pari a € 34.254,61 per i lavori oltre a € 1.944,62 per opere in economia ed € 317,38 per oneri della sicurezza da cui risulta un importo dei lavori di € 36.516,61 oltre IVA al 22% e l'importo di € 1.375,33 per imprevisti e spese tecniche da cui l'importo totale di € 45.925,59 IVA compresa;
- che i requisiti richiesti all' operatore economico per l'espletamento dell'appalto erano i seguenti:
  - a) essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'insussistenza di qualsiasi altra causa di esclusione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- b) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con la natura del presente affidamento;
- c) l'idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 26, comma 1, lettera a) e 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i;
- d) di aver svolto nell'ultimo triennio servizi analoghi e di importo complessivo pari o superiore a quello in oggetto

#### VISTO:

- il verbale di apertura dell'offerta generato da START agli atti dell'ufficio della Direzione D-06, con il quale la sottoscritta P.O.; ha proposto di aggiudicare alla Ditta PI.AM. la realizzazione di opere di manutenzione impiantistica per efficientamento energetico ex scuola Toti, Via T. Rook Pisa.

**RITENUTO** pertanto di affidare alla **Ditta PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC, con sede legale in Via Laiano 15 56023 Cascina (PI) - P.IVA 01525640502** i lavori in oggetto per un importo pari a € 36.516,61 oltre IVA, al netto del ribasso del ribasso offerto pari al 8,00001%, come risulta dal seguente quadro economico di affidamento rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta sopra citato:

#### A) OPERE

<b>a1) lavori a misura e a corpo di cui:</b>	
a misura.....	€ 34.254,61
a corpo.....	€ -----
<b>a2) lavori in economia.....</b>	<b>€ 1.944,62</b>
<b>a3) oneri per la sicurezza .....</b>	<b>€ 317,38</b>
<b>SUBTOTALE.....</b>	<b>€ 36.516,61</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

<b>b1) IVA 22%.....</b>	<b>€ 8.033,65</b>
<b>b2) Cifre a disposizione dell'amm.ne... €</b>	<b>1.375,33</b>

**TOTALE COMPLESSIVO.....€ 45.925,59**

tenendo conto che, ai termini della lettera di invito, per i lavori in economia il ribasso si applica solo sulla quota relativa alle spese generali e utili d'impresa (che incidono nella misura del 26,5%) come meglio evidenziato nel prospetto sottostante:

	quota non ribassata	quota ribassata	Totali
LAVORI A MISURA E CORPO		34.254,61	34.254,61
LAVORI IN ECONOMIA	1.563,45	381,17	1.944,62

#### VISTO ALTRESI' CHE:

- è stata ritenuta comunque congrua l'offerta;
- è stata completata con esito positivo la fase di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario, in merito alla verifica della idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008 e all'art. 16 della L.R.T. n.38/2007, in atti conservati negli uffici della D-06.
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite acquisizione del DURC con prot. INAIL\_n. 21631801 in data 25/06/2020 con scadenza in data 23.10.2020

- Sono presenti in atti di Ufficio le risposte positive dalla Cancelleria del Tribunale e Agenzia delle Entrate interrogati in merito alla regolarità della Ditta;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- non sussistono impedimenti all'affidamento del servizio in oggetto a favore della ditta PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC di Cascina (PI);
- che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del citato art. in quanto è stata presentata una sola offerta

#### **PRESO ATTO che:**

- che l'impresa ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto per la categoria riguardante i lavori di cui all'oggetto;
- all'intervento è stato assegnato il seguente codice: CIG Z7B2DCFDD9
- il RUP e Direttore dei lavori è l'Ing. Alessandro Taverni;

**ACQUISITA** l'autorizzazione con prot. n. 85238 della Direzione 14 ad impegnare la spesa necessaria, conservata agli atti, dal Dirigente responsabile dell'apposito Capitolo di bilancio ( 201482 investimenti in edilizia pubblica ) ;

#### **ATTESTATO:**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori Ing. A. Taverni è conservata agli atti di ufficio;

#### **DETERMINA**

1. LA PREMESSA fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE la perizia relativa alle opere di manutenzione impiantistica per efficientamento energetico alla ex scuola Toti, Via T. Rook - Pisa redatta dal Per. Ind. Francesco Nucci composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica
  - Disciplinare d'Oneri/specifiche tecniche
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo e quadro economico per complessivi € 49.600,00
3. Di dare atto che per la specificità del servizio, considerato altresì l'entità del valore economico, la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai

sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dall'art. 95 comma 4 lett. B) del citato decreto, da espletarsi con modalità telematica sulla piattaforma "START" della Regione Toscana;

4. DI ACCERTARE la somma di €42.500,00 (porzione di maggior finanziamento di €170.000,00) di cofinanziamento da parte del Ministero dell'Interno – Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 14/01/2020 sul titolo IV tipologia 40200 capitolo 42000 "Contributo agli investimenti dallo stato";
5. DI AFFIDARE definitivamente l'esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione delle opere di manutenzione impiantistica per efficientamento energetico ex scuola Toti, Via T. Rook- Pisa" per un importo pari a € **44.550,26** di cui € 36.516,61 per lavori oltre IVA pari a € 8.033,65 (22%) all'operatore economico **PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC - P.IVA 01525640502 con sede legale in Via Laiano 15 CASCINA (PI)**;

6. DI DARE ATTO che il QTE a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A)

Lavori di manutenzione .....€ 34.254,61

Lavori in economia.....€ 1.944,62

Oneri per la sicurezza ..... € 317,38

B)

Somme a disposizione per IVA..22%.....€ 8.033,65

Somme a disposizione dell'Amm.ne ..... € 1.375,33

Sommano ..... € 45.925,59

7. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 45.925,59 per lavori di realizzazione di opere di manutenzione impiantistica ed efficientamento energetico ex scuola Toti, Via T. Rook Pisa"- al cap. 201482 investimenti in edilizia pubblica.
8. Di sub impegnare l'importo di € 44.550,26 di cui € 36.516,61 per lavori ed € 8.033,65 per I.V.A. al 22% a favore della ditta PI.AM. IMPIANTI DI AMMANNATI E PIEROTTI SNC di Cascina (PI)- P.IVA 01525640502 risultante dal quadro economico rimodulato di cui nelle premesse, al cap. 201482 investimenti in edilizia pubblica.
9. DI STIPULARE con l'operatore economico ditta PI.AM. IMPIANTI di Cascina (PI) P.IVA 01525640502 stante l'importo dei servizi la forma contrattuale tramite scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo periodo del D.lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. con conseguente sottoscrizione del Disciplinare d'Oneri (allegato), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono disciplinate le prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;
10. DI INCARICARE l'Ing. Alessandro Taverni quale Direttore lavori;
11. DI PARTECIPARE il presente atto alla Direzione Finanze per la necessaria copertura finanziaria;
12. DI DARE ATTO che le lavorazioni di cui all'oggetto riguardano immobile di proprietà comunale;
13. DI VALUTARE, nel rispetto dei termini imposti dal cofinanziamento ministeriale, la consegna delle opere in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;
14. DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE P.O.**

**Ing. Alessandro Taverni**

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.