



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 514	del 05/04/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI A PISA” CUP J58I21000470006. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO (CIG 973142304F)
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARZELLA STEFANO	DIREZIONE-01 Segreteria Generale
PNRR	

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI A PISA” CUP J58I21000470006.

Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo (CIG 973142304F)

IL RESPONSABILE P.O.

DATO ATTO CHE:

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione - 06 “Infrastrutture Viabilità - Verde Arredo Urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale” al dirigente Fabio Daole, confermato con atto n. 58 del 01.06.2022;
- con provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 449.946,05 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO CHE a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, si è provveduto a rivedere il quadro di spesa prevedendo l'incremento della voce inerente l'affidamento di incarichi esterni per un importo di € 110.053,95 con risorse comunali;

VISTO che:

- con determinazione D06/199 del 09.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, per l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, all'RTOE costituendo formato dai seguenti soggetti riuniti:

- *CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);*
- *OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);*
- *STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);*
- *Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), con sede in Via A. Tealdi 16, Pisa (PI);*
- *Ing. Nicola Spinelli (mandante, P .Iva 02328370503), con sede in Via della Colombaia 7, Pomarance (PI);*

per l'importo di euro 18.592,70 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 23.590,42 in base al ribasso (1,50002 %);

- *con la medesima determinazione è stato previsto di poter procedere con l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 33.283,75 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo;*

CONSIDERATO che:

- *durante la fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato, è stato possibile approfondire il livello di conoscenza del fabbricato e individuare, in maniera più chiara, gli interventi necessari per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido che hanno determinato un incremento dell'importo dei lavori rispetto alla previsione iniziale;*
- *si è determinata la necessità di reperire risorse ulteriori per i maggiori costi derivanti dai lavori necessari al fine di conseguire la piena agibilità dell'asilo nido e garantire il rispetto degli obiettivi PNRR, da cui è scaturita una ulteriore revisione del quadro economico, nel modo che segue:*

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	344 745,00
Edilizia	135 000,00
Strutture	139 745,00
Impianti	70 000,00
B1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34 474,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.leg. n. 50/2016	5 205,41
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5, vedi sotto)	64 521,14
E) Pubblicità	1 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO PNRR	449 946,05
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	94.400,75
L2) Incremento spese tecniche per revisione importo lavori (incluso oneri previdenziali e iva)	39.300,00
M) rilievi, accertamenti e indagini	15.653,20
N) Lavori, parte cofinanziata da Comune	137.000,00
O) IVA 10% su voce N)	13.700,00
TOTALE COFINANZIAMENTO COMUNE	300.053,95
TOTALE (FINANZIAMENTO PNRR + COFINANZIAMENTO COMUNE)	750.000,00

incrementando di euro 190.000,00 il contributo con risorse comunali per un cofinanziamento complessivo di euro 300.053,95;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 20/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATO ATTO che la rimodulazione è stata comunicata al Ministero dell'Istruzione con nota n. prot. 35643 del 16.03.2023 senza che vi siano state risposte ostative;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi al punto d) gli "interventi di ristrutturazione edilizia" che afferiscono al tipo di intervento in oggetto;

DATO ATTO che l'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO BETTI" sito in via Baldacci a Pisa è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/364), con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;

CONSIDERATO il cambio di strategia attuativa dell'intervento riportato nei documenti di indirizzo alla progettazione, nella sua versione aggiornata, con cui si è optato per l'affidamento della progettazione nei successivi livelli di sviluppo (definitivo e esecutivo) senza il ricorso all'appalto integrato, sempre nel rispetto del termine milestone per la aggiudicazione dei lavori, fissata al 31/05/2023, considerata l'impossibilità di aderire agli Accordi Quadro gestiti da Invitalia spa e riservati a progetti con importo almeno superiore a 500.000 euro;

VISTO il progetto di servizio predisposto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido BETTI, sito in via Baldacci a Pisa, composto dalla seguente documentazione:

