



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1704	del 20/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285529D1 APPROVAZIONE TERZA MODIFICA AL CONTRATTO E APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285529D1

Approvazione terza modifica al contratto e approvazione nuovo quadro economico.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita

familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.346.206,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) a cui è associato il **CUP J55E22000200001**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 185.794,00 per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.657.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.791.620,60:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	310.794,00
TOTALE	1.791.620,60

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. Con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1697 del 28.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285529D1 – all'RTP composto da:
 - ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169), quota di partecipazione 60,96%;
 - STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO (mandante, P.Iva 02931130161), quota di partecipazione 10,11%;
 - Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165), quota di partecipazione 11,38%;

- Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168), quota di partecipazione 7,15%;
- Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521), quota di partecipazione 10,40%;

con un ribasso offerto del 5,00073%, per l'importo di euro 89.832,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 113.978,84;

6. con Determina D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso di:

- approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.265.776,41 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;

8. in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;

9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge;

10. con determinazione D10/526 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;

11. con determinazione D10/878 del 02.07.2024 si è provveduto a:

- incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 17.000,00 passando da Euro 310.794,00 a Euro 480.794,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
- modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;

12. con Provvedimento D10/237 del 11.02.2025 (ex D10/1486 del 03.10.2024) si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528865C25): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 13.965,33;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 04/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9620481013): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 2.602,71;
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 974565401A): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 6.277,96;

per un totale di Euro 22.845,00, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

- 13. in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per modificare il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e derogare al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 14. il termine ultimo dei lavori è fissato, ad oggi, al 23.07.2025, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e proroghe;
- 15. con determinazione D10/999 del 15.07.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.264.776,40 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.344.868,82, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 79.092,42, per complessivi Euro 87.001,66;
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 165.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico secondo quanto più sotto esposto e articolato:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	310.794,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.1)	170.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.2)	165.000,00
TOTALE	2.126.620,60

- approvare il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 165.000,00, rimodulato a seguito della modifica del contratto secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2

		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	230.768,99	76.704,29	928.786,84
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	83.131,29	25.484,98	315.047,56
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	9.730,57	0,00	55.901,48
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	368.641,03	102.189,27	1.344.868,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.392,26	0,00	11.392,26
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	77.998,34	0,00	85.998,34
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	906,06	0,00	906,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	90.296,66	0,00	114.046,58
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	44.461,82	10.218,93	142.105,32
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.488,01	0,00	8.840,49
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	74.656,21	10.218,93	202.953,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	277.152,97	10.218,93	554.476,33
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45

	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

- incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
- assumere i conseguenti sub-impegni;

16. conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 09.09.2025 è stata formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") apposita richiesta (**ID 16177**) di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara", richiesta che risulta inoltrata;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di scegliere soluzioni migliorative di dettaglio anche per le sistemazioni esterne, già previste nel progetto iniziale, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. e) per quanto previsto negli atti di gara;

CONSIDERATO INOLTRE necessario ridefinire la parte frontale dell'area esterna all'asilo nido a seguito della demolizione nel corso dei lavori di un piccolo fabbricato ex locale del custode (con altro intervento PNRR rientrante in una diversa misura, M5 C2 I2.3) posto a margine del lotto, che renderà disponibile la nuova area in stretta connessione con il resede dell'asilo, prevedendo quindi lavori aggiuntivi inquadrabili per quanto si riferisce più sotto nella fattispecie ex art 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto, redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169), affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A01E63D27E – trasmessa in data 20.11.2025 costituita dagli elaborati seguenti:

- ETC001A Relazione tecnica
- ETC002A Quadro comparativo di confronto
- ETC003A Quadro comparativo di confronto sicurezza
- ETC004A Quadro economico di raffronto
- ETC005A Stima incidenza manodopera
- ETC006A Computo metrico
- ETC007A Computo metrico sicurezza
- ETC008A Elenco prezzi
- ETC009A Analisi prezzi

