



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 999	del 15/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285529D1 APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E), APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E MODIFICHE/INTEGRAZIONI AGLI IMPEGNI DI SPESA.
----------------	---

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	SEGRETARIO GENERALE
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	



COMUNE DI PISA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E63D27E

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285529D1

Approvazione modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e), approvazione nuovo quadro economico e modifiche/integrazioni agli impegni di spesa.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un

importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.346.206,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) a cui è associato il **CUP J55E22000200001**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 185.794,00 per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.657.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.791.620,60:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	310.794,00
TOTALE	1.791.620,60

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. Con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;

- approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;

5. con Determina D10/1697 del 28.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285529D1 – all'RTP composto da:

- ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169), quota di partecipazione 60,96%;
- STUDIO ELETTROROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO (mandante, P.Iva 02931130161), quota di partecipazione 10,11%;
- Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165), quota di partecipazione 11,38%;
- Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168), quota di partecipazione 7,15%;
- Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521), quota di partecipazione 10,40%;

con un ribasso offerto del 5,00073%, per l'importo di euro 89.832,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 113.978,84;

6. con Determina D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso di:

- approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.265.776,41 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;

8. in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;

9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge;

10. con determinazione D10/526 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;

11. con determinazione D10/878 del 02.07.2024 si è provveduto a:

- incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 17.000,00 passando da Euro 310.794,00 a Euro 480.794,00, modificando di conseguenza il quadro economico;

- modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;

12. con Provvedimento D10/237 del 11.02.2025 (ex D10/1486 del 03.10.2024) si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528865C25): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 13.965,33;
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9620481013): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 2.602,71;
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 974565401A): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 6.277,96;

per un totale di Euro 22.845,00, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

13. in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per modificare il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e derogare al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

14. il termine ultimo dei lavori è fissato, ad oggi, al 23.07.2025, tenuto conto delle intervenute sospensioni lavori e proroghe;

DATO ATTO che, conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 10.10.2024 è stata integrata la richiesta ID 7286 formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara";

CONSIDERATO che nel corso dell'istruttoria il MIMS ha definito la richiesta di modifica del progetto accoglibile subordinando l'esito positivo dell'istruttoria stessa alla redazione di un ulteriore atto ricognitivo di rimodulazione dei QE, da redigere su modello della piattaforma, con particolare attenzione al QE post-gara, dal quale si abbia precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari, rappresentando inoltre la necessità di valorizzare, nelle fasi pre-gara, post-gara e variato della sezione "Quadri economici" della piattaforma, il campo "Importo della manodopera" (cfr rigo A.2);

DATO ATTO che con Provvedimento D10/246 del 12.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 1			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				

A.1	Importo dei lavori	621.313,56	183.552,99	76704,29	881.570,84
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	60.985,44	25.484,98	292.901,71
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	0,00	0,00	46.170,91
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	289.548,61	102.189,27	1.265.776,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	111.877,38	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	111.877,38	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.392,26	0,00	11.392,26
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	906,06	0,00	906,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	12.298,32	0,00	36.048,24
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	36.552,58	10.218,93	134.196,08
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.810,73	0,00	8.840,49
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	66.746,97	10.218,93	195.044,72
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	191.245,39	10.218,93	468.568,75
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	480.794,00	112.408,20	1.734.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	480.794,00	134.620,60	1.961.620,60

	TOTALE QTE	1.961.620,60			

DATO ATTO ALTRESI' che con nota prot.56845 del 14.05.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 7286 relativa alla variante n.1;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di scegliere soluzioni costruttive migliorative per la realizzazione delle opere per rispondere alle seguenti problematiche:

- affioramento acque nell'area destinata alla corte centrale del fabbricato;
- necessità di miglioramento delle modalità di realizzazione del solaio ligneo della copertura a maggior sicurezza della struttura;
- necessità di completare gli impianti meccanici rendendo possibile anche il raffrescamento;
- miglioramento delle finiture esterne del fabbricato;

