



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2075	del 19/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALL’ING. EMANUELE GHELARDI CON STUDIO IN PONTEDERA (PI), P.IVA 01648040507 - CIG B99B091B73
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALL’ING. EMANUELE GHELARDI CON STUDIO IN PONTEDERA (PI), P.IVA 01648040507 - CIG B99B091B73

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi

esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegare Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.346.206,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche

per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) a cui è associato il **CUP J55E22000200001**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 185.794,00 per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.657.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.791.620,60:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	310.794,00
TOTALE	1.791.620,60

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. Con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1697 del 28.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285529D1 – all'RTP composto da:
 - ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169), quota di partecipazione 60,96%;
 - STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO (mandante, P.Iva 02931130161), quota di partecipazione 10,11%;
 - Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165), quota di partecipazione 11,38%;
 - Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168), quota di partecipazione 7,15%;

- Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521), quota di partecipazione 10,40%;

con un ribasso offerto del 5,00073%, per l'importo di euro 89.832,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 113.978,84;

6. con Determina D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso di:

- approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.265.776,41 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;

8. in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;

9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge;

10. con determinazione D10/526 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;

11. con determinazione D10/878 del 02.07.2024 si è provveduto a:

- incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 17.000,00 passando da Euro 310.794,00 a Euro 480.794,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
- modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;

12. con Provvedimento D10/237 del 11.02.2025 (ex D10/1486 del 03.10.2024) si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528865C25): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 13.965,33;
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi

dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9620481013): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 2.602,71;

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 974565401A): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 6.277,96;

per un totale di Euro 22.845,00, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

13. in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per modificare il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e derogare al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
14. il termine ultimo dei lavori è fissato, ad oggi, al 23.07.2025, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e proroghe;
15. con determinazione D10/999 del 15.07.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA"
- CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.264.776,40 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.344.868,82, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 79.092,42, per complessivi Euro 87.001,66;
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 165.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico;
 - incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
16. in data 15.07.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
17. con determinazione D10/1704 del 20.11.2025 esecutiva in data 01.12.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA"
- CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta

dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.344.868,82 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.421.992,19, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 77.123,37;

- approvare il quadro economico variato dell'intervento rimodulato nelle voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	5.460,95	0,00	29.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche	4.029,76	4.488,01	0,00	8.517,77

	per incarichi esterni				
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	82.368,55	10.218,93	210.666,30
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	200.029,60	10.218,93	477.352,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

- incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1.952,28, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 2.477,05 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

18. in data 20.11.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;

CONSIDERATO che i lavori del nuovo asilo nido sono in fase inoltrata di realizzazione e si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la predisposizione e presentazione della scia antincendio ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e per la redazione dell'attestato di prestazione energetica conseguita dall'edificio;

DATO ATTO che per tali servizi a seguito di specifica manifestazione di interesse interna all'ente di cui a prot.117820 del 08.10.2025 non sono pervenute disponibilità da parte del personale tecnico, per cui è necessario a procedere a un affidamento esterno, atteso che è richiesta oltre all'iscrizione ad apposito albo professionale anche l'iscrizione del professionista in apposito elenco dei professionisti antincendio istituito presso il Ministero dell'Interno, ex D.lgs. 8 marzo 2006, n. 139;

DATO ATTO che l'importo del servizio da affidare, soggetto a ribasso, è quantificato complessivamente in Euro 11.693,87 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi) calcolato ai sensi del DM del 17/06/2016, sulla base della stima di un importo "a vacanza" per la presentazione della SCIA antincendio e sulla base degli importi scaturiti dal progetto esecutivo approvato per l'APE, come di seguito specificato e riportato in dettaglio nel documento allegato "Calcolo del corrispettivo":

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- SCIA ANTINCENDIO	€	7.125,00	
- APE EX-POST	€	4.568,87	

TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	11.693,87	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA SCIA ANTINCENDIO	€	285,00	
- CNPAIA APE EX-POST	€	182,75	
TOTALE CNPAIA	€	467,75	
TOTALE A + B	€		12.161,62
- IVA 22% servizi in gara	€	2.675,56	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.143,31	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		14.837,18

