



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1178

del 29/07/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI AFFIDATO A RTI CETOLA SPA E LFM SPA – CIG DERIVATO A01E63D27E – CONTRATTO REP.56259 DEL 05.03.2024 E ATTO INTEGRATIVO REP.56262 DEL 06.03.2024: APPROVAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE.
----------------	--

Uffici Partecipati	
PNRR	SEGRETARIO GENERALE
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

**Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori affidato a RTI Cetola SPA e LFM SPA – CIG derivato A01E63D27E – Contratto Rep.56259 del 05.03.2024 e Atto integrativo Rep.56262 del 06.03.2024:
Approvazione certificato pagamento per anticipazione contrattuale.**

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa - CUP J55E22000200001, prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.791.620,60 di cui euro 1.346.206,00 finanziati con fondi PNRR, euro 134.620,60 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 310.794,00 con fondi della stazione appaltante:

TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	1.346.206,00
TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	134.620,60
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	310.794,00
TOTALE COMPLESSIVO	1.791.620,60

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa - CUP J55E22000200001, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.260.000,00;
- con delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa - CUP J55E22000200001, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.304.214,16;
- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordo Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo
- con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:

- o attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI - Pisa - B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
- o approvare l'ODA n.02 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.132,95	1.805,32	10.326,42	57.264,69
LAVORI compresa la sicurezza	1.096.678,38		109.667,84	1.206.346,22
TOTALE	1.141.811,33	1.805,32	119.994,26	1.263.610,91

- o approvare la bozza di contratto specifico;
- o assumere i corrispondenti sub-impegni con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) - P.Iva 03892770714;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 123980/2023 del 23/10/2023 e prot. N. 124543/2023 del 24/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.126368 del 27.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 27/10/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con nota prot.131542 del 09.11.2023 è stata comunicata all'appaltatore una precisazione sui contenuti dell'ODA n.02, precisazione sottoscritta per accettazione dallo stesso in data 15.11.2023;
- entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto;
- l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo è risultato diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

Progetto esecutivo	Progetto definitivo	Incremento	%
	delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023		
1.452.724,86	1.304.214,16	148.510,70	10.22%

- tale aumento si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";

DATO ATTO che Con determinazione D10/1697 del 28.11.2023 sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione all'RTP composto da ARCHOS s.r.l. mandataria, P.iva 02046250169, STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind.. GRAZIANO mandante, P.Iva 02931130161, Ing. SEBASTIANO MOIOLI mandante, P.Iva 01064510165, Ing. NANI ALESSANDRO mandante, P.Iva 02975880168, Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI mandante, P.Iva 01485690521;

VISTA la determinazione D10/1719 del 30.11.2023 con la quale è stato deciso:

- a) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001;
- b) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore

economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co.7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art.13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n.257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co.1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co.4 del Codice dei Contratti";

- c) di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- d) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1423 del 19.10.2023 prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.265.776,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.132,95	1.805,32	10.362,42	57.264,69
LAVORI compresa la sicurezza	1.220.643,46		122.064,35	1.342.707,80
TOTALE	1.265.776,41	1.805,32	132.426,77	1.399.972,50

RICHIAMATI gli impegni e i sub-impegni assunti con determinazione D10/1719 del 30.11.2023 con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2024, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%);

DATO ATTO ALTRESI' che in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, come da verbale di consegna lavori di pari data, nel rispetto dei termini e dei milestone fissati dal PNRR;

DATO ATTO INFINE che con determinazione D10/127 del 30.01.2024 è stato affidato il servizio inerente il collaudo tecnico amministrativo e il collaudo statico in corso d'opera e finale ai sensi del cap.9 del D.M. 17 gennaio 2018 all'Ing Benedetto Maggio, dipendente dell'Amministrazione comunale di Pisa;

VISTO il contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e l'atto aggiuntivo Rep.56262 del 06.03.2024 stipulato con il RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in Via di Nudo a Pisa" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E;

VISTA l'istanza acquisita agli atti d'ufficio con protocollo n.16077 del 06.02.2024, con la quale la summenzionata RTI, ha chiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

VISTA la polizza fidejussoria n.2066477 del 21.02.2024 rilasciata da Revo Insurance SPA, Agenzia di Milano e l'Appendice n.1 alla polizza n.2066477 del 12.07.2024, trasmesse dall'appaltatore rispettivamente con note prot.27146 del 27.02.2024 e prot.87164 del 17.07.2024;

VISTO il provvedimento D10/604 del 23.04.2024 di convalida dell'approvazione del progetto esecutivo di cui alla determinazione D10/1719 del 30.11.2023;

RICHIAMATI:

- l'art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che recita: "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione..... è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione";
- l'art.34 delle Condizioni Generali e l'art.14 comma 16 del Contratto attuativo Rep. 56259 del 05.03.2024;

RITENUTO di accogliere l'istanza suddetta e di riconoscere al RTI tra CETOLA SPA (mandataria) e LFM SPA (mandante), appaltatore dei lavori, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per la componente dei lavori, pari ad Euro 244.128,69, oltre Euro 24.412,87 (IVA 10%) e così per complessivi Euro 268.541,56;

VISTO il certificato di pagamento della rata di anticipazione contrattuale predisposto dal RUP (Allegato 1), ove si

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 25/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

evincesse che il credito al RTI tra CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTE CORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 e LFM SPA (mandante), con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727 è di complessivi Euro 244.128,69 oltre IVA secondo il seguente prospetto:

DITTA		PRESTAZIONE	anticipazione	IVA 10%	Totale anticipazione
CETOLA SPA (mandataria) P.Iva 03892770714	50,01%	lavori	122.088,76	12.208,88	134.297,64
LFM SPA (mandante) P.Iva 05902670727	49,99%	lavori	122.039,93	12.203,99	134.243,92
TOTALE			244.128,69	24.412,87	268.541,56

VERIFICATO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse come disposto dalla L. n. 190/2010;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

DATO ATTO che il RUP è l'Arch. Elena Pugi;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO dal sottoscritto dirigente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

PROVVEDE

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del certificato di pagamento emesso dal RUP relativo all'anticipazione ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, prevista dall' art 14 co. 16 del Contratto specifico Rep.56259 del 05.03.2024;
3. di approvare il certificato di pagamento relativo alla suddetta anticipazione contrattuale ai termini di legge a favore dell'RTI tra CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTE CORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 e LFM SPA (mandante), con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727 per la somma di Euro 244.128,69, oltre Euro 24.412,87 (IVA 10%) e così per complessivi Euro 268.541,56 secondo il seguente prospetto:

DITTA		PRESTAZIONE	anticipazione	IVA 10%	Totale anticipazione
CETOLA SPA (mandataria) P.Iva 03892770714	50,01%	lavori	122.088,76	12.208,88	134.297,64
LFM SPA (mandante) P.Iva 05902670727	49,99%	lavori	122.039,93	12.203,99	134.243,92
TOTALE			244.128,69	24.412,87	268.541,56

4. di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fidejussoria n.2066477 del 21.02.2024 rilasciata da Revo Insurance SPA, Agenzia di Milano e l'Appendice n.1 alla polizza n.2066477 del 12.07.2024, trasmesse dall'appaltatore rispettivamente con note prot.27146 del 27.02.2024 e prot.87164 del 17.07.2024 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori, ai sensi del citato articolo 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte di questo Ente;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 244.248,44 iva compresa trova copertura al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2024, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) secondo gli impegni e i sub-impegni precedentemente assunti;
8. di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
9. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
10. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
11. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
12. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL RESPONSABILE E.Q.
Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.