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP AGGIORNAMENTO 1) (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

secondo cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro 56.689,70 determinato con riferimento al DM 17.06.2016:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- Progetto Definitivo	€	32.415,43	
- Progetto Esecutivo	€	24.274,26	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	56.689,70	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA servizi in gara	€	2.267,59	
	€		58.957,29
- IVA 22% servizi in gara	€	12.970,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	15.238,19	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		71.927,89

RICHIAMATE poi le argomentazioni per la scelta dell'operatore economico incaricato della progetto di fattibilità tecnico economica di cui alla determinazione D06/199 del 09.02.2023 secondo cui l'esame da parte del RUP delle esperienze pregresse dell'OE ha dimostrato un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico;

DATO RISCONTRO tramite parere espresso dal RUP che:

- l'OE ha svolto con diligenza, professionalità e competenza l'incarico professionale affidato con determinazione D06/199 del 09.02.2023 predisponendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica secondo i termini, modi e tempistiche stabiliti nei documenti di gara;
- la stazione appaltante ha maturato un elevato grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale, per la qualità della prestazione, effettuata nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

VISTO altresì le peculiarità del caso per le varie criticità emerse e le risultanze dello studio di progettazione che ha portato a definire, dopo varie ipotesi, la scelta migliore sulla base di considerazioni specifiche che si ritiene opportuno a questo punto far sviluppare adeguatamente, fino a livello esecutivo, da parte dello stesso soggetto incaricato della redazione del PFTE senza il ricorso all'appalto integrato, stante che il livello di definizione successivo si ritiene possa essere svolto in tempi brevi e comunque coerentemente con la possibilità di far ricorso a procedure che consentano l'approvazione del progetto esecutivo nel rispetto del termine milestone sopracitato evitando che sul PFTE, su cui trovano largo spazio le possibilità di modifica, possano innestarsi contributi di altri progettisti secondo approcci non completamente coerenti all'impostazione data al progetto;

RITENUTO OPPORTUNO per quanto esposto procedere, in tempi brevissimi, alla predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo affidando, in linea con le azioni previste dal RUP, tali fasi conclusive di sviluppo progettuale allo stesso soggetto incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, sulla base delle seguenti considerazioni, ulteriori rispetto a quella già espressa al punto precedente:

- a) l'affidamento degli incarichi esterni per la fase di progettazione e per la fase di esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) costituiscono servizi di ingegneria e architettura che ammontano complessivamente a un importo inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, per cui non si configura una ipotesi di frazionamento artificioso; infatti secondo il calcolo del corrispettivo derivante dal D.M. 17/06/2016 il quadro di spesa per tutte le prestazioni previste è il seguente:

A) SERVIZI TECNICI OGGETTO DI AFFIDAMENTO			
I FASE I	- Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento	€	18.875,84
	- <u>Opzionale</u> : Direzione dei Lavori	€	22.185,81
	- <u>Opzionale</u> : Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori	€	11.604,81
FASE II	- Redazione del progetto definitivo	€	32.415,43
	- Redazione del progetto esecutivo	€	24.274,26
		€	109.356,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
FASE I	- CNPAIA servizi PFTE	€	755,03
	- CNPAIA servizi opzionali	€	1.351,62
FASE II	- CNPAIA servizi PD + PE	€	2.267,59
TOTALE CNPAIA		€	4.374,25
TOTALE A + CNPAIA		€	113.730,40
FASE I	- IVA 22% servizi PFTE	€	4.318,79
	- IVA 22% servizi opzionali	€	7.731,29