- ETC010A Cronoprogramma
- ETC011A Valutazione DNSH
- ETC012A Relazione CAM
- ETC013A Appendice 1 alla Relazione DNSH
- ETC014A Piano di fine Vita
- Checklist 1_DNSH_LAVORI
- Dichiarazione DL
- Dichiarazione PRE-VInca
- Elaborati grafici architettonico
- ESE002A – variante 2: planimetria di progetto e dettagli
- ESE003A – Variante 2: sezioni di progetto
- ESE004A – Variante 2: dettagli recinzione e cancelli
- ESE005A – Sovrapposizioni: planimetria
- ESE006A – Sovrapposizioni: sezioni
- Elaborati grafici Impianti elettrici:
- 03023 – P01 PlanimetriaEsterniPeriziaVariante2
- 03023 – P02 PlanimetriaInterniPeriziaVariante2

ivi allegati come parte integrante e sostanziale, per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO	VARIANTE	DIFFERENZA
OPERE EDILI – E.08	664.768,82	754.287,44	89.518,62
STRUTTURE – S 04	417.006,53	416.688,15	-318,38
IMPIANTI MECCANICI – IA.02	205.614,49	206.244,17	629,68
IMPIANTI ELETTRICI – IA.03	202.232,18	203.262,88	1.030,70
sommano	1.489.622,02	1.580.482,64	+90.860,62
ribasso 16,50%			
importo netto lavori	1.243.834,39	1.319.703,01	75.868,62
oneri sicurezza	55.901,48	57.156,23	1.254,75
Importo lavori e sicurezza	1.299.735,87	1.376.859,24	77.123,37
Importo netto progettazione esecutiva	45.132,95	45.132,95	0,00
IMPORTO CONTRATTO	1.344.868,82	1.421.992,19	77.123,77
AUMENTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA		77.123,37	77.123,77

dando atto che l’importo al lordo del ribasso si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

Cat.	Cod. Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l’esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso	Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
P	OG1	LAVORI A MISURA	1.169.533,19	42.295,61	1.211.828,80
S	OG11	LAVORI A MISURA	410.949,45	14.860,62	425.810,07

TOTALE	1.580.482,64	57.156,23	1.637.638,87
--------	--------------	-----------	--------------

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 1.421.992,19 (di cui costi di sicurezza € 57.156,23) con una variazione in aumento pari a euro € 77.123,37 al netto dell'IVA;

DATO ATTO che le modifiche proposte da parte della direzione lavori rientrano nella previsione di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ancora applicandosi al caso in specie per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, secondo le fattispecie:

- comma 1 lett. e) per le modifiche di dettaglio previste negli atti di gara, entro il limite complessivo del 20% che non alterando in modo sostanziale il progetto danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali". Tali modifiche intervengono per aver verificato la natura del substrato di terreno e la inevitabile contaminazione legata in parte alle attività di cantiere, a cui si unisce l'esigenza di apporre una recinzione di separazione funzionale degli spazi e la previsione di un corridoio di collegamento dalla parte opposta dell'ingresso principale;
- comma 1 lett. b) per prestazioni supplementari non incluse nell'appalto principale resesi necessarie nel contesto dell'intervento per coordinarsi temporalmente con la demolizione di un piccolo fabbricato ex locale custode (con altro intervento PNRR rientrante in una diversa misura, M5 C2 I2.3) posto a margine del lotto; in tale circostanza diventa necessaria la ridefinizione della parte frontale dell'area esterna per la stretta connessione con la nuova area disponibile prevedendo all'uopo lavori aggiuntivi con la creazione di percorsi e sistemazioni a verde, al fine di rendere funzionale e servibile l'intero spazio esterno considerandolo come un unico giardino senza divisioni;

DATO ATTO ALTRESI' che, vista la relazione del RUP, per le modifiche che discendono dal comma 1 lett. b) per prestazioni supplementari, va considerato che nell'attuale stato di avanzamento dei lavori, dove si approssima la conclusione dell'intervento, al fine di rendere funzionale e servibile da parte dell'utenza del nido d'infanzia l'intero giardino, un cambiamento del contraente per le prestazioni suppletive da effettuare si renderebbe contrario alla buona esecuzione dell'opera principale, valendo in specifico le seguenti ragioni:

- per motivi tecnico-economici: per il connesso controllo e rispetto dei tempi di esecuzione rispetto alle scadenze PNRR a cui è legato il mantenimento del finanziamento europeo, dove un cambiamento del contraente per l'esecuzione delle opere supplementari porterebbe ritardi nella piena funzionalità e messa in esercizio dell'opera principale appaltata. Sul piano tecnico comporterebbe altresì problemi di coordinazione e interazione delle attività a livello cantieristico, venendosi a trovare nello stesso ambito operativo ristretto due ditte diverse, ognuna nella necessità di rispettare le condizioni di operatività e di sicurezza dell'altra;
- comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi conseguenti all'indizione di una nuova procedura di gara, con tempi a questo punto inconciliabili con il rispetto delle scadenze PNRR, dovendosi attendere il verificarsi delle condizioni per l'accesso in cantiere di altra ditta (e con i limiti operativi anzidetti);

DATO ATTO, per quanto si evince dai documenti allegati, che

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 04/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- le modifiche ex art.106 comma 1 lettera e) migliorative della funzionalità dell'opera, ascendono ad un importo che sommato a quello delle precedenti modifiche approvate con determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023 e con determinazione D10/999 del 15.07.2025, non supera il limite del 20% dell'importo di contratto iniziale;
- l'importo delle modifiche di cui in oggetto, secondo le fattispecie ex art.106 comma 1 lettera e) e comma 1 lettera b) sommato a quello delle precedenti modifiche intervenute comporta un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 305.180,87 (€ 228.057,50 + € 77.123,37) e percentualmente pari a + 26,73%, comunque inferiore al limite del 50%;
- nel complesso le modifiche non sono sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti e non alterano gli interventi previsti nell'edificio principale, rilevando solo per la parte esterna

DATO ATTO che

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56258 del 05.03.2024;

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n.20 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, anch'esso ivi allegato;

VISTO l'atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, sottoscritto dal RUP, e ivi allegato;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della perizia di variante, con il quadro economico variato secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60

	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	5.460,95	0,00	29.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.488,01	0,00	8.517,77
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	82.368,55	10.218,93	210.666,30
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	200.029,60	10.218,93	477.352,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

nel quale, rispetto all'ultimo quadro economico approvato con determinazione D10/999 del 15.07.2025:

- sono state corrette le voci B.3.10 e B.4.4 in aderenza al quadro economico validato su sul portale FUTURA;
- sono state rimodulate le sole voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione delle voci B.3.1 e B.3.2;
- procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2714/25	COMUNE	nuovo	42.426,34
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2714/25	COMUNE	nuovo	42.409,37
TOTALE					84.835,71

DATO ATTO che la modifica delle lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di 40 giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 20.11.2025;

DATO ATTO ALTRESI' che è stato redatto un cronoprogramma dei lavori modificato e integrato a seguito della perizia e allegato alla presente, ETC010A Cronoprogramma, sottoscritto anche dalla ditta, che la stessa si è impegnata a rispettare e che assicura la conclusione dei lavori entro il 31.12.2025 e quindi il raggiungimento dei milestone fissati dal PNRR;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto pari al 5,00073%, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1.952,28, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 2.477,05 a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per prestazioni aggiuntive e/o integrative conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto

DATO ATTO che, nel caso del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, la variazione dell'importo contrattuale approvata con determinazione D10/999 del 15.07.2025 sommata alla presente (€ 7.025,86 + € 1.952,28 = € 8.978,14) prevede un incremento percentuale dell'importo netto contrattuale del 9,99% per cui è inferiore al limite del 10% fissato dall'art.120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATA QUINDI la necessità di procedere all'assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") per un totale di Euro 2.477,05 a favore del RTP con ARCHOS srl mandataria, a modifica singoli contratti, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
ARCHOS s.r.l. (mandataria) P.iva 02046250169	60,96%	2714/25	COMUNE	nuovo	1.510,01
STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161)	10,11%	2714/25	COMUNE	nuovo	250,43
Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165)	11,38%	2714/25	COMUNE	nuovo	281,89
Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168)	7,15%	2714/25	COMUNE	nuovo	177,11
Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521)	10,40%	2714/25	COMUNE	nuovo	257,61

