



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1706	del 20/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	(EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B933F6AF03 SUBCONCESSIONE AL COMUNE DI PISA DELLE AREE DEL DEMANIO DELL’AVIAZIONE CIVILE INTERESSATE DAI LAVORI – RIMBORSO SPESE NECESSARIE ALLE MODIFICHE INFRASTRUTTURALI DA ATTUARSI PER LA REALIZZAZIONE DELL’OPERA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	PO PNRR - Programmazione LLPP

OGGETTO: (EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA
MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO
CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B933F6AF03
SUBCONCESSIONE AL COMUNE DI PISA DELLE AREE DEL DEMANIO DELL'AVIAZIONE
CIVILE INTERESSATE DAI LAVORI – RIMBORSO SPESE NECESSARIE ALLE MODIFICHE
INFRASTRUTTURALI DA ATTUARSI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il D.U.P. 2025-2027, il Programma triennale dei LL.PP e l'Elenco Annuale dei Lavori;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nell'annualità 2024 con numero 228 - CUI L00341620508202100008;
- con DM 19 maggio 2023 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 2023 e comunicato sulla GURI Serie generale n.169 del 21.07.2023, il Comune di Pisa è risultato assegnatario del contributo previsto dall'articolo 1, commi 139 e seguenti (Medie opere) della Legge 30 dicembre 2018 n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per l'importo di € 1.600.000,00 a valere sui fondi del PNRR, Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 per l'intervento di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - CUP J51B21003560001;
- con D.L. n.19 del 2 marzo 2024 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", conv. L. 56 del 29 aprile 2024, a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 la misura M2 C4 Inv. 2.2 è stata stralciata dal PNRR ed è stato disposto il finanziamento degli interventi di cui all'articolo 1, c. 139 e ss. della L. n.145/2018 (Medie opere) a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente, eliminando per gli enti attuatori gli obblighi relativi al rispetto delle condizionalità PNRR, ma mantenendo obblighi stringenti relativamente alla tempistica di realizzazione e rendicontazione degli interventi finanziati;
- per l'intervento in oggetto è individuato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Davide Bonicoli;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 2059 del 07/12/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento;
- con deliberazione n. 160 del 25/06/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica;
- con determinazione a contrarre n. 834 del 25/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 1.082.162,05 per lavori e servizio di progettazione esecutiva a base di gara ed € 517.837,95 per somme a disposizione dell'amministrazione ed è stato determinato di indire una procedura aperta su piattaforma elettronica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e esecuzione lavori di cui all'art. 44 del Dlgs n.36/2023;
- a seguito di procedura di gara, con determinazione n. 1105 del 14/08/2024 l'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di cui trattasi è stato affidato per l'importo di € 905.315,39 (escluso IVA) per lavori ed € 12.293,93 (escluso IVA) per la progettazione esecutiva e pertanto per l'importo complessivo di € 917.609,31 (escluso IVA);

DATO ATTO che:

- l'intervento insiste in parte su beni di proprietà del Comune di Pisa in parte su beni afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione Galileo Galilei di Pisa, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile, per la cui occupazione ENAC ha rilasciato apposito parere prot. n. 61393 del 30/04/2024 esprimente nulla osta di competenza, condizionato alla sottoscrizione di una sub-concessione e di apposito verbale di consegna aree prodromico all'inizio dei lavori;
- la realizzazione dell'intervento comporta la necessità di una modifica della viabilità di accesso all'area aeroportuale con temporanea deviazione del traffico veicolare sulla strada interna al parcheggio P2 gestito dalla società Toscana Aeroporti SpA, che per tale interferenza dovrà eseguire modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio stesso;
- con deliberazione n. 21 del 13/02/2025 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di contratto per la subconcessione da parte del gestore dell'Aeroporto Galileo Galilei al comune di Pisa delle aree afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile, per un corrispettivo di € 50.000,00 IVA compresa dovuto dal Comune di Pisa alla società Toscana Aeroporti SpA per le spese sostenute per le modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio P2 da essa gestito necessarie per la modifica della viabilità di accesso all'aeroporto nelle fasi dei lavori, nonché per ogni altro onere sostenuto dalla Concedente nelle aree di propria competenza per la gestione delle interferenze indotte dall'esecuzione dell'intervento da realizzarsi da parte del Comune di Pisa;
- previo impegno di spesa in favore della Toscana Aeroporti SpA assunto con determinazione n. 226 del 19/02/2025, il suddetto contratto di subconcessione delle aree è stato pertanto sottoscritto tra le parti in data 05/03/2025, protocollo N.0026522/2025 del 06/03/2025;