FASE II	- IVA 22% servizi PD + PE	€	12.970,60	
	TOTALE IVA	€	25.020,69	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE A + B	€	29.394,94	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		138.751,09

da cui si evince che considerando anche gli oneri previdenziali come precisato dalla nota illustrativa di ANAC al Bando-Tipo n.3 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (che al paragrafo 3 specifica che nel calcolo del valore stimato dell'appalto devono essere inclusi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, esclusi invece dall'importo a base di gara) l'importo totale dei servizi di ingegneria ed architettura affidati a tecnici esterni all'amministrazione risulta pari a euro 113.730,40 e quindi complessivamente tali incarichi possono essere affidati per via diretta in forza dell'art.24 del DL n.13 del 24.02.2023 secondo il quale, per i soli interventi di edilizia scolastica rientranti nel PNRR, i soggetti attuatori possono procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 215.000 euro in deroga alle previsioni di cui all'art.1 comma 2 lettera a) del DL n.76 del 16.07.2020 convertito, con modificazioni, in legge n.120 del 11.09.2020.

- b) l'analisi dello stato di fatto, l'approfondimento di aspetti specifici, la ponderazione delle varie problematiche, hanno permesso ai progettisti di avere un grado di competenza e conoscenza con cui sono state individuate le soluzioni progettuali per il quale, in aderenza a un criterio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione, richiamato anche nelle Linee Guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento diretto del progetto definitivo e esecutivo agli stessi rappresenta un modo di implementazione del suddetto criterio onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice)
- c) nell'affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE si prevedeva anche l'opzione di conferimento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dimodochè con l'affidamento della progettazione definitiva e esecutiva in definitiva, oltre a riunire nello stesso soggetto ambiti di responsabilità diversa, si profila una continuità anche tra progettazione e direzione dei lavori sulla base della quale potranno anche attuarsi le azioni migliori per il buon esito dei lavori;
- d) la ricerca di un operatore economico diverso da quello individuato per la redazione del PFTE implicherebbe necessariamente una fase di arresto della progettazione per l'acquisizione da parte di questo di un adeguata conoscenza dell'edificio e delle sue parti, per l'esame della soluzione progettuale attraverso la verifica e condivisione dei contenuti del PFTE, nonché la possibilità di rivedere alcune soluzioni secondo un approccio diverso: tale circostanza di certo costituisce nocumento allo sviluppo temporale della progettazione rispetto delle scadenze imposte dal PNRR, con concreto rischio di perdita dei finanziamenti concessi;

ACCERTATA l'indisponibilità di personale interno all'Amministrazione Comunale sia per ragioni di elevato carico di lavoro collegate alle attività degli uffici, sia per la necessità di espletamento dell'incarico in tempi brevi e la necessità di integrazione multidisciplinare su aspetti di complessa rilevanza tecnica tali da abbisognare di specifiche professionalità, in coordinamento e simultanea partecipazione, che non possono fattivamente ed efficacemente essere assolte utilizzando il personale nell'organico dell'Ente, tenuto conto parimenti delle considerazioni precedenti;

VISTI gli orientamenti giurisprudenziali concordi nell'affermare che il principio di rotazione non è regola preclusiva senza eccezioni, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta (cfr. Cons. Stato, sez. V, 17 marzo 2021, n. 2292; V 31 marzo 2020, n. 2182,) come in effetti riportato nei punti precedenti, richiamando ancora il fatto che l'attuazione del progetto è sottoposto al rispetto di imminenti scadenze (aggiudicazione dei lavori entro il

31/05/2023) che giustificano precipuamente l'affidamento delle fasi successive allo stesso soggetto per una continuità progettuale e temporale nello svolgimento delle prestazioni, stante anche il fatto che il RUP può ben assumere strategie diverse nelle procedure di attuazione del progetto in funzione dell'evolversi dei fatti finalizzate al raggiungimento degli obiettivi e visto che vi è stato a monte un alto grado di soddisfazione maturato nelle prestazioni svolte nel precedente rapporto;

VISTO che il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 all'art 1 co. 3) stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DECISO quindi di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa richiesta di offerta del suddetto operatore economico sulla piattaforma telematica regionale START;

DATO ATTO CHE:

