



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1719	del 30/11/2023

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI ATTIVATO CON DETERMINAZIONE D10/1423 DEL 19.10.2023: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE MODIFICA DEL CONTRATTO.
----------------	--

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
PNRR	

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori attivato con determinazione D10/1423 del 19.10.2023: Approvazione del progetto esecutivo e contestuale modifica del contratto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;
- la decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;

- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, considerando l'esternalizzazione di tutte le prestazioni professionali, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (tariffe) sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa inerente l'affidamento di incarichi esterni (progettazione, direzione lavori, collaudi, etc) per l'importo di euro 185.794,00 secondo il quadro economico aggiornato per un importo complessivo di Euro 1.657.000,00 comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota n. prot. 10319 del 25/01/2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

VISTO che:

a) con determinazione D06/189 del 7/02/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido SAN BLAGIO sito in via di Nudo a Pisa, all'RTOE costituendo composto dai soggetti riuniti:

- ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169);
- STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind.. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161;
- Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165);
- Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168);
- Geol. RATAZZI ALESSANDRO (mandante, P. Iva 03357120165);
- Arch. GIOVANNI CASALINI (mandante, P. Iva 01695820538);

per l'importo di € 26.946,57 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 34.189,80

b) con determinazione D06/405 del 16.03.2023 è stato affidato il servizio per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva alla società ICMQ S.p.A con sede in Via G. De Castilia, n. 10 a Milano, Partita IVA 13218350158, per l'importo di € 30.000,37 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;

CONSIDERATO che:

a) durante il percorso di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato il Ministero dell'Istruzione, con riferimento all'Investimento PNRR – M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” ha attivato con Invitalia, in qualità di centrale di committenza, la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, promossi ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Tali procedure indette da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori, hanno l'obiettivo di consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto;

b) Invitalia ha avviato, tra le altre, le procedure di Accordi Quadro, ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016, aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori in appalto integrato sulla base di progetti definitivi per interventi il cui importo stimato a base d'asta pari o superiore a 1.000.000,00 euro;

c) -l'Amministrazione Comunale, modificando l'iniziale strategia di attuazione del progetto, ha deciso di avvalersi delle procedure di accordo quadro gestite da Invitalia per l'affidamento di un appalto integrato avente come base di gara il progetto definitivo;

d) tale adesione è stata confermata con la determina a contrarre D06/321 del 27.02.2023;

VISTO che con determinazione D06/189 del 07.02.2023 è stato di affidato l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto all'RTI costituendo tra:

- ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169);
- STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind.. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161;
- Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165);
- Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168);
- Geol. RATAZZI ALESSANDRO (mandante, P. Iva 03357120165);
- Arch. GIOVANNI CASALINI (mandante, P. Iva 01695820538);

per l'importo netto di euro 52.562,84 corrispondente al ribasso pari al 10,15%, oltre oneri previdenziali 4%, e iva 22% per la somma complessiva di euro 66.691,73 condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti (efficacia intervenuta regolarmente di cui si è preso atto con determina D10 n. 951 del 22.05.23),

VISTO che con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa

CUP J55E22000200001, per un importo dei lavori di € 1.304.214,16 ed un quadro economico così suddiviso:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A1 - Lavori con risorse PNRR	1.030.460,00
A2 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	7.272,73
A3 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA FOI	122.382,36
A4 - Lavori da economie su spese tecniche con risorse comunali	144.099,07
TOTALE LAVORI	1.304.214,16

VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE PNRR E FOI

B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	105.000,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	14.000,00
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi sotto)	184.473,27
E) Pubblicità	5.000,00
Iva 10% su voce A3	12238,24

VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI

F1- Iva 10% su voce A4	14.409,91
G- Arredi	15.000,00
I- Sistemazioni esterne	21.491,02
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	115.794,00
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	1.791.620,60

in cui la voce D) è così suddivisa:

D1) Imprevisti	8.000,00
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	103.773,27
D3) Iva 22% su voce B	23.100,00
D4) Rilievi	15.000,00
D5) Allacciamenti	13.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00

DATO ATTO INOLTRE che:

- con il provvedimento prot. n. 0173152 del 13.06.2023 INVITALIA ha, tra l'altro, aggiudicato nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B il Cluster AQI – Pisa – B, relativo anche all'intervento di “di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa - CUP J52C21002500006 all'operatore economico in ATI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
- in data 12.07.2023 è stato sottoscritto, da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, verbale che abilita il soggetto attuatore, ad esercitare a sua volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisando che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero a stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva

espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo;