CONSIDERATO QUINDI necessario:

- integrare la rete di smaltimento delle acque meteoriche con la previsione di un sistema di sollevamento delle acque affioranti nel cortile interno del nuovo fabbricato;
- realizzare rinforzi in carpenteria metallica dei dormienti costituenti la struttura lignea del solaio di copertura;
- integrare gli impianti meccanici con fornitura, nella generazione termica, della macchina di deumidificazione a completamento dell'impianto di raffrescamento;
- prevedere opere di completamento migliorative per l'involucro edilizio e degli spazi esterni;

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169), affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A01E63D27E – trasmessa con nota prot.82846 del 10.07.2025 costituita dagli elaborati seguenti:

- ETC000A Elenco elaborati
- ETC001A Relazione tecnica
- ETC002A Quadro comparativo di confronto
- ETC003A Quadro comparativo di confronto sicurezza
- ETC004A Quadro economico di raffronto
- ETC005A Stima incidenza manodopera
- ETC006A Computo metrico
- ETC007A Computo metrico sicurezza
- ETC008A Elenco prezzi
- ETC009A Analisi prezzi
- ETC010A Cronoprogramma
- ETC011A Valutazione DNSH

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 01/08/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- ETC012A Relazione CAM
- Checklist 1_DNSH_LAVORI
- Dichiarazione DL
- Elaborati grafici architettonico
- Im_04B planimetria generale schema fognario
- T_Ar_02.1B piante + tabelle RAI e finiture
- T_Ar_02.3B sezioni ambientali
- T_Ar_02.4B sezioni, prospetti e render
- T_Ar_02.7.1B abaco serramenti metallici
- T_Ar_02.7.2B abaco serramenti metallici
- T_Ar_02.9B dettagli costruttivi
- Impianti meccanici:
- 1354_ESE_Perizia1_2025_05_27_CME
- 1354_ESE_Perizia1_2025_05_27_EP
- 1354_ESE_Perizia1_2025_05_27_AP
- 1354_ESE_Perizia1_2025_05_27_Tavola_ImpiantiMeccanici
- Impianti elettrici:
- 03023 Computo Perizia1
- 03023 Elenco Prezzi Perizia1
- 03023 Planimetria Perizia1
- Strutture:
- Proposta rinforzi dormienti Lignei

ivi allegati come parte integrante e sostanziale, per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO	VARIANTE	DIFFERENZA
OPERE EDILI – E.08	623.466,57	664.768,82	41.302,25
STRUTTURE – S 04	399.233,18	417.006,53	17.773,35
IMPIANTI MECCANICI – IA.02	182.789,99	205.614,49	22.824,50
IMPIANTI ELETTRICI – IA.03	201.064,32	202.232,18	1.167,86
sommano	1.406.554,06	1.489.622,02	+83.067,96
ribasso 16,50%			
importo netto lavori	1.174.472,54	1.243.834,39	69.361,85
oneri sicurezza	46.170,91	55.901,48	9.730,57
Importo lavori e sicurezza	1.220.643,45	1.299.735,87	79.092,42
Importo netto progettazione esecutiva	45.132,95	45.132,95	0,00
IMPORTO CONTRATTO	1.265.776,40	1.344.868,82	79.092,42
AUMENTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA		79.092,32	79.092,42

dando atto che l'importo al lordo del ribasso si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

Cat.	Cod. Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
P	OG1	LAVORI A MISURA	1.081.775,35	40.596,10	1.122.371,45
S	OG11	LAVORI A MISURA	407.846,67	15.305,38	423.152,05
TOTALE			1.489.622,02	55.901,48	1.545.523,50

CONSIDERATO ALTRESI' che la modifica al progetto approvata con determinazione D10 n.1719 del 30.11.2023, sommata alla modifica in argomento, comportano un aumento dell'importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 241.309,23 - (€ 148.510,70 + € 92.798,53) e percentualmente pari a + 16,61%, comunque < 20%;