- in data 23.03.2023 è stata avviata la procedura n. 6110/2023 sulla piattaforma telematica regionale START associata al CIG 973142304F, mediante la quale l'operatore è stato invitato a presentare la propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 56.689,70 (esclusi oneri contributivi ed iva);
- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data di scadenza (04.04.2023) è stata presentata l'offerta da parte di:
RTOE costituendo tra CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501), Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503);
- il giorno 31.03.2023 il RUP alla presenza di due testimoni ha proceduto all'esame dell'offerta pervenuta;
- la documentazione amministrativa presentata dal RTOE costituendo tra CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501), Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503) a corredo dell'offerta è risultata regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

VISTI:

- l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 31.03.2023 con l'offerta presentata dal RTOE costituendo tra CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501), Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503), per il prezzo offerto ammontante ad € 55.839,35 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 1,5%;
- ritenuta l'offerta congrua e conveniente perché in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara determinato con riferimento al decreto D.M. 17/06/2016 (tariffe), tale da non rendere necessario un ulteriore confronto competitivo con altri operatori, anche per ragioni di celerità procedimentale del tutto necessaria nel caso di specie;

DATO ATTO CHE:

- per i vari operatori economici riuniti nel RTOE sono stati individuati nella documentazione amministrativa presentata i cd. "titolari effettivi" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di

interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;

- che sono in corso di acquisizione anche le ulteriori dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interesse per le singole persona fisiche individuate nello svolgimento delle prestazioni;*
- si darà pronto avvio alle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti riuniti del raggruppamento;*
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;*
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;*

RICHIAMATE le argomentazioni riferite all'urgenza di provvedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo nel tempo più breve possibile, nel rispetto dei termini PNRR;

DATO ATTO che è stato individuato come giovane professionista dell'RTOE l'Ing. Nicola SPINELLI (Anno abilitazione 2019);

DATO ATTO che le percentuali di partecipazione dichiarate in sede di gara nella fase di progettazione per i soggetti riuniti sono:

- CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506): quota di partecipazione 46,82%;*
- OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506): quota di partecipazione 24,22%;*
- STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501): quota di partecipazione 22,47%*
- Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503): quota di partecipazione 4,14%*
- SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501): quota di partecipazione 2,35%*
- Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503): quota di partecipazione 0,00%*

DATO ATTO CHE:

- il suddetto incarico professionale attiene al CUP J58I21000470006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG 973142304F;*
- la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione del Contratto, come da bozza appositamente predisposta, allegato 3 al presente atto, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;*

ATTESO CHE l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante che è sostanziale;

RITENUTO di procedere alla necessaria assunzione dell'impegno per la spesa complessiva di € 70.848,97;

DATO ATTO che rispetto alle voci del quadro economico inerente l'intervento la spesa di cui trattasi è da considerarsi in parte nell'importo di euro 15.108,09 alla voce B) del QE: "Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione dei lavori, verifica del progetto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudo (incluso oneri previdenziali)", in parte nell'importo di euro 3.323,78

alla voce D3) del QE: “iva su voce B)” e in parte nell’importo di euro 52.417,10 alla voce L) del QE: “Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione dei lavori, verifica del progetto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)”;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa con riferimento all’adozione della presente determinazione;

DATO ATTO della nomina quale RUP dell’Ing. Serena Pecori, Istruttore Direttivo Tecnico della Direzione D06-Infrastrutture e viabilità, Verde e arredo urbano, Edilizia Scolastica;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull’ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii, in particolare l’art. 157 relativo a incarichi di progettazione e connessi;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C. n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

DETERMINA

- a) di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo

all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI sito in via Baldacci a Pisa, composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP AGGIORNAMENTO 1) e relativi allegati (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

approvando contestualmente anche la lettera di invito e la relativa modulistica predisposta, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, quali parte integrante e contestuale della procedura n. 006110/2023 svolta sulla piattaforma telematica START, ancorchè non materialmente allegati alla presente determinazione ;

