



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1070	del 06/06/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E - CONTRATTO REP.56259 DEL 05.03.2024, ATTO AGGIUNTIVO REP.56262 DEL 06.03.2024 E ATTO INTERPRETATIVO DEL 23.01.2025: CONCESSIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	Dirigente Direzione 10
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI****COMUNE DI PISA**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E - Contratto Rep.56259 del 05.03.2024, atto aggiuntivo Rep.56262 del 06.03.2024 e atto interpretativo del 23.01.2025: CONCESSIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, nell’ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l’intervento prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.791.620,60 di cui euro 1.346.206,00 finanziati con fondi PNRR, euro 134.620,60 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 310.794,00 con fondi della stazione;

DATO ATTO che:

- con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.260.000,00;
- con delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.304.214,16;
- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordo Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
- con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - o attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - o approvare l'ODA n.02 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - o approvare la bozza di contratto specifico;
 - o assumere i corrispondenti sub-impegni con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714;
- con determinazione D10/1697 del 28.11.2023 sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione al RTOE con mandataria ARCHOS s.r.l. (P.iva 02046250169);
- con determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso:
 - o di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA - CUP J55E22000200001;
 - o di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co.7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art.13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n.257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co.1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per

risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co.4 del Codice dei Contratti”;

- di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1423 del 19.10.2023 prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.265.776,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50;
- in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, come da verbale di consegna lavori di pari data, nel rispetto dei termini e dei milestone fissati dal PNRR;
- con determinazione D10/127 del 30.01.2024 è stato affidato il servizio inerente il collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale ai sensi del cap.9 del D.M. 17 gennaio 2018 all'Ing. Benedetto Maggio, dipendente dell'Ente a tempo indeterminato profilo professionale “Area dei funzionari e dell'elevata qualificazione”;
- in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;
- in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge;
- con provvedimento D10/604 del 23.04.2024 è stata convalidata l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023;

DATO ATTO ALTRESI' che con determinazione D10/526 del 24.04.2024, D10/878 del 02.07.2024 e D10/1486 del 03.10.2024 si è provveduto a recuperare, per adeguarsi alle indicazioni contenute nella circolare prot n. 148193 del 29/12/2023 emanata dal competente Ministero (MIM) e dei chiarimenti del Ministero intervenuti successivamente, le economie di gara in quota PNRR, prevedendo un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 170.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2024 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) finanziandola con risorse comunali provenienti da avanzo di amministrazione, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico;

DATO ATTO INFINE che con provvedimento D10/246 del 12.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale “FUTURA”, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie e che con nota prot.56845 del 14.05.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 7286 relativa alla variante n.1;

DATO ATTO che con in data 23.01.2025 è stato sottoscritto l'atto interpretativo del contratto Rep.56259 del 05.03.2024 e atto aggiuntivo Rep.56262 del 06.03.2024;

DATO ALTRESI' ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, in considerazione delle condizioni meteorologiche particolarmente sfavorevoli che hanno determinato l'impossibilità di eseguire qualsiasi tipologia di lavorazione e le conseguenze che le stesse hanno determinato sull'area di lavoro, la Direzione lavori ha disposto alcune sospensioni e relative riprese determinando il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 08.02.2025;

DATO ATTO che la ditta con nota prot.15002 del 06.02.2025 ha avanzato una richiesta di proroga di giorni 120 per cause ad essa non imputabili, e precisamente per difficoltà di approvvigionamento dei materiali delle coperture e per le avverse condizioni meteo manifestatesi nel periodo;

VISTO il parere positivo in merito all'accoglimento della proroga per il tempo richiesto di 120 giorni del Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Edoardo Milesi di ARCHOS srl, trasmesso con nota prot.15826 del 07.02.2025;

DATO ATTO che con provvedimento D10/209 del 07.02.2025 è stata concessa, ai sensi dell'art 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proroga sul tempo contrattuale di 30 gg naturali e consecutivi sul termine ultimo di fine lavori con la quale, salvo che con atto successivo tale proroga possa eventualmente essere estesa ulteriormente a seguito di specifica modifica della clausola contrattuale di cui all'art. 26 delle CONDIZIONI GENERALI, in virtù del fatto che le stesse condizioni generali sono espressamente derogabili nei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro madre, e che il RUP ne ravvisa i presupposti di opportunità e di non lesività del principio di parità di trattamento e considerando che l'eventuale ulteriore termine concesso per la conclusione dei lavori non pregiudica il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR Misura 4, Componente 1, Intervento 1.1;

DATO ALTRESI' ATTO che con provvedimento D10/387 del 03.03.2025:

- è stata approvata la bozza di atto aggiuntivo per stabilire la deroga al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle condizioni generali riallineando il disposto alla disciplina generale di cui all'art 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, ancora applicabile all'appalto ratione temporis al fine di legittimare in linea di principio richieste della ditta che non ledano i propri diritti al riconoscimento di fatti da essa indipendenti;
- è stata concessa formalmente all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una proroga di complessivi giorni 120 naturali e consecutivi, compresi i 30 giorni concessi con il provvedimento D10/209/2025, rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori ad oggi fissato, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori, al 08.02.2025 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 08.06.2025, ferma restando a partire da tale data, la penale prevista dal contratto predetto per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;

VISTO che in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo in questione;

CONSIDERATO che la ditta con nota prot.66277 del 03.06.2025 ha avanzato una ulteriore richiesta di proroga di giorni 45 per cause ad essa non imputabili, e precisamente per il protrarsi dei tempi della messa in produzione della nuova struttura lignea, inclusi l'approvvigionamento dei materiali, la lavorazione, l'assemblaggio e la successiva consegna dei prodotti finiti;

DATO ATTO che ai sensi del comma 5 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 "l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale";

DATO ATTO ALTRESI' che il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024, così come sostituito dall'art.1 dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 27.03.2025 prevede la deroga, per le proroghe, al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTO che il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Edoardo Milesi di ARCHOS srl, analizzate le condizioni che hanno determinato la richiesta di proroga, con nota prot.67838 del 06.06.2025, ivi allegata per farne parte integrante, ritenendo fondate le motivazioni dell'impresa ha fornito parere positivo in merito all'accoglimento della proroga di 45 giorni naturali e consecutivi;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata, in cui in conformità alle condizioni contrattuali propone di concedere alla ditta appaltatrice l'ulteriore periodo di proroga di 45 giorni considerando che l'eventuale ulteriore termine concesso per la conclusione dei lavori non pregiudica il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento PNRR Misura 4, Componente 1, Intervento 1.1,

RITENUTO quindi di poter concedere all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una ulteriore proroga di giorni 45 naturali e consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori, ad oggi fissato al 08.06.2025, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e della precedente proroga di cui ai citati provvedimenti D10/209 del 07.02.2025 e D10/387 del 03.03.2025, e fissando, pertanto il nuovo termine alla data del 23/07/2025;

RITENUTO INFINE di concedere formalmente all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una ulteriore proroga di complessivi giorni 45 naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori ad oggi fissato, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e delle proroghe, al 08.06.2025 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 23/07/2025, ferma restando a partire da tale data, la penale prevista dal contratto predetto per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

DATO ATTO di aver acquisito con riferimento alle varie procedure di scelta del contraente la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) vista la relazione del RUP allegata, di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una proroga di

complessivi giorni 45 naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori ad oggi fissato, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e delle proroghe, al 08.06.2025 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 23.07.2025, ferma restando a partire da tale data, la penale prevista dal contratto predetto per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;

- c) che la proroga è concessa alla condizione che l'appaltatore non tragga motivi dalla stessa per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- d) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- e) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- f) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- g) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.