PRESO ATTO che:

- l'esecuzione dei lavori interferisce altresì con una linea di distribuzione elettrica in media tensione interna all'area aeroportuale, di proprietà della Toscana Aeroporti SpA, che per tutta la durata delle fasi interferenti dovrà essere disalimentata dalla società proprietaria, previa alimentazione delle utenze servite con appositi gruppi elettrogeni di supporto;

- la spesa che la società Toscana Aeroporti SpA deve sostenere per tale ulteriore attività è definita in € 55.500,00 + IVA per totali € 67.710,00 (allegato 1);

DATO ATTO che:

- si rende necessario sottoscrivere con la società Toscana Aeroporti SpA un atto integrativo alla concessione stipulata che regoli gli aspetti economici per i maggiori oneri sopra indicati;

VISTA la deliberazione n. 306 del 18/11/2025 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

- di approvare lo schema di contratto integrativo per la subconcessione da parte del gestore dell'Aeroporto Galileo Galilei al comune di Pisa delle aree afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile;
- di dare atto che il contratto integrativo di subconcessione delle aree disciplina il pagamento del corrispettivo complessivo di € 117.710,00 IVA compresa dovuto dal Comune di Pisa alla società Toscana Aeroporti SpA per le spese sostenute per le modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio P2 da essa gestito necessarie per la modifica della viabilità di accesso all'aeroporto nelle fasi dei lavori, per la disalimentazione della propria linea interna di distribuzione di energia elettrica in media tensione e contemporanea alimentazione delle utenze servite da detta linea con appositi gruppi elettrogeni di supporto per tutta la durata delle fasi interferenti nonché per ogni altro onere sostenuto dalla Concedente nelle aree di propria competenza per la gestione delle interferenze indotte dall'esecuzione dell'intervento da realizzarsi da parte del Comune di Pisa;
- di prenotare l'impegno di spesa di € 67.710,00 in favore di Toscana Aeroporti SpA - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505 con imputazione alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]"
- di approvare la modifica del quadro economico dell'intervento come appresso

QUADRO ECONOMICO		
Lavori CAT OG06	804.146,31	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	917.609,31	917.609,31
somme a disposizione dell'amministrazione:		
risoluzione interferenze e concessioni	304.083,74	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	90.531,54	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche incarichi, indagini e prove	29.700,00	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	750.100,69	750.100,69
COSTO DELL'INTERVENTO		1.667.710,00

- di incaricare il dirigente della Direzione 10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi" di provvedere ai successivi necessari alla stipula del contratto di subconcessione cui trattasi

DATO ATTO e che si rende necessario confermare l'impegno di spesa di € 55.500,00 + IVA per totali € 67.710,00 in favore della Società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505 ;

DATO ATTO che la spesa sopra indicata è prevista e trova copertura economica nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto alla voce risoluzione interferenze come sopra modificato;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art.15 del DLgs 36/2023, è l'Ing. Davide Bonicoli il quale dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il DLgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 ;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs.n.33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il DLgs n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

- di dare atto che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di confermare la modifica del quadro economico dell'intervento come indicato in premessa;
- di dare atto che la realizzazione dell'intervento comporta la necessità di risoluzione dell'interferenza con una linea di distribuzione di energia elettrica in media tensione interna all'area aeroportuale in gestione alla società Toscana Aeroporti SpA e contemporanea alimentazione delle utenze servite da detta linea con appositi gruppi elettrogeni di supporto per tutta la durata delle fasi interferenti;
- che tale attività ha per la società Toscana Aeroporti SpA un costo di € 55.500,00 + IVA per totali € 67.710,00 che il Comune di Pisa deve rifondere a titolo di rimborso spese;
- che si rende per questo necessario sottoscrivere con la suddetta società un atto integrativo della concessione stipulata, di cui al prot. N.0026522/2025 del 06/03/2025, come da schema approvato con Delibera GC n. 306 del 18/11/2025;
- di confermare l'impegno di spesa n. 3523/2025 di € 55.500,00 + IVA per totali € 67.710,00 in favore della società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505, con imputazione alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]" del bilancio 2025;
- di finanziare la spesa sopra indicata con avanzo di amministrazione libero;
- di partecipare pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza:
 - o al Responsabile Unico del progetto;
 - o al Dirigente della Direzione 03 Patrimonio – Servizi Finanziari;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 e degli artt. 27 e 85 del Dlgs 26/2023.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.