DATO ATTO che la procedura di affidamento del servizio tecnico professionale in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 in deroga agli artt. 36, c.2. e 157, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 considerando inoltre quanto disposto dall'art. 24 co. 3 lettera b) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, norme ancora applicabili al caso in specie per quanto espressamente previsto all'art. 225 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il progetto del servizio predisposto dal RUP composto dalla seguente documentazione:

- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
- Schema di contratto (All.2);
- Calcolo del corrispettivo (All.3);

VISTO che a seguito dell'esame da parte del RUP delle esperienze pregresse che hanno dimostrato un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico, è stato individuato per lo svolgimento delle prestazioni l'Ing. Emanuele Ghelardi con sede in Pontedera, VIA S. D'ACQUISTO, 40/Y Prov. PISA, p.iva 01648040507, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi secondo la consultazione della banca dati interna all'ente;

VISTO che l'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (adozione decisione a contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DECISO quindi di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa richiesta di offerta al suddetto professionista sulla piattaforma telematica regionale START;

DATO ATTO che:

- in data 01.12.2025 è stata avviata la procedura n.049546/2025 sulla piattaforma telematica regionale START, mediante la quale l'operatore economico Ing. Emanuele Ghelardi è stato invitato a presentare la propria offerta sul prezzo a base di gara;
- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data di scadenza è stata presentata l'offerta;

- in data 15.12.2025 il RUP ha approvato la documentazione amministrativa e l'offerta pervenuta per il prezzo netto di euro 10.524,48, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, da dividersi nelle prestazioni richieste nel seguente modo:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- SCIA ANTINCENDIO	€	6.412,50	
- APE EX-POST	€	4.111,98	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	10.524,48	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA SCIA ANTINCENDIO	€	256,50	
- CNPAIA APE EX-POST	€	164,48	
TOTALE CNPAIA	€	420,98	
TOTALE A + B	€		10.945,46
- IVA 22% servizi in gara	€	2.408,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.828,98	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		13.353,46

DATO ATTO che:

- è stato individuato nella documentazione amministrativa presentata il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- si sono concluse sulla piattaforma FVOE 2.0 le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 da cui non risultano esiti ostativi all'affidamento dell'incarico;
- l'operatore economico è in possesso di regolarità contributiva di cui a DURC INAIL_51880019 del 27.11.2025 valido fino al 27.03.2026;
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- il contraente è stato edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DATO ATTO che il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di che trattasi attiene all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 e all'affidamento in oggetto è associato il CIG B99B091B73;

DATO ATTO che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico dell'intervento con finanziamento a valere su fondi PNRR derivanti dalla rimodulazione delle voci di spesa per l'importo di Euro 10.524,48 determinato dal ribasso offerto pari al 10,00002% sull'importo posto a base di gara di Euro 11.693,87 al netto d'IVA ed oneri previdenziali, determinando economie di gara secondo il seguente prospetto:

BASE DI GARA	IMP. PNRR	IMP. COMUNE	TOTALE
--------------	-----------	-------------	--------

INCARICO SCIA/APE	11.693,87	0,00	11.693,87
INCARICO SCIA/APE + ONERI + IVA	14.837,18	0,00	14.837,18

IMPORTI RIBASSATI	IMP. PNRR	IMP. COMUNE	TOTALE
RIBASSO OFFERTO			10,00002%,
INCARICO SCIA/APE	10.524,48	0,00	10.524,48
INCARICO SCIA/APE + ONERI + IVA	13.353,46	0,00	13.353,46

ECONOMIE	IMP. PNRR	IMP. COMUNE	TOTALE
INCARICO SCIA/APE	1.169,39	0,00	1.169,39
INCARICO SCIA/APE + ONERI + IVA	1.483,72	0,00	1.483,72

