



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 2071

del 11/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E63D27E – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI STATO DI AVANZAMENTO N.3 AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE DELLE PARTI STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG A0285529D1 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER LA PRESTAZIONE SVOLTA – ACCONTO N.3
----------------	--

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Direzione 10	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.

AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E63D27E – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI STATO DI AVANZAMENTO N.3

AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE DELLE PARTI STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG A0285529D1 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER LA PRESTAZIONE SVOLTA – ACCONTO N.3

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita

familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio sito in via di Nudo a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.471.206,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.346.206,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.346.206,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO" sito in via di Nudo a PISA è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/366) a cui è associato il **CUP J55E22000200001**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 185.794,00 per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.657.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 134.620,60 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.791.620,60;

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E63D27E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1697 del 28.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285529D1 – all'RTP composto da:
 - ARCHOS s.r.l. (mandataria, P.iva 02046250169), quota di partecipazione 60,96%;
 - STUDIO ELETTRATECNICO GUERINI per. Ind. GRAZIANO (mandante, P.Iva 02931130161), quota di partecipazione 10,11%;
 - Ing. SEBASTIANO MOIOLI (mandante, P.Iva 01064510165), quota di partecipazione 11,38%;
 - Ing. NANI ALESSANDRO (mandante, P.Iva 02975880168), quota di partecipazione 7,15%;
 - Ing. ARCH. GIACOMO MASSONI (mandante, P.Iva 01485690521), quota di partecipazione 10,40%;

con un ribasso offerto del 5,00073%, per l'importo di euro 89.832,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 113.978,84;

6. con Determina D10 n.1719 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.265.776,41 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.399.972,50 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
 - approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;
7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56259 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.02 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.257 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.141.811,33 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56262 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.265.776,41, oltre IVA e oneri di legge e un importo dei soli lavori pari ad € 1.220.643,46 oltre IVA;
10. con determinazione D10/526 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. in data 29.07.2024 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione contrattuale per l'importo di 244.128,69 Euro oltre ad iva10% corrispondente al 20% dell'importo di contratto, anticipazione autorizzata con provvedimento D10/1178 del 29.07.2024, prevedendone la detrazione in quota parte nei vari stati di avanzamento lavori;
12. con determinazione D10/878 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 17.000,00 passando da Euro 310.794,00 a Euro 480.794,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
13. con Provvedimento D10/237 del 11.02.2025 (ex D10/1486 del 03.10.2024) si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528865C25): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 13.965,33;

- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9620481013): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 2.602,71;
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 974565401A): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 6.277,96;

per un totale di Euro 22.845,00, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

14. in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento del primo stato di avanzamento lavori per l'importo di 229.454,74 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/1726 del 13.11.2024;
15. in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato di pagamento della prima rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 16.886,49 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1726/2024;
16. con Provvedimento D10/246 del 12.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
17. in data 27.03.2025 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per modificare il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56259 del 05.03.2024 e derogare al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
18. con determinazione D10/999 del 15.07.2025 esecutiva in data 31.07.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.264.776,40 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.344.868,82, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 79.092,42;
 - incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 7.025,86, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 8.914,41 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 165.000,00 finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico, ammontante a complessivi Euro 2.126.620,60;

19. in data 15.07.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;

20. con determinazione D10/1704 del 20.11.2025 esecutiva in data 01.12.2025 si è provveduto a:

- approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001, CIG derivato A01E63D27E secondo la perizia suppletiva redatta dal RTP con ARCHOS srl mandataria (P.Iva 02046250169) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.344.868,82 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.421.992,19, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 77.123,37;
- incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato al RTP con ARCHOS srl mandataria cui è associato il CIG A01E63D27E), per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1.952,28, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 2.477,05 a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

21. in data 20.11.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;

VISTO il contratto Rep.56259 del 05.03.2024 e il successivo atto integrativo Rep.56262 del 06.03.2024 con RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) per l'appalto integrato nonché gli atti di sottomissione sottoscritti in data 15.07.2025 e in data 20.11.2025;

VISTO il contratto Prot.20927 del 15.02.2024 con ARCHOS s.r.l. (mandataria) per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, oltre agli atti di sottomissione sottoscritti in data 15.07.2025 e in data 20.11.2025;

VISTA la documentazione contabile redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Edoardo Milesi di ARCHOS s.r.l. (mandataria), controfirmata dall'impresa appaltante senza riserve, trasmessa con nota prot.145171 del 11.12.2025, costituita da;

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori n.3 a tutto il 30.10.2025;

accompagnata dalla relazione sul rispetto dei CAM e dei principi DNSH e dall'allegato corredo documentale tecnico, ivi incluse le dichiarazioni del DL, tutti ivi allegati come parte integrante e sostanziale;

VISTO, che dallo stato di avanzamento lavori a tutto il 30.10.2025 risulta che i lavori eseguiti e contabilizzati ammontano, detratto il ribasso d'asta, ad Euro 137.606,73 oltre I.V.A. ai sensi di legge (10%);

RICHIAMATO, l'art. 14 del contratto d'appalto dei lavori Rep.56259 del 05.03.2024 che testualmente dispone:

“...omissis...”

comma 17.b) – Nel rispetto dell’articolo 113 bis del Codice dei Contratti, le rate di acconto sull’importo dei lavori sono dovute al verificarsi delle seguenti condizioni:

a. sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall’inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto;

b. l’importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi presenti Condizioni Generali e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento dei lavori di cui all’articolo 14 co. 1 lettera c) e d) del DM 7 marzo 2018 n. 49, al netto del ribasso d’asta, comprensivi della quota relativa dei costi per l’attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell’importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l’applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un valore non inferiore al 10% (dieci per cento) dell’importo netto del singolo Contratto Specifico.

