



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 226	del 19/02/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	(EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 - CIG B5AB21C249 SUBCONCESSIONE AL COMUNE DI PISA DELLE AREE DEL DEMANIO DELL'AVIAZIONE CIVILE INTERESSATE DAI LAVORI – RIMBORSO DELLE SPESE NECESSARIE ALLE MODIFICHE INFRASTRUTTURALI DA ATTUARSI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

OGGETTO: (EX PNRR – M2, C4, INV2.2) - COMUNE DI PISA
MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO
CUI L00341620508202100008 - CUP J51B21003560001 – CIG B5AB21C249
SUBCONCESSIONE AL COMUNE DI PISA DELLE AREE DEL DEMANIO DELL'AVIAZIONE
CIVILE INTERESSATE DAI LAVORI – RIMBORSO DELLE SPESE NECESSARIE ALLE
MODIFICHE INFRASTRUTTURALI DA ATTUARSI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il D.U.P. 2025-2027, il Programma triennale dei LL.PP e l'Elenco Annuale dei Lavori;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nell'annualità 2024 con numero 228 - CUI L00341620508202100008;
- con DM 19 maggio 2023 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 2023 e comunicato sulla GURI Serie generale n.169 del 21.07.2023, il Comune di Pisa è risultato assegnatario del contributo previsto dall'articolo 1, commi 139 e seguenti (Medie opere) della Legge 30 dicembre 2018 n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per l'importo di € 1.600.000,00 a valere sui fondi del PNRR, Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 per l'intervento di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO - CUP J51B21003560001;
- con D.L. n.19 del 2 marzo 2024 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", conv. L. 56 del 29 aprile 2024, a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 la misura M2 C4 Inv. 2.2 è stata stralciata dal PNRR ed è stato disposto il finanziamento degli interventi di cui all'articolo 1, c. 139 e ss. della L. n.145/2018 (Medie opere) a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente, eliminando per gli enti attuatori gli obblighi relativi al rispetto delle condizionalità PNRR, ma mantenendo obblighi stringenti relativamente alla tempistica di realizzazione e rendicontazione degli interventi finanziati;
- per l'intervento in oggetto è individuato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Davide Bonicoli;

DATO ATTO che:

- con determinazione D10 n. 2059 del 07/12/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento;

- con deliberazione n. 160 del 25/06/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di COMUNE DI PISA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO STRALCIO 1 CUI L00341620508202100008 CUP J51B21003560001 per una spesa complessiva stimata di € 1.600.000,00 di cui € 1.082.162,05 per lavori e servizio di progettazione esecutiva a base di gara ed € 517.837,95 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale D10 n. 834 del 25/06/2024 è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica come da quadro economico di cui appresso

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori CAT OG06(*)	968.267,56	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione (*)	2.545,08	
totale importo a base di gara	1.082.162,05	1.082.162,05
(*) importi soggetti a ribasso		
somme a disposizione dell'amministrazione:		
imprevisti e risoluzione interferenze, revisione prezzi e premio di accelerazione	236.373,74	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	106.943,66	
contributi previdenziali su compenso progettazione esecutiva a base di gara (4%)	509,02	
IVA al 22% su progettazione esecutiva a base di gara	2.911,57	
IVA al 22% su spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	29.700,00	
totale somme a disposizione	517.837,95	517.837,95
COSTO DELL'INTERVENTO		1.600.000,00

ed è stato determinato di indire una procedura aperta su piattaforma elettronica per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e esecuzione lavori di cui all'art. 44 del Dlgs n.36/2023;

- a seguito di procedura di gara, con determinazione n. 1105 del 14/08/2024 l'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di cui trattasi è stato affidato per l'importo di € 905.315,39 (escluso IVA) per lavori ed € 12.293,93 (escluso IVA) per la progettazione esecutiva e pertanto per l'importo complessivo di € 917.609,31 (escluso IVA) risultando il quadro economico dell'intervento a seguito di affidamento definito come appresso

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
Lavori CAT OG06	804.146,31	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	917.609,31	917.609,31
somme a disposizione dell'amministrazione:		
imprevisti e risoluzione interferenze, revisione prezzi e premio di accelerazione	236.373,74	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	90.531,54	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	29.700,00	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	682.930,69	682.930,69
COSTO DELL'INTERVENTO		1.600.000,00

DATO ATTO che:

- l'intervento insiste in parte su beni di proprietà del Comune di Pisa in parte su beni afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione Galileo Galilei di Pisa, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile, per la cui occupazione ENAC ha rilasciato apposito parere prot. n. 61393 del 30/04/2024 esprimente nulla osta di competenza, condizionato alla sottoscrizione di una sub-concessione e di apposito verbale di consegna aree prodromico all'inizio dei lavori;
- la società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505, sulla base delle convenzioni stipulate con ENAC, esercita la gestione totale dell'aeroporto Galileo Galilei di Pisa ed ha la disponibilità delle aree aeroportuali sopra descritte;
- la realizzazione dell'intervento comporta la necessità di una modifica della viabilità di accesso all'area aeroportuale con temporanea deviazione del traffico veicolare sulla strada interna al parcheggio P2 in gestione alla suddetta società;
- tale modifica alla viabilità, comporta per la suddetta società la necessità di eseguire modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio stesso per una spesa di € 50.000,00 IVA compresa, come da preventivo (allegato 1), da rifondersi da parte del Comune di Pisa;