DATO ATTO che le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte della direzione lavori, sono modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare di n.14 nuovi prezzi unitari concordati con l'impresa, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, anch'esso ivi allegato;

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 1.344.868,82 (di cui costi di sicurezza € 55.901,48) con una variazione in aumento pari a euro € 79.092,42 al netto dell'IVA;

VISTO l'atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, sottoscritto dal RUP, e ivi allegato;

CONSIDERATO opportuno, vista la relazione del RUP e per le finalità sottese dall'intero intervento, approvare questa modifica del progetto in corso di realizzazione dell'opera al fine di un suo miglioramento complessivo sotto il punto di vista tecnico e qualitativo, senza incidere con modifiche sostanziali e nei limiti di riconducibilità alle fattispecie contemplate dalle disposizioni legislative e del contratto stipulato;

RILEVATA la necessità di approvare la perizia di variante e quindi variare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	230.768,99	76704,29	928.786,84
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	83.131,29	25.484,98	315.047,56
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	9.730,57	0,00	55.901,48
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94

	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	368.641,03	102.189,27	1.344.868,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.392,26	0,00	11.392,26
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	77.998,34	0,00	85.998,34
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	906,06	0,00	906,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	90.296,66	0,00	114.046,58
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	44.461,82	10.218,93	142.105,32
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.488,01	0,00	8.840,49
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	74.656,21	10.218,93	202.953,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	277.152,97	10.218,93	554.476,33
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

nel quale, rispetto all'ultimo quadro economico approvato con determinazione D10/710 del 27.05.2025:

- sono state corrette le voci B.1.2.1 e conseguentemente le voci B.4.4 e B.4.5 in aderenza al quadro economico validato sul portale FUTURA;
- sono state rimodulate le voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con la modifica dell'importo complessivo di quadro economico e delle voci di spesa attinenti all'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, nonché la voce B.3.1;
- è stata incrementata di Euro 77.998,34 la voce B.3.2 "Imprevisti" prevedendo un accantonamento nelle somme a disposizione per eseguire con risorse comunali eventuali sistemazioni esterne, essendo in studio la possibilità di aprire anche il collegamento dell'edificio sulla parte tergale;

- procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1776/25	COMUNE	nuovo	28.681,44
		nuovo	COMUNE	nuovo	14.828,09
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	nuovo	COMUNE	nuovo	43.492,13
TOTALE					87.001,66

DATO ATTO che la modifica delle lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di 120 giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 10.07.2025;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto pari al 5,00073%, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

RILEVATA QUINDI la necessità di procedere all'assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001") per un totale di Euro 8.914,41 a favore del RTP con ARCHOS srl mandataria, a modifica singoli contratti, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
ARCHOS s.r.l. (mandataria) P.iva 02046250169	60,96%	nuovo	COMUNE	nuovo	5.434,22
STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161)	10,11%	nuovo	COMUNE	nuovo	901,25

Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165)	11,38%	nuovo	COMUNE	nuovo	1.014,46
Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168)	7,15%	nuovo	COMUNE	nuovo	637,38
Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521)	10,40%	nuovo	COMUNE	nuovo	927,10
TOTALE					8.914,41

RILEVATA INFINE la necessità di finanziare l'importo complessivo di cofinanziamento aggiuntivo di euro 165.000,00 con risorse comunali utilizzando avanzo di amministrazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata (allegato 1), in cui si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di modifica del contratto in argomento, inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti", dando ulteriormente atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024;

DATO ATTO di aver acquisito con riferimento alle varie procedure di scelta del contraente la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;

- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP allegata, di approvare la modifica del contratto principale dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati all’impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.264.776,40 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.344.868,82, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 79.092,42, per complessivi Euro 87.001,66;
3. di dare atto che la modifica del contratto principale di cui al punto precedente rientra nella previsione di cui all’art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall’art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: “non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell’articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell’articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”, in quanto, la presente modifica, sommata alla precedente approvata con determinazione D10 n.1720 del 30.11.2023, comporta un aumento dell’importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 241.309,23 - (€ 148.510,70 + € 92.798,53) e percentualmente pari a + 16,61%, comunque < 20%;
4. di dare atto della sottoscrizione dell’atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell’impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell’importo di contratto inferiore al quinto d’obbligo, e dell’introduzione di n.14 nuovi prezzi concordati con l’impresa, inseriti nell’atto di sottomissione stesso;
5. di approvare il quadro economico variato dell’intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 165.000,00 per le motivazioni espresse in narrativa, includente l’incremento della voce “imprevisti”, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO SAN BIAGIO - CUP J55E22000200001					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D’APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	621.313,56	230.768,99	76.704,29	928.786,84
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	206.431,29	83.131,29	25.484,98	315.047,56
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	46.170,91	9.730,57	0,00	55.901,48
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	122,76	45.010,18	0,00	45.132,94

	TOTALE PARZIALE QUADRO A	874.038,52	368.641,03	102.189,27	1.344.868,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	100.744,22	112.200,10	0,00	212.621,60
	TOTALE SPESE TECNICHE	114.263,29	112.200,10	0,00	226.140,67
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	11.012,40	0,00	0,00	11.012,40
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.392,26	0,00	11.392,26
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	77.998,34	0,00	85.998,34
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	0,00	906,06	0,00	906,06
B.3.12	Pubblicità	1.749,92	0,00	0,00	1.749,92
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	23.749,92	90.296,66	0,00	114.046,58
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	87.424,57	44.461,82	10.218,93	142.105,32
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	4.029,76	4.488,01	0,00	8.840,49
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	23.050,28	25.671,38	0,00	48.721,66
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	35,00	0,00	635,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.078,82	74.656,21	10.218,93	202.953,96
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	267.104,43	277.152,97	10.218,93	554.476,33
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.141.142,95	645.794,00	112.408,20	1.899.345,15
	ECONOMIE LAVORI	180.229,45	0,00	22.212,40	202.441,85
	ECONOMIE SERVIZI	22.846,00	0,00	0,00	22.846,00
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	205.063,05	0,00	22.212,40	227.275,45
	TOTALE FONTI	1.346.206,00	645.794,00	134.620,60	2.126.620,60
	TOTALE QTE	2.126.620,60			

evidenziando che le fonti di finanziamento sono così composte:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.346.206,00
lavori e costi con finanziamento FOI	134.620,60
lavori e costi con finanziamento comunale	645.794,00
TOTALE	2.126.620,60

6. di procedere all’assunzione dell’impegno di spesa di Euro 165.000,00 al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) finanziato con avanzo di amministrazione con risorse comunali;
7. di procedere per la modifica del contratto all’assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) a favore dell’impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) – CIG derivato A020A1EE2E, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1776/25	COMUNE	nuovo	28681,44
		nuovo	COMUNE	nuovo	14.828,09
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	nuovo	COMUNE	nuovo	43.492,13
TOTALE					87.001,66

8. di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
9. di procedere all’assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212214 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J55E22000200001”) a favore del RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169), per un totale di Euro 8.914,41 a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
ARCHOS s.r.l. (mandataria) P.iva 02046250169	60,96%	nuovo	COMUNE	nuovo	5.434,22
STUDIO ELETTROTECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO. (mandante, P.Iva 02931130161)	10,11%	nuovo	COMUNE	nuovo	901,25
Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165)	11,38%	nuovo	COMUNE	nuovo	1.014,46
Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168)	7,15%	nuovo	COMUNE	nuovo	637,38
Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521)	10,40%	nuovo	COMUNE	nuovo	927,10
TOTALE					8.914,41

10. di dare atto che le spese aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;
11. di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 10.07.2025;
12. di dare atto che:
 - si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024;
 - le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
13. di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
14. a partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
15. a partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
16. a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
17. a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.