- con nota prot.139766 del 27.11.2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, pur nelle more dell'acquisizione di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti prescritti in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto;
- il contratto specifico verrà sottoposto alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati dimostranti la mancanza di alcuni dei requisiti prescritti;

DATO ATTO INFINE che con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:

- attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
- approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto, come di seguito riportato:

LAVORI:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A1 - Lavori con risorse PNRR	1.030.460,00
A2 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	7.272,73
A3 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA FOI	15.781,83
A4 - Lavori da economie su spese tecniche con risorse comunali	43.163,29
TOTALE LAVORI	1.096.677,85

di cui

lavori al netto del ribasso	1050256,32
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46421,53

SOMME A DISPOSIZIONE:

VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE PNRR E FOI	427.312,04
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	105.000,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	14.000,00
D1) Imprevisti	8.000,00
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	103.773,27
D3) Iva 22% su voce B	23.100,00
D4) Rilievi	15.000,00
D5) Allacciamenti	13.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
Iva 10% su voce A3	1578,18
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	117.260,58

VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI		267.630,71
F1- Iva 10% su voce A4		4.316,33
G- Arredi		15.000,00
I- Sistemazioni esterne		21.491,02
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)		226.823,36
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)		1.791.620,60

da cui emerge un costo complessivo di euro **1.791.620,60** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	134.620,60
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	1.346.206,00
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	310.794,00
TOTALE COMPLESSIVO	1.791.620,60

- di procedere all'emissione dell'Oda e assumere i relativi impegni per un importo di contratto specifico pari a Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.132,95	1.805,32	10.326,42	57.264,69
LAVORI compresa la sicurezza	1.096.678,38		109.667,84	1.206.346,22
TOTALE	1.141.811,33	1.805,32	119.994,26	1.263.610,91

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i subimpegni per la spesa complessiva di € 1.438.101,60 con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 - CUP J55E22000200001") a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714, con la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Spesa complessiva	Impegno		Sub-impegno
PROGETTAZIONE	45.132,95	57.264,69	1274/2023	PNRR	191,46
			1275/2023	COMUNE	57.073,23
LAVORI COMPRESA SICUREZZA	1.096.678,38	1.206.346,22	1274/2023	PNRR	1.141.506,00
			1275/2023	COMUNE	47.480,21
			3049/2023	FOI	17.360,01
TOTALE	1.141.811,33	1.263.610,91			1.263.610,91

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 123980/2023 del 23/10/2023 e prot. N. 124543/2023 del 24/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.126368 del 27.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 27/10/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

- con nota prot.131542 del 09.11.2023 è stata comunicata all'appaltatore una precisazione sui contenuti dell'ODA n.01, precisazione sottoscritta per accettazione dallo stesso in data 15.11.2023;
- con nota prot.137658 del 21.11.2023 l'appaltatore ha inviato la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto specifico tra cui l'atto di costituzione del RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), atto Registrato a Foggia il 28/08/2023 al n. 15929 Serie IT, da cui risulta che le società "CETOLA S.P.A." e "LFM S.P.A." si sono riunite in "Raggruppamento Temporaneo di Imprese" di tipo orizzontale così composto:
 - "CETOLA S.P.A.", capogruppo/mandataria, per la quota di esecuzione lavori pari al 50,01% (cinquanta virgola zero uno per cento);
 - "LFM S.P.A.", mandante, per la quota di esecuzione lavori pari al 49,99% (quarantanove virgola novantanove per cento)

DATO ATTO che entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore affidatario del Cluster AQI – Pisa – B, RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), per il tramite dei progettisti STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per costituirne parte integrante:

DOCUMENTI GENERALI

1. R_gen_01 Elenco Elaborati
2. R_gen_02 Cronoprogramma
3. R_gen_03 Relazione sulla gestione delle materie
4. R_gen_04 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
5. R_gen_05 Relazione CAM
6. R_gen_06 Valutazione DNSH
7. R_gen_07 Piano di demolizione opere architettoniche
8. R_gen_08 Raccolta di pareri e autorizzazioni
9. R_gen_09 Valutazione previsionale del Clima/Impatto acustico
10. R_gen_10 Relazione geologica
11. R_gen_11 Quadro Tecnico Economico
12. T_gen_01 Inquadramento Urbanistico
13. T_gen_02 Documentazione fotografica

