



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1867	del 05/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B23F14C824 APPALTO INTEGRATO DI PROGRETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI MODIFICA DEL CONTRATTO
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	PO PNRR - Programmazione LLPP



MINISTERO
DELL'INTERNO

OGGETTO: (EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO
CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B23F14C824
APPALTO INTEGRATO DI PROGRETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI
MODIFICA DEL CONTRATTO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il D.U.P. 2025-2027, il Programma triennale dei LL.PP e l'Elenco Annuale dei Lavori;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nell'annualità 2024 con numero 228 - CUI L00341620508202100008;
- con DM 19 maggio 2023 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 2023 e comunicato sulla GURI Serie generale n.169 del 21.07.2023, il Comune di Pisa è risultato assegnatario del contributo previsto dall'articolo 1, commi 139 e seguenti (Medie opere) della Legge 30 dicembre 2018 n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per l'importo di € 1.600.000,00 a valere sui fondi del PNRR, Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 per l'intervento di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - CUP J51B21003560001;
- con D.L. n.19 del 2 marzo 2024 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", conv. L. 56 del 29 aprile 2024, a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 la misura M2 C4 Inv. 2.2 è stata stralciata dal PNRR ed è stato disposto il finanziamento degli interventi di cui all'articolo 1, c. 139 e ss. della L. n.145/2018 (Medie opere) a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente, eliminando per gli enti attuatori gli obblighi relativi al rispetto delle condizionalità PNRR, ma mantenendo obblighi stringenti relativamente alla tempistica di realizzazione e rendicontazione degli interventi finanziati;
- per l'intervento in oggetto è individuato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Davide Bonicoli;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 160 del 25/06/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di COMUNE DI PISA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO STRALCIO 1 CUI L00341620508202100008 CUP J51B21003560001 per una spesa complessiva stimata di € 1.600.000,00 di cui € 1.082.162,05 per lavori e servizio di progettazione esecutiva a base di gara ed € 517.837,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determinazione dirigenziale D10 n. 834 del 25/06/2024 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica come da quadro economico di cui appresso

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori CAT OG06(*)	968.267,56	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione (*)	2.545,08	
totale importo a base di gara	1.082.162,05	1.082.162,05
(*) importi soggetti a ribasso		
somme a disposizione dell'amministrazione:		
imprevisti e risoluzione interferenze, revisione prezzi e premio di accelerazione	236.373,74	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	106.943,66	
contributi previdenziali su compenso progettazione esecutiva a base di gara (4%)	509,02	
IVA al 22% su progettazione esecutiva a base di gara	2.911,57	
IVA al 22% su spese tecniche per incarichi indagini e prove	29.700,00	
totale somme a disposizione	517.837,95	517.837,95
COSTO DELL'INTERVENTO		1.600.000,00

- a seguito di procedura di gara, con determinazione n. 1105 del 14/08/2024 l'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di cui trattasi è stato affidato all'impresa ROSI LEOPOLDO s.p.a. con sede in Via G. Giusti n.67 Pescia (PT) - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese 00820700474 - per l'importo di € 905.315,39 per lavori ed € 12.293,93 per la progettazione esecutiva e pertanto per l'importo complessivo di € 917.609,31, con ciò risultando il quadro economico dell'intervento a seguito di affidamento definito come appresso:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
Lavori CAT OG06	804.146,31	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	917.609,31	917.609,31
somme a disposizione dell'amministrazione:		
imprevisti e risoluzione interferenze, revisione prezzi e premio di accelerazione	236.373,74	
spese tecniche incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	90.531,54	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche per incarichi indagini e prove	29.700,00	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	682.930,69	682.930,69
COSTO DELL'INTERVENTO		1.600.000,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 30/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- con determinazione n. 344 del 26/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera redatto dai progettisti incaricati dall’impresa appaltatrice nell’ambito dell’appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;
- in data 27/02/2025 è stato stipulato il contratto di appalto N.56302 Fasc. N.1185;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 24/03/2025 risultando il termine ultimo per l’ultimazione dei lavori fissato al 18/01/2026;

DATO ATTO che la realizzazione dell’opera richiede la risoluzione di numerose interferenze con infrastrutture esistenti i cui costi di spostamento eccedono quelli stimati nel progetto e che pertanto, considerato che la maggiore spesa non può trovare copertura finanziaria nelle economie derivanti da ribasso d’asta, con determinazioni n. 1706 del 20/11/2025 e n. 1716 del 24/11/2025 il quadro economico dell’intervento è stato modificato come appresso, finanziando la maggiore spesa per tali attività con fondi propri della stazione appaltante;

QUADRO ECONOMICO		
Lavori CAT OG06	804.146,31	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	917.609,31	917.609,31
somme a disposizione dell'amministrazione:		
risoluzione interferenze	327.022,75	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	90.531,54	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche incarichi, indagini e prove	29.700,00	
Ribasso d’asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	773.039,70	773.039,70
COSTO DELL'INTERVENTO		1.690.649,01

VISTA la relazione del RUP;

PRESO ATTO che a fronte del finanziamento previsto dalla stazione appaltante per l’opera di cui trattasi, si rende opportuno impiegare le risorse disponibili al netto delle maggiori spese per interferenze per il prolungamento del ramo di fognatura da realizzarsi in corrispondenza della Via Elvezio Cerboni e che si rende necessario apportare ulteriori modifiche al progetto per adeguamenti conseguenti a interferenze aggiuntive riscontrate in corso d’opera;

