



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 839	del 20/06/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR - NEXT GENERATION EU - M2.C2.I4.1 - D.M. N. 344 DEL 12.08.2020 – PROGETTO ESECUTIVO CICLOVIE URBANE TRATTI: CEP/VIA AURELIA LOTTO 1 (CIG 9570182C03), CNR/VIA MATTEUCCI (CIG 96775105E3) - CUP J51B20000700001 - PPI 2022 INTERVENTO N. 246 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26, D.L. 50/2022
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PNRR - NEXT GENERATION EU - M2.C2.I4.1 - D.M. N. 344 DEL 12.08.2020 – PROGETTO ESECUTIVO CICLOVIE URBANE TRATTI: CEP/VIA AURELIA LOTTO 1 (CIG 9570182C03), CNR/VIA MATTEUCCI (CIG 96775105E3) - CUP J51B20000700001 - PPI 2022 INTERVENTO N. 246 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26, D.L. 50/2022

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

CONSIDERATO:

- L'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, ha istituito, per l'anno 2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili al fine di garantire l'avvio delle procedure di affidamento degli interventi finanziati dal PNRR;
- Con la legge n.197 del 29 dicembre 2022 è stato disciplinato, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziate, tra l'altro, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nonché nel Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR.
- Il fabbisogno finanziario per cui la stazione appaltante ha beneficiato del FOI (decreto-legge n. 50 del 2022, articolo 26, comma 7) deve provenire solo dagli aggiornamenti infra-annuali

dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022, all'articolo 26, commi 2 e 3. Per il 2023, questo riferimento è nella legge n. 197 del 2022, articolo 1, comma 371.

- Di conseguenza, nel quadro economico posto a base di gara doveva essere già compreso il fabbisogno derivante dall'aumento dei prezzi ed il FOI non può finanziare la revisione prezzi in corso d'opera prevista dal decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 23, articolo 60.

DATO ATTO CHE:

- Con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 sono stati assegnati, al presente CUP J51B20000700001, € 22.707,45 (per CIG 9570182C03) e € 24.593,33 (per CIG 96775105E3), per complessivi € 47.300,78 a titolo di Fondo per opere indifferibili (FOI) solo in parte impiegati per l'aggiornamento prezzi al prezzario 2022/1;
- ad esplicitazione di quanto sopra risulta che di € 47.300,78 FOI assegnati al CUP J51B20000700001 ne sono stati impiegati, per l'aggiornamento prezzi in fase di gara e quindi prima del ribasso di aggiudicazione, € 17.998,15, nel modo che segue:
 - a) di € 22.707,45 FOI assegnati al CIG 9570182C03 per l'aggiornamento prezzi in fase di gara sono stati impiegati € 8.639,11 e ne residuano € 14.068,34;
 - b) di € 24.593,33 FOI assegnati al CIG 96775105E3 per l'aggiornamento prezzi in fase di gara sono stati impiegati € 9.359,04 e ne residuano € 15.234,29;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri DPCM 28/07/2022 (GU n.213 del 12-9-2022), di seguito "DPCM", disciplinava, per l'anno 2022, la procedura indicata all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzari ai sensi dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato alle finalità di cui al comma 6 del medesimo articolo 26;
- il "DPCM" all'art. 8 reca la disciplina di trasferimento delle risorse del "Fondo";
- lo stesso DPCM altresì contempla che anche gli enti che hanno avuto accesso sono abilitati all'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 29, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022;
- nella *ratio* del DL 4/2022 (cd. Decreto Sostegni-ter) la norma e i successivi interventi legislativi hanno delineato un sistema che presenta caratteristiche sia della revisione che della compensazione, ma con una prevalenza dell'approccio compensativo;
-
- il Direttore dei Lavori con riferimento all'intervento nel suo complesso, dà evidenza dei costi complessivamente sostenuti/da sostenere per la realizzazione dell'intervento e con specifici richiami ai SAL nell'ambito dei quali sono presenti le materie prime, semilavorati, carburanti, prodotti energetici utilizzati nell'opera/intervento stesso, riconducibili esclusivamente alla voce "lavori" del quadro economico, il cui incremento dei prezzi derivi esclusivamente dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022, all'articolo 26, commi 2 e 3. Per il 2023 tale riferimento è nella legge n. 197 del 2022, articolo 1, comma 371;
- i progetti delle piste ciclabili CEP-Aurelia (CIG 9570182C03) e CNR-Via Matteucci (CIG 96775105E3) sono stati approvati con il prezzario infrannuale OOPP della Toscana 2022/1, mentre i lavori sono stati eseguiti sulla base del prezzario infrannuale 2023/1;
- il Direttore dei lavori, Ing. Francesca Mannucci, ha rilevato le variazioni infra-annuali dei prezzi fra il prezzario a base di offerta e il prezzario vigente in fase di esecuzione, determinando i seguenti importi, operando la distinzione, ai fini della trasparenza contabile fra parte di progetto sottostante a finanziamento PNRR e FOI e parte residua che è rimasta in capo al fondo ex DM 344/2020, come da accordi con l'Unità di Missione presso il MIT:

CIG	CONTO FINALE PREZZARIO 2022/1	CONTO FINALE PREZZARIO 2023/1	DIFFERENZA	DIFFERENZA (ridotto all'80%)
9570182C03	125.555,72	134.028,79	8.473,06	6.778,45
96775105E3 (PNRR)	148.077,41	156.293,02	8.215,61	6.572,49
96775105E3 (DM344)	4.198,91	4.656,05	457,14	365,71
96775105E3 TOTALE	152.276,32	160.949,07	8.672,75	6.938,20

RITENUTO l'importo richiesto, come desumibile dal giornale dei lavori, dai libretti di misura, dal registro di contabilità, dai SAL adottati, che la soglia oggetto di remunerazione - ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 al comma 6-bis e al comma 6-ter del D.L. 50/2022 - debba essere determinata nella misura dell'80 per cento della differenza degli importi desunti dai prezzi;

TENUTO CONTO CHE:

- per l'aggiornamento dei prezzi le stazioni appaltanti utilizzano l'ultimo prezzo adottato, ivi compreso quello infrannuale e che all'eventuale conguaglio, in aumento o in diminuzione, si provvede in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure a seguito dell'aggiornamento del prezzo;
- nelle more della definizione delle modalità di trattazione dell'aggiornamento dei prezzi è stato ritenuto opportuno procedere preliminarmente con la contabilizzazione ordinaria, tale che in fase di redazione del conto finale può essere eseguito il computo totale delle differenze di prezzo intercorse fra gli importi di aggiudicazione e gli importi che hanno riguardato la fase realizzativa, redigendo un Conto finale BIS per adeguamento prezzi, avvalendosi del 50% degli imprevisti e di quota del ribasso d'asta, il tutto peraltro rientrando ampiamente nell'importo residuo di FOI;
- gli stessi contratti, per il CIG 9570182C03 (Rep. 56249 Fasc. 1132) e per il CIG 96775105E3 (Rep. 56247 Fasc. 1130) in entrambi all'art. 26 si disciplina contrattualmente l'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni;
- con Det. n. 574 del 25/03/2025 i quadri economici dei progetti sono stati rimodulati eliminando voci di spesa che non vengono sostenute, così confluite nelle somme per imprevisti;
- come definito con Det. n. 574/2025 la somma per imprevisti, cumulativamente pari a € 25.722,42 (IVA 10% esclusa) è impiegabile fino al 50% ai fini della compensazione per aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 e pertanto fino ad un massimo di € 12.861,21;
- altresì l'importo accantonato come ribasso d'asta, parimenti utilizzabile per la finalità di cui sopra, ammonta cumulativamente a € 21.159,12 (IVA 10% inclusa);
- la somma complessivamente necessaria ai fini della compensazione derivante dagli aggiornamenti infrannuali dei prezzi è pari a € 13.716,68, trovando perciò copertura fra le somme a disposizione del quadro economico nelle somme derivanti dai ribassi di gara;

VISTI:

- la nota del Ministero Infrastrutture e Trasporti prot. n. 0090051/2024 del 25/07/2024 ai sensi della quale, con riferimento ad altro CUP si ammette la facoltà di utilizzare gli importi dei ribassi d'asta anche ai fini dell'aggiornamento mezzi;
- la Direttiva da parte della Direzione D-10 del Comune di Pisa "PNRR 1-2024", prot. n. 0144822/2024 del 10/12/2024, concernente la compensazione e revisione degli incrementi di prezzo per gli interventi finanziati con fondi PNRR;
- la contabilità di aggiornamento prezzi redatta dal Direttore Lavori, Ing. Francesca Mannucci relativa ad entrambi i progetti, che si allega ed approva con il presente atto;

DATO ATTO CHE:

- che i lavori suddetti sono previsti nel PPI 2022 Intervento n. 246 - CUP J51B20000700001 – CIG 9570182C03 sono stati affidati a COGEME S.R.L. CON SEDE IN VIA PIGNA 2 CAP 81016 PIEDIMONTE MATESE (CE) P.IVA 02456010616 con Determina Direzione 06 - n. 532 del 7/04/2023;
- che i lavori suddetti sono previsti nel PPI 2022 Intervento n. 246 - CUP J51B20000700001 – e CIG 96775105E3 sono stati affidati a BM COSTRUZIONI srl P.IVA 02316860507 con sede legale in via di Oratoio 63 CAP 56121 Frazione Oratoio PISA (PI) con Determina Direzione 06 - n. 688 del 12/05/2023;
- la spesa di € 6.778,45 oltre Iva 10% di € 677,85 per un totale di € 7.456,30 IVA compresa avviene a favore di COGEME S.R.L. CON SEDE IN VIA PIGNA 2 CAP 81016 PIEDIMONTE MATESE (CE) P.IVA 02456010616, **sul capitolo 210896/0 del Bilancio 2025**;
- la spesa di € 6.938,20 oltre Iva 10% di € 693,82 per un totale di € 7.632,02 IVA compresa avviene a favore di BM COSTRUZIONI srl P.IVA 02316860507 con sede legale in via di Oratoio 63 CAP 56121 Frazione Oratoio PISA (PI), **sul capitolo 210896/0 del Bilancio 2025**;
- la spesa di cui sopra trova luogo all'interno del quadro economico alle voci 307 (Imprevisti) e 300 (Altro) come approvato con det. 574 del 25/03/2025 che si riporta di seguito:

	QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR	(CEP-Aurelia)	(CNR-Matteucci)	SOMMA
Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso (a corpo/a misura oppure a corpo e a misura):	117.385,19	139.193,99	256.579,18
	OG3	117.385,19	139.193,99	256.579,18
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	8.998,10	13.875,95	22.874,05
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi CNPAIA e IVA 22%)	0,00	0,00	0,00
	SPESE TECNICHE	0,00	0,00	0,00
300	ALTRO	10.709,96	16.100,19	26.810,15
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	2.142,02	2.637,01	4.779,03
	Forniture (IVA esclusa)	296,00	296,00	592,00
	Contributo di gara ANAC	30,00	250,00	280,00
	Ribasso d'asta	8.241,94	12.917,18	21.159,12

307	E) IMPREVISTI di cui:	11.482,85	14.239,57	25.722,42
	per maggiori lavori o prezzi	11.482,85	14.239,57	25.722,42
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	12.638,33	15.306,99	27.945,32
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	12.638,33	15.306,99	27.945,32
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROF.LI e su altre spese)	1.216,27	1.491,94	2.708,21
	Iva aliquota 10% su voce 307	1.148,29	1.423,96	2.572,25
	Iva aliquota 22% su voce 301	65,12	65,12	130,24
	arrotondamenti	2,86	2,86	5,72
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	162.430,70	200.208,63	362.639,33
	- di cui FOI	22.707,45	24.593,33	47.300,78

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	26.810,15
301	PROGETTAZIONE E STUDI	0,00
303	LAVORI	256.579,18
304	ONERI DI SICUREZZA	22.874,05
307	IMPREVISTI	25.722,42
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	27.945,32
309	IVA RESIDUA	2.708,21
	TOTALE	362.639,33

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** la contabilità finale “bis” relativa all'aggiornamento infrannuale dei prezzi relativa ai due lotti: “Tratto CEP-Aurelia” e tratto “CNR-Matteucci” redatta dal Direttore Lavori Ing. Francesca Mannucci e controfirmata rispettivamente da COGEME Srl e da BM Costruzioni Srl;
3. **di sub-impegnare:**
 - la spesa di € 6.778,45 oltre Iva 10% di € 677,85 per un totale di € **7.456,30** IVA compresa avviene a favore di COGEME S.R.L. CON SEDE IN VIA PIGNA 2 CAP 81016 PIEDIMONTE MATESE (CE) P.IVA 02456010616, **sull'impegno 1744 del Bilancio 2025;**
 - la spesa di € 6.938,20 oltre Iva 10% di € 693,82 per un totale di € **7.632,02** IVA compresa avviene a favore di BM COSTRUZIONI srl P.IVA 02316860507 con sede legale in via di Oratoio 63 CAP 56121 Frazione Oratoio PISA (PI), **sul capitolo 210896, impegno 1743/2025 del Bilancio 2025;**a valere sui progetti PNRR - NEXT GENERATION EU - M2.C2.I4.1 - D.M. N. 344 DEL 12.08.2020 – CICLOVIE URBANE TRATTI: CEP/VIA AURELIA LOTTO 1 (CIG 9570182C03), CNR/VIA MATTEUCCI (CIG 96775105E3) - CUP J51B20000700001 - PPI 2022 INTERVENTO N. 246 - a titolo di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 1 del DL 50/2022 e ss.mm.ii.;
4. **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
5. **di trasmettere** il presente atto al R.U.P. Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. **di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.