PROGETTO ARCHITETTONICO

14. R_Ar_01 Relazione tecnica architettonica
15. R_Ar_02 Computo Metrico Estimativo opere architettoniche
16. R_Ar_03 Analisi Prezzi opere architettoniche
17. R_Ar_04 Elenco Prezzi opere architettoniche
18. R_Ar_05 Incidenza della manodopera
19. R_Ar_06 Piano di manutenzione opere architettoniche
20. R_Ar_07 Capitolato Prestazionale
21. T_Ar_01 Elaborati grafici : Stato di fatto – Piante prospetti e sezioni
22. T_Ar_02.1 Elaborati grafici : Progetto – Planimetria e fotoinserimenti
23. T_Ar_02.2 Elaborati grafici : Progetto – Piante
24. T_Ar_02.3 Elaborati grafici : Progetto – Sezioni ambientali
25. T_Ar_02.4 Elaborati grafici : Progetto – Prospetti e sezioni
26. T_Ar_02.5 Elaborati grafici : Progetto – Layout funzionale e finiture
27. T_Ar_02.6 Elaborati grafici : Progetto – Viste tridimensionali
28. T_Ar_02.7.1 Elaborati grafici : Progetto – Abaco porte e finestre
29. T_Ar_02.7.2 Elaborati grafici : Progetto – Abaco porte e finestre
30. T_Ar_02.7.3 Elaborati grafici : Progetto – Abaco porte e finestre
31. T_Ar_02.7.4 Elaborati grafici : Progetto – Abaco porte e finestre
32. T_Ar_02.8.1 Elaborati grafici : Progetto – Abaco bagni e cucina

33. *T_Ar_02.8.2 Elaborati grafici : Progetto – Abaco bagni e cucina*
34. *T_Ar_02.8.3 Elaborati grafici : Progetto – Abaco bagni e cucina*
35. *T_Ar_02.9 Elaborati grafici : Progetto – Dettagli*
36. *T_Ar_02.10 Elaborati grafici : Confronto – Piante e sezioni*
37. *T_Ar_02.11 Elaborati grafici : Progetto – Opere complementari*

PROGETTO STRUTTURALE

38. *R_St_01 Relazione di calcolo delle strutture*
39. *R_St_02 Tabulati di calcolo*
40. *R_St_03 Relazione geotecnica*
41. *R_St_04 Piano di manutenzione delle opere strutturali*
42. *R_St_05 Capitolato speciale d'appalto - opere strutturali*
43. *R_St_06 Computo metrico estimativo opere strutturali*
44. *R_St_07 Analisi prezzi opere strutturali*
45. *R_St_08 Elenco prezzi opere strutturali*
46. *R_St_09 Incidenza della manodopera*
47. *T_St_01 Pianta fondazioni*
48. *T_St_02 Pianta piano impalcato*
49. *T_St_03 Pianta copertura*
50. *T_St_04 Sezioni*
51. *T_St_05 Armatura pilastri*
52. *T_St_06 Dettagli*

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

53. *R_Im_01 Relazione Impianti Meccanici*
54. *R_Im_02 Relazione specialistica D. Interm. 26-06-2015*
55. *R_Im_03 Computo metrico estimativo - impianti meccanici*
56. *R_Im_04 Analisi prezzi - impianti meccanici*
57. *R_Im_05 Elenco prezzi - impianti meccanici*
58. *R_Im_06 Quadro incidenza manodopera - impianti meccanici*
59. *R_Im_07 Piano di manutenzione - impianti meccanici*
60. *R_Im_08 Capitolato speciale d'appalto - impianti meccanici*
61. *T_Im_01 Layout impianto radiante*
62. *T_Im_02 Schemi impianto di climatizzazione e riscaldamento*
63. *T_Im_03 Layout impianto ventilazione meccanica controllata*
64. *T_Im_04 Layout impianto idrico sanitario e smaltimento acque reflue*

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

65. *R_Ie_01 Relazione Impianto Elettrico*
66. *R_Ie_02 Relazione tecnica protezione contro i fulmini valutazione del rischio*
67. *R_Ie_03 Schemi unifilari quadri elettrici*
68. *R_Ie_04 Calcoli illuminotecnici*
69. *R_Ie_05 Relazione rivelazione fumi*
70. *R_Ie_06 Computo metrico estimativo - impianti elettrici*
71. *R_Ie_07 Analisi prezzi - impianti elettrici*
72. *R_Ie_08 Elenco prezzi - impianti elettrici*
73. *R_Ie_09 Quadro incidenza manodopera - impianti elettrici*
74. *R_Ie_10 Piano di manutenzione - impianti elettrici*
75. *R_Ie_11 Capitolato speciale d'appalto - impianti elettrici*
76. *T_Ie_01 Distribuzione esterna FM - impianti speciali*
77. *T_Ie_02 Distribuzione principale FM - impianti speciali*
78. *T_Ie_03 Impianto di illuminazione normale e sicurezza*
79. *T_Ie_04 Schema a blocchi energia*
80. *T_Ie_05 Cablaggio strutturato rete dati impianti speciali - schema a blocchi*
81. *T_Ie_06 Impianto di rivelazione allarme incendi*
82. *T_Ie_07 Layout impianto fotovoltaico*