VISTA la deliberazione n. 21 del 13/02/2025 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

- di approvare lo schema di contratto per la subconcessione da parte del gestore dell'Aeroporto Galileo Galilei al comune di Pisa delle aree afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile;
- di approvare la modifica del quadro economico dell'intervento come appresso in modo da distinguere le somme a disposizione per la risoluzione delle interferenze da quelle per imprevisti, revisione prezzi e premio di accelerazione

QUADRO ECONOMICO MODIFICATO		
Lavori CAT OG06	804.146,31	
costi per la sicurezza	101.169,08	
Compenso progettazione esecutiva al netto spese e oneri	10.180,33	
spese e oneri accessori per la progettazione	2.113,60	
totale importo contrattuale	917.609,31	917.609,31
somme a disposizione dell'amministrazione:		
imprevisti, revisione prezzi e premio di accelerazione	86.373,74	
risoluzione interferenze	150.000,00	
spese tecniche per incarichi professionali, indagini e prove	135.000,00	
incentivo ex art.45 Dlgs 36/2023	5.669,96	
contributi ANAC	730,00	
IVA al 10% sull'importo dei lavori	90.531,54	
contributi previdenziali progettazione esecutiva (4%)	491,76	
IVA al 22% su progettazione esecutiva	2.812,85	
IVA al 22% su spese tecniche incarichi, indagini e prove	29.700,00	
Ribasso d'asta	181.080,84	
totale somme a disposizione	682.930,69	682.930,69
COSTO DELL'INTERVENTO		1.600.000,00

- di dare atto che il contratto di subconcessione delle aree disciplina il pagamento del corrispettivo di € 50.000,00 IVA compresa dovuto dal Comune di Pisa alla società Toscana Aeroporti SpA per le spese sostenute per le modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio P2 da essa gestito necessarie per la modifica della viabilità di accesso all'aeroporto nelle fasi dei lavori, nonché per ogni altro onere sostenuto dalla Concedente nelle aree di propria competenza per la gestione delle interferenze indotte dall'esecuzione dell'intervento da realizzarsi da parte del Comune di Pisa, e che tali oneri a carico del Comune trovano copertura nelle somme a disposizione del progetto alla voce risoluzione interferenze;
- di prenotare il sub impegno di € 50.000,00 in favore di Toscana Aeroporti SpA - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505 con imputazione alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]"
- di incaricare il dirigente della Direzione 10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi" di provvedere ai successivi necessari alla stipula del contratto di subconcessione cui trattasi

DATO ATTO che si rende necessario confermare l'impegno della somma di € 50.000,00 in favore della Società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505 ;

DATO ATTO che la spesa sopra indicata è prevista e trova copertura economica nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto alla voce "risoluzione interferenze";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art.15 del DLgs 36/2023, è l'Ing. Davide Bonicoli il quale dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il DLgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 ;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs.n.33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il DLgs n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;
-

DETERMINA

- di dare atto che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di confermare la modifica del quadro economico dell'intervento come indicato in premessa;
- di dare atto che l'intervento insiste in parte su beni di proprietà del Comune di Pisa in parte su beni afferenti all'ambito land-side del sedime aeroportuale civile dell'aerostazione Galileo Galilei di Pisa, di proprietà del Demanio dell'Aviazione Civile, per la cui occupazione ENAC ha rilasciato apposito parere prot. n. 61393 del 30/04/2024 esprimente nulla osta di competenza, condizionato alla sottoscrizione di una sub-concessione e di apposito verbale di consegna aree prodromico all'inizio dei lavori;
- di dare atto che la società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505, sulla base delle convenzioni stipulate con ENAC, esercita la gestione totale dell'aeroporto Galileo Galilei di Pisa ed ha la disponibilità delle aree aeroportuali sopra descritte;

- di dare atto che la realizzazione dell'intervento comporta la necessità di una modifica della viabilità di accesso all'area aeroportuale con temporanea deviazione del traffico veicolare sulla strada interna al parcheggio P2 in gestione alla suddetta società, che per tale interferenza dovrà eseguire modifiche al sistema di accesso e pedaggio al parcheggio stesso per una spesa di € 50.000,00 IVA compresa, come da preventivo (allegato 1) che si approva con il presente provvedimento;
- di dare atto che le suddette modifiche al sistema di accesso al parcheggio di competenza aeroportuale P2 saranno eseguite dalla società Toscana Aeroporti SpA che ne detiene il possesso e la gestione in qualità di gestore dell'aeroporto di Pisa, e che il Comune di Pisa rifonderà a detta società le spese sostenute come sopra indicate;
- di sub impegnare la spesa di € 50.000,00 in favore della società Toscana Aeroporti SpA con sede in Via del Termine, 11 – 50127 Firenze - P.IVA e Codice Fiscale 00403110505, con imputazione alla Missione 09, Programma 01, Capitolo 209110/0 "Progetto PNRR – M2, C4, I2.2 CUP J51B21003560001 [S 42086]", impegno n.1584/2024;
- di partecipare pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza:
 - o al Responsabile Unico del progetto;
 - o al Dirigente della Direzione 03 Patrimonio – Servizi Finanziari;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 e degli artt. 27 e 85 del Dlgs 26/2023.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.