VISTA la modifica progettuale redatta allo scopo dal Direttore dei Lavori descritta dagli elaborati progettuali di cui appresso:

- elenco elaborati
- relazione di variante
- computo metrico estimativo
- computo metrico compartivo
- elenco prezzi
- analisi nuovi prezzi
- verbale di concordamento nuovi prezzi

- quadro economico
- atto di sottomissione

DATO ATTO che la suddetta modifica:

- risulta riconducibile alla fattispecie di cui all'articolo 120 commi 3 e 5 del decreto legislativo n. 36/2023;
- comporta un aumento del tempo contrattuale di 41 giorni con ciò risultando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori fissato al 28/02/2026;
- comporta un maggiore importo contrattuale di € 53.955,45 oltre IVA;

DATO ATTO che con la firma di apposito atto di sottomissione l'impresa appaltatrice ha riconosciuto come remunerativi i nuovi prezzi e le modalità definite nei documenti descrittivi della modifica contrattuale, con ciò dichiarando di aver valutato ogni condizione e circostanza economica ed esecutiva e di accettare le suddette modifiche senza riserve o eccezione alcuna, di rendere nulle le riserve iscritte all'atto della consegna dei lavori e di non avere altre richieste o pretese di alcun tipo;

DATO ATTO che con determinazione n. 1071 del 06/06/2025 è stato affidato incarico interno all'ente per il collaudo statico e tecnico amministrativo;

CONSIDERATO pertanto che, per il suddetto incarico e per il variato importo dei lavori, si rende necessario modificare in aumento l'importo previsto per incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023 con corrispondente riduzione dell'importo previsto per spese tecniche incarichi professionali, indagini e prove;

DATO ATTO del nuovo quadro economico dell'intervento derivante dalle modifiche sopra descritte, definito come appresso:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori CAT OG06	858.101,75	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	971.564,76	971.564,76
somme a disposizione dell'amministrazione:		
risoluzione interferenze	327.022,75	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	133.467,52	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	7.539,58	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	95.927,09	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche incarichi, indagini e prove	29.362,85	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	778.435,24	778.435,24
COSTO DELL'INTERVENTO		1.750.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del Dlgs 36/2023 è l'Ing. Davide Bonicoli il quale dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche

potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il DLgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il DLgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii. nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del DLgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2025-2027";
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

- di dare atto che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, ai sensi dell'art. 120 commi 3 e 5 del DLgs. 36/2023, la modifica del contratto dei lavori di (EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B23F14C824 - APPALTO INTEGRATO DI PROGRETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI, come descritta nei seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante:
 - elenco elaborati
 - relazione di variante
 - computo metrico estimativo
 - computo metrico compartivo
 - elenco prezzi
 - analisi nuovi prezzi
 - verbale di concordamento nuovi prezzi
 - quadro economico
 - atto di sottomissione
- di dare atto che la suddetta modifica:
 - risulta riconducibile alla fattispecie di cui all'articolo 120 commi 3 e 5 del decreto legislativo n. 36/2023;
 - comporta un aumento del tempo contrattuale di 41 giorni con ciò risultando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori fissato al 28/02/2026;
 - comporta un maggiore importo contrattuale di € 53.955,45 oltre IVA;
- di dare atto che con la firma di apposito atto di sottomissione l'impresa appaltatrice ha riconosciuto le remuneratività dei nuovi prezzi e delle modalità definite nei documenti descrittivi della modifica contrattuale, con ciò dichiarando di aver valutato ogni condizione e circostanza economica ed esecutiva e di accettare le suddette modifiche senza riserve o eccezione alcuna, di rendere nulle le riserve iscritte all'atto della consegna dei lavori e di non avere altre richieste o pretese di alcun tipo;
- di dare atto che il quadro economico dell'intervento derivante dalle modifiche sopra descritte risulta definito come appresso:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori CAT OG06	858.101,75	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	971.564,76	971.564,76
somme a disposizione dell'amministrazione:		
risoluzione interferenze	327.022,75	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	133.467,52	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	7.539,58	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	95.927,09	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche incarichi, indagini e prove	29.362,85	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	778.435,24	778.435,24
COSTO DELL'INTERVENTO		1.750.000,00

- di impegnare la spesa di 53.955,45 oltre IVA al 10% per complessivi € 59.350,99 a favore dell'Impresa ROSI LEOPOLDO S.P.A. con sede legale in Pescia (PT), 51017 Via Giuseppe Giusti 67, CF e partita IVA 00820700474, con imputazione alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]" del bilancio 2025;
- di finanziare la spesa di € 59.350,99 con avanzo di amministrazione libero;
- di sub-impegnare nell'ambito dell'impegno n. 1630/2025 imputato alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]" del bilancio 2025, l'importo di € 1.869.,62 per il Fondo funzioni tecniche di cui all'art. 45 Dlgs 36/2023 (quota del 80% per incentivi, oneri e Irap);
- di assumere l'accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del DLgs. 118/2011;
- di partecipare il presente atto al RUP Ing. Davide Bonicoli, al Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Nanni per I-CUBE SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. e all'impresa appaltatrice ROSI LEOPOLDO S.P.A. per gli adempimenti di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del DLgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.