83. *T_Ie_08 Schema unifilare impianto fotovoltaico*

ANTINCENDIO

84. *R_Pi_01 Relazione Prevenzione Incendi*

85. *T_Pi_01 Inquadramento territoriale e planimetria generale*

86. *T_Pi_02 Prospetti e sezioni*

87. *T_Pi_03 Misure di protezione attiva e passiva - pianta piano terra*

SICUREZZA

88. *R_Sic_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento*

89. *R_Sic_02 Fascicolo Tecnico*

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo esplicitato nella seguente revisione e rimodulazione, rideterminato, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara (16,50000%) dal soggetto individuato quale aggiudicatario del cluster di riferimento, dell'accordo quadro, come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Tipologia di Costo	IMPORTO PROG. ESEC.	IMPORTO RIBASSATO
A1 - Lavori con risorse PNRR		1.030.460,00
A2 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)		7.272,73
A3 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA FOI		122.382,36
A4 - Lavori da economie su spese tecniche con risorse comunali		60.528,37
TOTALE LAVORI	1.452.724,86	1.220.643,46
di cui		
lavori soggetti a ribasso	1.406.553,95	1.174.472,55
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46170,91	46170,91
somme a disposizione		
TOTALE LAVORI CON RISORSE PNRR E FOI		1.160.115,09
TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE PNRR E FOI		320.711,51
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)		105.000,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016		14.000,00
D1) Imprevisti		8.000,00
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)		103.773,27
D3) Iva 22% su voce B		23.100,00
D4) Rilievi		15.000,00
D5) Allacciamenti		13.000,00
D6) Spese contributo ANAC		600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici		6.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		15.000,00
E) Pubblicità		5.000,00
Iva 10% su voce A3		12238,24
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)		0,00

TOTALE LAVORI E VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI		310.794,00
F1- Iva 10% su voce A4		6.052,84
G- Arredi		15.000,00
I- Sistemazioni esterne		29.212,79
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)		200.000,00
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)		1.791.620,60

da cui emerge un costo complessivo di euro **1.791.620,60** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	310.794,00

RILEVATO che:

- a) l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo risulta diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

Progetto esecutivo	Progetto definitivo	Incremento	%
	delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023		
1.452.724,86	1.304.214,16	148.510,70	10.22%

- b) tale aumento nasce nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) il RUP ha ritenuto tali scelte operate nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base dando luogo a migliori soluzioni tecniche realizzative o incrementi prestazionali, tenuto conto che vieppiù tali aspetti non potevano proporsi nell'ambito del criterio qualitativo dell'offerta essendo il progetto definitivo, in questo caso specifico, redatto contestualmente allo svolgimento della procedura di accordo quadro svolta da Invitalia (che non prevedeva il progetto definitivo presente nella documentazione di gara);

PRESO ATTO della verifica del progetto esecutivo svolta ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dalla società di ingegneria ICMQ S.p.A., soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/405 del 16.03.2023), di cui all'allegato "Rapporto ispettivo" del 30.11.2023;

PRESO ATTO INFINE della validazione della fase del progetto esecutivo relativo all'intervento effettuata dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020 come da "Verbale validazione" allegato;

DATO ATTO che il RUP è l'Arch. Elena Pugi;

CONSIDERATO che per quanto concerne le successive fasi di attuazione dell'intervento:

- il progetto ESECUTIVO in parola è rispondente agli indirizzi ed alle esigenze dell'Amministrazione comunale;
- è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano avviato entro il 30.11.2023;
- è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;
- per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento in parola è stato deciso di avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché la stessa procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto mediante accordo quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, stipulando il Comune, a valle di esse, i contratti attuativi con gli operatori economici aggiudicatari;
- il progetto definitivo sarà da porsi a base di gara per l'appalto integrato le cui procedure sono state gestite da Invitalia Spa, come risulta dalla determina a contrarre D06/321 del 27.02.2023;

