



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 588	del 05/05/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E63D27E: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO EXTRACOSTI DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DELL’ART.1 COMMA 490 DELLA LEGGE 199 DEL 30 DICEMBRE 2025 PER I LAVORI CONTABILIZZATI DAL 1° GENNAIO 2026
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Direzione 10	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E63D27E: Impegno di spesa per pagamento extracosti derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi

esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegare Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.346.206,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche

per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) a cui è associato il **CUP J55E22000200001**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 185.794,00 per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.657.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.791.620,60;

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1697 del 28.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285529D1 – all'RTP composto da:
 - ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169), quota di partecipazione 60,96%;
 - STUDIO ELETTRATECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO (mandante, P.Iva 02931130161), quota di partecipazione 10,11%;
 - Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165), quota di partecipazione 11,38%;
 - Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168), quota di partecipazione 7,15%;
 - Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521), quota di partecipazione 10,40%;

con un ribasso offerto del 5,00073%, per l'importo di euro 89.832,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 113.978,84;

6. con Determina D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.265.776,41 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
 - approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;
7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge e un importo dei soli lavori pari ad € 1.220.643,46 oltre IVA;
10. con determinazione D10/526 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. in data 29.07.2024 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione contrattuale per l'importo di 244.128,69 Euro oltre ad iva10% corrispondente al 20% dell'importo di contratto, anticipazione autorizzata con provvedimento D10/1178 del 29.07.2024, prevedendone la detrazione in quota parte nei vari stati di avanzamento lavori;
12. con determinazione D10/878 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 17.000,00 passando da Euro 310.794,00 a Euro 480.794,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
13. con Provvedimento D10/237 del 11.02.2025 (ex D10/1486 del 03.10.2024) si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528865C25): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 13.965,33;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi

dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9620481013): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 2.602,71;

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 974565401A): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 6.277,96;

per un totale di Euro 22.845,00, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

14. in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento del primo stato di avanzamento lavori per l'importo di 229.454,74 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/1726 del 13.11.2024;
15. in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento della prima rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 16.886,49 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1726/2024;
16. con Provvedimento D10/246 del 12.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie:
17. in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per modificare il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e derogare al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
18. in data 11.07.2025 è stato emesso il certificato di pagamento del secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di 125.762,98 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/1274 del 15.07.2025;
19. in data 11.07.2025 è stato emesso il certificato di pagamento della seconda rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 9.255,40 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1274/2025;
20. con determinazione D10/999 del 15.07.2025 esecutiva in data 31.07.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.264.776,40 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.344.868,82, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 79.092,42;
 - incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3

del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

- prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 165.000,00 finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico, ammontante a complessivi Euro 2.126.620,60;
21. in data 15.07.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
22. con determinazione D10/1704 del 20.11.2025 esecutiva in data 01.12.2025 si è provveduto a:
- approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.344.868,82 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.421.992,19, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 77.123,37;
 - incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1.952,28, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 2.477,05 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
23. in data 20.11.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
24. successivamente, con determinazione D10/2075 del 19.12.2025:
- è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi all'intervento all'Ing. Emanuele Ghelardi con sede in Pontedera, VIA S. D'ACQUISTO, 40/Y Prov. PISA, p.iva 01648040507, per l'importo di euro 10.524,48, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 13.353,46;
 - è stato rimodulato il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	111.268,70	112.200,10	0,00	223.468,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	124.787,77	112.200,10	0,00	236.987,87
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.175,22	0,00	0,00	4.175,22
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	15.749,92	5.460,95	0,00	21.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.450,74	4.488,01	0,00	8.938,75
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	25.458,28	25.671,38	0,00	51.129,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	120.907,80	82.368,55	10.218,93	213.495,28
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	265.620,71	200.029,60	10.218,93	475.869,24
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.139.659,23	645.794,00	112.408,20	1.897.861,43
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	24.329,72	0,00	0,00	24.329,72
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	206.546,77	0,00	22.212,40	228.759,17
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

25. in data 11.12.2025 è stato emesso il certificato di pagamento del terzo stato di avanzamento lavori per l'importo di 137.606,74 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/2071 del 11.12.2025;

26. in data 11.12.2025 è stato emesso il certificato di pagamento della terza rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 10.254,62 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/2071/2025;

