



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 173</b>                         | <b>del 06/02/2024</b> |

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI ATTIVATO CON DETERMINAZIONE D10/1423 DEL 19.10.2023: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO.</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                               |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| PNRR                                             | SEGRETARIO GENERALE |
| PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica |                     |

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA” - CUP J55E22000200001.**

**Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori attivato con determinazione D10/1423 del 19.10.2023: Approvazione schema atto integrativo.**

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO CHE:**

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l'intervento prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.791.620,60 di cui euro 1.346.206,00 finanziati con fondi PNRR, euro 134.620,60 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 310.794,00 con fondi della stazione;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di giunta n. 171 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa - CUP J55E22000200001, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.260.000,00;
- con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa -

CUP J55E22000200001, per un importo di quadro economico di 1.791.620,60 e un importo dei lavori di € 1.304.214,16;

- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo
- con determinazione dirigenziale D10/1423 del 19.10.2023 è stato deciso di:
  - attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
  - approvare l'ODA n.02 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.141.811,33 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.263.610,91 secondo la seguente articolazione:

| PRESTAZIONE                  | Importo netto       | Oneri previdenziali | IVA               | Totale              |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| PROGETTAZIONE                | 45.132,95           | 1.805,32            | 10.326,42         | 57.264,69           |
| LAVORI compresa la sicurezza | 1.096.678,38        |                     | 109.667,84        | 1.206.346,22        |
| <b>TOTALE</b>                | <b>1.141.811,33</b> | <b>1.805,32</b>     | <b>119.994,26</b> | <b>1.263.610,91</b> |

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i corrispondenti subimpegni con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. 123980/2023 del 23/10/2023 e prot. N. 124543/2023 del 24/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.126368 del 27.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 27/10/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto poi integrata e modificata da ultimo con nota inviata in data 29.11.2023;

**CONSIDERATO** che:

- a) l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo è risultato diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

| Progetto esecutivo | Progetto definitivo                      | Incremento | %      |
|--------------------|------------------------------------------|------------|--------|
|                    | delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 |            |        |
| 1.452.724,86       | 1.304.214,16                             | 148.510,70 | 10,22% |

- b) tale aumento si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) il RUP ha ritenuto tali scelte operate nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base dando luogo a migliori soluzioni tecniche realizzative o incrementi prestazionali, tenuto conto che vieppiù tali aspetti non potevano proporsi nell'ambito del criterio qualitativo dell'offerta essendo il progetto definitivo, in questo caso specifico, redatto contestualmente allo svolgimento della procedura di accordo quadro svolta da Invitalia (che non prevedeva il progetto definitivo presente nella documentazione di gara);

**VISTA** la determinazione D10/1719 del 30.11.2023 con la quale è stato deciso:

- a) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO SITO IN VIA DI NUDO A PISA" - CUP J55E22000200001;
- b) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- d) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1423 del 19.10.2023 con imputazione al capitolo 212214 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro 1.399.972,50 così articolata:

| PRESTAZIONE                  | Importo netto       | Oneri previdenziali | IVA               | Totale              |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| PROGETTAZIONE                | 45.132,95           | 1.805,32            | 10.362,42         | <b>57.264,69</b>    |
| LAVORI compresa la sicurezza | 1.220.643,46        |                     | 122.064,35        | <b>1.342.707,80</b> |
| <b>TOTALE</b>                | <b>1.265.776,41</b> | <b>1.805,32</b>     | <b>132.426,77</b> | <b>1.399.972,50</b> |