- b) di approvare il quadro economico dell'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI sito in via Baldacci a Pisa, così come rimodulato, prevedendo un importo complessivo di € 750.000,00 secondo il seguente schema:

c) Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	344 745,00
Edilizia	135 000,00
Strutture	139 745,00
Impianti	70 000,00
B1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34 474,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.leg. n. 50/2016	5 205,41
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5, vedi sotto)	64 521,14
E) Pubblicità	1 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO PNRR	449 946,05
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	94.400,75
L2) Incremento spese tecniche per revisione importo lavori (incluso oneri previdenziali e iva)	39.300,00
M) rilievi, accertamenti e indagini	15.653,20
N) Lavori, parte cofinanziata da Comune	137.000,00
O) IVA 10% su voce N)	13.700,00
TOTALE COFINANZIAMENTO COMUNE	300.053,95
TOTALE (FINANZIAMENTO PNRR + COFINANZIAMENTO COMUNE)	750.000,00

incrementando di euro 190.000,00 il contributo con risorse comunali per un cofinanziamento complessivo di euro 300.053,95;

- d) di approvare l'esito della procedura di gara n. 006110/2023 per l'affidamento diretto svoltasi sulla piattaforma START e pertanto di approvare il verbale relativo alla seduta del 31.03.2023 redatto dal RUP alla presenza di due testimoni, conservato in atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica;
- e) di affidare, in base a quanto riportato in narrativa, l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'intervento riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI sito in via Baldacci a Pisa, all'RTOE costituenda tra:
- a. CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);
 - b. OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);
 - c. STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);

- d. Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), con sede in Via A. Tealdi 16, Pisa (PI);
- e. SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501), con sede in via Antonio Gramsci 50/17, Capannoli (PI);
- f. Ing. Nicola Spinelli (mandante, P .Iva 02328370503), con sede in Via della Colombaia 7, Pomarance (PI);

per l'importo di euro 55.839,35 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 1,5% corrispondente all'offerta presentata, condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- f) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche riportate nel quadro economico;
- g) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 449.946,05 con fondi PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 e per € 300.053,95 con fondi propri del COMUNE di PISA;
- h) di incrementare l'impegno di spesa n. 1283/23 al Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, 11.1 – CUP J58I21000470006") di € 190.000,00 cofinanziato con risorse comunali provenienti da alienazioni a copertura dell'incremento del quadro economico di cui al punto b);
- i) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;
- j) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- k) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 70.848,97 con imputazione al capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 per € 18.431,87 nell'ambito dell'impegno 1281/2023 e per € 52.417,10 nell'ambito dell'impegno 1283/2023 a favore della RTOE costituenda formata da soggetti riuniti secondo le seguenti quote dichiarate:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Importo sub-impegno	Numero impegno/ subimpegno
CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506)	46,82%	33.171,49	1283/2023 (Comune)
OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506)	24,22%	17.159,62	1283/2023 (Comune)
STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501)	22,47%	2.085,99	1283/2023 (Comune)
		13.833,77	1281/2023 (PNRR)
Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503)	4,14%	2.933,15	1281/2023 (PNRR)
SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501)	2,35%	1.664,95	1281/2023 (PNRR)
Ing. Nicola Spinelli (mandante, P .Iva 02328370503)	0,00%	0,00	

- l) di sub-impegnare a favore dell'ANAC, per il contributo ex lege dovuto per le procedure di scelta del contraente, la somma di euro 30.00 afferente alla procedura di gara n. 006110/2023 sulla piattaforma telematica regionale START (CIG 973142304F) di cui si è detto in narrativa, con imputazione al capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 nell'ambito dell'impegno 1281/2023;
- m) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio per quanto in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016,

stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo l'adozione della presente determinazione di affidamento;

- n) di stipulare con l'operatore economico affidatario apposito contratto per il servizio suddetto, mediante sottoscrizione in formato digitale del contratto, come da bozza appositamente predisposta (All.3), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- o) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-25;*
- p) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;*
- q) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- r) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.*
- s) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

IL RESPONSABILE P.O.

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

GARZELLA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.