VISTO il contratto Rep.56259 del 05.03.2024 e il successivo atto integrativo Rep.56262 del 06.03.2024 con RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) per l'appalto integrato nonché gli atti di sottomissione sottoscritti in data 15.07.2025 e in data 20.11.2025;

VISTO il contratto Prot.20927 del 15.02.2024 con ARCHOS s.r.l. (mandataria) per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, oltre agli atti di sottomissione sottoscritti in data 15.07.2025 e in data 20.11.2025;

VISTA la documentazione contabile relativa al quarto stato di avanzamento redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Edoardo Milesi di ARCHOS s.r.l. (mandataria), controfirmata dall'impresa appaltante senza riserve, trasmessa con nota prot.49184 del 29.04.2026 contestualmente all'allegato "SAL 4bis – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" la cui determinazione è stata chiesta alla direzione lavori con nota prot.31538 del 19.03.2026;

CONSIDERATO che il SAL 4bis è stato determinato applicando, per i lavori eseguiti o contabilizzati dal 01.01.2026 fino alla fine lavori, in deroga alle clausole contrattuali, in aumento o in diminuzione, rispetto ai prezzi posti a base di gara, il prezziario della Regione Toscana 2026, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta;

DATO ATTO che:

- in data 29.04.2026 è stato emesso il certificato di pagamento del quarto stato di avanzamento lavori per l'importo di 121.533,81 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/801 del 30.04.2026;
- in data 29.04.2026 è stato emesso il certificato di pagamento della quarta rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 10.950,13 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/801/2026;

DATO ATTO ALTRESI' che con lo stesso provvedimento è stato disposto di rinviare a successivi atti di approvazione gli eventuali riconoscimenti per maggiori somme per l'aumento dei prezzi intervenuti, ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025;

CONSIDERATO che la disposizione della Legge di Bilancio entrata in vigore il 1° gennaio scorso, a differenza di quanto previsto dall'articolo 26, comma 6-ter del DL "Aiuti", non esclude esplicitamente dal suo ambito di applicazione gli appalti pubblici che abbiano avuto accesso al FOI, per cui tale norma trova applicazione nel caso in specie;

CONSIDERATO ALTRESI' che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, essendo un contratto con termine finale di presentazione delle offerte compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023, devono essere riconosciuti alla ditta appaltatrice nella misura dell'80% per l'importo di Euro 28.544,65 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 31.399,12;

RITENUTO NECESSARIO, quindi, procedere con l'impegno di spesa indispensabile per riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il "SAL 4 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" redatto dal DL e trasmesso contestualmente allo stato di avanzamento n.4 con nota prot.49184/2026;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 05/06/2026 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.1 comma 492 della citata Legge 199/2025 “*per far fronte ai maggiori oneri derivanti dai commi 490 e 491, le stazioni appaltanti utilizzano, ferma restando l'applicazione della normativa concernente il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui all'articolo 26, comma 7, del citato decreto-legge n. 50 del 2022: a) le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70 per cento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; b) le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti*”;

CONSIDERATO ALTRESI’ che, come riportato nella circolare del Ministero dell’istruzione e del merito prot. n. 111449 del 27 giugno 2025, l’articolo 3-quater del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, ha previsto alcune semplificazioni relativamente all’utilizzo dei ribassi d’asta, laddove disponibili, e alle varianti in corso d’opera. In particolare, ferme restando le condizioni e le indicazioni di cui alla nota circolare del Ministero dell’istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, l’utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d’asta è ammesso qualora le economie si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento, nell’ambito del quale si sono generate, e siano necessarie per finanziare varianti in corso d’opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi dell’appalto;

DATO ATTO che il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) è una risorsa finanziaria statale, creata per contrastare l'aumento dei costi dei materiali da costruzione e l'energia, che ha garantito l'avvio della gara d'appalto per l'intervento PNRR in oggetto e che ha come scopo quello di coprire i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi regionali negli appalti, garantendo che opere cruciali non vengano bloccate dal caro materiali;

RITENUTO QUINDI possibile utilizzare, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199/2025, nell’ordine:

- 1. le risorse accantonate per imprevisti nel limite massimo del 70%;
- 2. le economie PNRR derivanti dai ribassi d’asta in quanto si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell’ambito del quale si sono generate, e sono necessarie per finanziare una revisione/indicizzazione dei prezzi dell’appalto;

utilizzando a tal uopo il finanziamento FOI e, in quota parte, quello derivante da contributo PNRR, secondo le economie da ribasso di gara, essendo nullo l’importo degli imprevisti, procedendo alla seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 4			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D’APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
A.4	Extracosti ex art.1 comma 490 L.199/2025	8.351,56	0,00	20.193,09	28.544,65