La somma ammessa al pagamento è costituita dall’importo progressivo determinato:

a) al netto del ribasso d’asta contrattuale;

b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza per l’attuazione del PSC/POS;

c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) sull’importo netto progressivo dei lavori;

d) al netto dell’importo degli stati di avanzamento precedenti;

e) al netto del recupero dell’anticipazione.

...omissis...”

CONSIDERATO che il contratto specifico Rep.56262 sottoscritto in data 06.03.2024 così come modificato dall’atto di sottomissione sottoscritto in data 10.07.2025 prevede un importo netto dei lavori pari ad € 1.299.735,88 oltre IVA;

RICHIAMATO ALTRESI’ l’art.3 del contratto Prot.20927 del 15.02.2024 relativo all’affidamento dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione (CIG A0285529D1). che testualmente dispone:

“...omissis...Il pagamento del corrispettivo avverrà in termine percentuale agli importi degli acconti pagati all’impresa sui lavori eseguiti, fino al raggiungimento del 90% dell’importo contrattuale; la parte residua sarà pagata all’emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP....omissis...”

DATO ATTO che è stato emesso dal RUP in data 11.12.2025 il certificato di pagamento della rata n.3, anch’esso ivi allegato, ove si evince che il credito alla ditta RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) è di complessivi Euro 137.606,73 oltre IVA 10% per un totale lordo di euro 151.367,40;

DATO ATTO ALTRESI’ che, considerata eseguita l’ulteriore quota percentuale del 10,59% dell’importo di contratto dei lavori, è stato emesso dal RUP in data 11.12.2025 il certificato di pagamento relativo all’acconto n.3 corrispondente alla quota percentuale delle prestazioni relative alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, ove si evince che il credito al RTP con ARCHOS s.r.l. (mandataria) è di complessivi Euro 10.254,62 oltre oneri e IVA 22% per un totale lordo di Euro 13.011,06;

VISTA la proposta del RUP all'approvazione in via tecnico-amministrativa gli atti contabili relativi al 3° stato di avanzamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.10.2025 dell'appalto in oggetto, ivi allegata;

VERIFICATA la regolarità contributiva, in relazione allo stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 10.11.2025, in capo alle ditte esecutrici attraverso l'acquisizione dei relativi DURC prot. INAIL_51480714 del 04.11.2025 di RTI CETOLA SPA (mandataria) con scadenza al 04.03.2026, e prot. INAIL_51242071 del 19.10.2025 LFM SPA (mandante) con scadenza al 16.02.2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva, dei componenti del RTP affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione agli atti dell'ufficio;

VERIFICATO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse come disposto dalla L. n. 190/2010;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

RITENUTO, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di dover procedere all'approvazione in via tecnica/amministrativa degli atti contabili sopra elencati rimandando la liquidazione delle relative fatture che saranno emesse con appositi atti successivi;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136, per i lavori è stato acquisito il seguente codice CIG derivato A01E63D27E, per i servizi di architettura e ingegneria è stato acquisito il CIG A0285529D1 e per l'intervento il codice CUP J55E22000200001;
- gli estremi dei conti correnti dedicati ai sensi della Legge sopra citata sono quelli risultanti dalle dichiarazioni agli atti contenenti le generalità delle persone delegate ad operare su tali conti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Edoardo Milesi, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

PROVVEDE:

- a) a considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) vista la proposta del RUP allegata al presente provvedimento, ad approvare in via tecnico-amministrativa gli atti contabili relativi al 3° stato di avanzamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.10.2025 dell'appalto in oggetto, atti trasmessi dal direttore dei lavori, Arch. Edoardo Milesi di ARCHOS s.r.l. (mandataria) controfirmati dall'impresa appaltante senza riserve, trasmessi con nota prot.145171 del 11.12.2025 e costituita da:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori n.3 a tutto il 30.10.2025;

unitamente alla relazione della DL sul rispetto dei CAM e dei principi DNSH e la Check List DNSH, e dall'allegato corredo documentale tecnico, ivi incluse le dichiarazioni del DL, tutti ivi allegati come parte integrante e sostanziale;

- c) a dare atto dell'emissione del certificato di pagamento n.3 a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria) e LFM SPA (mandante), relativo al predetto secondo stato di avanzamento lavori, che ivi si approva in via tecnico-amministrativa, con il quale si determina l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, in Euro 137.606,73 oltre IVA 10% per un totale lordo di Euro 151.367,40;
- d) a dare atto che la somma dell'anticipazione è stata recuperata percentualmente sullo stato di avanzamento lavori, ai sensi del citato articolo 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) a dare atto dell'emissione del certificato di pagamento n.3, relativo al terzo acconto corrispondente all'ulteriore quota percentuale del 10,59% delle prestazioni relative alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, che ivi si approva in via tecnico-amministrativa, ove si evince che il credito al RTP con ARCHOS s.r.l. (mandataria) è di complessivi Euro 10.254,62 oltre oneri e IVA 22% per un totale lordo di Euro 13.011,06;
- f) a rinviare a successivi atti le liquidazioni contabili delle fatture che saranno emesse, fatte salve le verifiche richieste dal Capitolato speciale d'appalto per i lavori e dal Capitolato tecnico prestazionale per i servizi;
- g) a dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- h) a partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- i) a partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- j) a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- k) a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.