**CONSIDERATO CHE**, per la sola parte dei lavori, il complessivo dell'incremento è così ripartito nelle categorie di lavorazioni:

| Cat.        | Importo lavori progetto definitivo |           |              |       | Importi lavori progetto esecutivo |           |              |       | variazione  |
|-------------|------------------------------------|-----------|--------------|-------|-----------------------------------|-----------|--------------|-------|-------------|
|             | lavori                             | sicurezza | Tot cat      | %     | lavori                            | sicurezza | Tot cat      | %     |             |
| <b>OG1</b>  | 967.716,54                         | 35.715,65 | 1.003.432,19 | 76,94 | 1.022.699,64                      | 33.570,68 | 1.056.270,32 | 72,71 | +52.838,13  |
| <b>OG11</b> | 290.076,09                         | 10.705,88 | 300.781,97   | 23,06 | 383.854,31                        | 12.600,23 | 396.454,54   | 27,29 | +95.672,57  |
| <b>TOT</b>  | 1.257.792,63                       | 46.421,53 | 1.304.214,16 | 100   | 1.406.553,95                      | 46.170,91 | 1.452.724,86 | 100   | +148.510,70 |

e che l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico determina i seguenti importi:

**CONTRATTO SPECIFICO ORIGINARIO**

| Cat.        | Importo lavori progetto definitivo |           |              |       | Importi ribassati – Contratto specifico |           |              |       |
|-------------|------------------------------------|-----------|--------------|-------|-----------------------------------------|-----------|--------------|-------|
|             | lavori                             | sicurezza | Tot cat      | %     | lavori                                  | sicurezza | Tot cat      | %     |
| <b>OG1</b>  | 967.716,54                         | 35.715,65 | 1.003.432,19 | 76,94 | 808.043,31                              | 35.715,65 | 843.758,96   | 76,94 |
| <b>OG11</b> | 290.076,09                         | 10.705,88 | 300.781,97   | 23,06 | 242.213,54                              | 10.705,88 | 252.919,42   | 23,06 |
| <b>TOT</b>  | 1.257.792,63                       | 46.421,53 | 1.304.214,16 | 100   | 1.050.256,84                            | 46.421,53 | 1.096.678,38 | 100   |

**ATTO AGGIUNTIVO**

| Cat.        | Importi lavori progetto esecutivo |           |              |       | Importi ribassati – Atto aggiuntivo |           |              |       |
|-------------|-----------------------------------|-----------|--------------|-------|-------------------------------------|-----------|--------------|-------|
|             | lavori                            | sicurezza | Tot cat      | %     | lavori                              | sicurezza | Tot cat      | %     |
| <b>OG1</b>  | 1.022.699,64                      | 33.570,68 | 1.056.270,32 | 72,71 | 853.954,20                          | 33.570,68 | 887.524,88   | 72,71 |
| <b>OG11</b> | 383.854,31                        | 12.600,23 | 396.454,54   | 27,29 | 320.518,35                          | 12.600,23 | 333.118,58   | 27,29 |
| <b>TOT</b>  | 1.406.553,95                      | 46.170,91 | 1.452.724,86 | 100   | 1.174.472,55                        | 46.170,91 | 1.220.643,46 | 100   |

con un incremento di spesa complessiva di euro 136.361,59 complessiva di oneri e IVA di legge (= 1.399.972,50 - 1.263.610,91);

**DATO ATTO CHE**, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del PNRR, in data 30.11.2023 è stato dato avvio ai lavori;

**VISTO** il contratto specifico in corso di perfezionamento secondo lo schema e gli importi definiti con la citata determinazione D10/1423 del 19.10.2023;

**RITENUTO NECESSARIO** recepire la modifica del contratto in corso ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 in un atto integrativo al contratto specifico, il cui schema è allegato al presente atto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DETERMINA**

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dare atto che la modifica del contratto in corso ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti" è stata approvata con la precedente determinazione D10/1719 del 30.11.2023;
- c) di recepire la modifica del contratto in un atto integrativo dello stesso di cui si approva lo schema allegato, in modo che alla stipula del contratto principale si aggiunga anche tale addendum nel quale viene modificato l'importo dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto primigenio;
- d) di dare atto che l'integrazione dei sub-impegni per la complessiva somma di euro 136.361,59 sono già stati assunti con la precedente determinazione D10/1719 del 30.11.2023;

- e) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- f) di partecipare il presente atto al Responsabile dell'ufficio contratti in modo che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023 sia recepito come atto integrativo al contratto principale specifico in corso di stipula;
- g) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- h) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- i) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

*Il DIRIGENTE*

*Arch Fabio Daole*

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.