		882.390,08	445.764,40	122.382,36	1.450.536,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	111.268,70	112.200,10	0,00	223.468,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	124.787,77	112.200,10	0,00	236.987,87
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.175,22	0,00	0,00	4.175,22
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	15.749,92	5.460,95	0,00	21.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.1bis	IVA sui lavori bis	835,16	0,00	2.019,31	2.854,47
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.450,74	4.488,01	0,00	8.938,75
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	25.458,28	25.671,38	0,00	51.129,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	121.742,96	82.368,55	12.238,24	216.349,75
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	266.455,87	200.029,60	12.238,24	478.723,71
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.148.845,95	645.794,00	134.620,60	1.929.260,55
	ECONOMIE LAVORI	171.042,73	0,00	0,00	171.042,73
	ECONOMIE SERVIZI	24.329,72	0,00	0,00	24.329,72
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	197.360,05	0,00	0,00	197.306,05
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

nel quale sono ricomprese le seguenti modifiche:

- l'introduzione della nuova voce A.5 "Extracosti ex art.1 comma 490 L.199/2025" nelle "Somme a base d'appalto" che nel QTE riformulato secondo il modello della piattaforma ministeriale FUTURA, andranno a confluire nella voce A.1 "Importo dei lavori" e conseguente incremento del Totale parziale quadro A;
- il conseguente incremento della voce B.4.1 "IVA sui lavori";
- il conseguente riduzione in quota FOI e PNRR delle economie sui lavori, che vengono impiegate per l'adeguamento prezzi secondo il disposto dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025;

RITENUTO QUINDI di procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2026 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1818/26	FOI	nuovo	11.108,42
		1817/26	PNRR	nuovo	4.594,28
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	1818/26	FOI	nuovo	11.103,98
		1817/26	PNRR	nuovo	4.592,44
TOTALE					31.399,12

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Edoardo Milesi, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

DETERMINA:

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il "SAL 4 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" redatto dal DL e trasmesso contestualmente allo stato di avanzamento n.4 con nota prot.49184/2026 per l'importo di Euro 28.544,65 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 31.399,12;
- c) di rimodulare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 4			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
A.4	Extracosti ex art.1 comma 490 L.199/2025	8.351,56	0,00	20.193,09	28.544,65
		882.390,08	445.764,40	122.382,36	1.450.536,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	111.268,70	112.200,10	0,00	223.468,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	124.787,77	112.200,10	0,00	236.987,87
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.175,22	0,00	0,00	4.175,22
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	15.749,92	5.460,95	0,00	21.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66

B.4.1bis	IVA sui lavori bis	835,16	0,00	2.019,31	2.854,47
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.450,74	4.488,01	0,00	8.938,75
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	25.458,28	25.671,38	0,00	51.129,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	121.742,96	82.368,55	12.238,24	216.349,75
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	266.455,87	200.029,60	12.238,24	478.723,71
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.148.845,95	645.794,00	134.620,60	1.929.260,55
	ECONOMIE LAVORI	171.042,73	0,00	0,00	171.042,73
	ECONOMIE SERVIZI	24.329,72	0,00	0,00	24.329,72
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	197.360,05	0,00	0,00	197.306,05
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

- d) procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2026 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1818/26	FOI	nuovo	11.108,42
		1817/26	PNRR	nuovo	4.594,28
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	1818/26	FOI	nuovo	11.103,98
		1817/26	PNRR	nuovo	4.592,44
TOTALE					31.399,12

- e) a rinviare a successivi atti:

- l'approvazione in via tecnico-amministrativa degli atti contabili relativi al "SAL 4 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" trasmesso dal DL contestualmente allo stato di avanzamento e adottato applicando, per i lavori eseguiti o contabilizzati dal 01.01.2026, in deroga alle clausole contrattuali, in aumento o in diminuzione, rispetto ai prezzi posti a base di gara, il prezziario della Regione Toscana 2026, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta;
 - le liquidazioni contabili delle fatture che saranno emesse, fatte salve le verifiche richieste dal Capitolato speciale d'appalto per i lavori e dal Capitolato tecnico prestazionale per i servizi;
- b) a dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- c) a partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- d) a partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.

- e) a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- f) a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

c

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.