RITENUTO di procedere all'accoglimento delle modifiche proposte e all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore al fine di rispettare il termine fissato dal PNRR del 30.11.2023 per l'avvio dei lavori, nonché di procedere all'assunzione degli incrementi e modifiche ai sub-impegni di spesa necessari;

RITENUTO INOLTRE che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 sia recepito all'interno del contratto specifico ancora in corso di stipulazione, il cui schema è stato approvato contestualmente al progetto definitivo con la delibera suddetta;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

TENUTO CONTO che il cronoprogramma attuativo del PNRR prevede l'avvio dei lavori entro il giorno 30/11/2023 e che si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato **"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA"** composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati alla presente determinazione;
- c) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art. 45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che

testualmente cita: “non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell’articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell’articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;

- d) di approvare il nuovo quadro tecnico economico dell’opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto di cui si è detto, come di seguito riportato, tenendo conto dell’applicazione del ribasso offerto:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A1 - Lavori con risorse PNRR	1.030.460,00
A2 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	7.272,73
A3 - LAVORI IN PIU' COPERTI DA FOI	122.382,36
A4 - Lavori da economie su spese tecniche con risorse comunali	60.528,37
TOTALE LAVORI	1.220.643,46
di cui	
lavori al netto del ribasso	1.174.472,55
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46170,91
somme a disposizione	
TOTALE LAVORI CON RISORSE PNRR E FOI	1.160.115,09
TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE PNRR E FOI	320.711,51
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	105.000,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	14.000,00
D1) Imprevisti	8.000,00
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	103.773,27
D3) Iva 22% su voce B	23.100,00
D4) Rilievi	15.000,00
D5) Allacciamenti	13.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
Iva 10% su voce A3	12238,24
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	0,00
TOTALE LAVORI E VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	310.794,00
F1- Iva 10% su voce A4	6.052,84
G- Arredi	15.000,00
I- Sistemazioni esterne	29.212,79
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	200.000,00
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	1.791.620,60

dando atto che all'interno del quadro economico si è provveduto a una rimodulazione delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario, nonché a una specifica ripartizione delle stesse in base alle fonti di finanziamento previste, come meglio descritto in narrativa, che prevedono la copertura di euro 1.346.206,00 con fondi PNRR, la copertura di euro 134.620,60 con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine la copertura di euro 310.794,00 con fondi della stazione appaltante;

- e) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1423 del 19.10.2023 con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro **1.399.972,50** secondo le seguenti modifiche dei subimpegni già assunti o dei nuovi da assumere:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.132,95	1.805,32	10.362,42	57.264,69
LAVORI compresa la sicurezza	1.220.643,46		122.064,35	1.342.707,80
TOTALE	1.265.776,41	1.805,32	132.426,77	1.399.972,50

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Subimpegno			
				numero	Importo attuale	Importo necessario	modifica
CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTE CORVINO (FG) – P.Iva 03892770714	50,01%	1274/2023	PNRR	894/2023	191,46	95,75	-95,71
		1275/2023	COMUNE	895/2023	57.073,23	28.542,32	-28.530,91
		1274/2023	PNRR	896/2023	1.141.506,00	570.867,15	- 570.638,85
		1275/2023	COMUNE	897/2023	47.480,21	23.744,85	- 23.735,36
		3049/2023	FOI	898/2023	17.360,01	8.681,74	- 8.678,27
		1275/2023	COMUNE	nuovo	--	9.552,41	
		3049/2023	FOI	nuovo	--	58.642,02	
LFM SPA, con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727	49,99%	1274/2023	PNRR	nuovo	--	95,71	
		1275/2023	COMUNE	nuovo	--	28.530,91	
		1274/2023	PNRR	nuovo	--	570.638,85	
		1275/2023	COMUNE	nuovo	--	23.735,36	
		3049/2023	FOI	nuovo	--	8.678,27	
		1275/2023	COMUNE	nuovo	--	9.548,59	
		3049/2023	FOI	nuovo	--	58.618,57	
TOTALE					1.263.610,91	1.399.972,50	

- f) di dare atto, ai sensi dell'art.200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;

- g) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;

- h) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- i) di partecipare il presente atto al Responsabile dell'ufficio contratti in modo che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023 sia recepito all'interno del contratto specifico ancora in corso di stipulazione, il cui schema è stato approvato contestualmente al progetto definitivo con DGC n. 256 del 12/10/2023;
- j) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- k) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- l) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.