RITENUTO NECESSARIO approvare la rimodulazione delle voci di spesa del quadro economico a valere sul finanziamento PNRR e la determinazione delle economie per l'applicazione del ribasso offerto dall'operatore economico affidatario dell'incarico professionale in oggetto secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	111.268,70	112.200,10	0,00	223.468,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	124.787,77	112.200,10	0,00	236.987,87
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.175,22	0,00	0,00	4.175,22
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92

B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	15.749,92	5.460,95	0,00	21.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.450,74	4.488,01	0,00	8.938,75
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	25.458,28	25.671,38	0,00	51.129,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	120.907,80	82.368,55	10.218,93	213.495,28
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	265.620,71	200.029,60	10.218,93	475.869,24
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.139.659,23	645.794,00	112.408,20	1.897.861,43
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	24.329,72	0,00	0,00	24.329,72
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	206.546,77	0,00	22.212,40	228.759,17
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

in cui si è provveduto alle seguenti modifiche con riferimento al finanziamento PNRR:

- rimodulazione delle voci di spesa PNRR con incremento della voce B.1.2.1 e decremento delle voci B.2.1 e B.3.2;
- conseguente rimodulazione delle voci di spesa PNRR B.4.4 e B.4.5;
- incremento delle ECONOMIE SERVIZI (PNRR) di Euro 1.483,72 pari al ribasso offerto dall’operatore economico affidatario dell’incarico in oggetto;

RILEVATA la necessità di:

- procedere con l’affidamento del servizio di predisposizione e presentazione della scia antincendio ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e di redazione dell’attestato di prestazione energetica conseguita dall’edificio;
- approvare il quadro economico come sopra rimodulato;
- procedere all’assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Impegno		Sub-impegno	
			Numero	Importo
Ing. Emanuele Ghelardi con sede in Pontedera, VIA S. D’ACQUISTO, 40/Y Prov. PISA, p.iva 01648040507	1772/25	PNRR	nuovo	13.353,46
			TOTALE	13.353,46

DATO ATTO che:

- l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico dell'intervento così come sopra rimodulato, con finanziamento a valere su fondi PNRR;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA"
- CUP J55E22000200001 composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:
 - i. Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
 - ii. Schema di contratto (All.2);
 - iii. Calcolo del corrispettivo (All.3);
3. di procedere a seguito dell'offerta pervenuta nella procedura START 049546/2025 all'aggiudicazione per via diretta del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di che

trattasi all'Ing. Emanuele Ghelardi con sede in Pontedera, VIA S. D'ACQUISTO, 40/Y Prov. PISA, p.iva 01648040507, per l'importo di euro 10.524,48, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 13.353,46;

4. di rimodulare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	111.268,70	112.200,10	0,00	223.468,80
	TOTALE SPESE TECNICHE	124.787,77	112.200,10	0,00	236.987,87
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.175,22	0,00	0,00	4.175,22
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	15.749,92	5.460,95	0,00	21.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.450,74	4.488,01	0,00	8.938,75
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	25.458,28	25.671,38	0,00	51.129,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	120.907,80	82.368,55	10.218,93	213.495,28
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	265.620,71	200.029,60	10.218,93	475.869,24

	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.139.659,23	645.794,00	112.408,20	1.897.861,43
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	24.329,72	0,00	0,00	24.329,72
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	206.546,77	0,00	22.212,40	228.759,17
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

5. di dare atto che l’incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico così come rimodulato, con finanziamento a valere su fondi PNRR;
6. di dare atto che il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria di che trattasi attiene all’intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001 e all’affidamento in oggetto è associato il CIG B99B091B73;
7. di procedere all’assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Impegno		Sub-impegno	
			Numero	Importo
Ing. Emanuele Ghelardi con sede in Pontedera, VIA S. D’ACQUISTO, 40/Y Prov. PISA, p.iva 01648040507	1772/25	PNRR	nuovo	13.353,46
TOTALE				13.353,46

8. di dare atto, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
9. di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
10. di dare atto che i beni immobili oggetto dell’investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
11. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
12. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
13. di pubblicare il presente provvedimento all’Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.