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Edoardo Milesi, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP allegata come parte integrante e sostanziale, di approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.344.868,82 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.421.992,19, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 77.123,37, per complessivi Euro 84.835,70;
3. di dare atto che le modifiche proposte da parte della direzione lavori rientrano nella previsione di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicandosi al caso in specie

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 04/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ancora le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, secondo le fattispecie:

- comma 1 lett. e) per le modifiche di dettaglio previste negli atti di gara, entro il limite complessivo del 20%;
 - comma 1 lett. b) per prestazioni supplementari non incluse nell'appalto principale, resesi comunque necessarie nel contesto dell'intervento per la sopravvenuta demolizione di un piccolo fabbricato ex locale custode (con altro intervento PNRR rientrante in una diversa misura, M5 C2 I2.3) posto a margine del lotto;
4. di dare atto che le modifiche sono di tipo non sostanziale ai sensi dell'art 106 co 4 del D.Lgs 50/2016, e non alterano gli interventi previsti nell'edificio principale, rilevando essenzialmente solo per la parte delle sistemazioni esterne;
5. di dare atto che le modifiche ex art.106 comma 1 lettera e) migliorative della funzionalità dell'opera, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali" in quanto le modifiche al progetto ex art.106 comma 1 lettera e) approvate con determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023 e con determinazione D10/999 del 15.07.2025, sommate con la modifica ex art.106 comma 1 lettera e) in argomento, comportano un aumento dell'importo dei lavori inferiore al limite del 20%;
1. di dare atto che le modifiche di cui alla presente approvazione e quelle di cui a determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023 e determinazione D10/999 del 15.07.2025, determinando un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 305.180,87 (€ 228.057,50 + € 77.123,37), percentualmente pari a + 26,73%, comunque inferiore al limite del 50%;
2. di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n.20 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;
3. di approvare il quadro economico variato dell'intervento rimodulato nelle voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione delle voci B.3.1 e B.3.2, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	288.558,30	76.704,29	986.576,15
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	101.210,60	25.484,98	333.126,87
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	10.985,32	0,00	57.156,23
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	445.764,40	102.189,27	1.421.992,19

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	4.500,89	0,00	4.500,89
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	960,06	0,00	960,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	5.460,95	0,00	29.210,87
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	52.174,16	10.218,93	149.817,66
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.488,01	0,00	8.517,77
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	82.368,55	10.218,93	210.666,30
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	200.029,60	10.218,93	477.352,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

- di procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") a favore dell'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) – CIG derivato A020A1EE2E, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2714/25	COMUNE	nuovo	42.426,34
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2714/25	COMUNE	nuovo	42.409,37
TOTALE					84.835,71

5. di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1.952,28, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 2.477,05 a modifica del contratto ai sensi dell’art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per prestazioni aggiuntive e/o integrative conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
6. di procedere all’assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, 11.1 – CUP J55E22000200001”) a favore del RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169), per un totale di Euro 2.477,05 a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
ARCHOS s.r.l. (mandataria) P.iva 02046250169	60,96%	2714/25	COMUNE	nuovo	1.510,01
STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161)	10,11%	2714/25	COMUNE	nuovo	250,43
Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165)	11,38%	2714/25	COMUNE	nuovo	281,89
Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168)	7,15%	2714/25	COMUNE	nuovo	177,11
Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521)	10,40%	2714/25	COMUNE	nuovo	257,61
TOTALE					2.477,05

7. di dare atto che le spese aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;
8. di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di 40 giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell’atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 20.11.2025;
9. di dare atto che:
- si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero

dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024;

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
10. di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
 11. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
 12. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
 13. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 14. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.